

42^E GECONSOLIDEERDE OPENBARE FAILLISEMENTSVERSLAG

Inleiding/leeswijzer

Dit faillissementsverslag is het tweeënveertigste verslag van een 50-tal faillissementen die nauw met elkaar verweven zijn.

Als gevolg van de uitkomst van de op 7 december 2020 gehouden verificatievergaderingen, worden 48 faillissementen vanwege nauwe verwevenheid in drie clusters geconsolideerd behandeld en afgewikkeld.

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financiële verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit verslag met zorgvuldigheid is samengesteld, staan curatoren niet in voor de juistheid hiervan. Mogelijk is bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar, nog niet geopenbaard of dient deze (achteraf) bijgesteld te worden. Dit beïnvloedt mogelijk ook de perspectieven voor de crediteuren. Aan de verslaglegging kunnen geen rechten worden ontleend.

Verslagperiode

1 juli 2025 t/m 14 januari 2026

Cluster Weststaete

Datum uitspraak surseance:	27 mei 2015
Datum uitspraak faillissement:	29 mei 2015
Datum verificatievergadering:	7 december 2020
Insolventienummers surseance:	S.16/15/38 t/m S.16/15/58
Insolventienummers faillissement:	F.16/15/423 t/m F.16/15/449
Rechter-commissaris:	mr. P.J. Neijt
Curator:	mr. H.C.M. Hendriks

Tijdsbesteding 1 juli 2025 t/m 31 december 2025

H.A. Lanting	97,55
Totaal afgelopen verslagperiode:	97,55
Totaal in faillissement:	1.940,3 uur
Curator H.C.M. Hendriks	112,7 uur
Advocaten	0 uur
Insolventiemedewerkers	14,8 uur
Totaal afgelopen verslagperiode:	127,5 uur
Totaal in faillissement:	2.782,3 uur

6. Voortzetten/doorstart

III. Beheer(ders)/verkoop onroerend goed

Cluster Weststaete

Bad Münstereifel, Irmgardweg 1.
Zie het 41e geconsolideerde verslag.

De afgelopen verslagperiode is veel aandacht besteed aan de afwikkeling /nakoming van de koopovereenkomst. Dit verliep niet zonder slag of stoot omdat:

1) vanwege verzuim aan de zijde van koper het pand betaling lange tijd uitbleef. Uiteindelijk is na uitvoerig overleg, correspondentie en diverse sommaties en met behulp van de Duitse advocaten en notaris de transactie afgerond;

2) de door TÜV afgekeurde luchtbehandelingsinstallatie ondertussen diende te worden geadresseerd in overleg met huurder, installatiebureau, ingenieur en gemeente (die met sluiting van het opleidingscentrum dreigde zolang geen herstelplan werd opgesteld). Deze kwestie was bij het sluiten van de koop bekend (en in de koopsom verdisconteerd) maar bleef in de risicosfeer van de boedel zolang koper in gebreke bleef.

Uiteindelijk is de koopsom ad € 850.000,00 op 5 september 2025 op de boedelrekening bijgeschreven waarmee ook de kwestie van de TÜV op koper overging.

Het saldo van de exploitatie over 2025 (hetgeen vanwege de verlate levering te gelden heeft als bate voor de boedel), wordt geïncasseerd en de rekening en verantwoording van de exploitatie over 2025 (alsmede de fiscale afwikkeling) zijn in gang gezet, waarna dit onderdeel als afgewikkeld kan worden beschouwd.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Weststaete-cluster

Nu de verkoop van al het onroerend goed in dit cluster is voltooid, zal de curator de laatste aspecten afronden. Dit betekent o.a. dat met de beheerder Zech Immobilien Management GmbH zal worden afgerekend. Na het voldoen van de servicekosten over 2025 zal het batig saldo van de beheersrekening naar de boedelrekening worden overgemaakt. Vervolgens zal aangifte Körperschaftsteuer over 2025 worden gedaan door de Duitse fiscalist van de curator. Als dit is afgerond, zal de curator de slotuitdelingslijst opstellen.

10.2 Plan van aanpak

Zie hiervoor onder 10.1.

10.3 Indiening volgend verslag

Niet van toepassing.

10.4 Werkzaamheden

Zie hiervoor onder 10.2.

11. Financiële verantwoording

11.1 Tussentijdse financiële verslagen

Zie bijlagen.

11.2 Mutaties boedelrekeningen verslagperiode

Cluster Weststaete

Zie tussentijds financieel verslag.

11.3 Saldo boedelrekeningen per 15 januari 2025

Cluster Weststaete	€ 1.551.862,82
--------------------	----------------

H.C.M. Hendriks, curator
15 januari 2025