

33^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISSEMENTSVERSLAG

Inleiding/leeswijzer

Dit faillissementsverslag is het drieëndertigste verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn.

Als gevolg van de uitkomst van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergaderingen, worden 48 faillissementen vanwege nauwe verwevenheid in drie clusters geconsolideerd behandeld en afgewikkeld.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslagperiode

4 april 2023 t/m 3 juli 2023

J.S. Jacobs

Datum uitspraak:	14 augustus 2014
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers:	F.16/14/727
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curator:	mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 4 april 2023 t/m 30 juni 2023

Curator H.C.M. Hendriks	0,2 uur
Advocaten	0,0 uur
Insolventiemedewerkers	0,1 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	0,3 uur
Totaal in faillissement:	586,21 uur

De nalatenschap van wijlen J. Brink

Datum uitspraak:	14 augustus 2014
Overleden op:	5 januari 2020
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers:	F.16/14/728
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curator:	mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 4 april 2023 t/m 30 juni 2023

Curator H.C.M. Hendriks	0 uur
Advocaten	0 uur
Insolventiemedewerkers:	0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode:	0 uur
Totaal in faillissement:	332,5 uur

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Datum uitspraken: 8 april 2014, 31 maart 2015 en 27 mei 2015
Datum verificatievergadering: 7 december 2020
Insolventienummers: F.16/14/306, F.16/15/249 t/m 257, F.16/15/405
t/m 417, F.16/15/419 en F.16/15/421
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 4 april 2023 t/m 30 juni 2023

Curator H.A. Lanting 21,85 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 21,85 uur
Totaal in faillissement: 1.204,85 uur

Curator H.C.M. Hendriks 10,7 uur
Advocaten 2,3 uur
Insolventiemedewerkers 7,3 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 20,3 uur
Totaal in faillissement: 2.277,2 uur

Cluster HVO/HVO2

Datum uitspraak: 27 mei 2015
Datum verificatievergadering: 7 december 2020
Insolventienummers: F.16/15/418 en t/m F.16/15/420
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 4 april 2023 t/m 30 juni 2023

Curator H.A. Lanting 7,7 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 7,7 uur
Totaal in faillissement: 449,9 uur

Curator H.C.M. Hendriks 17,9 uur
Advocaten 7,9 uur
Insolventiemedewerkers 11,1 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 36,7 uur
Totaal in faillissement: 1.069,2 uur

Cluster Weststaete

Datum uitspraak surseance: 27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement: 29 mei 2015
Datum verificatievergadering: 7 december 2020
Insolventienummers surseance: S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement: F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris: mr. P.J. Neijt
Curatoren: mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 4 april 2023 t/m 30 juni 2023

Curator H.A. Lanting 21,0 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 21,0 uur
Totaal in faillissement: 1.540,1 uur

Curator H.C.M. Hendriks 33,1 uur
Advocaten 0 uur
Insolventiemedewerkers 12,2 uur

Totaal afgelopen verslagperiode: 45,3 uur
Totaal in faillissement: 2.227,4 uur

1. Inventarisatie

1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen

Cluster HVO/HVO2

/ C.V. Abcoude, C.V. Utrechtse Heuvelrug, C.V. Utrechtse Heuvelrug 2, C.V. Amstelveen, C.V. Rivierenstate, Maatschap Soestdijk en Stichting Vastgoedbelang Economische Eigenaren Regge

Zie het 32^e geconsolideerde verslag. Zonder dat de notaris aansprakelijkheid heeft erkend, is een finale minnelijke regeling getroffen inhoudende dat namens de notaris tegen finale kwijting een bedrag van € 1.575.000,00 in totaal wordt betaald aan de boedel van HVO en HVO2. De rechter-commissaris heeft toestemming voor deze regeling verleend. Dit bedrag is inmiddels naar de boedelrekening overgemaakt. De vrijwaringszaken bij de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, zijn op eenstemmig verzoek doorgehaald. Dit betekent dat alle kwesties met betrekking tot het HVO/HVO2-cluster zijn afgewikkeld. In dit cluster zal op korte termijn een slotuitdelingslijst worden gedeponeerd.

6. Voortzetten/doorstart

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

Cluster Weststaete

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het 32^e geconsolideerde verslag. Met de daarin genoemde partij is een LOI gesloten, die tot en met 17 mei a.s. liep. Inmiddels is deze termijn verlopen. Er is nog geen beslissing genomen over een eventuele aankoop van het pand. Curatoren en de geïnteresseerde partij hebben veelvuldig contact met de huurder van het pand, de Fachhochschule, over het verlengen van de huurovereenkomst en de daarmee gepaarde renovatie. Dit zijn relevante aspecten voor een aankoopbeslissing. De Fachhochschule is daarbij afhankelijk van het Duitse

ministerie van justitie, waardoor de besluitvorming traag verloopt. Curatoren dringen bij de Fachhochschule aan op afronding van het besluitvormingsproces.

Intussen loopt de administratievoering door Zech Immobilien Management GmbH naar behoren.

Terzake de waterschade als gevolg van de overstromingen van 2021 in Bad Münstereifel blijft de verzekeraar bij haar standpunt dat er geen sprake is van dekking. Gezien het beperkte financiële belang van ca. € 6.800,00 laten curatoren deze kwestie uit kosten/baten-overwegingen verder rusten.

Werkzaamheden

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Zie het 32^e geconsolideerde verslag. De door curatoren ingeschakelde Duitse fiscalist heeft de afgelopen verslagperiode aangifte Körperschaftsteuer gedaan. Curatoren wachten de beslissing van de Duitse belastingdienst af.

Cluster Weststaete

Zie het 32^e geconsolideerde verslag. De door curatoren ingeschakelde Duitse fiscalist heeft de afgelopen verslagperiode aangifte Körperschaftsteuer gedaan. Curatoren wachten de beslissing van de Duitse belastingdienst af.

7. Rechtmatigheid

Cluster Weststaete

/ Accountant

Zie het 32^e geconsolideerde verslag. Het onderzoek naar de prospectusverklaring is afgerond. Curatoren maken op dit moment een schadeopstelling.

8. Crediteuren

Zie het 23^e openbare verslag, waarin uitgebreid wordt ingegaan op de verificatievergadering d.d. 7 december 2020. In het 24^e openbare verslag zijn de crediteurenposities samengevat. In het 25^e openbare verslag is de uitdeling aan de orde gekomen. Inmiddels zijn alle tussentijdse uitdelingen aan crediteuren gedaan.

Brink

Zie het 32^e geconsolideerde verslag. De 1^e hypotheekhouder heeft de Rechtbank Midden-Nederland verlot gevraagd het huurbeding ten aanzien van het pand te mogen invoeren. De Voorzieningenrechter heeft bij beschikking van 5 april 2023 dit verlot verleend. Het pand is geveild voor een bedrag van € 539.000,00 en is inmiddels leeg en bezemschoon geleverd.

Na inlossing van de 1^e hypotheek is aan de boedel van Abundiantus B.V. (als 2^e hypotheekhouder) de overwaarde van € 296.705,72 voldaan. In dat faillissement wordt separaat verslag gedaan. Op korte termijn zal in dat faillissement een slotuitdelingslijst worden opgesteld. Er kunnen vervolgens uitdelingen worden gedaan op de rekening courant vorderingen die het DPF- en het Weststaete-cluster hebben op Abundiantus.

Op korte termijn zullen de faillissementen van de heer Jacobs en de nalatenschap van wijlen mevrouw Brink voor een opheffing wegens gebrek aan baten worden voorgedragen.

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne
Cluster HVO/HVO2
Cluster Weststaete

Zie het 32^e geconsolideerde verslag. Inmiddels is een regeling met de Belastingdienst bereikt. De Belastingdienst heeft in het DPF-cluster de aangifte (tot teruggave van) boedel-BTW afgewezen. Zij heeft daartoe aangevoerd dat het niet BTW-plichtige vennootschappen betreffen, omdat er sprake is van beheer van onroerend goed. In het Weststaete-en het HVO-clusters is de boedel-BTW echter wel teruggegeven. De hierover bereikte regeling komt erop neer dat curatoren aan de ene kant hun bezwaar inzake het niet teruggeven van de boedel-BTW in het DPF-cluster laten varen, terwijl aan de andere kant de Belastingdienst niet terug zal komen op de teruggavebeschikkingen in de andere twee clusters.

De BTW-teruggaven zijn inmiddels in de clusters gealloceerd. De rechter-commissaris heeft toestemming gegeven voor de getroffen regeling met de Belastingdienst en de wijze van verdeling van de boedel-BTW.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

De faillissementen van het HVO-cluster en Abundiantus worden op korte termijn afgewikkeld door het deponeren van de slotuitdelingslijsten. Daarbij zullen tevens de faillissementen van Jacobs en de nalatenschap van mevrouw Brink voor opheffing worden voorgedragen. In het faillissement van het DPF-cluster worden nog gelden ontvangen conform de te deponeren uitdelingslijsten van het HVO-cluster en Abundiantus. De faillissementen van dit cluster kunnen daarna worden afgewikkeld, zodra definitief is beslist op de aangifte Körperschaftsteuer. In het Weststaete-cluster speelt dit laatste eveneens, als ook het beheer en de verkoop van het pand te Bad Münstereifel en de claim tegen de accountant.

10.2 Plan van aanpak

De aandacht van curatoren in de komende verslagperiode onder meer uitgaan naar:

Jacobs en Brink:

- afwikkeling faillissementen.

Cluster HVO/HVO2:

- neerleggen slotuitdelingslijst.

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne:

- Körperschaftsteuer Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.;
- uitdeling Abundiantus B.V.;
- bij einde faillissement HVO/HVO2: afwikkelen van de vordering uit hoofde van rekening-courant van DPF/Regge/DIM/Boorne op HVO/HVO2.

Cluster Weststaete:

- Körperschaftsteuer Weststaete Hypo Fund B.V.
- uitdeling Abundiantus B.V.;
- verkoopproces object Bad Münstereifel;

- divers beheer Bad Münstereifel (uitvoering Arends);
- claim accountant

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. **Financiële verantwoording**

11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Cluster HVO/HVO2

Cluster Weststaete

Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 28 maart 2023

Jacobs	€ 1.707,00
Brink	€ 143,19
Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne	€ 671.411,90
Cluster HVO/HVO2	€ 1.971.577,35
Cluster Weststaete	€ 482.060,34

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren
3 juli 2023