

27^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISSEMENTSVERSLAG

Inleiding/leeswijzer

Dit faillissementsverslag is het zevenentwintigste verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn.

Als gevolg van de uitkomst van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergaderingen, worden 48 faillissementen vanwege nauwe verwevenheid in drie clusters geconsolideerd behandeld en afgewikkeld.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslagperiode

2 oktober 2021 t/m 31 december 2021

J.S. Jacobs

Datum uitspraak:	14 augustus 2014
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers:	F.16/14/727
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curator:	mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 2 oktober 2021 t/m 31 december 2021

Curator H.C.M. Hendriks	3,0 uur
Advocaten	0,5 uur
Insolventiemedewerkers	2,3 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	5,8 uur
Totaal in faillissement:	546,3 uur

De nalatenschap van wijlen J. Brink

Datum uitspraak:	14 augustus 2014
Overleden op:	5 januari 2020
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers:	F.16/14/728
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curator:	mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 2 oktober 2021 t/m 31 december 2021

Curator H.C.M. Hendriks	3,5 uur
Advocaten	2,3 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	5,8 uur
Totaal in faillissement:	311,9 uur

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Datum uitspraken: 8 april 2014, 31 maart 2015 en 27 mei 2015
Datum verificatievergadering: 7 december 2020
Insolventienummers: F.16/14/306, F.16/15/249 t/m 257, F.16/15/405
t/m 417, F.16/15/419 en F.16/15/421
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 2 oktober 2021 t/m 31 december 2021

Curator H.A. Lanting 21,50 uur
Insolventiemedewerkers 9,25 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 30,45 uur
Totaal in faillissement: 1.104,05 uur

Curator H.C.M. Hendriks 11,8 uur
Advocaten 6,2 uur
Insolventiemedewerkers 2,2 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 20,2 uur
Totaal in faillissement: 2.163,2 uur

Cluster HVO/HVO2

Datum uitspraak: 27 mei 2015
Datum verificatievergadering: 7 december 2020
Insolventienummers: F.16/15/418 en t/m F.16/15/420
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 2 oktober 2021 t/m 31 december 2021

Totaal afgelopen verslagperiode: 0,00 uur
Totaal in faillissement: 410,00 uur

Curator H.C.M. Hendriks 19,6 uur
Advocaten 88,0 uur
Insolventiemedewerkers 8,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 115,6 uur
Totaal in faillissement: 791,7 uur

Cluster Weststaete

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015
Datum verificatievergadering: 7 december 2020
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 2 oktober 2021 t/m 31 december 2021

Curator H.A. Lanting 19,85 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 19,85 uur
Totaal in faillissement: 1.358,90 uur

Curator H.C.M. Hendriks 34,7 uur
Insolventiemedewerkers 4,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 38,7 uur
Totaal in faillissement: 1.825,9 uur

1. Inventarisatie

1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen

Jacobs

Zie voor een inleiding het 25^e openbare verslag: Jacobs heeft bij de rechtbank een verzoek ingediend tot ontslag van curatoren. Hierover was op 11 oktober 2021 een zitting ingepland bij de Rechtbank Midden-Nederland maar het verzoek werd daags voor de zitting door Jacobs ingetrokken.

In december 2021 heeft Jacobs opnieuw (een derde) een verzoek ingediend tot ontslag van curatoren. Binnenkort zal door de Rechtbank Midden-Nederland een zittingsdatum worden gepland.

Cluster HVO/HVO2

/ C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge/Le Coultre

De aanhangige vrijwaringsprocedures zijn door curatoren door middel van het indienen van een conclusie van repliek opgebracht bij de Rechtbank Midden-Nederland. De vrijwaringsprocedures staan nu op de rol van 12 januari 2022 voor het indienen van een conclusie van dupliek door (de advocaat van) Le Coultre.

Cluster HVO/HVO2

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Cluster Weststaete

/ Feitelijk leidinggevenden c.q. bestuurders

Afgerond.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Geen wijzigingen ten opzichte van het 20^e geconsolideerde verslag.

6. Voortzetten/doorstart

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

Cluster Weststaete

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie voor een inleiding over de verlenging van de huurovereenkomst in combinatie met een renovatieplan het 25^e geconsolideerde verslag. Standpunten zijn over en weer uitgewisseld en onderhandelingen worden gevoerd. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor een budget ten behoeve van het vertalen van de diverse stukken en het inschakelen van een advocaat in Duitsland om hen te adviseren over het Duitse huurrecht. Na (digitaal) overleg met de Duitse advocaat hebben curatoren concepten ontvangen. Curatoren zijn voornemens deze concepten aan de huurder voor te leggen.

Werkzaamheden

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Zie het 26^e geconsolideerde verslag. De Duitse Belastingdienst heeft inmiddels beslissing op bezwaar genomen. De aanslag wordt door de Duitse Belastingdienst nu beschouwd als een concurrente vordering in het faillissement in plaats van een boedelverplichting. Curatoren hebben deze vordering voor een bedrag van € 8.037,12 inclusief kosten opgenomen op de crediteurenlijst van Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.

Cluster Weststaete

Zie het 24^e geconsolideerde verslag. Op advies van de door curatoren ingeschakelde Duitse fiscalist is tegen de aanslag Körperschaftsteuer over 2019 van € 29.761,87 door hem bezwaar gemaakt bij de Duitse Belastingdienst. Curatoren wachten de uitkomst hiervan af.

Zie het 25^e geconsolideerde verslag. Er is nog geen beslissing op bezwaar genomen door de Duitse Belastingdienst. Curatoren houden ter zake ook hier de vinger aan de pols.

Zie het 26^e geconsolideerde verslag. Er is nog geen beslissing op bezwaar genomen door de Duitse Belastingdienst. De door curatoren ingeschakelde Duitse fiscalist verwacht dat hiervoor hetzelfde gaat gelden als voor de aanslag Körperschaftsteuer over 2018 inzake Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V., zie hiervoor. Curatoren wachten de berichten van de Duitse Belastingdienst af.

7. Rechtmatigheid

Cluster Weststaete

/ Accountant

Geen wijzigingen ten opzichte van het 24^e openbare verslag; de procedure bij het College van Beroep voor het bedrijfsleven loopt. Het College is voornemens een zitting te plannen op 31 maart 2022.

8. Crediteuren

Zie het 23^e openbare verslag, waarin uitgebreid wordt ingegaan op de verificatievergadering d.d. 7 december 2020. In het 24^e openbare verslag zijn de crediteurenposities samengevat. In het 25^e openbare verslag is de uitdeling aan de orde gekomen. Inmiddels zijn alle uitdelingen aan crediteuren gedaan.

Brink

De curator heeft aangifte erfbelasting gedaan.

De curator heeft de notaris herhaald verzocht de afwikkeling van de erfenis ter hand te nemen.

De curator heeft toestemming van de rechter-commissaris ontvangen om tot taxatie van de woning van over te gaan.

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Cluster HVO/HVO2

Cluster Weststaete

Curatoren hebben in de drie clusters aangifte omzetbelasting over de boedelperiode t/m 30 juni 2021 gedaan. Inzake HVO/HVO2 en Weststaete zijn beschikkingen afgegeven conform aangiften. De belastingteruggaven zijn op de boedelrekeningen bijgeschreven. Inzake DPF/Regge/DIM/Boorne zijn curatoren in afwachting van de beschikking.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Zie hiervoor onder 8.

10.2 Plan van aanpak

Uitvoering werkzaamheden tussentijdse uitdelingen aan crediteuren in de drie clusters. Verder zal de aandacht van curatoren in de komende verslagperiode onder meer uitgaan naar:

Jacobs:

- ontslagverzoek curatoren;
- procedure tegen notaris.

Brink:

- afwikkeling nalatenschap;
- taxatie woning.

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne:

- Körperschaftsteuer 2018 HVO Duitsland B.V.;
- afwikkeling tussentijdse aangifte omzetbelasting boedelperiode;
- bij einde faillissement HVO/HVO2: afwikkelen van de vordering uit hoofde van rekening-courant van DPF/Regge/DIM/Boorne op HVO/HVO2.

Cluster HVO/HVO2:

- procedure tegen notaris.

Cluster Weststaete:

- Körperschaftsteuer 2019 Weststaete Hypo Fund B.V. en mogelijk nadien nog open te vallen aanslagen.
- diverse punten inzake afrekeningen diverse WEG's/beheerders.
- onderhandelingen met huurder Fachhochschule over renovatie en verlenging van de huurovereenkomst in verband met de voorgenomen verkoop;
- afwikkeling schade door wateroverlast;
- de procedure in hoger beroep bij het College van Beroep voor het bedrijfsleven wegens tegen accountant ingediende klachten.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording**11.1 Tussentijdse financiële verslagen**

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode**Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne****Cluster HVO/HVO2****Cluster Weststaete**

Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 31 december 2021

Jacobs	€ 1.707,00
Brink	€ 143,19
Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne	€ 728.962,26
Cluster HVO/HVO2	€ 524.138,65
Cluster Weststaete	€ 788.429,47

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren

5 januari 2022