

37^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISSEMENTSVERSLAG

Inleiding/leeswijzer

Dit faillissementsverslag is het zevenendertigste verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn.

Als gevolg van de uitkomst van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergaderingen, worden 48 faillissementen vanwege nauwe verwevenheid in drie clusters geconsolideerd behandeld en afgewikkeld.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslagperiode

5 april 2024 t/m 4 juli 2024

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Datum uitspraken:	8 april 2014, 31 maart 2015 en 27 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers:	F.16/14/306, F.16/15/249 t/m 257, F.16/15/405 t/m 417, F.16/15/419 en F.16/15/421
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curatoren:	mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 april 2024 t/m 30 juni 2024

Curator H.A. Lanting	13,25 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	13,25 uur
Totaal in faillissement:	1.240,0 uur
Curator H.C.M. Hendriks	11,00 uur
Advocaten	1,0 uur
Insolventiemedewerkers	10,9 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	22,9 uur
Totaal in faillissement:	2.316,0 uur

Cluster Weststaete

Datum uitspraak surseance:	27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement:	29 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers surseance:	S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement:	F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curatoren:	mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 april 2024 t/m 30 juni 2024

Curator H.A. Lanting	41,4 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	41,4 uur
Totaal in faillissement:	1.671,85 uur
Curator H.C.M. Hendriks	42,5 uur
Advocaten	0 uur
Insolventiemedewerkers	9,9 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	52,4 uur
Totaal in faillissement:	2.415,9 uur

1. Inventarisatie

1.4 Lopende procedures, beslagleggingen en veilingen

Clusters DPF/Weststaete

Zie het 36e geconsolideerde verslag. Dit is uitgevoerd.

6. Voortzetten/doorstart

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

Cluster Weststaete

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het 36e geconsolideerde verslag. Aan makelaar Falkensteg Real Estate GmbH is opdracht gegeven om het object in de verkoop te zetten. De rechter-commissaris heeft daar toestemming voor verleend. Er wordt een dataroom opgezet. Verwacht wordt dat het verkoopproces op korte termijn zal worden opgestart.

De administratievoering door Zech Immobilien Management GmbH verloopt ondertussen naar behoren. De onderhoudstoestand vergt aandacht van de curatoren. Er is sprake van een positief exploitatieresultaat. Aan Zech is verzocht een bedrag van € 100.000,00 over te maken van de beheersrekening naar de boedelrekening.

Werkzaamheden

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Zie het 36^e geconsolideerde verslag. Het gaat om een bedrag van € 52.144,37.
NB: Aanvankelijk bedroeg de vordering van de Duitse belastingdienst € 67.798,37.
Een deel van deze vordering betroffen "Säumniszuschläge". Dit gedeelte is door curatoren betwist en de Duitse belastingdienst heeft zich hierbij neergelegd.

De Duitse belastingdienst blijft de hier ingediende vordering ad € 52.144,37 als een concurrente vordering beschouwen, zie hierna onder 10, III.

7. Rechtmatigheid

Cluster Weststaete

Accountant

Zie het 36^e geconsolideerde verslag. Na onderzoek wordt er vooralsnog geen verdere actie ondernomen.

8. Crediteuren

Zie het 23^e openbare verslag, waarin wordt ingegaan op de verificatievergadering d.d. 7 december 2020. In het 24^e openbare verslag zijn de crediteurenposities samengevat. In het 25^e openbare verslag is de uitdeling aan de orde gekomen. Alle tussentijdse uitdelingen zijn aan crediteuren gedaan.

Jacobs + nalatenschap Brink

Zie het 36^e geconsolideerde verslag. De faillissementen van de heer Jacobs en de nalatenschap van wijlen mevrouw Brink zijn op 9 april 2024 geëindigd door middel van een opheffing wegens gebrek aan baten.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Zie het 36^e geconsolideerde verslag.

Ad (I) Afgerond.

Ad (II) Afgerond, zie hiervoor onder 8.

Ad (III) De rechter-commissaris heeft een datum bepaald voor een pro forma naverificatie voor de vordering van de Duitse belastingdienst ad € 52.144,37 en een andere nog niet ingediende vordering ad € 1.600.000,00. De pro forma behandeling zal plaatsvinden op 7 augustus 2024. De eerste oproeping van de crediteuren heeft inmiddels plaatsgevonden. De lijst van de nagekomen voorlopig erkende schuldvorderingen in dit cluster zal uiterlijk op 31 juli 2024 worden gedeponereerd.

Ad (IIII) De afwikkeling van het Weststaete-concern laat nog op zich wachten, gelet op de verkoopaspecten van het pand te Bad Münstereifel.

10.2 Plan van aanpak

De aandacht van curatoren in de komende verslagperiode onder meer uitgaan naar:

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne:

- naverificatie twee crediteuren;
- vervolgens deponeren slotuitdelingslijst en afwikkeling.

Cluster Weststaete:

- verkoopproces object Bad Münstereifel;
- divers beheer aangaande het gebouw te Bad Münstereifel.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording

11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Cluster Weststaete

Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 2 juli 2024

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne	€ 917.560,21
Cluster Weststaete	€ 811.733,82

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren
4 juli 2024