

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

Insolventienummer: F.16/15/179
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008339:F003
Datum uitspraak: 03-03-2015
Curator: mr. W.J.A. Lansing
R-C: mr. van Vugt

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Collage BV, statutair gevestigd te Breukelen en kantoorhoudende te (1231 KA) Loosdrecht aan Rading 2a
KvK Midden-Nederland: Dossiernummer: 30151697

Activiteiten onderneming

Het handelsregister vermeldt: 'Verhuur van overige woonruimte. Het investeren, participeren, beheren, huren, en/of verhuren, projectontwikkeling en bemiddeling van / in onroerende zaken'

Omzetgegevens

2009: € 434.432
2010: € 113.085

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

€ 4.601.965,81

saldo boedelrekening € 93.962,11

Verslagperiode

21 juli t/m 9 november 2016

10 november 2016 t/m 8 februari 2017

Bestede uren in verslagperiode

3,90 uur

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

3.85 uur

Bestede uren totaal

338 uur

341,85 uur

Toelichting

Per 1 januari 2017 is mr. W.J.A. Lansing curator in dit faillissement.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De behandeling van dit faillissement loopt gelijk met de behandeling van de faillissementen van de overige vennootschappen van het Collage-concern; te weten:

- Exploitiatiemaatschappij De Wilde Roos BV (C/16/15/177 F);
- Rivage Estate Loveren BV (C/16/14/997 F);
- Privilege BV (C/16/15/373 F);
- Rivage De Wilde Roos BV (C/16/15/374 F);
- Rivage Estate BV (C/16/15/375 F).

ALGEMEEN

In het onderstaande verslag wordt de door RECOFA voorgeschreven indeling gevolgd. Daar waar nummers zijn overgeslagen zijn de daarop betrekking hebbende onderwerpen niet van toepassing in het faillissement.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie:

Enig aandeelhouder en bestuurder van curanda is de heer Robert Alexander Collée. Curanda is opgericht in 1999. Curanda is de moedermaatschappij van meerdere vennootschappen. Het organogram is hieronder weergegeven. Voor de dochtervennootschappen van Estate Boys BV wordt verwezen naar de faillissementsverslagen van haar curator – mr. A. Teune - van Estate Boys BV (<http://omvr.nl/nl/faillissementen/18/estate-boys-bv>).

1.2 Winst en verlies

2009: -/- € 144.122

2010: -/- € 86.077

1.3 Balanstotaal

Het balanstotaal van curandae per ultimo 2009 en 2010 beloopt:

2009: € 2.087.411

2010: € 2.087.835

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

1.4 Lopende procedures

Curanda is als gedaagde betrokken in een aantal procedures.

- In 2007 hebben curanda en Exploitatiemaatschappij De Wilde Roos BV een overeenkomst gesloten met mevrouw M.P. Stern. Curandae zouden een aan Stern in eigendom toebehorende camping ontwikkelen tot een luxe buitenplaats waarop 60 buitenverblijven zouden worden gerealiseerd. De overeenkomst had een looptijd van vijf jaar en na het verstrijken van die termijn (in 2012) dienden curandae de niet verkochte percelen (45 van de 60 percelen waren niet verkocht) af te nemen van Stern. Curandae konden niet nakomen en Stern heeft vervolgens de overeenkomst ontbonden en de contractuele boete van 10% opgeëist. Curandae hebben zich verweerd en een procedure was het gevolg. De curator heeft met de ontbinding ingestemd (art. 28 Fw) en de vorderingen tot teruglevering en schadevergoeding zijn ex art. 29 Fw geschorst.

- Curanda is daarnaast gedagvaard door Meeuwis De Vries Hoveniers BV aangezien zij een aantal facturen van Meeuwis De Vries niet heeft voldaan. Ook deze procedure is van rechtswege geschorst.

- Curanda is gedagvaard door Rabobank vanwege het niet terugbetalen van een krediet verstrekt in rekeningcourant. Ook deze procedure is van rechtswege geschorst.

1.5 Verzekeringen

Van verzekeringen is niet gebleken.

Afgewikkeld.

1.6 Huur

Curanda huurde geen bedrijfsruimte, maar maakte om niet gebruik van een loods aan de Rading 2a te Loosdrecht. Voor zover toch sprake is van huur, zal deze worden opgezegd. Deze loods is ter beschikking gesteld aan de (huidige) eigenaar.

Afgewikkeld.

1.7 Oorzaak faillissement

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

De bestuurder van curanda heeft zich toegelegd op projectontwikkeling van met name recreatiewoningen. Deze projecten werden veelal ondergebracht in separate dochtervennootschappen.

In 2007 is door curanda tezamen met dochtervennootschap Exploitatiemaatschappij De Wilde Roos BV een overeenkomst gesloten ter zake de ontwikkeling van het project De Wilde Roos gelegen aan Rading 2a te Loosdrecht. Aldaar zouden in de afgelopen jaren circa 60 recreatiewoningen worden gerealiseerd. Toen de overeenkomst echter afliep in 2012, waren er slechts 16 woningen verkocht.

Tegelijkertijd moesten curanda en de overige concernvennootschappen fors investeren voor de infrastructuur van De Wilde Roos en werden overige kosten gemaakt. Deze investeringen zouden gaandeweg de verkoop van de recreatiewoningen worden terugverdiend. Echter, werden er de laatste jaren geen woningen meer verkocht en inmiddels was de markt dusdanig veranderd dat prijzen moesten worden aangepast en wellicht opnieuw moest worden ontwikkeld.

Schuldeisers van curanda hadden echter geen geduld meer en curanda was door een aantal van hen in rechte betrokken (zie hiervoor onder 1.4). De bestuurder van curanda zag uiteindelijk geen andere uitweg dan het doen van aangifte van eigen faillissement.

Financiële kengetallen:

De laatste jaarrekening van curanda dateert van 2010. In 2011 is nog wel een concept jaarrekening opgesteld, maar deze is niet vastgesteld. Nadien zijn geen jaarrekeningen meer opgesteld. De curator zal de boeken en administratie aan een nader onderzoek (laten) onderwerpen.

2011 (concept)	2010	2009
Netto omzet	128.196	113.085 434.432
Kostprijs van de omzet	23.634	12.850 187.612
Bruto marge	104.562	100.235 246.820
Som der bedrijfslasten	91.323	178.717 374.902
Bedrijfsresultaat	13.239	-78.482 -128.082
Rentebaten	5.129	20.492 20.337
Rentelasten	12.121	58.163 60.558
Resultaat uit deelnemingen in groepsmaatschappijen	-34.922	150.818 101.052
Financiële baten en lasten	-41.914	113.147 60.831
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belasting	-28.675	34.665 -67.251
Belastingen	-3.968	27.310 35.630
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belasting	-32.643	61.975 -31.621
Buitengewone baten	0	0 20.000
Buitengewone lasten	0	12.500 17.500
Buitengewoon resultaat na belasting	0	-12.500 2.500
Resultaat uit andere deelnemingen	-199.300	-135.552 -115.001
Resultaat na belasting	-198.943	-86.077 -144.122

Afgewikkeld.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van de faillietverklaring waren geen werknemers in loondienst bij curanda.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen werknemers in loondienst.

2.3 Datum ontslagaanzegging

n.v.t.

2.4 Werkzaamheden

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Curanda is eigenaresse van twee onroerende zaken. Een bedrijfspand gelegen aan de Krommestraat 45 te Amersfoort (3811 CB) en een bedrijfspand gelegen aan de Medusadreef 1 te Utrecht (3561 PA). Beide panden zijn op dit moment verhuurd. De curator zal de panden laten taxeren. De curator heeft de panden laten taxeren en heeft beiden panden verkocht. In de aankomende verslagperiode zullen de panden worden geleverd.

De curator heeft uitgebreid gecorrespondeerd met RNHB omdat discussie was gerezen of RNHB de overwaarde van de panden kon aanwenden om schulden van wijlen de heer A.H. van den Heuvel te kunnen voldoen. De overwaarde van de Krommestraat kon daartoe niet worden aangewend en de overwaarde van de Medusadreef wel. Dat is de oorzaak dat RNHB bij nader inzicht niet akkoord was met de verkoopopbrengst van de Medusadreef. RNHB zal de verkoop van het pand zelf ter hand nemen en mogelijk gaan veilen.

De onroerende zaak gelegen aan de Krommestraat zal op 26 oktober 2015 worden geleverd. De onroerende zaak gelegen aan de Krommestraat is geleverd en de koopsom van € 245.000 is ontvangen. Na aflossing van de hypotheekhouder resteerde een bedrag van € 85.984,91 voor de boedel, welk bedrag is bijgeschreven.

De onroerende zaak gelegen aan de Medusadreef is verkocht voor een bedrag van € 46.000. Dit bedrag diende ter aflossing van de aan de onroerende zaak verbonden lening en aflossing van schulden van wijlen de heer A.H. van den Heuvel.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

n.v.t.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

RNHB heeft een recht van hypotheek op beide panden. De curator heeft de vordering van RNHB in onderzoek. Afgewikkeld.

Afgewikkeld.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

In geval van een onderhandse verkoop van het pand gelegen aan de Medusadreef is een boedelbijdrage op basis van de separatistenregeling overeengekomen.

Op de boedelrekening werd een separatistenvergoeding ten belope van € 2.256,74 ontvangen ter zake de Medusadreef.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

In het kantoor van curanda staat een zeer bescheiden kantoorinventaris met een zeer beperkte waarde. Deze is verkocht voor een bedrag van € 665,50 incl. BTW.

Curanda is aandeelhouder van Van de Walle Holding BV (16,6%). In de statuten van Van de Walle Holding BV is een aanbiedingsplicht opgenomen en de curator onderhandelt over een prijs met een van de andere aandeelhouders. Nadat de curator de waarde van de aandelen heeft laten taxeren, heeft hij overeenstemming bereikt met een van de andere aandeelhouders over een koopsom van € 70.000 voor zowel de aandelen als de achtergestelde lening (zie hierna onder 4.1). De aandelen zijn geleverd en de koopsom is ontvangen. Curanda is eveneens aandeelhouder van Privilege BV en van Rivage Estate BV. De waarde van deze deelnemingen wordt op nihil geschat.

Afgewikkeld.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Curanda heeft een lening verstrekt aan Van de Walle Holding BV (zie hiervoor onder 4.1). Deze lening is niet opeisbaar en achtergesteld op de (gesecureerde) vordering van de bank op Van de Walle Holding BV. De curator onderhandelt met de andere aandeelhouders over eventuele overname van deze achtergestelde lening. Afgewikkeld.

De curator zal nader onderzoek doen naar de actuele hoogte van de rekening-courantverhoudingen met de overige Collage-vennootschappen en hij zal de administratie daartoe (laten) bijwerken.

De curator zal het onderzoek de komende verslagperiode voortzetten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

4.2 Opbrengst

4.3 Boedelbijdrage

4.4 Werkzaamheden

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Coöperatieve Rabobank Hilversum-Vecht en Plassen UA heeft een krediet in rekening courant verstrekt ter grootte van € 970.000. Door Collage BV lijken geen zekerheden te zijn verstrekt. De hoogte van de vordering van Rabobank is bijgesteld naar € 336.013. De oorzaak daarvan is dat mevrouw M.P Stern ten gunste van Rabobank een derdenhypotheek heeft gesteld ter hoogte van € 535.160 welk bedrag zij inmiddels heeft voldaan. Mevrouw Stern heeft voornoemd bedrag in het faillissement ingediend als concurrente vordering.

5.2 Leasecontracten

n.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

5.4 Separatistenpositie

n.v.t.

5.5 Boedelbijdragen

n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Bij de curator hebben zich geen crediteuren met een eigendomsvoorbehoud gemeld.

5.7 Retentierechten

Niet van gebleken.

5.8 Reclamerechten

Niet van gebleken.

5.9 Werkzaamheden

De curator heeft gecorrespondeerd met de leasemaatschappij, de fiscus en de bank.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De curator heeft onderzocht of de overeenkomst die door curanda met Stern is aangegaan, kon worden voortgezet. Hiervan was geen sprake. Verder beschikte curanda niet over (lopende) opdrachten e/o onderhanden werk; er viel derhalve niets voort te zetten.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

Een doorstart behoorde niet tot de mogelijkheden.

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek. De curator heeft opdracht aan een extern kantoor verstrekt om de boeken van curanda aan een nader onderzoek te onderwerpen. Daarbij wordt niet alleen de bedrijfsvoering vanaf 2010 nader onderzocht maar ook zal worden onderzocht of onregelmatigheden zijn geconstateerd en of vorderingen tussen groepsmaatschappijen onderling op de juiste wijze zijn verwerkt.

De curator verwacht de komende verslagperiode een definitieve conclusie te kunnen trekken.

7.2 Depot jaarrekeningen

2008: 17 februari 2010 (niet tijdig)

2009: 31 januari 2011 (tijdig)

2010: 28 december 2012 (niet tijdig)

2011: 23 september 2013 (niet tijdig)

2012-2014: niet gedeponereerd

De jaarrekening van 2011 is volgens de accountant niet vastgesteld. Dit feit en het nalaten van deponeringen vanaf 2012 zal de curator verder onderzoeken. Zie ook hieronder bij 'werkzaamheden'.

Idem.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

n.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Eventuele vorderingen ter zake zijn inmiddels verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek

De curator verwacht de komende verslagperiode een definitieve conclusie te kunnen trekken.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

De curator verwacht de komende verslagperiode een definitieve conclusie te kunnen trekken.

7.7 Werkzaamheden

De curator heeft de administratie van curanda aan een eerste onderzoek onderworpen. De financiële administratie van curanda is onderwerp van nader onderzoek. De curator heeft de bestuurder van curanda, de heer R.A. Collée, aangesproken op zijn beleid en hem aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort. Daarnaast heeft curanda een rekeningcourantvordering op Collée van minimaal € 150.000. Het exacte bedrag is niet helemaal duidelijk aangezien de boekhouding niet up-to-date is en de curator een aantal posten nader onderzoekt. De curator heeft Collée gesommeerd tot betaling van voornoemd bedrag over te gaan en nadat betaling uitbleef, heeft de curator het faillissement van de heer R.A. Collée aangevraagd. Collée heeft vervolgens verzocht om toelating tot de schuldsaneringsregeling (WSNP). Over dit verzoek moet de rechtbank nog beslissen. De Rechtbank Midden-Nederland heeft bij vonnis van 4 november 2015 beslist dat Collée niet voldoende aannemelijk heeft kunnen maken dat hij ten aanzien van het ontstaan en onbetaald laten van schulden te goeder trouw is geweest en heeft zijn verzoek om toelating tot de WSNP afgewezen. Collée heeft hoger beroep ingesteld waarop binnenkort zal worden beslist door het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden. De curator zal hierop in een volgend verslag terugkomen. Het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft op 1 februari 2016 het vonnis van de Rechtbank Midden-Nederland bekrachtigd. Op 23 februari 2016 is Collée door de Rechtbank Midden-Nederland in staat van faillissement verklaard, met aanstelling van mr. S. Buddingh (KBS Advocaten) tot curator.

De curator heeft de uitkomsten van het onderzoek naar de administratie van curanda inmiddels van het externe kantoor ontvangen (zie sub 7.1) en zal deze de komende periode bestuderen c.q. het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. De curator verwacht de komende verslagperiode een definitieve conclusie te kunnen trekken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

De faillissementskosten, waaronder het salaris curator, wordt aangemerkt als boedelvordering.

Idem.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Tot op heden ingediend: € 11.813,=. € 14.453,=. € 28.150,=. € 36.399,=.

Idem.

8.3 Pref. vord. van het UWV

n.v.t.

Idem.

8.4 Andere pref. crediteuren

Onbekend.

Idem.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Tot op heden hebben 16 concurrente crediteuren hun vordering bij de curator ingediend.

Tot op heden hebben 17 concurrente crediteuren hun vordering bij de curator ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Tot op heden ingediend: € 1.491.743,25. € 3.042.193,71. € 3.043.203,94. € 4.551.854,71.
€ 4.601.965,81.

€ 4.637.543,86

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans nog onbekend en afhankelijk van enerzijds de hoogte en opbouw van de crediteurenlast.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

Idem.

8.8 Werkzaamheden

De curator heeft de crediteurenlast geïnterpreteerd.

Idem.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Over de termijn van afwikkeling van het faillissement is thans nog niets te zeggen. De termijn en de wijze van afwikkeling van dit faillissement is mede afhankelijk van het actief dat zal worden gerealiseerd door de curator (mr. Buddingh, zie hiervoor onder 7) van het faillissement van de heer R.A. Collée. Immers de curator heeft een vordering uit hoofde van rekening-courantvordering op Collée en heeft hem aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort. In het faillissement van Collée zijn ten opzichte van het vorige verslag geen bijzonderheden te melden.

10.2 Plan van aanpak

De komende verslagperiode zal in het teken staan van de verkoop van het actief. Voorts zal de crediteurenlast nader worden geïnterpreteerd. In de komende verslagperiode zal een aanvang worden gemaakt met het afwikkelen van een aantal dochtervennootschappen van curanda.

Idem. Daarnaast zal het rechtmatigheidsonderzoek en het onderzoek naar de actuele hoogte van de rekening-courantverhoudingen met de overige Collage-vennootschappen worden voortgezet.

10.3 Indiening volgend verslag

10 februari 2017

Mei 2017.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 09-02-2017

10.4 Werkzaamheden