

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	26
Datum verslag	27-02-2020
Insolventienummer	F.16/13/799
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000101155:F001
Datum uitspraak	16-07-2013

R-C	mr. J. Haeck
Curator	mr J.V. Maduro

Algemene gegevens

Naam onderneming

G.W. van de Grift Bouwbedrijf Soest B.V.	29-05-2019
	 23

Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid G.W. van de Grift Bouwbedrijf Soest B.V. tevens h.o.d.n. Van de Grift Bouwbedrijf en Bodewes Bouwbedrijf, gevestigd te Soest KvK 31027981	29-05-2019
	 23

Activiteiten onderneming

Het aannemen en uitvoeren van bouwwerkzaamheden.	29-05-2019
	 23

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2010	€ 5.638.726,00	€ -396.940,00	€ 5.638.726,00
2011	€ 4.852.251,00	€ -1.307.798,00	€ 4.852.251,00
2012	€ 4.720.463,00	€ -495.799,00	€ 4.720.463,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

12

29-05-2019

 23

Boedelsaldo

€ 77.930,57

28-08-2019

 24

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een voorschot op het salaris van de curator betaald aan de boedel.

€ 77.935,53

27-11-2019

 25

€ 302.856,29

27-02-2020

 **26**

Verslagperiode

van

26-2-2019

29-05-2019

 23

t/m

28-5-2019

van

29-5-2019

28-08-2019

 24

t/m

26-8-2019

van

27-8-2019

27-11-2019

 25

t/m

26-11-2019

van

27-11-2019

27-02-2020

 **26**

t/m

26-2-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

23	80 uur 25 min
----	---------------

24	12 uur 18 min
----	---------------

25	46 uur 12 min
----	---------------

26	22 uur 6 min
----	--------------

totaal	161 uur 1 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal : 739 uur en 12 minuten

29-05-2019

 23

Bestede uren totaal : 751 uur en 30 minuten

28-08-2019

 24

Bestede uren totaal: 797 uur en 42 minuten.

27-11-2019

 25

In de afgelopen verslagperiode is de afwikkeling van de gevoerde procedure voltooid en zijn de werkzaamheden aangevangen voor de afwikkeling (waaronder het vaststellen van de hoogte van de vordering van pand-/hypothekhouder Rabobank en die van de fiscus).

27-02-2020

 **26**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

(F1) G.W. van de Grift Bouwbedrijf Soest B.V. is bij akte van 10 mei 1985 opgericht. Bij oprichting beliep het maatschappelijk kapitaal en beliep een bedrag van € 1.134.450,-, onderverdeeld in 2500 aandelen, waarvan € 962.013,- (2120 aandelen) geplaatst. Thans beloopt het maatschappelijk kapitaal een bedrag van € 4.500.000,-, verdeeld in 10.000 aandelen, en waarvan 2120 aandelen geplaatst en gestort. Bij oprichting werden de aandelen gehouden door de besloten vennootschap G.W. van de Grift B.V. en de heer G.W. van de Grift. Met ingang van 30 mei 2006 worden de aandelen gehouden door de besloten vennootschap A.W. van de Grift Soest B.V. Als bestuurder treedt sinds 1 januari 1996 de heer A.W. van de Grift op. De laatste statutenwijziging dateert van 20 juni 2003.

29-05-2019

 23

De vennootschap (hierna "Van de Grift Bouwbedrijf") heeft –kort gezegd– ten doel:

i.) het ontwikkelen en (doen) vervaardigen van bouwwerken, zowel op het gebied van woningbouw als utiliteitsbouw ii.) het samenwerken, deelnemen, voeren van directie over of (doen) financieren van andere vennootschappen.

(F3) Bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht van 1 april 2014 zijn de aan curanda gelieerde vennootschap, de besloten vennootschappen A.W. van de Grift Beheer B.V. en Bodewes Beheer B.V., in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. M.H.F. van Vugt tot rechter-commissaris en aanstelling van ondergetekende tot curator.

Algemene opmerking

Het faillissement van Bodewes Beheer B.V. is geëindigd op 7 oktober 2016 door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst. Op 18 april 2017 is het faillissement van A.W. van der Grift Molenaarskamer B.V. opgeheven wegens gebrek aan baten. Het faillissement van A.W. van de Grift Soest B.V. zal worden vereenvoudigd worden afgewikkeld. De slotuitdelingslijst is goedgekeurd en zal eerdaags ter inzage liggen voor iedere crediteur. In het faillissement van A.W. van de Grift Planontwikkeling B.V. heeft de rechter-commissaris bepaald dat de verificatievergadering op 20 juli 2017 zal

plaatsvinden. Hierna zal – naar alle waarschijnlijkheid – een (gedeeltelijke) uitdeling worden gedaan aan preferente en concurrente crediteuren.

1.2 Lopende procedures

(F1) Zie hoofdstuk 9.

29-05-2019

 23

1.3 Verzekeringen

(F1) De lopende verzekeringen zijn waar nodig opgezegd. De kosten van voortzetting van verzekeringen die zien op goederen ter zake waarvan zekerheidsrechten aan de bank zijn verstrekt, worden door de bank gedragen (zie verder § 5.3).

29-05-2019

 23

1.4 Huur

(F1) Van de Grift Bouwbedrijf huurt haar bedrijfspand van zuster vennootschap A.W. van de Grift Soest B.V., welke vennootschap met ingang van 20 augustus 2013 eveneens failliet is verklaard.

29-05-2019

 23

1.5 Oorzaak faillissement

(F1) Van de Grift Bouwbedrijf heeft bij verzoekschrift van 12 juli 2013 eigen aangifte tot faillietverklaring gedaan. Bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland is op 16 juli 2013 curanda in staat van faillissement verklaard. Naar mededeling van de bestuurder kan als oorzaak voor het faillissement worden aangemerkt de aanhoudende slechte bouw- en huizenmarkt sinds 2009. Hoewel de vennootschap, en aan haar gelieerde vennootschappen, de mogelijkheid tot ontwikkeling en bouw van een aantal projecten had, is dit niet van de grond gekomen vanwege het instorten van de huizenmarkt. Verder is Van de Grift Bouwbedrijf er niet in geslaagd om voldoende (vervangende) opdrachten te verkrijgen. Het onderzoek naar de gang van zaken voor faillietverklaring is reeds aangevangen en zal in de komende verslagperiode worden voortgezet. Bij vonnis van 20 augustus 2013 zijn de aan Van de Grift Bouwbedrijf gelieerde vennootschappen A.W. van de Grift Soest B.V. en A.W. van de Grift Planontwikkeling B.V. eveneens failliet verklaard. (F3) In het licht van de nog te verkopen activa, is het onderzoek hiernaar nog niet aangevangen. De curator zal in de komende verslagperiode hiermee aanvangen. In de afgelopen verslagperiode is in het kader van de inventarisatie-werkzaamheden informatie en stukken ontvangen en zijn stukken opgevraagd. (F3) Vanwege de vertraging in de verkoop van de onroerende zaken, is het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement deels aangevangen. (F6) Laatstgenoemde situatie is ongewijzigd gebleven. Voor nader onderzoek zijn de door de bestuurder beschikbaar gestelde auditfiles aan de belastingdienst overgedragen. (F7/ F8) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van curanda en de overige groepsvennootschappen is nog niet afgewikkeld. (F9) De curator streeft ernaar om de werkzaamheden ter zake in de volgende verslagperiode af te wikkelen. (F10) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement van de vennootschappen toebehorende aan de – zo te noemen – Van de Grift groep (hierna “Van de Grift”) is voltooid. Naar het oordeel van de curator is de oorzaak van het faillissement van Van de Grift – kort samengevat – gelegen in het feit dat door de marktontwikkelingen in de periode vanaf 2009, de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten en de daarmee samenhangende

29-05-2019

 23

bouwactiviteiten (steeds meer) vertragingen opliepen doordat de (voor)verkoop van de te ontwikkelen locaties uitbleef. Van de Grift werd dientengevolge steeds meer genoodzaakt om gebruik te maken van de door de Rabobank c.s. beschikbaar gestelde bankfinanciering. In februari 2013 heeft Rabobank uiteindelijk de financieringsovereenkomst met Van de Grift opgezegd. Nu de activiteiten van de tot Van de Grift toebehorende vennootschappen nauw met elkaar verbonden waren, de vennootschappen hoofdelijk verbonden waren en voor elkaar zekerheden hebben gesteld voor de vordering van Rabobank c.s., heeft de opzegging van de financierings-overeenkomst en de faillietverklaring van de ene vennootschap ook consequenties gehad voor de andere vennootschappen.

Algemene opmerking

Bij vonnis van 26 april 2016 is de aan Van de Grift Bouwbedrijf gelieerde vennootschap A.W. van de Grift Molenaarskamer B.V. eveneens failliet verklaard.

Het faillissement van Bodewes Beheer B.V. is geëindigd op 7 oktober 2016 door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst. Bij brief van 23 november 2016 heeft de curator de rechtbank verzocht om het faillissement van A.W. van der Grift Molenaarskamer B.V. voor te dragen voor opheffing wegens gebrek aan baten. (F14) In het faillissement van A.W. van de Grift Soest B.V. zal eerdaags worden overgegaan tot het doen van een verzoek tot vereenvoudigde afwikkeling. (F15) In het faillissement van A.W. van de Grift Soest B.V. is inmiddels verzocht om vereenvoudigde afwikkeling.

(F16) De slotuitdelingslijst in het faillissement van A.W. van de Grift Soest B.V. is goedgekeurd en zal eerdaags worden gedeponereerd. (F17) Op 7 augustus 2017 is het faillissement van A.W. van de Grift Soest B.V. geëindigd door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst. In het faillissement van A.W. van de Grift Planontwikkeling kan naar alle waarschijnlijkheid een uitdeling worden gedaan aan concurrente crediteuren. Op 20 juli 2017 heeft een verificatievergadering plaatsgehad. De curator is in afwachting van goedkeuring van de slotuitdelingslijst. (F18) Het faillissement van A.W. van de Grift Planontwikkeling B.V. is op 17 november 2017 geëindigd door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

29-05-2019

 23

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

45

29-05-2019

 23

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

17-7-2013	12	
-----------	----	--

totaal	12	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft het UWV verzocht de loonvorderingen over te nemen op grond van de Loongarantieregeling. Voor nu zijn alle werkzaamheden ter zake afgerond.

29-05-2019

 23

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Percelen	€ 225.000,00	€ 750.000,00	
----------	--------------	--------------	--

totaal	€ 225.000,00		€ 0,00
---------------	--------------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Algemene opmerkingen

29-05-2019

 23

(F1) Tot op heden hebben zich circa 30 belangstellenden bij de curator aangemeld in verband met de in de boedel van Van de Grift Planontwikkeling en aan haar gelieerde failliete vennootschappen, aangetroffen activa de curator heeft alle belangstellenden een uitnodiging tot bezichtiging van de activa tevens biedingsvoorwaarden toegestuurd. In de komende periode zal blijken op welke wijze de activa te gelde zal worden gemaakt.

(F3) De curator heeft de aan Rabobank c.s. verhypothekerde onroerende zaken opgeëist en aan Rabobank c.s. een termijn gesteld in de zin van artikel 58 Fw. Tegen de door de curator gestelde termijn, is door hypotheekhouder aan de rechter-commissaris verzocht deze termijn te verlengen. De rechter-commissaris heeft bij beschikking van 22 januari 2014 dit verzoek afgewezen. Tot aan het moment van het uitbrengen van dit verslag is geen cassatie ingesteld door hypotheekhouder. (F5) Bij verzoekschrift van 22 april 2014 is Rabobank in cassatie gegaan tegen eerder vermeld beschikking van de rechter-commissaris. Met toestemming van de rechter-commissaris is door de curator verweer gevoerd. Het daartoe strekkende verweerschrift is op 25 juni 2014 bij de Hoge Raad ingediend. De curator is thans in afwachting op het verdere vervolg van de procedure.

(F6) Bij arrest van 17 oktober 2014 heeft de Hoge Raad, in navolging van de Advocaat-Generaal, het beroep van Rabobank verworpen ex artikel lid 1 81 RO en heeft de Hoge Raad de bank veroordeeld in de kosten van het geding in cassatie aan de zijde van de curator. Dit heeft tot gevolg dat de door de curator gestelde termijn en de beslissing van de rechter-commissaris ex artikel 58 lid 1 Fw rechtens gelden. (F7) Naar aanleiding van het arrest zijn de hieronder vermelde onroerende zaken verkocht en overgedragen.

(F1) Van de Grift Bouwbedrijf heeft, tezamen met de gelieerde vennootschap Bodewes Beheer B.V., in eigendom een drietal (kadastrale) percelen inclusief bebouwing in Leersum. (F9) De aan curanda in eigendom toehorende percelen hebben de volgende kadastrale nummers: 2860, 270 en 3018. Het betreft – kort gezegd – een vrijstaande woning met enige daaromheen liggende gronden (plaatselijk bekend als Rijksstraatweg 22).

Ten aanzien van de percelen gezamenlijk een totaalbedrag van € 750.000,- ten behoeve van Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A., RaboHypotheekbank N.V. (eerste in rang) en de besloten vennootschap Bodewes Soest B.V. (tweede in rang).

(F9) In het licht van de hierboven vermelde termijnstelling ex artikel 58 lid 1 Fw, zal de afwikkeling van de verkoopopbrengst via de boedel verlopen. Rabobank c.s. zal bij de afwikkeling zijn voorrang ex artikel 3:278/279 BW behouden.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

29-05-2019

 23

(F1) De verkoop van de activa is inmiddels aangevangen, zie verder § 5.4. (F3) Bovengenoemde situatie ter zake de hypotheekhouders en hun rechten als separatist is ongewijzigd. De curator streeft ernaar deze rechtsverhoudingen in de komende verslagperiode af te wikkelen. (F3) De curator is thans met partijen in gesprek ter zake de verkoop van deze gronden. (F5) De eerder gevoerde gesprekken hebben nog niet tot verkoop geleid. Inmiddels hebben zich ook andere belangstellende partijen bij de curator gemeld, met welke partijen thans gesprekken gaande zijn. (F6) Alle bekende belangstellenden hebben inmiddels een bod uitgebracht op het geheel dan wel op delen van het volledige complex. Gezien het samenstel van percelen en de daarop aanwezige bouwwerken, is de curator aan het onderzoeken of in belang van de boedel de percelen al een geheel dienen te worden verkocht dan wel in delen. De curator verwacht eerdaags overeenstemming tot verkoop te bereiken. (F7) De verkoop van de percelen grond te Leersum is nog niet afgerond nu met alle belanghebbenden (tot de onderhavige percelen als de overige percelen die deel uitmaken van het volledige complex te Leersum) tot overeenstemming moet worden gekomen. Gezien het feit dat dit nu al enige tijd loopt verwacht de curator nu wel op korte termijn tot overeenstemming te kunnen komen met belanghebbenden en met koper. (F8) De verkoop van de percelen te Leersum zijn nog niet afgewikkeld. De curator is (nog steeds) in afwachting op de beoordeling van het thans liggende bod en de medewerking van een hypotheekhouder (aan welke partij geen termijn is gesteld ex artikel 58 Fw) in het faillissement van mede-eigenaar Bodewes Beheer B.V. (F9) Op korte termijn tot overdracht van de percelen grond te Leersum, komen. (F10) De overdracht van genoemde percelen heeft inmiddels plaatsgevonden en de koopsom is op de boedelrekening ontvangen. Alle werkzaamheden ter zake zijn inmiddels afgewikkeld.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bouwmaterieel en kantoorinventaris	€ 180.926,06	€ 17.348,22
totaal	€ 180.926,06	€ 17.348,22

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestaan uit diverse groot en klein bouwmaterieel (variërend van klein gereedschap, stijgers, betonmolens, een hijskraan, schaftwagens, opslagcontainers tot diverse werkbanken etc. etc.) en kantoorinventaris. Verder heeft Van de Grift Bouwbedrijf 11 vervoermiddelen in eigendom. Alle bedrijfsmiddelen zijn op 19 juli 2013 door een beëdigd taxateur getaxeerd.

29-05-2019

 23

(F1) Nog onbekend. (F3) De totale verkoopopbrengst beloopt een bedrag van € 180.926,06 inclusief BTW en BPM, ter zake waarvan een bedrag van € 151.281,06 aan de pandhouder toekomt en een bedrag van € 38.720,- aan de fiscus met betrekking tot bodemzaken.

(F1) Op de bedrijfsmiddelen rust een pandrecht ten behoeve van Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A. De curator zal, onder voorbehoud toestemming rechter-commissaris, de verkoop van de verpande zaken ter hand nemen tegen 10% van de verkoopopbrengst.

(F3) De totale boedelbijdrage beloopt een bedrag van € 17.348,22.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, ex artikel 57 lid 3 Fw komt de curator met betrekking tot de bodemzaken op namens de fiscus.

29-05-2019

 23

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

(F1) De verkoop van de activa is inmiddels aangevangen. (F3) De verkoop van deze activa is inmiddels afgewikkeld.

29-05-2019

 23

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bouw materiaal-voorraden	€ 3.751,00	
totaal	€ 3.751,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

(F1) De voorraden bestaan uit diverse bouw materiaal-voorraden. Op datum faillietverklaring was sprake van nog een vijftal opdrachten in verschillende stadia. De curator heeft een derde partij bereid gevonden om de werkzaamheden af te wikkelen, indien en voor zover de oorspronkelijke opdrachtgevers bereid zijn om met deze partij (onder een nieuw tot stand te komen overeenkomst) tot overeenstemming te komen.

29-05-2019

 23

(F1) Nog onbekend. (F3) De verkoopopbrengst van de voorraden is € 3.751,- incl. BTW.

(F1) Op de voorraden rust geen pandrecht.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

(F1) De verkoop van de voorraden is inmiddels aangevangen. (F3) Nu het inschakelen van een derde niet tot afwikkeling van opdrachten heeft geleid en alle voorraden zijn verkocht, zijn alle werkzaamheden ter zake afgewikkeld.

29-05-2019

 23

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Relatie- en klantenbestand, handelsnamen en domeinnaam	€ 9.075,00	
totaal	€ 9.075,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Relatie- en klantenbestand, handelsnamen "Bodewes Bouwbedrijf" en van de Grift Bouwbedrijf", de domeinnaam "vandegrift.nl".

29-05-2019

 23

(F1) Nog onbekend. (F3) De verkoopopbrengst van hierboven genoemde activa beloopt een bedrag van € 9.075,- incl. BTW.

3.9 Werkzaamheden andere activa

(F1) De verkoopactiviteiten ter zake zijn inmiddels aangevangen. (F3) De verkoop van deze activa is inmiddels afgewikkeld.

29-05-2019

 23

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 464.330,06	€ 2.720,00	
totaal	€ 464.330,06	€ 2.720,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

(F1-F8) Nog onbekend. (F9) Volgens opgaaf van de pandhouder is tot en met heden een bedrag van circa € 45.000,- geïncasseerd. Volgens opgaaf van de pandhouder zou een bedrag van circa € 412.000,- verrekenbaar zijn. (F12) Thans is door de curator een bedrag van € 2.720,- geïnd.

29-05-2019

 23

(F1) Op de vorderingen op derden rust een pandrecht ten behoeve van Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A. Rabobank heeft aangegeven gebruik te zullen maken van haar recht als separatist en zelf de uitwinning ter hand te zullen nemen. (F9) Afwikkeling van de debiteuren vindt plaats ex artikel 58 Fw.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

(F1) In deze fase worden geen werkzaamheden verwacht. (F8) De pandhouder is verzocht om informatie omtrent de stand van de incassowerkzaamheden. (F9) Door de curator is aan de pandhouder een termijn gesteld in de zin van artikel 58 Fw, welke termijn inmiddels is verstreken. De pandhouder heeft kenbaar gemaakt zich niet hiermee te kunnen verenigen. De curator zal zich in de komende periode met de bank verstaan ter afwikkeling van de termijnstelling. (F10) De curator is de inningswerkzaamheden inmiddels aangevangen en (aanvullende) informatie is bij de bestuurder opgevraagd ter bestudering van de vorderingen en de gegrondheid van de kennelijk door de debiteuren gevoerde verweren. (F11) Op dit moment is in onderzoek de gegrondheid van de kennelijk door de debiteuren gevoerde verweren en ingeroepen verrekeningen. (F12) De beoordeling van de openstaande vorderingen en de gegrondheid van de verweren en de werkzaamheden in het kader van de incasso van vorderingen zal in de komende verslagperiode worden voortgezet. (F13) De incassowerkzaamheden zijn nog in volle gang en zullen de komende verslagperiode worden voortgezet. (F14) Curanda heeft een vordering ten bedrage van circa €442.000,- (incl. BTW) die onbetaald is gebleven. Inmiddels heeft zich een advocaat namens de debiteur aangemeld. De debiteur betwist de vordering. In de komende verslagperiode zal het verweer op zijn merites worden beoordeeld. (F15) De debiteur heeft de curator een voorstel ter afwikkeling van de openstaande vordering gedaan. In het licht van het standpunt van de curator en het verweer van de debiteur, zal het voorstel door de curator worden beoordeeld. (F17) De curator en de advocaat van de debiteur zijn met elkaar in gesprek ten einde te bezien of de discussie tussen partijen op minnelijke wijze kan worden afgewikkeld. (F18) Afwikkeling van laatstgenoemde vordering zal in komende verslagperiode worden voortgezet. (F19) Nu de curator er niet in is geslaagd de vordering op minnelijke wijze af te wikkelen, heeft de curator de rechter-commissaris verzocht haar toestemming te verlenen om de vordering in rechte af te dwingen. De rechter-commissaris heeft daartoe toestemming verleend. Zie verder Hoofdstuk 9.

29-05-2019

 23

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 1.422.652,58

29-05-2019

 23

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A. was huisbankier van Van de Grift Bouwbedrijf en de aan haar gelieerde vennootschappen. De vordering van Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A. op Van de Grift Bouwbedrijf beloopt een totaalbedrag van € 2.877.165,28, terzake waarvan een deel op basis van hoofdelijkheid met de gelieerde failliete vennootschappen A.W. van de Grift Soest B.V. en A.W. van de Grift Planontwikkeling B.V. Daarnaast hield Van de Grift Bouwbedrijf ook een rekening bij ING Bank, welke rekening op datum faillietverklaring een positief saldo van € 6,95 beliep. Het saldo is inmiddels aan de boedelrekening overgemaakt. (F13) Naar aanleiding van de uitdelingen tot op heden, mede in gelieerde failliete vennootschappen, aan Rabobank c.s., zal de curator in de komende verslagperiode tot nadere vaststelling van de vordering van Rabobank overgaan. (F14/F15) In het faillissement van A.W. van de Grift Soest B.V. is de rechtbank verzocht om het faillissement vereenvoudigd

af te wikkelen. Op basis van de (nog niet goedgekeurde) uitdelingslijst zal Rabobank dan een bedrag ad € 954.079,36 ontvangen. Alsdan beloopt de vordering van de Rabobank een totaalbedrag van € 1.913.086,92 + p.m. (F17) Door goedkeuring van de slotuitdelingslijst in het faillissement van A.W. van de Grift Planontwikkeling B.V. zal aan Rabobank een bedrag van € 490.434,58 worden uitgedeeld, waarna de vordering van Rabobank nog een totaalbedrag van € 1.422.652,58 + p.m. zal belopen. (F18) Door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst in het faillissement van A.W. van de Grift Planontwikkeling B.V. komt een bedrag van € 490.434,58 toe aan Rabobank. In dit faillissement is de curator thans in afwachting van een teruggave btw over de boedelperiode. Na de uitdeling bedraagt de vordering van Rabobank € 1.422.652,58 + p.m.

5.2 Leasecontracten

(F1) Hiervan is nog niet gebleken.

29-05-2019

 23

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A. is een rechtsgeldig pandrecht verleend op de bedrijfsinventaris en de vorderingen op derden. Verder zijn hypothecaire rechten verleend aan Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A., Rabohypotheekbank N.V. en de besloten vennootschap Bodewes Soest B.V. met betrekking tot de in eigendom toebehorende onroerende zaken in Leersum.

29-05-2019

 23

5.4 Separatistenpositie

Rabobank Soest Baarn Eemnes U.A. heeft aangegeven zelf de executie van de debiteurenportefeuille en de hypothecaire rechten ter hand te zullen nemen, met dien verstande dat de bank wel conform de Separatistenregeling gebruik wenst te maken van de curator ter verrichting van formele verkoophandelingen. (F3) Tegen de door de curator gestelde termijn, is door hypotheekhouder aan de rechter-commissaris verzocht deze termijn te verlengen. De rechter-commissaris heeft bij beschikking van 22 januari 2014 dit verzoek afgewezen, met als gevolg dat ook de afwikkeling van de aan Rabobank c.s. verhypotheceerde zaken via de boedel zal verlopen. (F5) Bij verzoekschrift van 22 april 2014 is Rabobank in cassatie gegaan tegen eerder vermeld beschikking van de rechter-commissaris. Met toestemming van de rechter-commissaris is door de curator verweer gevoerd. Het daartoe strekkende verzoekschrift is op 25 juni 2014 bij de Hoge Raad ingediend. De curator is thans in afwachting op het verdere vervolg van de procedure. (F6) Bij arrest van 17 oktober 2014 heeft de Hoge Raad, in navolging van de Advocaat-Generaal, het beroep van Rabobank verworpen ex artikel 81 lid 1 RO en heeft de Hoge Raad de bank veroordeeld in de kosten van het geding in cassatie aan de zijde van de curator. Dit heeft tot gevolg dat de door de curator gestelde termijn en de beslissing van de rechter-commissaris ex artikel 58 lid 1 Fw rechtens gelden. (F9) Zie eveneens § 4.4 terzake de termijnstelling ex artikel 58 Fw, betrekking hebbende op de debiteurenportefeuille van curanda.

29-05-2019

 23

5.5 Eigendomsvoorbehoud

(F1) Voorzover hiervan sprake zijn deze reeds afgewikkeld. (F3) In de afgelopen periode is het eigendomsrecht ter zake een gasfles opgeëist, welke gasfles niet op de bedrijfslocatie is aangetroffen. Evenmin staat deze vermeld in het in opdracht van de curator opgemaakte taxatierapport. Het onderzoek ter zake wordt voortgezet. (F5) Het onderzoek heeft tot op heden niet tot resultaat geleid. Niet staat vast of de gasfles zich wel of niet op het bedrijfsterrein van curanda of op andere bouwlocaties aanwezig was.

29-05-2019

 23

5.6 Retentierechten

(F1) Hiervan is niet gebleken.

29-05-2019

 23

5.7 Reclamerechten

(F1) Hiervan is niet gebleken.

29-05-2019

 23

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog onbekend

29-05-2019

 23

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

(F1) In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden in het teken van de afwikkeling met de bank staan. (F3) Bovengenoemde situatie ter zake de hypotheek-houders en hun rechten als separatist is ongewijzigd. De curator streeft ernaar deze rechtsverhoudingen in de komende verslagperiode af te wikkelen. Zie § 5.4 en § 5.6.

29-05-2019

 23

(F5) De curator is thans in afwachting op het arrest van de Hoge Raad waaruit zal blijken of de beschikking van de rechter-commissaris in stand zal blijven.

(F6) Behoudens inachtneming van artikel 58 lid 1 Fw bij de afwikkeling van het faillissement, zijn alle werkzaamheden afgewikkeld. (F13) Vaststelling van de actuele hoogte van de vordering van Rabobank c.s. (F14/15/16) De vordering van Rabobank c.s. zal na vaststelling van de uitdelingslijst in het faillissement van A.W. van der Grift Soest B.V. worden geactualiseerd.

(F19) In de komende verslagperiode zal de curator de Rabobank verzoeken opgaaf te doen van de actuele vordering van de bank op curanda(e).

(F25) De curator is in afwachting op de opgaaf door Rabobank van haar actuele vordering.

27-11-2019

 25

(F26) Rabobank heeft opgaaf gedaan van haar totale vordering op curanda. Gelet op het feit dat curanda medeschuldenaar was van een deel van de geldleningen van gelieerde vennootschappen en in het faillissement van de desbetreffende vennootschappen uitdelingen hebben plaatsgevonden, is de curator thans doende de ingediende vordering te controleren.

27-02-2020

 26

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

(F1) Gelet op het feit dat voor het personeel 2 dagen na datum faillissement de bouwvak zou aanvangen, is met een tweetal opdrachtgevers afgesproken dat voor zover mogelijk mankracht zouden worden ingezet ter (gedeeltelijke) afwikkeling van de opdracht. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn in de twee dagen na datum faillietverklaring die werkzaamheden voor zover mogelijk en in het belang van de boedel voortgezet.

29-05-2019

 23

6.2 Financiële verslaglegging

(F1) De opbrengst van deze werkzaamheden beloopt een totaalbedrag van € 2.115,24 inclusief 6% BTW. Van dit bedrag is € 1.699,24 reeds voldaan.

29-05-2019

 23

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

(F1) In de komende verslagperiode zal de incasso van het nog uitstaande bedrag van € 416,- te hand worden genomen. (F3) De inspanningen ter incasso van het bedrag van € 416,- hebben niet tot resultaat geleid. De curator beraadt zich over vervolgstappen.

29-05-2019

 23

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

(F1) Niet van toepassing.

29-05-2019

 23

6.5 Verantwoording

(F1) Niet van toepassing.

29-05-2019

 23

6.6 Opbrengst

Toelichting

(F1) Niet van toepassing.

29-05-2019

 23

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

(F1) Niet van toepassing.

29-05-2019

 23

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

(F1) Niet van toepassing.

29-05-2019

 23

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

(F1) Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen. (F2) Het onderzoek is nog niet voltooid. (F3) Het onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond. (F4) Het onderzoek is nog niet voltooid. (F6) Op basis van de bevindingen tot heden, lijkt aan de boekhoudplicht te zijn voldaan.

29-05-2019

 23

7.2 Depot jaarrekeningen

Alle jaarrekeningen sinds boekjaar 2008 zijn tijdig gedeponeed.

29-05-2019

 23

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

(F1) Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen. (F2) Het onderzoek is nog niet voltooid. (F3) Het onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond. (F6) Het onderzoek is nog niet voltooid. (F7) De curator verwacht dit onderzoek in de komende periode af te ronden. (F8) Het onderzoek is voltooid. In de jaarrekening 2012 is door de accountant een opmerking gemaakt terzake de mogelijke (dis)continuïteit van curanda inhoudende dat hoewel er op het moment van opstellen van de jaarrekening onzekerheid was over het voortbestaan, een duurzame voortzetting niet werd uitgesloten.

29-05-2019

 23

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering uit dien hoofde is verjaard. Nader onderzoek ter zake volgt.

29-05-2019

 23

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

29-05-2019

 23

Toelichting

(F1) Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen. (F2) Het onderzoek is nog niet voltooid. (F3) Het onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond. (F6) Het onderzoek is nog niet voltooid. (F7/F8) Het onderzoek is nog niet voltooid. De curator verwacht dit onderzoek in de komende periode af te ronden. (F10) In aansluiting op het onder § 1.7 vermeld is de curator van oordeel dat aan de bestuurder van curanda niet het verwijt kan worden gemaakt van kennelijk onbehoorlijke taakvervulling. Naast het feit dat de curator van oordeel is dat de oorzaak van het faillissement (met name) te wijten is aan een externe oorzaak, is het de curator gebleken dat het bestuurder in de 2 jaren voorafgaande aan het faillissement de nodige maatregelen heeft getroffen ten einde het faillissement af te kunnen wenden.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

29-05-2019

 23

Toelichting

(F1) Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen. (F2) Het onderzoek is nog niet voltooid. (F3) Het onderzoek zal in de komende verslagperiode worden afgerond. (F5) Van paulianeus handelen is niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

(F1) Het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten zal in de komende verslagperiode aanvangen cq worden voortgezet. (F2) In de volgende verslagperiode zal dit ook plaatsvinden, met dien verstande dat de curator er aan hecht op te merken dat liquidatie van alle activa in de fase nog prioriteit zal hebben. (F5) Eerder genoemd onderzoeken zullen in de komende periode worden voortgezet. De curator heeft in dat kader nader informatie bij de bestuurder opgevraagd. (F6) Voor nader onderzoek zijn door de bestuurder beschikbaar gestelde auditfiles aan de belastingdienst overgedragen. (F7/F8) Genoemde onderzoeken zijn nog niet voltooid. (F9) De curator verwacht de lopende onderzoeken in de komende periode af te ronden. (F10) Alle werkzaamheden ter zake zijn afgewikkeld.

29-05-2019

 23

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Reeds voldaan:

- Taxatie roerende zaken € 2.662,-*
- Advocaatkosten Hoge Raad € 17.633,40*
- Taxatie en kadaster OG Leersum € 1.936,35*
- Salaris curator € 87.676,54 incl. btw

29-05-2019

 23

- Griffiegeld raad voor de arbitrage € 20.000,-
- Salaris curator € 70.299,08 incl. btw
- Deurwaarderskosten € 2.033,42
- * reeds doorbelast aan rechthebbenden
- ** nog door te belasten aan belanghebbenden – hetgeen inmiddels heeft plaatsgevonden

Niet voldaan:

- UWV € 58.790,23
- Werknemer € 348,88

Toelichting

Voldaan: Griffiegeld raad voor de arbitrage € 4.478,26 Salaris curator € 40.157,72 incl. btw

27-11-2019

 25

€ 59.139,11

27-02-2020

 **26**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 825.475,21

29-05-2019

 23

€ 642.666,14

27-02-2020

 **26**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 54.887,37

29-05-2019

 23

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

€ 2.794.850,20 ter zake waarvan een bedrag van € 1.913.086,92 (+ p.m.) ziet op de
(voorlopige) vordering van Rabobank c.s.
- voormalig werknemer € 1.400,70

29-05-2019

 23

€ 2.884.560,03

27-02-2020

 **26**

Toelichting

Rabobank: € 2.883.159,32
voormalig werknemer € 1.400,70

8.5 Aantal concurrente crediteuren

78

29-05-2019

 23

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 957.900,89

29-05-2019

 23

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vermoedelijk ex artikel 16 FW

29-05-2019

 23

(F25) Naar alle waarschijnlijkheid zal (deels) betaling aan de boedelcrediteuren en preferente crediteuren mogelijk zijn.

27-11-2019

 25

(F26) In de komende verslagperiode zal definitief worden vastgesteld aan welke categorie crediteuren uitdeling kan plaatsvinden.

27-02-2020

 **26**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de komende periode zal de inventarisatie worden voortgezet.

29-05-2019

 23

(F25) In de komende verslagperiode zullen de crediteuren worden geïnformeerd over de wijze van afwikkeling.

27-11-2019

 25

(F26) In de komende verslagperiode zullen de crediteuren worden geïnformeerd over de wijze van afwikkeling.

27-02-2020

 **26**

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De heer W. E. Robberse

29-05-2019

 23

9.2 Aard procedures

Zie ook Hoofdstuk 3 onder "Algemene Opmerking" en § 5.4.

29-05-2019

(F8) Naar aanleiding van de hierboven omschreven discussie en procedure, zijn alle in verband met artikel 58 Fw gemaakte kosten, met toestemming van de rechter-commissaris, pro rata verdeeld over de betrokken vennootschappen.

 23

Incasso van i.) onbetaald gebleven facturen voor door curanda verrichte bouwwerkzaamheden voor een totaalbedrag van € 401.054,50 inclusief BTW en te vermeerderen met een bedrag van circa €240.000 +p.m. aan wettelijke en contractuele/ boeterente; ii.) onbetaald gebleven inkoopbonussen voor een totaalbedrag van € 32.490,16. en te vermeerderen met wettelijke en contractuele/ boeterente.

De procedure is aanhangig gemaakt bij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, welk forum bevoegd is van deze vordering kennis te nemen.

9.3 Stand procedures

De Memorie van Eis is op 4 mei 2018 ingediend. Thans dient een datum te worden bepaald voor het door de wederpartij nemen van Memorie van Antwoord.

29-05-2019

 23

(F20) De procedure stond op de rol van 14 juni jl. voor het nemen van memorie van antwoord door Robberse. Op verzoek van Robberse is peremptoire uitstel verleend tot en met 23 augustus a.s. voor het nemen van antwoord.

(F21) Op 23 augustus 2018 is door Robberse de memorie van antwoord genomen, concluderend dat de curator niet-ontvankelijk moet worden verklaard althans haar vordering af te wijzen. Robberse stelt – kort samengevat – daartoe dat werkzaamheden ter zake waarvan de facturen onbetaald zijn gebleven, niet zouden zijn uitgevoerd en dat hij een verrekenbare vordering zou hebben uit hoofde van geleden schade ten gevolge van de te late oplevering van het litigieuze pand. De zaak staat nu op de rol van 29 november 2018 voor het nemen van memorie van repliek (door de curator).

(F22) Door de raad van arbitrage is een (hoor)zitting bepaald die op 1 april 2019 zal worden gehouden.

(F23) Ter zitting van 1 april 2019 is door de Raad bepaald dat partijen nog een nadere akte mochten nemen, hetgeen zijdens curanda heeft plaatsgevonden bij antwoordakte van 3 mei jl. Op 20 mei jl. is door de Raad bepaald dat vonnis zal worden gewezen op een termijn van maximaal 10 weken.

(F24) Bij vonnis van 17 juli 2019 heeft de Raad van Arbitrage voor de Bouw Robberse veroordeeld tot betaling van een totaalbedrag van € 294.783,45 te vermeerderen met rente over de hoofdsom van € 280.417,50 vanaf 7 mei 2018. Het vonnis is niet uitvoerbaar bij voorraad verklaard.

28-08-2019

 24

(F25) Naar aanleiding van het door Robberse aangekondigde hoger beroep tegen het vonnis van de Raad van Arbitrage, hebben meerdere besprekingen tussen de curator en de advocaten van Robberse plaatsgevonden. De door Robberse in hoger beroep in te nemen aanvullen standpunten en bewijs, zijn aanleiding geweest voor de curator om een schikking met Robberse te treffen. Met toestemming van de rechter-commissaris zal Robberse een bedrag van EURO 225.000,- tegen finale kwijting betalen aan de boedel.

27-11-2019

 25

9.4 Werkzaamheden procedures

(F19- F21) Voortzetting procedure. (F22) In de komende verslagperiode zullen de curator en haar raadsman zich voorbereiden op de te houden (hoor)zitting. (F23) De curator is in afwachting op het in deze zaak te wijzen vonnis.

29-05-2019

 23

(F24) De curator heeft Robberse aangeschreven met het verzoek om tot (vrijwillige) betaling over te gaan, hetgeen tot op heden niet heeft plaatsgevonden. De curator is het vonnis aan het bestuderen.

28-08-2019

 24

(F25) De curator zal erop toezien dat betaling van het schikkingsbedrag aan de boedel plaatsvindt, waarna de door haar gelegde beslagen zullen worden opgeheven. Aldus doende zullen alle werkzaamheden met betrekking tot deze procedure zijn afgewikkeld.

27-11-2019

 25

Het bedrag van EURO 225.000,- is op de boedelrekening ontvangen en alle beslagen zijn opgeheven. Alle werkzaamheden zijn afgerond.

27-02-2020

 26

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

(F1) In de komende verslagperiode zal ter hand worden genomen: de verkoop van de activa, onderzoek doen naar de gang van zaken voorafgaande aan het faillissement en de oorzaak van het faillissement, een aanvang maken met het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten, het inventariseren van crediteuren en de afwikkeling met de bank. (F2) In de komende verslagperiode behoudt verkoop van de activa prioriteit, daarnaast zal incasso van het restbedrag van € 416,- verder ter hand worden genomen, en het verzamelen van informatie met betrekking tot de verschillende rechtmatigheidsaspecten en inventariseren van crediteuren worden voortgezet. (F3) Ten aanzien van de komende verslagperiode, geldt de door de curator hierboven gemaakte opmerking eveneens. (F5) In de komende verslagperiode behoudt afwikkeling van de verkoop van de activa prioriteit, daarnaast zal het verzamelen van informatie met betrekking tot de verschillende rechtmatigheidsaspecten en inventariseren van crediteuren worden voortgezet. (F6/F7/F8) Afwikkeling van de verkoop van de activa, het verzamelen van informatie en onderzoek doen met betrekking tot de verschillende rechtmatigheidsaspecten en oorzaak van het faillissement, alsmede de beoordeling van de stand van de incasso van de debiteurenportefeuille. (F9) Afwikkelen overdracht van het onroerend goed te Leersum en onderzoek, voortzetting c.q. afwikkeling incasso van debiteuren. (F10 – F16) In de komende verslagperiode zal de curator zich verder concentreren op de inning van de vorderingen op debiteuren, alsmede de afwikkeling van A.W. van de Grift Soest B.V. monitoren, zodat de vordering van Rabobank kan worden geactualiseerd. Naast voormelde werkzaamheden, zal de curator tevens de afwikkeling A.W. van de Grift Planontwikkeling monitoren. (F17) In de komende verslagperiode zal de curator zich verder concentreren op de inning van de vorderingen op debiteuren, alsmede de afwikkeling van A.W. van de Grift Planontwikkeling B.V. monitoren. (F18) In de komende verslagperiode zal de curator zich verder concentreren op de inning van de vorderingen op de laatste debiteur. (F19/ F21) Voortzetting van de incassoprocedure. (F22/23) De curator wacht in de komende verslagperiode het vonnis van de Raad van arbitrage voor de Bouw af.

29-05-2019

 23

(F24) De curator is het vonnis van de Raad van Arbitrage aan het bestuderen en is tevens in afwachting op de door de wederpartij verder in te nemen standpunt of hij in hoger beroep zal gaan of niet. 28-08-2019  24

(F25) De curator zal erop toezien dat betaling van het schikkingsbedrag aan de boedel plaatsvindt, waarna de door haar gelegde beslagen zullen worden opgeheven. Behoudens afwikkeling met de fiscus, zullen hiermee alle werkzaamheden in dit faillissement zijn afgerond. 27-11-2019  25

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In deze fase nog onbekend. (F11- F20) De termijn van afwikkeling van dit faillissement, is afhankelijk van de afwikkeling van de debiteurenincasso. 29-05-2019  23

(F24) Afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van de vraag of hoger beroep zal worden ingesteld tegen het vonnis van de Raad van Arbitrage en de executie van het vonnis. 28-08-2019  24

(F25) Naar alle waarschijnlijkheid zal het faillissement in de loop van deze verslagperiode worden afgewikkeld. 27-11-2019  25

(F26) Het faillissement zal in deze verslagperiode worden afgewikkeld. Aldus heeft dit verslag eveneens als eindverslag te gelden. 27-02-2020  26

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie de onder §10.1 naar chronologie vermelde werkzaamheden. 29-05-2019  23

Bijlagen

Bijlagen