

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

Insolventienummer: F.16/15/882
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008912:F004
Datum uitspraak: 01-12-2015
Curator: mr. S.D.W. Gratama
R-C: mr. Schoevaars

Algemeen

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jeha Beheer B.V., gevestigd te (8281 BM) Genemuiden, aan Sasdijk 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 05060163

Activiteiten onderneming

Financiële holding

Omzetgegevens

2013: € 305.966
2014: € 262.066
2015: € 57.500

Personeel gemiddeld aantal

geen

Saldo einde verslagperiode

€ 3.323,42

€ 6.201,46

€ 5.833,08

€ 5.833,08

€ 46.836,04

Verslagperiode

18 oktober 2016 t/m 15 januari 2017

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

16 januari 2017 t/m 17 april 2017

18 april t/m 17 juli 2017

18 juli t/m 20 oktober 2017

21 oktober 2017 t/m 15 januari 2018

Bestede uren in verslagperiode

25,2 uur

4,1 uur

2,7 uur

5,8 uur

3,2 uur

Bestede uren totaal

73,7 uur

77,8 uur

80,5 uur

86,3 uur

91,5 uur

Toelichting

Het onderhavige faillissement hangt samen met de faillissementen van de gelieerde vennootschappen Jeha Wooncentrum Friesland B.V. te Oosterwolde, Jeha Wooncentrum Dronten te Dronten en Jeha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen. In deze faillissementen dient uitsluitend het rechtmatigheidsonderzoek nog te worden afgerond. Vervolgens kunnen deze faillissementen worden afgewikkeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

Zoals vermeld in het vorige verslag hangt dit faillissement samen met de faillissementen van de gelieerde vennootschappen Jeha Wooncentrum Friesland B.V. te Oosterwolde, Jeha Wooncentrum Dronten B.V. te Dronten en Jeha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen en J. In deze faillissementen dient uitsluitend het rechtmatigheidsonderzoek nog te worden afgerond. Vervolgens kunnen deze faillissementen worden afgewikkeld.

Daarbij speelt met name een rol de vordering van Jeha Beheer B.V. op de gelieerde vennootschap Jeha Kampen B.V., welk niet in staat van faillissement verkeert. In de afgelopen verslagperiode heeft nader overleg plaatsgevonden met de bestuurders van de gefailleerde vennootschappen en met Jeha Kampen B.V. over de betaling van deze vordering. Inmiddels is in verband daarmee een betalingsvoorstel gedaan dat de curator thans in beraad heeft en waarover hij overleg zal plegen met de rechter commissaris.

Voor het overige hebben zich in dit faillissement geen noemenswaardige ontwikkelingen voorgedaan. Na afronding van dit onderwerp en betaling van de eerder genoemde vordering, zal ook het onderhavige faillissement kunnen worden afgewikkeld.

Verwezen wordt naar de toelichting in het vorige verslag. De daarin genoemde vordering op Jeha Wooncentrum Kampen B.V. dien nog te worden voldaan. Hierover heeft in de afgelopen verslagperiode herhaaldelijk correspondentie plaatsgevonden met de bestuurders van de gefailleerde vennootschappen en Jeha Wooncentrum Kampen B.V. In de komende verslagperiode zal de curator alsnog trachten deze vordering te incasseren.

Inmiddels is over de betaling van de in het vorige verslag genoemde vordering op Jeha Wooncentrum Kampen B.V. met goedkeuring van de rechter commissaris een schikking bereikt op grond waarvan een betaling van € 35.000,- op de faillissementsrekening van Jeha Beheer B.V. heeft plaatsgevonden. Daarnaast heeft Jeha Vastgoed B.V. nog een betaling van € 6.000,- op de faillissementsrekening van Jeha Beheer gedaan. Daarmee is deze kwestie definitief afgerond. Het onderhavige faillissement dient op grond daarvan te worden afgewikkeld.

Nu de in het vorige verslag genoemde bedragen van in totaal € 41.000,- op de faillissementsrekening zijn bijgeschreven, kan het onderhavige faillissement verder worden afgewikkeld. Er zijn echter nog twee actiepunten, hierna genoemd onder de rubriek activa, welke nog dienen te worden afgerond, te weten het incasseren van achterstallige huur en het afwikkelen van de kwestie met betrekking tot recht van erfpacht.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie eerste verslag.

1.2 Winst en verlies

Zie eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Zie eerste verslag.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

1.4 Lopende procedures

Zie eerdere verslaggeving. Er zijn geen procedures aanhangig.

1.5 Verzekeringen

Zie eerste verslag.

1.6 Huur

Zoals vermeld in het eerste verslag verhuurt Jeha Beheer B.V. de bedrijfsruimte aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen aan de vennootschap Jeha Wonen B.V. Deze vennootschap heeft in het kader van een doorstart de activiteiten van het failliet verklaarde Jeha Meubel & Tapijt B.V. overgenomen per 14 augustus 2015. De curator heeft van de bestuurder van Jeha Wonen B.V. de huurovereenkomst ontvangen, welke is getekend op 15 augustus 2015. De curator heeft deze overeenkomst nog in onderzoek. Met de huurder zal nader overleg dienen plaats te vinden over de hoogte van de huurprijs in verband met de inmiddels verkregen taxatiewaarde en over de betaling van de huur na faillissementsdatum.

In de afgelopen verslagperiode heeft nader onderzoek op dit punt plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan zal Jeha Wonen B.V. worden aangeschreven.

De kwestie met Jeha Wonen omtrent de huur dient nog te worden afgewikkeld.

De kwestie met Jeha Wonen omtrent de huur dient nog te worden afgewikkeld (zie hierna onder de rubriek activa).

1.7 Oorzaak faillissement

Zie eerste en tweede verslag.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Zie eerdere verslagen. De Vennootschap heeft, aldus de bestuurder, een tweetal onroerende zaken in eigendom, te weten het pand aan de Venekoterweg 13 te Oosterwolde en het pand aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen, welke panden werden verhuurd aan respectievelijk Jeha Wooncentrum Friesland B.V. en aan Jeha Meubel en Tapijt B.V. Deze huurovereenkomsten zijn in verband met de faillissementen van deze huurders al in een eerder stadium beëindigd, voor wat betreft Jeha Wooncentrum Friesland door middel van opzegging door de curator en voor wat betreft Jeha Meubel & Tapijt B.V. door het overnemen van de huurovereenkomst door de doorstartende partij, Jeha Wonen B.V.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Met toestemming van de rechter commissaris is het pand te Slagharen mede op verzoek van de hypotheekhouder verkocht voor € 850.000,=. De overdracht dient nog plaats te vinden. Daarvoor is nodig dat een inschrijving van een beslag wordt doorgehaald.

Ten aanzien van het pand in Oosterwolde is de curator in overleg getreden met de hypotheekhouder, de ABN AMRO Bank, over een recente bieding die daarop is binnengekomen. Inmiddels is met toestemming van de rechter commissaris ook dat pand verkocht, voor een verkoopopbrengst van € 525.000,= die de hypotheekhouder toekomt.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Zie eerdere verslagen. Op het pand in Oosterwolde rust een hypotheekrecht van de ABN AMRO Bank met een hypothecaire inschrijving van € 2.100.000,= inclusief rente en kosten. De vordering van de bank, zoals inmiddels ingediend bij de curator bedraagt € 1.237.034,35. De vordering van de ABN AMRO Bank dient nog te worden aangepast aan de hand van de eerder genoemde verkoop van het pand te Oosterwolde. De bank zal vervolgens nog een substantiële vordering over houden.

Op het pand in Slagharen rust een hypotheekrecht van Jos Bos Holding B.V. (in het vorige verslag stond abusievelijk Jos Bos Beheer B.V. genoemd. De hoogte van de hypotheek bedraagt € 1,7 miljoen, te vermeerderen met rente en kosten voor een bedrag van € 680.000. De restantvordering van Jos Bos Holding B.V. op Jeha Beheer B.V. bedraagt € 916.083,63 (in het vorige verslag stond abusievelijk een bedrag van € 423.000 genoemd, maar dit betrof de resterende vordering op Jeha Meubel & Tapijt B.V.).

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Voor de verkoop en overdracht van het pand aan de Coevorderweg Noord 22 in Slagharen is een boedelbijdrage afgesproken van € 2.500,= exclusief BTW.

Over de boedelbijdrage ten aanzien van het pand in Oosterwolde heeft de ABN AMRO Bank zich bereid verklaard een gelijke boedelbijdrage te voldoen. Deze boedelbijdrage dient nog op de faillissementsrekening te worden overgemaakt.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

De boedelbijdrage van € 2.500,= te vermeerderen met BTW voor de verkoop van het pand in Oosterwolde is inmiddels op de faillissementsrekening overgemaakt.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Correspondentie met de notaris, rechter commissaris beslagleggers en achtergestelde hypotheekhouders over de verkoop van de panden in Slagharen en Oosterwolde.

Nog enige afrondende communicatie met de notaris.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Zie eerste verslag. Zoals vermeld in het eerste verslag zijn er volgens de bestuurder zijn geen bedrijfsmiddelen aanwezig.

De in het vorige verslag genoemde container is door de curator met toestemming van de rechter commissaris verkocht.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De opbrengst van de container bedraagt € 750,= inclusief BTW. Dit bedrag is inmiddels op de faillissementsrekening gestort.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Mogelijk van toepassing op de hiervoor genoemde container.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Geen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Niet van toepassing.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

3.15 Andere activa: Beschrijving

Zoals vermeld in het vorige verslag is de curator door de bestuurder geïnformeerd over een recht van erfpacht dat nog in de boedel zou vallen. Hierover dient nader onderzoek en overleg plaats te vinden.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator hierover nog nadere informatie opgevraagd bij de bestuurder. Er is inmiddels via de bestuurder een voorstel binnengekomen tot overname van dit recht van erfpacht onder verrekening van gestelde tegen vorderingen. De curator zal dit nog nader onderzoeken en hierop in het volgende verslag terugkomen.

De kwestie met betrekking tot de erfpacht dient nog te worden afgewikkeld.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Correspondentie met bestuurder en adviseur over recht van erfpacht.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bestuurder van Jeha Meubel en Tapijt B.V., de heer J. Bos, tevens de (middellijk) eigenaar van de doorstartende partij Jeha Wonen B.V. aangeschreven in verband met het feit dat er sprake is van achterstallige huur met betrekking tot het pand aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen en het in rekening brengen van te lage huur over de periode dat Jeha Beheer B.V. nog eigenaar was van dit pand. Tevens is de heer Bos aangeschreven over de eventuele overname van een recht van erfpacht.

De curator is nog in afwachting van een reactie hierop. Zodra deze punten zijn afgerond kan het onderhavige faillissement worden afgewikkeld.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Zie eerste en tweede verslag. Niet van toepassing. Zie echter alinea 7 hierna.

4.2 Opbrengst

In de afgelopen verslagperiode is nog enige creditrente op de faillissementsrekening bijgeschreven. Daarnaast is de boedelbijdrage voor de verkoop van het pand in Slagharen op de faillissementsrekening overgemaakt.

In de afgelopen verslagperiode zijn op de faillissementsrekening de eerder genoemde boedelbijdrage in verband met de verkoop van het pand in Oosterwolde en een klein bedrag aan creditrente bijgeschreven.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

Correspondentie met debiteuren.

Verwezen wordt naar de toelichting aan het begin van dit verslag onder de rubriek algemeen voor wat betreft de vordering op Jeha Wooncentrum Kampen B.V.

Zoals in de toelichting aan het begin van dit verslag is vermeld, is de kwestie van de vordering op Jeha Kampen B.V. en de vordering op Jeha Vastgoed B.V. inmiddels afgerond. Daartoe heeft nog aanvullende correspondentie met de rechter commissaris, Jeha Kampen B.V. en Jeha Vastgoed plaatsgevonden.

Nog enige correspondentie met bestuurder en diens adviseur over eerder genoemde vorderingen op Jeha Kampen, Jeha Vastgoed (welke vorderingen inmiddels zijn betaald) en de vordering op Jeha Wonen B.V. alsmede met betrekking tot de kwestie aangaande erfpacht.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Zoals in eerdere verslagen is vermeld, heeft de ABN AMRO Bank heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 1.237.034,35, bestaande uit een aan Jeha Beheer B.V., Jeha Meubel & Tapijt B.V., Jeha Wooncentrum Dronten, Jeha Wooncentrum Friesland en Jeha Wooncentrum Kampen B.V. verstrekt rekening courant krediet groot € 247.034,35 en een tweetal middellange leningen tezamen groot aan € 990.000,=.

Zoals hiervoor is vermeld dient de vordering van de ABN AMRO Bank nog te worden verminderd in verband met de verkoop van het pand aan de Venekoterweg in Oosterwolde.

Zoals vermeld in eerdere verslagen had de Deutsche bank een vordering van afgerond 1,7 miljoen euro op de diverse vennootschappen van de Jeha Groep met daaraan verbonden zekerheden. Deze vordering is, inclusief alle daaraan verbonden zekerheden, overgenomen door Jos Bos Holding B.V., de vennootschap van de bestuurder van de werkmaatschappijen, welke vennootschap eveneens als bestuurder en aandeelhouder nauw betrokken is bij Jeha Wonen B.V. te Slagharen, welke vennootschap de doorstart heeft gerealiseerd van Jeha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen.

Zoals hiervoor vermeld bedraagt de resterende vordering van Jos Bos Holding op Jeha Beheer B.V. € 916.083,63 (in het vorige verslag stond abusievelijk een bedrag van € 423.000 genoemd, maar dit betrof de resterende vordering op Jeha Meubel & Tapijt B.V.).

De vordering van Jos Bos Holding dient nog te worden aangepast naar aanleiding van de verkoop van het pand in Slagharen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

De curator heeft de ABN Amro Bank verzocht een aangepaste vordering in te dienen. Deze vordering is thans nog niet ontvangen.

De ABN AMRO Bank heeft inmiddels een aangepaste vordering ingediend van € 580.309,26.

5.2 Leasecontracten

Zie eerste verslag. Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie vorige verslagen. De ABN AMRO bank heeft in verband met een door haar verstrekte kredietfaciliteit een hypotheekrecht op het pand in Oosterwolde. Daarnaast zijn er zekerheden verstrekt in de vorm van achterstelling van een lening van Van der Steeg Holding B.V., pandrecht op goederen en vorderingen, hoofdelijke aansprakelijkheid van de werkmaatschappijen en borgstellingen van de aandeelhouders.

5.4 Separatistenpositie

Zie vorige alinea.

5.5 Boedelbijdragen

Zie hiervoor alinea 3.4.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing.

5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie en besprekingen met hypotheekhouders over verkoop van eerdergenoemde panden in Oosterwolde en Slagharen.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Zie eerste verslag.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Geen.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Geen.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zoals in het vorige verslag is vermeld, dient het onderzoek naar de boekhoudplicht te worden gecombineerd met het financieel onderzoek in de faillissementen van Jeha Meubel & Tapijt B.V., Jeha Wooncentrum Dronten B.V. en Jeha Wooncentrum Friesland B.V.

Inmiddels heeft een onderzoek plaatsgevonden door het bureau Nederpel de Block. De bevindingen daarvan zijn door de curator bestudeerd.

Uit genoemd onderzoek is gebleken dat Jeha Beheer nog openstaande vorderingen heeft op Jeha Wooncentrum Kampen B.V. Naar aanleiding daarvan heeft de curator in de afgelopen verslagperiode de eigenaar van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. aangeschreven. Het totaal van deze vorderingen wordt momenteel geschat op € 100.000,=, maar over de exacte hoogte daarvan en over eventuele andere vorderingen op debiteuren zijn eveneens vragen gesteld. In het overleg met de debiteur in de afgelopen verslagperiode is aan de kant van de debiteur melding gemaakt van een pandrecht van Van der Steeg Holding B.V., zijnde de bestuurder en 33% aandeelhouder van gefailleerde, op de vorderingen van gefailleerde op derden. De curator heeft in reactie hierop om bewijsstukken van de geldigheid van dit pandrecht verzocht. De reactie hierop dient nog te worden verkregen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

In de afgelopen verslagperiode heeft nader contact plaatsgevonden met onderzoeksbureau Nederpel de Blok en met de adviseur en de bestuurder van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. in verband met de in het vorige verslag genoemde vordering op Jeha Wooncentrum Kampen B.V.

Inmiddels is door de adviseur van Jeha Wooncentrum Kampen een betalingsvoorstel gedaan dat de curator momenteel in beraad heeft en waarover hij overleg zal plegen met de rechter commissaris. Het ziet er derhalve naar uit dat in ieder geval een deel van de betreffende vordering betaald zal gaan worden. Hierop zal derhalve in het volgende verslag worden terug gekomen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator gereageerd op het voorstel van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. en een tegenvoorstel gedaan. Daarop is tot op heden, ondanks herhaalde herinneringen van de curator, nog niet gereageerd. De curator zal in de komende verslagperiode trachten deze vordering alsnog te incasseren.

Zoals vermeld in de toelichting aan het begin van dit verslag is inmiddels met toezetting van de rechter commissaris een schikking bereikt, op grond waarvan een betaling van € 35.000,= op de faillissementsrekening van Jeha Beheer B.V. heeft plaatsgevonden. Daarnaast heeft Jeha Vastgoed B.V. nog een betaling van € 6.000,= op de faillissementsrekening van Jeha Beheer gedaan. Daarmee is deze kwestie definitief afgerond. Het onderhavige faillissement dient op grond daarvan te worden afgewikkeld.

Hiermee is eveneens het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Aan de boekhoudplicht is in algemene zin voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

2012: 15 november 2013 (op tijd)
2013: 17 oktober 2014 (op tijd)
2014: 15 maart 2016 (te laat)

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet vereist. Het betreft hier een kleine onderneming.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Aangezien de Vennootschap is opgericht in 1997 is deze eventuele vordering verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dit zal nog nader worden onderzocht.

Daarvan is niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Dit zal nog worden onderzocht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

Daarvan is niet gebleken.

7.7 Werkzaamheden

Telefoon en correspondentie met onderzoeksbureau Nederpel De Block, bestuurder en adviseurs van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. over de eerder genoemde vordering en met Van der Steeg Holding over het hiervoor genoemde pandrecht.

Het in het vorige verslag genoemde pandrecht blijkt niet van toepassing, aangezien er weliswaar een pandakte is getoond, maar deze blijkt niet te zijn geregistreerd bij de belastingdienst.

Zoals hiervoor in dit verslag is vermeld in de toelichting bij de rubriek algemeen, heeft in de afgelopen verslagperiode nader overleg plaatsgevonden met de bestuurders van de gefailleerde vennootschappen en met Jeha Kampen B.V. over de betaling van deze vordering. Inmiddels is in verband daarmee een betalingsvoorstel gedaan dat de curator thans in beraad heeft en waarover hij overleg zal plegen met de rechter commissaris.

Na afronding van dit onderwerp en betaling van de eerder genoemde vordering, zal het onderhavige faillissement kunnen worden afgewikkeld.

Correspondentie met Jeha Kampen B.V. over bovengenoemde vordering.

Diverse correspondentie met Jeha Kampen, Jeha Vastgoed en onderzoeksbureau Nederpel De Block.

Nog enige correspondentie met bestuurder.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Vooralsnog is alleen het salaris van de curator een boedelvordering.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De belastingdienst heeft geen vordering in dit faillissement.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Niet van toepassing.

8.4 Andere pref. crediteuren

Aan waterschapsbelasting is een vordering ingediend van € 596,59.

Door Gemeente- en waterschapsbelastingen is tevens een vordering ter zake waterschapsbelasting ingediend. Het totaal bedraagt thans € 652,47.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 1.238.798,06

N.B. De vordering van de ABN AMRO Bank dient nog te worden aangepast. De vordering van Jos Bos Holding dient nog (in aangepaste vorm) te worden ingediend.

ABN Amro Bank heeft inmiddels een aangepaste vordering ingediend. Het totaalbedrag van concurrente crediteuren bedraagt thans € 580.309,26.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van het huidige boedelactief zal dit faillissement naar verwachting dienen te worden opgeheven bij gebrek aan baten.

Op basis van het inmiddels gerealiseerde actief en het saldo op de faillissementsrekening van € 46.836,04, zal er naar verwachting na betaling van de faillissementskosten en de boedelschulden nog een uit te keren bedrag resteren dat bij gebreke van preferente crediteuren onder de concurrente crediteuren kan worden verdeeld.

8.8 Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren.

Correspondentie met crediteuren.

Correspondentie met crediteuren.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

Naar verwachting zal het onderhavige faillissement op afzienbare termijn kunnen worden afgewikkeld, na afronding van de hierna nog te vermelden actiepunten.

10.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Nader onderzoek huurcontract en incasseren huur na faillissement (alineas 1 en 3)
- Onderzoek recht van erfpacht en eventueel verkoop daarvan (alineas 3.12)
- Afronding verkoop en levering pand in Slagharen
- Incasseren boedelbijdrage van ABN AMRO (alineas 5) voor levering pand in Oosterwolde.
- Incasseren vordering op Jeha Kampen althans onderzoek pandrecht Van der Steeg Holding
- Onderzoek rechtmatigheid en oorzaak faillissement (alineas 1 en 7)
- Nadere inventarisatie crediteuren (alineas 8)

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Incasseren vordering op Jeha Kampen B.V.
- Onderzoek rechtmatigheid en oorzaak faillissement (alineas 1 en 7)
- Nadere inventarisatie crediteuren (alineas 8)

De in het vorige verslag vermelde actiepunten zijn inmiddels afgerond.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- afwikkeling kwestie Jeha Wonen in verband met de huur (zie rubriek inventarisatie)
- afwikkeling kwestie erfpacht (zie rubriek andere activa)

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 20 april 2017.

Het volgende verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 20 juli 2017.

Het volgende verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 20 oktober 2017.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 17-01-2018

Het volgende verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 20 januari 2018.

Het volgende verslag zal over drie maanden na datum van dit verslag worden ingediend en uiterlijk op 20 april 2018.

10.4 Werkzaamheden

Verslaglegging.

Verslaglegging.

Verslaglegging.

Verslaglegging.

Verslaglegging.