

39^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

Inleiding/leeswijzer

Dit faillissementsverslag is het negenendertigste verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn.

Als gevolg van de uitkomst van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergaderingen, worden 48 faillissementen vanwege nauwe verwevenheid in drie clusters geconsolideerd behandeld en afgewikkeld.

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financiële verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslagperiode

11 oktober 2024 t/m 15 januari 2025

Cluster Weststaete

Datum uitspraak surseance:	27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement:	29 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers surseance:	S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement:	F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curatoren:	mr. H.A. Lanting en mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 oktober 2024 t/m 31 december 2024

Curator H.A. Lanting	39,65 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	39,65 uur
Totaal in faillissement:	1.753,3 uur
Curator H.C.M. Hendriks	44,0 uur
Advocaten	2,3 uur
Insolventiemedewerkers	8,7 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	55,0 uur
Totaal in faillissement:	2.526,24 uur

6. Voortzetten/doorstart

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

Cluster Weststaete

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.

Zie het 38e geconsolideerde verslag. De afgelopen verslagperiode is overeenstemming bereikt voor overname van het onroerend goed. De levering aan koper is gepland op 22 januari 2025.

Bij de voorbereiding van de verkoop bleken er nog twee hypothecaire inschrijvingen te rusten op het object ten behoeve van de Stichting Hypotheekhouder Hypo Fund en Stichting Hypotheekhouder Weststaete. Er stonden echter geen schulden meer aan deze stichtingen open. Deze stichtingen waren reeds ontbonden, waardoor de hypotheek niet meer konden worden doorgehaald. Om deze reden is namens curatoren en de voormalig bestuurder van de stichtingen een verzoekschrift tot heropening van de vereffening bij de Rechtbank Midden-Nederland ingediend. Dit verzoek is bij beschikking van 23 december 2024 door de rechtbank toegewezen. De vereffening is heropend met benoeming van de voormalig bestuurder van de stichtingen tot vereffenaar. Dit betekent dat de notaris in Duitsland de hypotheek kan doorhalen.

Verder is er nog discussie met de TÜV Rheinland over de RLT Anlage (het ventilatiesysteem). De koper is hierin betrokken.

De administratievoering door Zech Immobilien Management GmbH verloopt naar behoren. Ook het beheer door curatoren en de door curatoren ingehuurd Arends verloopt zonder problemen. In 2024 is in totaal afgerond een bedrag van € 312.000,00 ontvangen (€ 265.000,00 aan huur en € 47.000,00 aan servicekosten). Daarvan gaat een bedrag van afgerond € 68.000,00 af (€ 49.000,00 aan kosten, € 8.000,00 aan reparaties, € 8.000,00 aan gebreken en € 3.000,00 aan beheerskosten). Dit betekent een positief exploitatieresultaat over 2024 van afgerond € 244.000,00.

In de afgelopen verslagperiode is tevens een bedrag van in totaal € 7.607,11 van de verzekeraar ontvangen op de beheersrekening van Zech in verband met een leidingbreuk en diverse andere aspecten. Hiervoor, in juli 2024, was al een bedrag van € 1.226,00 ontvangen op de beheersrekening.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

DPF-cluster

Zie het 38e geconsolideerde verslag. Curatoren hebben onlangs een slotuitdelingslijst ter goedkeuring aan de rechter-commissaris voorgelegd.

Naar aanleiding van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergadering heeft destijds een tussentijdse uitdeling plaatsgevonden van 34% van de geverifieerde vorderingen. Daarna heeft op 7 augustus 2024 nog een naverificatie plaatsgevonden, waarbij zes vorderingen zijn nageverifieerd.

Ingevolge de recent overgelegde concept-slotuitdelingslijst wordt – indien de rechter-commissaris deze zal goedkeuren – aan de op 7 december 2020 geverifieerde vorderingen een aanvullende uitdeling van 2,44358% gedaan, zodat de totale uitdeling op een bedrag van 36,44358% van de ingediende vorderingen uitkomt. Aan de op 7 augustus 2024 geverifieerde vorderingen zal (eveneens) dit percentage worden uitbetaald.

Weststaete-cluster

Zodra de verkoop van het object te Bad Münstereifel is afgerond, zal ook in dit cluster naar een afwikkeling van de faillissementen worden toegewerkt.

10.2 Plan van aanpak

De aandacht van curatoren in de komende verslagperiode onder meer uitgaan naar:

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne:

- bij het verbindend worden van de slotuitdelingslijst zullen aan de crediteuren de slotuitdelingen kunnen worden verricht. De faillissementen in dit cluster zullen daarmee eindigen.

Cluster Weststaete:

- afronden verkoop object Bad Münstereifel en daarna: afwikkeling faillissementen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording

11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Cluster Weststaete

Zie tussentijds financieel verslag.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 15 januari 2025

Cluster DPF/Regge/DIM/Boorne	€ 865.747,56
Cluster Weststaete	€ 786.083,58

H.A. Lanting en H.C.M. Hendriks, curatoren
15 januari 2025