

36^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISSEMENTSVERSLAG

Inleiding/leeswijzer

Dit faillissementsverslag is het zesendertigste verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn.

Als gevolg van de uitkomst van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergaderingen, worden 48 faillissementen vanwege nauwe verwevenheid in drie clusters geconsolideerd behandeld en afgewikkeld.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslagperiode

4 januari 2024 t/m 4 april 2024

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Datum uitspraken:	8 april 2014, 31 maart 2015 en 27 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers:	F.16/14/306, F.16/15/249 t/m 257, F.16/15/405 t/m 417, F.16/15/419 en F.16/15/421
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curatoren:	mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 januari 2024 t/m 31 maart 2024

Curator H.A. Lanting	9,75 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	9,75 uur
Totaal in faillissement:	1.226,75 uur
Curator H.C.M. Hendriks	7,2 uur
Advocaten	0 uur
Insolventiemedewerkers	2,8 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	10,0 uur
Totaal in faillissement:	2.293,1 uur

Cluster Weststaete

Datum uitspraak surseance:	27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement:	29 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers surseance:	S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement:	F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curatoren:	mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 januari 2024 t/m 31 maart 2024

Curator H.A. Lanting	41,4 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	41,4 uur
Totaal in faillissement:	1.630,45 uur
Curator H.C.M. Hendriks	81,6 uur
Advocaten	0 uur
Insolventiemedewerkers	8,4 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	90,00 uur
Totaal in faillissement:	2.363,3 uur

1. Inventarisatie

1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen

Clusters DPF/Weststaete

Zie verslag 35. Het batig saldo dat de Stichting Beheer Hypotheekhouder onder zich had is overgemaakt naar de boedelrekening van Weststaete. Het betrof een bedrag van € 64.210,00. Aangezien de stichting de belangen behartigde van zowel de beleggers in de Weststaete- als de DPF-vennootschappen hebben curatoren het saldo naar rato van de inleg van de beleggers verdeeld (Weststaete 54,16% - DPF 45,84%). Dit betekent dat een bedrag van € 29.433,86 is overgemaakt van de boedel naar Weststaete naar de boedel van DPF. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven.

6. Voortzetten/doorstart

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

Cluster Weststaete

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het 35e geconsolideerde verslag. De laatste belangstellende (zie vorig verslag) is ook afgehaakt. Curatoren zijn in overleg met een Duitse makelaar, met name over de door haar in rekening te brengen courtages.

De administratievoering door Zech Immobilien Management GmbH verloopt naar behoren. In de afgelopen verslagperiode is een batig saldo ad € 125.000,00 van de beheersrekening naar de boedelrekening overgemaakt.

In de afgelopen verslagperiode is lekkage geweest in het pand. Eén van de afvoerpijpen die door het pand loopt is lek. Om die reden kunnen twee kamers door de huurder (Fachhochschule) niet meer worden gebruikt. Voor het herstel moet veel gehakt en gebroken worden. De firma Claus GmbH heeft een offerte uitgebracht ad € 4.487,88 om dit te repareren. Curatoren hebben deze aanvaard. De rechter-commissaris heeft toestemming voor deze opdracht gegeven.

Werkzaamheden

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Zie het 35e geconsolideerde verslag. Curatoren wachten op de beslissing van de Duitse belastingdienst over de Körperschaftsteuer 2020. De door curatoren ingeschakelde fiscalist houdt de vinger aan de pols.

Cluster Weststaete

Zie het 35e geconsolideerde verslag. Curatoren wachten op de beslissing van de Duitse belastingdienst over de Körperschaftsteuer 2019. De door curatoren ingeschakelde fiscalist houdt de vinger aan de pols.

7. Rechtmatigheid

Cluster Weststaete

Accountant

Zie het 34^e geconsolideerde verslag. Curatoren hebben onderzoek gedaan naar de causaliteit tussen de door de Accountskamer verweten gedragingen en de mogelijke schade. Dit is nog niet voltooid.

8. Crediteuren

Zie het 23^e openbare verslag, waarin wordt ingegaan op de verificatievergadering d.d. 7 december 2020. In het 24^e openbare verslag zijn de crediteurenposities samengevat. In het 25^e openbare verslag is de uitdeling aan de orde gekomen. Alle tussentijdse uitdelingen zijn aan crediteuren gedaan.

Jacobs + nalatenschap Brink + Abundiantus

Zie het 35^e geconsolideerde verslag. Het faillissement van Abundiantus B.V. is op 9 februari 2024 geëindigd door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst. De slotuitkeringen hebben plaatsgevonden, te weten: een bedrag van € 175.375,85 aan de boedel van Weststaete en een bedrag van € 17.944,68 aan de boedel van DPF. De pro forma opheffingszittingen van de faillissementen van de heer Jacobs en de nalatenschap van wijlen mevrouw Brink zullen op 9 april a.s. plaatsvinden. Voor DPF zie hierna onder 10.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

(I) De faillissementen van het HVO-cluster zijn op 24 november 2023 geëindigd door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst.

(II) Op 9 april a.s. zullen de faillissementen van Jacobs en de nalatenschap van mevrouw Brink zijn afgewikkeld (opheffingzitting).

(III) Curatoren zullen de afwikkeling van het DPF-cluster ter hand nemen. Eerst zal echter een naverificatie plaatsvinden van een crediteur die zich wel in de strafzaak had gemeld, maar (nog) niet in het faillissement. Deze diende eerst ná de verificatievergadering haar vordering in. Curatoren hadden deze partij vóór de verificatievergadering ondanks diverse contactpogingen niet kunnen bereiken. Verder zal een vordering van de Duitse belastingdienst in deze naverificatie worden behandeld. De Duitse belastingdienst blijft deze als concurrente vordering aanmerken. Met de Duitse belastingdienst vindt er nog wel overleg plaats over de hoogte van haar vordering. Een naverificatie is nog mogelijk op basis van de oude Faillissementswet zoals deze gold voor 1 januari 2019 en die nog van toepassing is op faillissementen, zoals deze, die voordien werden uitgesproken.

(IIII) De afwikkeling van het Weststaete-concern laat nog op zich wachten, gelet op de verkoopinspanningen van het pand te Bad Münstereifel.

10.2 Plan van aanpak

De aandacht van curatoren in de komende verslagperiode onder meer uitgaan naar:

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne:

- Körperschaftsteuer Hypothecaire Vastgoed Obligaties Duitsland B.V.;
- naverificatie twee crediteuren;
- vervolgens afwikkeling.

Cluster Weststaete:

- Körperschaftsteuer Weststaete Hypo Fund B.V.;
- verkoopproces object Bad Münstereifel;
- claim accountant;
- divers beheer Bad Münstereifel.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording**11.1 Tussentijdse financiële verslagen**

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode**Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne****Cluster Weststaete**

Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 28 maart 2023

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne	€ 917.500,46
Cluster Weststaete	€ 826.875,82

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren
4 april 2024