

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

Insolventienummer: F.16/14/1077
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000002299:F001
Datum uitspraak: 16-12-2014
Curator: mr. R. Meulenberg
R-C: mr. A.M. Koene

Algemeen

Gegevens onderneming

Aïcha Holding B.V., statutair gevestigd te (1333 BZ) Almere, aan de Walmolenstraat 21, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 32138029, hierna verder te noemen: "Aïcha";

Activiteiten onderneming

Commissionairs en makelaars in effecten, beleggingsadviseurs (blijkens het uittreksel van de Kamer van Koophandel).

Omzetgegevens

*2014: onbekend
2013: onbekend
2012: onbekend
2011: € 109.439;*

Personeel gemiddeld aantal

Geen.

Saldo einde verslagperiode

€ 10.677,76

Verslagperiode

25 december 2015 tot en met 4 april 2016

Bestede uren in verslagperiode

24 december 2015 tot en met 31 maart 2016: 2 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

Bestede uren totaal

108,3 uur.

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Aïcha is blijkens het uittreksel van de Kamer van Koophandel op 17 juli 2008 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van Aïcha is mevrouw R.R.S. Johannis. Gevolmachtigde van Aïcha is de heer J.P.A. Sampson.

1.2 Winst en verlies

*2011: € 221.217,- (verlies)
2012: onbekend
2013: onbekend
2014: onbekend*

1.3 Balanstotaal

*2011: € 1.224.484,-
2012: onbekend
2013: onbekend
2014: onbekend*

1.4 Lopende procedures

Volgens opgave van de gevolmachtigde zijn er geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Volgens opgave van de gevolmachtigde zijn er geen lopende verzekeringen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

1.6 Huur

De onroerende zaak aan de Walmolenstraat 21-23 te Almere waarvan Aïcha eigenaar is, wordt gebruikt door een familie die zonder recht of titel in de onroerende zaak verblijft. De curator is in samenspraak met de Rabobank en met goedkeuring van de rechter-commissaris een ontruimingsprocedure gestart.

Op 21 april 2015 heeft de behandeling van het kort geding plaatsgevonden. Met de gebruikers, een familie bestaande uit onder meer negen kinderen, is met goedkeuring van de rechter-commissaris en hypotheekhouder een regeling getroffen. Met de gebruikers is overeengekomen dat het pand op 5 juli 2015 in goede staat en leeg wordt opgeleverd. De gebruikers betalen voor de periode tot en met 5 juli 2015 een gebruiksvergoeding van € 2.250,-.

Op 5 juli 2015 is echter gebleken dat de gebruikers nog geen vervangende woonruimte hebben gevonden. Uiteindelijk hebben de gebruikers het pand aan de Walmolenstraat 21-23 te Almere per 1 september 2015 verlaten en is het pand per die datum leeg opgeleverd. De boedel heeft over de maanden april tot en met augustus 2015 in totaal een gebruiksvergoeding van € 3.750,- ontvangen. Dit punt is afgewikkeld.

1.7 Oorzaak faillissement

Aïcha was, samen met Life Management Holding B.V., bestuurder van The Little Pony B.V. De Rabobank Almere had met The Little Pony, Life Management Holding B.V. en Aïcha een geldlenings- en rekening-courantovereenkomst gesloten. The Little Pony B.V. is op 19 maart 2013 in staat van faillissement verklaard. In vervolg hierop heeft de Rabobank Almere de financieringsrelatie met Aïcha opgezegd en is Aïcha gesommeerd om de openstaande vordering van € 1.106.301,- te voldoen. Aïcha heeft hier geen gehoor aan gegeven waarna de Rabobank Almere het faillissement van Aïcha heeft aangevraagd.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Aïcha is eigenaar van de onroerende zaak aan de Walmolenstraat 21-23, 1333 BZ te Almere.

De hypotheekhouder heeft een makelaar ingeschakeld voor de verkoop van het pand aan de Walmolenstraat 21 te Almere. Deze makelaar had een koper gevonden voor het pand. Uiteindelijk heeft de koper er toch vanaf gezien. Er heeft zich tot op heden nog geen geïnteresseerde koper gemeld. De verkoop van de onroerende zaak wordt de komende verslagperiode voortgezet.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Nog niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 1.106.301,-.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Nog niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Nog geen.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Niet van toepassing.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Niet van toepassing.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Niet van toepassing.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

In het verleden werd de onroerende zaak van Aïcha gehuurd door The Little Pony B.V. In verband met het faillissement van The Little Pony B.V. is die huurovereenkomst reeds beëindigd. Volgens opgave van de gevolmachtigde zou de onroerende zaak nadien nog door potentiële kopers in gebruik zijn genomen. Alna Vastgoed B.V. i.o. (hierna: "Alna") zou hierbij hebben bemiddeld.

De curator heeft Alna verzocht om de reeds ontvangen gebruiksvergoeding over te maken naar de faillissementsrekening. Voorts heeft de curator de gebruikers verzocht om de gebruiksvergoeding direct aan de boedel te betalen in plaats van aan Alna. De gebruikers hebben aan dit verzoek gehoor gegeven en dit punt is afgewikkeld.

Alna heeft tot op heden (nog) niet gereageerd op het verzoek van de curator. De curator onderzoekt of het treffen van rechtsmaatregelen opportuun is.

4.2 Opbrengst

Nog niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

4.3 Boedelbijdrage
Nog niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden
Geen.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)
Uit hoofde van een aan Aïcha verstrekte lening heeft de Rabobank Almere een vordering van € 574.927,-. Voorts heeft de Rabobank Almere uit hoofde van een rekening-courant krediet vorderingen van € 453.098,- en € 78.276,-. De totale vordering van de Rabobank Almere bedraagt € 1.106.301,-.

5.2 Leasecontracten
Voor zover bekend niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden
De Rabobank Almere heeft een hypotheekrecht op de onroerende zaak aan de Walmolenstraat 21-23 te Almere. De Rabobank Almere wenst haar zekerheden uit te winnen. Op dit moment wordt dit bemoeilijkt doordat de onroerende zaak thans wordt gebruikt door een familie die zonder recht of titel in de onroerende zaak verblijft. De curator is in samenspraak met de Rabobank en met goedkeuring van de rechter-commissaris een ontruimingsprocedure gestart.
Op 21 april 2015 heeft de behandeling van het kort geding plaatsgevonden. Met de gebruikers, een familie bestaande uit onder meer negen kinderen, is met goedkeuring van de rechter-commissaris en hypotheekhouder een regeling getroffen. Met de gebruikers is overeengekomen dat het pand op 5 juli 2015 in goede staat en leeg wordt opgeleverd. De gebruikers betalen voor de periode tot en met 5 juli 2015 een gebruiksvergoeding van € 2.250,-.
Op 5 juli 2015 is echter gebleken dat de gebruikers nog geen vervangende woonruimte hebben gevonden. Uiteindelijk hebben de gebruikers het pand aan de Walmolenstraat 21-23 te Almere per 1 september 2015 verlaten en is het pand per die datum leeg opgeleverd. De boedel heeft over de maanden april tot en met augustus 2015 in totaal een gebruiksvergoeding van € 3.750,- ontvangen.

5.4 Separatistenpositie
De Rabobank Almere is separatist.

5.5 Boedelbijdragen
Nog niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben er zich geen crediteuren gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

5.7 Retentierechten

Tot op heden hebben er zich geen crediteuren gemeld met een retentierecht.

5.8 Reclamerechten

Tot op heden hebben er zich geen crediteuren gemeld met een reclamerecht.

5.9 Werkzaamheden

Geen.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De bestuurder van Aïcha zou op Curaçao verblijven en is moeilijk bereikbaar. Via gevolmachtigde van de bestuurder is de curator in contact gekomen met de bestuurder. De curator zal - met betrekking tot de administratie van Aïcha - de komende verslagperiode aanvullende vragen stellen aan de bestuurder.

7.2 Depot jaarrekeningen

*2013: niet gedeponneerd;
2012: niet gedeponneerd;
2011: gedeponneerd op 17 januari 2013;
2010: gedeponneerd op 19 maart 2012.*

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet vereist.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Aïcha is in 2008 opgericht. Mocht derhalve blijken dat de aandelen niet zijn volgestort dan is de vordering daartoe in ieder geval verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft dit in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft dit nog in onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

Correspondentie derden en bestuurder.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Salaris curator.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft haar vordering uit hoofde van VpB over 2012 en 2013 voor een bedrag van € 7.287,- ingediend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

8.3 Pref. vord. van het UWV

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden hebben zich geen andere preferente crediteuren gemeld.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Tot op heden hebben er zich 2 crediteuren bij de curator gemeld en hun vordering ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.108.378,05.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De vooruitzichten voor de crediteuren zijn ongunstig.

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie diverse crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Met goedkeuring van de rechter-commissaris en in samenspraak met de hypotheekhouder, Rabobank Almere, is de curator een ontruimingsprocedure gestart tegen:

- Mario Ivanildo Galgren;*
- Olive Unice Kapel;*
- Anieldo Joshua Galgren;*
- Narayda Sarah Galgren;*
- Embrosyo Sergynio Ooiberg;*
- Sabina Blanca Maria Leakat.*

9.2 Aard procedures

Kort geding procedure.

9.3 Stand procedures

Partijen hebben met goedkeuring van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen. Dit punt is afgerond.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 04-04-2016

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is op dit moment nog niet duidelijk wanneer en op welke wijze het faillissement kan worden afgewikkeld. Dit zal afhankelijk zijn van de verkoop van de onroerende zaak.

10.2 Plan van aanpak

- *De onroerende zaak dient te worden verkocht;*
- *Er zal worden onderzocht of het treffen van rechtsmaatregelen ten aanzien van een debiteur opportuun is;*
- *De crediteuren zullen verder worden geïnventariseerd;*
- *De administratie zal verder worden doorgenomen, waarbij wordt onderzocht of er paulianeus is gehandeld en of er onbehoorlijk is bestuurd;*

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag wordt over drie maanden en uiterlijk op 5 juli 2016 ingediend.

10.4 Werkzaamheden

Volgt uit het voorafgaande.