

38^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISSEMENTSVERSLAG

Inleiding/leeswijzer

Dit faillissementsverslag is het achtendertigste verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn.

Als gevolg van de uitkomst van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergaderingen, worden 48 faillissementen vanwege nauwe verwevenheid in drie clusters geconsolideerd behandeld en afgewikkeld.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslagperiode

5 juli t/m 10 oktober 2024

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Datum uitspraken:	8 april 2014, 31 maart 2015 en 27 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers:	F.16/14/306, F.16/15/249 t/m 257, F.16/15/405 t/m 417, F.16/15/419 en F.16/15/421
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curatoren:	mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 juli 2024 t/m 30 september 2024

Curator H.A. Lanting	9,05 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	9,05 uur
Totaal in faillissement:	1.249,05 uur
Curator H.C.M. Hendriks	5,0 uur
Advocaten	0,1 uur
Insolventiemedewerkers	10,4 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	15,5 uur
Totaal in faillissement:	2.331,5 uur

Cluster Weststaete

Datum uitspraak surseance:	27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement:	29 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers surseance:	S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement:	F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curatoren:	mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 juli 2024 t/m 30 september 2024

Curator H.A. Lanting	41,8 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	41,8 uur
Totaal in faillissement:	1.713,65 uur
Curator H.C.M. Hendriks	50,9 uur
Advocaten	0 uur
Insolventiemedewerkers	4,6 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	55,5 uur
Totaal in faillissement:	2.471,24 uur

6. Voortzetten/doorstart

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

Cluster Weststaete

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het 37e geconsolideerde verslag. Het verkoopproces van het gebouw loopt nog bij de makelaar. Er zijn een aantal biedingen uitgebracht. Curatoren hebben hierover veelvuldig overleg met de makelaar.

De afgelopen verslagperiode zijn onder andere kosten gemaakt voor een keuring door TÜV Rheinland van het ventilatiesysteem (Lüftungsanlage) en voor tuin/bestratingswerkzaamheden. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming gegeven.

TÜV Rheinland heeft het ventilatiesysteem afgekeurd, waarover curatoren zich hebben verstaan met de gebruiker van het gebouw en het onderhoudsbedrijf. Ook is een en ander aan de makelaar gemeld die dit aan de verkoopinformatie heeft toegevoegd.

De administratievoering door Zech Immobilien Management GmbH verloopt naar behoren.

De afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 100.000,00 overgemaakt van de beheersrekening naar de boedelrekening van gefailleerde.

9. Procedures

Zie hiervoor onder 1.4.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

DPF-cluster

Zie het 37e geconsolideerde verslag. Op 7 augustus 2024 heeft de pro forma naverificatie plaatsgevonden. Daarbij zijn de vordering van de Duitse belastingdienst ad € 52.144,37 en een andere nog niet ingediende vordering ad € 1.600.000,00 vastgesteld. Curatoren zullen – na vaststellen van hun slotsalaris – een slotuitdelingslijst opstellen en deponeren bij de rechtbank.

Weststaete-cluster

De afwikkeling van het Weststaete-concern laat nog op zich wachten, gelet op de verkoopaspecten van het pand te Bad Münstereifel.

10.2 Plan van aanpak

De aandacht van curatoren in de komende verslagperiode onder meer uitgaan naar:

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne:

- deponeren slotuitdelingslijst en afwikkeling.

Cluster Weststaete:

- verkoopproces object Bad Münstereifel;
- divers beheer aangaande het gebouw te Bad Münstereifel.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording

11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne

Cluster Weststaete

Zie tussentijdse financiële verslagen.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 2 juli 2024

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne	€ 886.400,00
Cluster Weststaete	€ 788.448,33

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren
10 oktober 2024