

Financieel verslag

Naam	DPF Vastgoed Holding B.V.
Curator	mr. H.A. Lenting
Rechter-Commissaris	mr. P.J. Neijf
Insolventienummer	F 14/306

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
A.I Vrij actief			
1. Immateriële vaste activa			
- Goodwill	€ -		
- Handelsnaam	€ -		
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -		
2. Materiële vaste activa			
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -		
b - Inventaris, machineriën	€ 756,25	€ 131,25	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ 756,25	
c - Vervoermiddelen	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
3. Financiële vaste activa			
a - Deelnemingen	€ -		
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -		
b - Intercompanyvorderingen	€ -		
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: Kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
4. Voorraden/OHW			
- Voorraden	€ -	€ -	
- OHW	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
5. Debiteuren			
- Boedeldebiteuren	€ -	€ -	
- Pré-faillissement	€ -		
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
6. Liquide middelen			
- Kas	€ -		
- Bank	€ 217.858,81	€ 217.858,81	
	€ -		
7. Overige baten			
- Bankrente en -kosten	€ 948,04		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Restituties	€ 2.605,38		
- 29 lid 1 OB voor zover reeds verkregen (zie E)	€ -		
- Boedelbijdragen	€ -		
-	€ -	€ -	
	€ -	€ 2.605,38	
Totaal vrij actief		€ 222.168,48	€ 131,25

A.2 Gebonden actief			
8. <u>Overige gebonden opbrengsten</u>			
- Onroerende za(a)k(-en) [58 lid 1 Fw]	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
Subtotaal	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
9. <u>Opbrengst retentierecht</u>			
- Retentierecht 60 Fw	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
10. <u>Opbrengst 3:287 BW</u>			
- Schadepenningen 3:287 BW	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
11. <u>Opbrengsten overige gebonden activa</u>			
-	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
Totaal gebonden actief	€ -	€ -	
A.3 57 lid 3 Fw - Actief			
12. <u>Bodemzaken</u>			
- Inventaris, machineriën [bodempzaken]	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
Subtotaal	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
13. <u>Extracomptabele opbrengst bodempzaken</u>			
- Inventaris, machineriën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel]	€ -		
Af: kosten	€ -		
		Extra comptabel	
14. <u>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</u>			
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
Subtotaal	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
15. <u>Extracomptabele opbrengsten 57 lid 3 Fw</u>			
- Overige opbrengsten	€ -		
		Extra comptabel	
Totaal 57 lid 3 Fw - actief	€ -	€ -	
Totaal actief	€ 222.168,48	€ 131,25	
B. Reeds betaalde algemene leilissementskosten			
	Incl. B.T.W.	B.T.W.	
1. Salaris en verschotten curator	€ 101.507,58-	€ 17.617,02-	
2. Publicatiekosten	€ -	€ -	
3. ASC	€ 125,00-	€ -	
4. Eagles	€ 16.957,50-	€ -	
5. Immink	€ 4.519,35-		
6. Kosten vertalen	€ 1.800,39-		
7. CMS	€ 21.092,74-		
8. Boedelkrediet aan boedels Jacobs en Brink	€ 50.000,00-		
9. ASC Slotenwacht - 23.01.2020 teruggestort door BvdV	€ -		
10. Groen en De Wilde	€ 306,00-	€ 53,11-	
11. Griffierecht	€ 291,00-	€ -	
	€ 196.599,56-	€ 17.670,13-	
C. Thans nog beschikbaar			
Totaal A (incl. BTW)	€ 222.168,48		
Totaal B (incl. BTW)	€ 196.599,56-		
Saldo boedelrekening		€ 25.568,92	

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten

1. Super-preferent				
a. Salaris en verschotten curator		PM		PM
b. Publicatiekosten	€	-	€	-
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren	€	-	€	-
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	€	-
2. Preferent				
a. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	€	15.801,38-	€	-
b. UWV/Personeel, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€	2.789,39-	€	-
3. Concurrent				
a. UWV, pensioenpremies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)		PM	€	-
	€	18.590,77-	€	-

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	131,25
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	17.670,13-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	-
		€	17.538,88-
Teruggaaf 29 lid 1 Wet OB voor zover niet verkregen		€	-
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	-
Terug te ontvangen omzetbelasting		€	17.538,88-

F. Berekening (voorlopig) tekort

1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	25.568,92	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)	€	17.538,88	
		€	43.107,80
Nog te betalen boedelschulden (D)		€	18.590,77-
Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		€	24.517,03
Af: preferente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator	€	42.994,69	
Af: concurrente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator	€	3.679,69	
Af: achtergestelde crediteuren; voorzover ingediend bij de curator	€	-	
Voorlopig tekort		€	22.157,35-

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

B4

DATUM:

7 oktober 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.
F.16/15/251
31-03-2015
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
22

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 15.484,36	€ -	€ 15.484,36	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 249.942,41	€ -	€ 249.942,41	nog niet bekend
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	schikking Messerschmidt	€ 605.530,48	€ -	€ 605.530,48	nog niet bekend
	M. Foitzik	€ 300,00	€ 75,00	€ 375,00	€ 65,08
	Debus	€ 178,00	€ -	€ 178,00	nog niet bekend
4.	overige baten				
	afdracht beheerder Ahrens	€ 37.352,21	€ -	€ 37.352,21	
	restituties	€ 1.475,32	€ -	€ 1.475,32	nog niet bekend
	rente	€ 839,71	€ -	€ 839,71	
5.	totaal	€ 911.102,49	€ 75,00	€ 911.177,49	€ 65,08
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	inzake concernvennootschappen:				
	salaris curator	€ 878.367,75	€ -	€ 878.367,75	€ 152.443,99
	notaris	€ 857,49	€ -	€ 857,49	€ 136,91
	apostilles	€ 20,00	€ -	€ 20,00	
	provisie makelaar	€ 10.710,00	€ -	€ 10.710,00	€ 1.710,00
	Amtsgericht Aachen	€ 1.300,00	€ -	€ 1.300,00	nog niet bekend
	deskundigen	€ 19.567,12	€ -	€ 19.567,12	nog niet bekend
	gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 910.822,36	€ -	€ 910.822,36	€ 1.846,91
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 911.102,49	€ 75,00	€ 911.177,49	
	totaal B	€ 910.822,36	€ -	€ 910.822,36	
7.	saldo boedelrekening	€ 280,13	€ 75,00	€ 355,13	

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

C3

DATUM:

7 oktober 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

F.16/15/407

27-05-2015

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting

22

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 22.230,90	€ -	€ 22.230,90	
2.	opbrengsten onroerend goed				
	huurinkomsten	€ 14.645,39	€ -	€ 14.645,39	nog niet bekend
	afdracht Duitse advocaat	€ 9.271,41	€ -	€ 9.271,41	nog niet bekend
	verkoop onroerend goed	€ 1.340.740,92	€ -	€ 1.340.740,92	nog niet bekend
	kosten verkoop onroerend goed	€ -3.322,29	€ -	€ -3.322,29	nog niet bekend
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	CMS	€ 1.451,92	€ -	€ 1.451,92	€ 231,82
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ 545,87	€ 108,19	€ 654,06	
	rente	€ 472,66	€ -	€ 472,66	
5.	totaal	€ 1.386.036,78	€ 108,19	€ 1.386.144,97	€ 231,82
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	Finanzamt Kleve	€ 11.788,22	€ -	€ 11.788,22	€ 2.045,89
	deskundigen	€ 9.771,43	€ 4.854,49	€ 14.625,92	€ 2.538,38
	apostilles	€ 474,00	€ -	€ 474,00	
	taxatie	€ 1.939,70	€ -	€ 1.939,70	nog niet bekend
	notaris	€ 3.506,33	€ -	€ 3.506,33	nog niet bekend
	makelaar	€ 16.729,86	€ -	€ 16.729,86	nog niet bekend
	Amtsgericht Aachen	€ 1.446,60	€ -	€ 1.446,60	
	Amtsgericht Bergheim	€ 355,00	€ -	€ 355,00	
	vertaalkosten	€ 169,16	€ -	€ 169,16	€ 29,36
	salaris curatoren	€ 24.577,09	€ -	€ 24.577,09	€ 4.265,45
	griffiekosten	€ 6.018,00	€ -	€ 6.018,00	€ -
6.	totaal	€ 46.180,30	€ 4.854,49	€ 81.629,88	€ 4.613,63
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 1.386.036,78	€ 108,19	€ 1.386.144,97	
	totaal B	€ 46.180,30	€ 4.854,49	€ 81.629,88	
7.	saldo boedelrekening	€ 1.339.856,48	€ -4.746,30	€ 1.304.515,09	

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

D3

DATUM:

7 oktober 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Duitsland B.V.
F.16/15/425 (S.16/15/40)
27 mei 2015 (26 mei 2015)
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
22

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 254.582,74	€ -	€ 254.582,74	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	afdracht beheerder Irmgardweg Bad Munstereiffel	€ 470.000,00	€ 100.000,00	€ 570.000,00	nog niet bekend
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 1.665,47	€ -	€ 1.665,47	
5.	totaal	€ 726.248,21	€ 100.000,00	€ 826.248,21	€ -
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	deskundigen	€ 2.726,05	€ 9.121,99	€ 11.848,04	€ 1.891,70
	makelaar	€ 308,00	€ -	€ 308,00	nog niet bekend
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 3.034,05	€ 9.121,99	€ 12.156,04	€ 1.891,70
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 726.248,21	€ 100.000,00	€ 826.248,21	
	totaal B	€ 3.034,05	€ 9.121,99	€ 12.156,04	
7.	saldo boedelrekening	€ 723.214,16	€ 90.878,01	€ 814.092,17	

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

D7

DATUM:

7 oktober 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Hypo Fund B.V.

F.16/15/432 (S.16/15/44)

27 mei 2015 (26 mei 2015)

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting

22

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 559.492,80	€ -	€ 559.492,80	€ 89.330,78
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	afdracht beheerder	€ 20.475,72	€ -	€ 20.475,72	nog niet bekend
	schikking Cibis	€ -	€ 1.111,66	€ 1.111,66	€ 192,93
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 63,97	€ -	€ 63,97	
5.	totaal	€ 580.032,49	€ 1.111,66	€ 581.144,15	€ 89.523,72
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	deskundigen	€ 3.180,16	€ 2.012,77	€ 5.192,93	€ 829,12
	Finanzamt Aachen-Stadt	€ -	€ 15.370,69	€ 15.370,69	€ 2.667,64
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 3.180,16	€ 17.383,46	€ 20.563,62	€ 3.496,76
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 580.032,49	€ 1.111,66	€ 581.144,15	
	totaal B	€ 3.180,16	€ 17.383,46	€ 20.563,62	
7.	saldo boedelrekening	€ 576.852,33	€ -16.271,80	€ 560.580,53	

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

D11

DATUM:

7 oktober 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Spread Fund Beheer B.V.
F.16/15/436 (S.16/15/48)
27 mei 2015 (26 mei 2015)
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
22

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 33.933,20	€ -	€ 33.933,20	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 1.251.073,85	€ -	€ 1.251.073,85	€ 199.751,29
	kosten ivm verkoop	€ -14.542,03	€ -	€ -14.542,03	€ -2.523,82
3.	debiteuren				
	afdracht beheerder	€ 6.551,34	€ -	€ 6.551,34	nog niet bekend
	schikking Cibis	€ -	€ 1.111,67	€ 1.111,67	€ 192,93
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 261,15	€ -	€ 261,15	
5.	totaal	€ 1.277.277,51	€ 1.111,67	€ 1.278.389,18	€ 197.420,40
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -	€ -	€ -	€ -
	Duitse advocaat	€ 10.765,92	€ 3.012,37	€ 13.778,29	€ 2.199,90
	Amtsgerichten Aachen en Eschweiler	€ 4.330,00	€ -	€ 4.330,00	
	Oberlandes gericht Koln	€ 30,00	€ -	€ 30,00	€ -
	griffiekosten	€ 285,00	€ -	€ 285,00	€ 49,46
	fiscalist	€ 121,00	€ -	€ 121,00	€ 21,00
	verzekeringen	€ 448,53	€ -	€ 448,53	€ 77,84
	schikking huurder	€ 500,00	€ -	€ 500,00	
	taxatiekosten	€ 392,70	€ -	€ 392,70	€ 62,70
	vertaling	€ 426,86	€ -	€ 426,86	€ 74,08
	apostille	€ 20,00	€ -	€ 20,00	€ -
	notaris	€ 1.509,71	€ -	€ 1.509,71	€ -
	makelaar	€ 8.687,00	€ -	€ 8.687,00	€ -
6.	totaal	€ 27.516,72	€ 3.012,37	€ 30.529,09	€ 2.484,99
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 1.277.277,51	€ 1.111,67	€ 1.278.389,18	
	totaal B	€ 27.516,72	€ 3.012,37	€ 30.529,09	
7.	saldo boedelrekening	€ 1.249.760,79	€ -1.900,70	€ 1.247.860,09	

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

D14

DATUM:

7 oktober 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Residential Fund Beheer B.V.

F.16/15/442 (S.16/15/51)

27 mei 2015 (26 mei 2015)

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting

22

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 59.047,61	€ -	€ 59.047,61	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 1.520.882,13	€ -	€ 1.520.882,13	nog niet bekend
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	schikking Cibis	€ -	€ 1.111,67	€ 1.111,67	€ 192,93
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 970,32	€ -	€ 970,32	
5.	totaal	€ 1.580.900,06	€ 1.111,67	€ 1.582.011,73	€ 192,93
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 157.783,33	€ -	€ 157.783,33	€ 27.383,88
	Duitse advocaat	€ 11.232,40	€ -	€ 11.232,40	€ 1.793,41
	fiscalist	€ 726,00	€ -	€ 726,00	€ 126,00
	makelaarscourtage	€ 19.873,00	€ -	€ 19.873,00	nog niet bekend
	Amtsgericht Kerpen	€ 642,50	€ -	€ 642,50	nog niet bekend
	Amtsgericht Eschweiler	€ 1.273,00	€ -	€ 1.273,00	nog niet bekend
	Stadt Eschweiler	€ 3.256,04	€ -	€ 3.256,04	
	notaris	€ 176,66	€ -	€ 176,66	€ 30,66
	vertaalbureau	€ 60,50	€ -	€ 60,50	€ 10,50
	Justiz	€ 30,00	€ -	€ 30,00	€ -
	apostille	€ 21,00	€ -	€ 21,00	€ -
	Fietskoerier	€ 21,18	€ -	€ 21,18	€ 3,68
	Schikking Ozuluca	€ -	€ 2.985,00	€ 2.985,00	
	griffiekosten	€ 7.434,00	€ -	€ 7.434,00	€ -
	deskundigen	€ 1.633,50	€ 5.879,17	€ 7.512,67	€ 1.303,85
6.	totaal	€ 204.163,11	€ 2.985,00	€ 213.027,28	€ 29.348,13
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 1.580.900,06	€ 1.111,67	€ 1.582.011,73	
	totaal B	€ 204.163,11	€ 2.985,00	€ 213.027,28	
7.	saldo boedelrekening	€ 1.376.736,95	€ -1.873,33	€ 1.368.984,45	

TUSSENTIJDS FINANCIËEL VERSLAG

D18

DATUM:

7 oktober 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Property Fund B.V.
F.16/15/446 (S.16/15/55)
27 mei 2015 (26 mei 2015)
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
22

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 1.676.717,88	€ -	€ 1.676.717,88	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie Amtsgericht Aachen	€ 585,25	€ -	€ 585,25	
	rente	€ 7.165,37	€ -	€ 7.165,37	
5.	totaal	€ 1.684.468,50	€ -	€ 1.684.468,50	€ -
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	inzake concernvennootschappen:				
	salaris curatoren	€ 1.090.862,97	€ -	€ 1.090.862,97	€ 189.323,33
	griffiekosten	€ 17.905,00	€ -	€ 17.905,00	€ 3.107,48
	uittreksels KvK en GBA	€ 135,20	€ -	€ 135,20	€ 23,46
	notaris	€ 2.980,08	€ -	€ 2.980,08	€ 517,20
	gas / water / elektra	€ 350,00	€ -	€ 350,00	€ 60,74
	verzekeringen	€ 11.519,72	€ -	€ 11.519,72	€ 1.999,29
	deskundigen	€ 337.717,06	€ 3.534,20	€ 341.251,26	nog niet bekend
	vertalingen	€ 167,22	€ -	€ 167,22	€ 29,02
	Duitse gemeentes	€ 26.210,54	€ -	€ 26.210,54	
	Duitse advocaat	€ 107.097,67	€ -	€ 107.097,67	nog niet bekend
	Duitse rechtbanken	€ 580,00	€ -	€ 580,00	nog niet bekend
	Duitse justitzkasse	€ 410,00	€ -	€ 410,00	nog niet bekend
	deurwaarder	€ 4.965,61	€ -	€ 4.965,61	€ 861,80
	taxatiekosten	€ 35.676,02	€ -	€ 35.676,02	nog niet bekend
	koerierskosten	€ 595,77	€ -	€ 595,77	€ 103,40
	kosten huurdersbijeenkomst	€ 224,47	€ -	€ 224,47	€ 38,96
	makelaar	€ 379,62	€ -	€ 379,62	€ 65,88
	rechtmatigheidsonderzoek	€ 40.553,15	€ -	€ 40.553,15	€ 7.038,15
	reiskosten	€ 243,01	€ -	€ 243,01	€ 42,18
6.	totaal	€ 1.678.573,11	€ 3.534,20	€ 1.682.107,31	€ 203.210,89
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 1.684.468,50	€ -	€ 1.684.468,50	
	totaal B	€ 1.678.573,11	€ 3.534,20	€ 1.682.107,31	
7.	saldo boedelrekening	€ 5.895,39	€ -3.534,20	€ 2.361,19	