

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

A1

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

J.S. Jacobs

F.16/14/727

14-08-2014

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks

23

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 66.709,68	€ -	€ 66.709,68	
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	
4.	overige baten				
	derdengelden voormalig curator	€ 5.040,13	€ -	€ 5.040,13	
	levensverzekering	€ 2.274,78	€ -	€ 2.274,78	
	rente	€ 264,95	€ -	€ 264,95	
	restitutie belastingdienst	€ 584,00	€ -1.663,00	€ -1.079,00	
	boedelmortgage inzake concernvennootschappen	€ 50.000,00	€ -	€ 50.000,00	
5.	totaal	€ 124.873,54	€ -1.663,00	€ 123.210,54	
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDEL SCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 5.041,31	€ -	€ 5.041,31	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
	inzake concernvennootschappen:				
	gas/water/elektra	€ 1.080,40	€ -	€ 1.080,40	
	verzekeringen	€ 8.757,05	€ -	€ 8.757,05	
	deurwaarder	€ 4.127,70	€ -	€ 4.127,70	
	notaris	€ 5.489,34	€ -	€ 5.489,34	
	opvragen uittreksels, akten etc	€ 2.785,80	€ -	€ 2.785,80	
	vertalingen	€ 2.111,94	€ -	€ 2.111,94	
	beheerders	€ 7.694,97	€ -	€ 7.694,97	
	deskundigen	€ 21.574,35	€ -	€ 21.574,35	
	griffiekosten	€ 285,00	€ -	€ 285,00	
6.	totaal	€ 58.947,86	€ -	€ 58.947,86	
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 124.873,54	€ -1.663,00	€ 123.210,54	
	totaal B	€ 58.947,86	€ -	€ 58.947,86	
7.	saldo boedelrekening	€ 65.925,68	€ -1.663,00	€ 64.262,68	

Financieel verslag

Naam	DPF Vastgoed Holding B.V.
Curator	mr. H.A. Lenting
Rechter-Commissaris	mr. P.J. Neijt
Insolventienummer	F 14/306

Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

		Incl. B.T.W.	B.T.W.
A. Baten			
A.1 Vrij actief			
1. Immateriële vaste activa			
- Goodwill	€ -		
- Handelsnaam	€ -		
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -		
2. Materiële vaste activa			
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -		
b - Inventaris, machineriën	€ 756,25	€ 131,25	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ 756,25	
c - Vervoermiddelen	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
3. Financiële vaste activa			
a - Deelnemingen	€ -		
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -		
b - Intercompanyvorderingen	€ -		
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: Kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
4. Voorraden/OHW			
- Voorraden	€ -	€ -	
- OHW	€ -	€ -	
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
5. Debiteuren			
- Boedeldebiteuren	€ -	€ -	
- Pré-faillissement	€ -		
Af: rechten van derden	€ -	€ -	
Af: kosten	€ -	€ -	
	€ -	€ -	
6. Liquide middelen			
- Kas	€ -		
- Bank	€ 217.858,81	€ 217.858,81	
	€ -		
7. Overige baten			
- Bankrente en -kosten	€ 948,04		
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€ -		
- Restituties	€ 2.605,38		
- 29 lid 1 OB voor zover reeds verkregen (zie E)	€ -		
- Boedelbijdragen	€ -		
-	€ -	€ -	
	€ -	€ 2.605,38	
Totaal vrij actief		€ 222.168,48	€ 131,25

A.2 Gebonden actief

8. Overige gebonden opbrengsten			
- Onroerende za(a)k(-en) [58 lid 1 Fw]	€	-	€
Af: kosten	€	-	€
Subtotaal	€	-	€
Af: rechten van derden	€	-	€
	€	-	€
9. Opbrengst retentierecht			
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€
Af: kosten	€	-	€
	€	-	€
10. Opbrengst 3:287 BW			
- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€
Af: kosten	€	-	€
	€	-	€
11. Opbrengsten overige gebonden activa			
-	€	-	€
	€	-	€
Totaal gebonden actief	€	-	€

A.3 57 lid 3 Fw - Actief

12. Bodemzaken			
- Inventaris, machineriën [bodemzaken]	€	-	€
Af: kosten	€	-	€
Subtotaal	€	-	€
Af: rechten van derden	€	-	€
	€	-	€
13. Extracomptabele opbrengst bodemzaken			
- Inventaris, machineriën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-	€
Af: kosten	€	-	€
	€	-	€
		Extracomptabel	
14. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw			
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€
Af: kosten	€	-	€
Subtotaal	€	-	€
Af: rechten van derden	€	-	€
	€	-	€
15. Extracomptabele opbrengsten 57 lid 3 Fw			
- Overige opbrengsten	€	-	€
	€	-	€
		Extracomptabel	
Totaal 57 lid 3 Fw - actief	€	-	€
Totaal actief	€	222.168,48	€ 131,25

	Incl. B.T.W.	B.T.W.
B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		
1. Salaris en verschotten curator	€ 101.507,58-	€ 17.617,02-
2. Publicatiekosten	€ -	€ -
3. ASC	€ 125,00-	€ -
4. Eagles	€ 16.957,50-	€ -
5. Immink	€ 4.519,35-	€ -
6. Kosten vertalen	€ 1.800,39-	€ -
7. CMS	€ 21.092,74-	€ -
8. Boedelkrediet aan boedels Jacobs en Brink	€ 50.000,00-	€ -
9. ASC Slotenwacht - 23.01.2020 teruggestort door BvdV	€ -	€ -
10. Groen en De Wilde	€ 306,00-	€ 53,11-
11. Griffierecht	€ 291,00-	€ -
	€ 196.599,56-	€ 17.670,13-

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. BTW)	€	222.168,48
Totaal B (incl. BTW)	€	196.599,56-
Saldo boedelrekening	€	25.568,92

D. Nog te betalen algemene faillissementskosten**1. Super-prefereert**

a. Salaris en verschotten curator		PM	PM
b. Publicatiekosten	€	-	€ -
c. Publicatiekosten, voor zover te reserveren	€	-	€ -
d. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	€ -

2. Prefereert

a. UWV, sociale premies in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 66 lid 3 WW)	€	15.801,38-	€ -
b. UWV/Personeel, overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (pref. ex art. 3:288 sub e BW)	€	2.789,39-	€ -

3. Concurrent

a. UWV, pensioenpremies begrepen in overgenomen loonverplichtingen vanaf datum faillissement (concurrent)		PM €	-
	€	18.590,77-	€ -

E. Omzetbelasting

Af te dragen omzetbelasting over activa	A	€	131,25
Terug te ontvangen om zetbelasting over betaalde kosten	-/- B	€	17.670,13-
Terug te ontvangen om zetbelasting over nog te betalen kosten	-/- D	€	-
		€	17.538,88-
Teruggaaf 29 lid 1 Wet OB voor zover niet verkregen		€	-
Reeds afgedragen / terug ontvangen		€	-
Terug te ontvangen om zetbelasting		€	17.538,88-

F. Berekening (voorlopig) tekort

1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	25.568,92	
2. Nagekomen baten (rente)		PM	
3. Terug te ontvangen om zetbelasting (E)	€	17.538,88	
		€	43.107,80
Nog te betalen boedelschulden (D)		€	18.590,77-
Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo		€	24.517,03
Af: preferente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator	€	42.994,69	
Af: concurrente crediteuren; voorzover ingediend bij de curator	€	3.679,69	
Af: achtergestelde crediteuren; voorzover ingediend bij de curator	€	-	
Voorlopig tekort		€	22.157,35-

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw

TUSSENTIJDS FINANCIËEL VERSLAG

B4

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

DPF Vastgoed Flexfonds Management B.V.

F.16/15/251

31-03-2015

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting

23

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 15.484,36	€ -	€ 15.484,36	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 249.942,41	€ -	€ 249.942,41	nog niet bekend
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	schikking Messerschmidt	€ 605.530,48	€ -	€ 605.530,48	nog niet bekend
	M. Foitzik	€ 375,00	€ 75,00	€ 450,00	€ 78,10
	Debus	€ 178,00	€ -	€ 178,00	nog niet bekend
4.	overige baten				
	afdracht beheerder Ahrens	€ 37.352,21	€ -	€ 37.352,21	
	restituties	€ 1.475,32	€ -	€ 1.475,32	nog niet bekend
	rente	€ 839,71	€ -	€ 839,71	
5.	totaal	€ 911.177,49	€ 75,00	€ 911.252,49	€ 78,10
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	inzake concernvennootschappen:				
	salaris curator	€ 878.367,75	€ -	€ 878.367,75	€ 152.443,99
	notaris	€ 857,49	€ -	€ 857,49	€ 136,91
	apostilles	€ 20,00	€ -	€ 20,00	
	provisie makelaar	€ 10.710,00	€ -	€ 10.710,00	€ 1.710,00
	Amtsgericht Aachen	€ 1.300,00	€ -	€ 1.300,00	nog niet bekend
	deskundigen	€ 19.567,12	€ -	€ 19.567,12	nog niet bekend
	gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 910.822,36	€ -	€ 910.822,36	€ 1.846,91
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 911.177,49	€ 75,00	€ 911.252,49	
	totaal B	€ 910.822,36	€ -	€ 910.822,36	
7.	saldo boedelrekening	€ 355,13	€ 75,00	€ 430,13	

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

C3

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.
F.16/15/407
27-05-2015
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
23

A. BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1. aangetroffen middelen				
kas	€ -	€ -	€ -	
bank	€ 22.230,90	€ -	€ 22.230,90	
2. opbrengsten onroerend goed				
huurinkomsten	€ 14.645,39	€ -	€ 14.645,39	nog niet bekend
afdracht Duitse advocaat	€ 9.271,41	€ -	€ 9.271,41	nog niet bekend
verkoop onroerend goed	€ 1.340.740,92	€ -	€ 1.340.740,92	nog niet bekend
kosten verkoop onroerend goed	€ -3.322,29	€ -	€ -3.322,29	nog niet bekend
3. debiteuren				
prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
CMS	€ 1.451,92	€ -	€ 1.451,92	€ 231,82
4. overige baten				
boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
restitutie belastingdienst	€ 654,06	€ -	€ 654,06	
rente	€ 472,66	€ -	€ 472,66	
5. totaal	€ 1.386.144,97	€ -	€ 1.386.144,97	€ 231,82
B. REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
Finanzamt Kleve	€ 11.788,22	€ 5,48	€ 11.793,70	€ 2.046,84
deskundigen	€ 14.625,92	€ 1.006,88	€ 15.632,80	€ 2.713,13
apostilles	€ 474,00	€ -	€ 474,00	
taxatie	€ 1.939,70	€ -	€ 1.939,70	nog niet bekend
notaris	€ 3.506,33	€ -	€ 3.506,33	nog niet bekend
makelaar	€ 16.729,86	€ -	€ 16.729,86	nog niet bekend
Amtsgericht Aachen	€ 1.446,60	€ -	€ 1.446,60	
Amtsgericht Bergheim	€ 355,00	€ -	€ 355,00	
vertaalkosten	€ 169,16	€ -	€ 169,16	€ 29,36
salaris curatoren	€ 24.577,09	€ -	€ 24.577,09	€ 4.265,45
griffiekosten	€ 6.018,00	€ -	€ 6.018,00	€ -
6. totaal	€ 51.034,79	€ 1.012,36	€ 82.642,24	€ 4.789,33
C. THANS NOG BESCHIKBAAR				
totaal A	€ 1.386.144,97	€ -	€ 1.386.144,97	
totaal B	€ 51.034,79	€ 1.012,36	€ 82.642,24	
7. saldo boedelrekening	€ 1.335.110,18	€ -1.012,36	€ 1.303.502,73	

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

D2

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Vastgoed Holding B.V.

F.16/15/424 (S.16/15/39)

27 mei 2015 (26 mei 2015)

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting

23

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 5.695,90	€ -	€ 5.695,90	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 23.800,00	€ -	€ 23.800,00	€ 3.800,00
	kosten ivm verkoop	€ -1.814,65	€ -	€ -1.814,65	€ -314,94
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	uitbetaling schade Mercedes	€ 1.755,18	€ -	€ 1.755,18	
	regeling J.H. Jacobs	€ 13.000,00	€ -	€ 13.000,00	
	rente	€ 146,30	€ -	€ 146,30	
	premierestitutie	€ -	€ 50,36	€ 50,36	
5.	totaal	€ 42.582,73	€ 50,36	€ 42.633,09	€ 3.485,06
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -	€ -	€ -	€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	griffiekosten	€ 1.342,00	€ -	€ 1.342,00	€ 232,91
	gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ 793,50	€ -	€ 793,50	€ 137,71
	motorrijtuigenbelasting	€ 1.214,00	€ -	€ 1.214,00	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 3.349,50	€ -	€ 3.349,50	€ 370,62
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 42.582,73	€ 50,36	€ 42.633,09	
	totaal B	€ 3.349,50	€ -	€ 3.349,50	
7.	saldo boedelrekening	€ 39.233,23	€ 50,36	€ 39.283,59	

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

D3

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Duitsland B.V.

F.16/15/425 (S.16/15/40)

27 mei 2015 (26 mei 2015)

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting

23

A. BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1. aangetroffen middelen				
kas	€ -	€ -	€ -	
bank	€ 254.582,74	€ -	€ 254.582,74	
2. opbrengsten verkopen				
opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -	€ -
kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3. debiteuren				
debiteuren	€ -	€ -	€ -	
afdracht beheerder Irmgardweg Bad Munstereiffel	€ 570.000,00	€ 50.000,00	€ 620.000,00	nog niet bekend
4. overige baten				
boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
rente	€ 1.665,47	€ -	€ 1.665,47	
5. totaal	€ 826.248,21	€ 50.000,00	€ 876.248,21	€ -
B. REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
deskundigen	€ 11.848,04	€ 714,56	€ 12.562,60	€ 2.005,79
makelaar	€ 308,00	€ -	€ 308,00	nog niet bekend
publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
fiscus	€ -	€ -	€ -	
UWV	€ -	€ -	€ -	
6. totaal	€ 12.156,04	€ 714,56	€ 12.870,60	€ 2.005,79
C. THANS NOG BESCHIKBAAR				
totaal A	€ 826.248,21	€ 50.000,00	€ 876.248,21	
totaal B	€ 12.156,04	€ 714,56	€ 12.870,60	
7. saldo boedelrekening	€ 814.092,17	€ 49.285,44	€ 863.377,61	

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

D7

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Hypo Fund B.V.
F.16/15/432 (S.16/15/44)
27 mei 2015 (26 mei 2015)
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
23

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 559.492,80	€ -	€ 559.492,80	€ 89.330,78
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	afdracht beheerder	€ 20.475,72	€ -	€ 20.475,72	nog niet bekend
	schikking Cibis	€ 1.111,66	€ -	€ 1.111,66	€ 192,93
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 63,97	€ -	€ 63,97	
5.	totaal	€ 581.144,15	€ -	€ 581.144,15	€ 89.523,72
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	deskundigen	€ 5.192,93	€ 909,44	€ 6.102,37	€ 974,33
	Finanzamt Aachen-Stadt	€ 15.370,69	€ -	€ 15.370,69	€ 2.667,64
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 20.563,62	€ 909,44	€ 21.473,06	€ 3.641,97
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 581.144,15	€ -	€ 581.144,15	
	totaal B	€ 20.563,62	€ 909,44	€ 21.473,06	
7.	saldo boedelrekening	€ 560.580,53	€ -909,44	€ 559.671,09	

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

D14

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:

faillissementsnummer

datum uitspraak

rechter-commissaris

curator

betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Residential Fund Beheer B.V.

F.16/15/442 (S.16/15/51)

27 mei 2015 (26 mei 2015)

mr. P.J. Neijt

mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting

23

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 59.047,61	€ -	€ 59.047,61	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ 1.520.882,13	€ -	€ 1.520.882,13	nog niet bekend
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	schikking Cibis	€ 1.111,67	€ -	€ 1.111,67	€ 192,93
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 970,32	€ -	€ 970,32	
5.	totaal	€ 1.582.011,73	€ -	€ 1.582.011,73	€ 192,93
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 157.783,33	€ -	€ 157.783,33	€ 27.383,88
	Duitse advocaat	€ 11.232,40	€ 714,56	€ 11.946,96	€ 1.907,50
	fiscalist	€ 726,00	€ -	€ 726,00	€ 126,00
	makelaarscourtage	€ 19.873,00	€ -	€ 19.873,00	nog niet bekend
	Amtsgericht Kerpen	€ 642,50	€ -	€ 642,50	nog niet bekend
	Amtsgericht Eschweiler	€ 1.273,00	€ -	€ 1.273,00	nog niet bekend
	Stadt Eschweiler	€ 3.256,04	€ -	€ 3.256,04	
	notaris	€ 176,66	€ -	€ 176,66	€ 30,66
	vertaalbureau	€ 60,50	€ -	€ 60,50	€ 10,50
	Justiz	€ 30,00	€ -	€ 30,00	€ -
	apostille	€ 21,00	€ -	€ 21,00	€ -
	Fietskoerier	€ 21,18	€ -	€ 21,18	€ 3,68
	Schikking Ozuluca	€ 2.985,00	€ -	€ 2.985,00	
	griffiekosten	€ 7.434,00	€ -	€ 7.434,00	€ -
	deskundigen	€ 7.512,67	€ -	€ 7.512,67	€ 1.303,85
	advertenties	€ -	€ 20.313,48	€ 20.313,48	€ 3.525,48
6.	totaal	€ 213.027,28	€ 714,56	€ 234.055,32	€ 29.462,22
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 1.582.011,73	€ -	€ 1.582.011,73	
	totaal B	€ 213.027,28	€ 714,56	€ 234.055,32	
7.	saldo boedelrekening	€ 1.368.984,45	€ -714,56	€ 1.347.956,41	

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

D16

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Property Fund Beheer II B.V.
F.16/15/444 (S.16/15/33)
27 mei 2015 (26 mei 2015)
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
23

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 576.652,69	€ -	€ 576.652,69	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	
	rente	€ 4.813,26	€ -	€ 4.813,26	
5.	totaal	€ 581.465,95	€ -	€ 581.465,95	€ -
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -	€ -	€ -	€ -
	deskundigen	€ -	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 420,00
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / elektra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ -	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 420,00
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 581.465,95	€ -	€ 581.465,95	
	totaal B	€ -	€ 2.420,00	€ 2.420,00	
7.	saldo boedelrekening	€ 581.465,95	€ -2.420,00	€ 579.045,95	

TUSSENTIJD'S FINANCIEEL VERSLAG

D18

DATUM:

31 december 2020

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nr.

Weststaete Property Fund B.V.
F.16/15/446 (S.16/15/55)
27 mei 2015 (26 mei 2015)
mr. P.J. Neijt
mr. H.C.M. Hendriks en H.A. Lanting
23

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 1.676.717,88	€ -	€ 1.676.717,88	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	
	restitutie Amtsgericht Aachen	€ 585,25	€ -	€ 585,25	
	rente	€ 7.165,37	€ -	€ 7.165,37	
5.	totaal	€ 1.684.468,50	€ -	€ 1.684.468,50	€ -
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	inzake concernvennootschappen:				
	salaris curatoren	€ 1.090.862,97	€ -	€ 1.090.862,97	€ 189.323,33
	griffiekosten	€ 17.905,00	€ -	€ 17.905,00	€ 3.107,48
	uittreksels KvK en GBA	€ 135,20	€ -	€ 135,20	€ 23,46
	notaris	€ 2.980,08	€ -	€ 2.980,08	€ 517,20
	gas / water / elektra	€ 350,00	€ -	€ 350,00	€ 60,74
	verzekeringen	€ 11.519,72	€ -	€ 11.519,72	€ 1.999,29
	deskundigen	€ 341.251,26	€ 1.210,00	€ 342.461,26	nog niet bekend
	vertalingen	€ 167,22	€ -	€ 167,22	€ 29,02
	Duitse gemeentes	€ 26.210,54	€ -	€ 26.210,54	
	Duitse advocaat	€ 107.097,67	€ -	€ 107.097,67	nog niet bekend
	Duitse rechtbanken	€ 580,00	€ -	€ 580,00	nog niet bekend
	Duitse justitzkasse	€ 410,00	€ -	€ 410,00	nog niet bekend
	deurwaarder	€ 4.965,61	€ -	€ 4.965,61	€ 861,80
	taxatiekosten	€ 35.676,02	€ -	€ 35.676,02	nog niet bekend
	koerierskosten	€ 595,77	€ -	€ 595,77	€ 103,40
	kosten huurdersbijeenkomst	€ 224,47	€ -	€ 224,47	€ 38,96
	makelaar	€ 379,62	€ -	€ 379,62	€ 65,88
	rechtmatigheidsonderzoek	€ 40.553,15	€ -	€ 40.553,15	€ 7.038,15
	reiskosten	€ 243,01	€ -	€ 243,01	€ 42,18
6.	totaal	€ 1.682.107,31	€ 1.210,00	€ 1.683.317,31	€ 203.210,89
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 1.684.468,50	€ -	€ 1.684.468,50	
	totaal B	€ 1.682.107,31	€ 1.210,00	€ 1.683.317,31	
7.	saldo boedelrekening	€ 2.361,19	€ -1.210,00	€ 1.151,19	