

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	12
Datum verslag	15-01-2020
Insolventienummer	F.16/15/882
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008912:F004
Datum uitspraak	01-12-2015

R-C	mr. Schoevaars
Curator	mr S.D.W. Gratama

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jeha Beheer B.V.

20-04-2018

 6

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jeha Beheer B.V., gevestigd te (8281 BM) Genemuiden, aan Sasdijk 1, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 05060163

20-04-2018

 6

Activiteiten onderneming

Financiële Holding

20-04-2018

 6

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 305.966,00	€ 80.501,00	€ 4.324.959,00
2014	€ 262.066,00	€ 233.094,00	€ 3.995.183,00
2015	€ 57.500,00	€ 313.215,00	€ 3.547.333,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-04-2018

 6

Boedelsaldo

€ 46.841,82

20-04-2018

 6

€ 46.847,67

20-07-2018

 7

€ 46.852,01

18-10-2018

 8

€ 101.308,91

21-01-2019

 9

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 54.450,= bijgeschreven, zijnde het schikkingsbedrag dat is overeengekomen in verband met de in eerdere verslagen genoemde onderwerp aangaande achterstallige huur. Verder is enige creditrente bijgeschreven. De kwestie van de erfpacht dient nog te worden afgewikkeld tegen betaling van een boedelbijdrage van € 750,= te vermeerderen met BTW. Dit is het enige dat nog dient te gebeuren, waarna het faillissement kan worden afgewikkeld.

€ 102.223,94

17-04-2019

 10

Toelichting

In de afgelopen periode is een bedrag van € 907,50 ter zake boedelbijdrage voor de overdracht van het recht van erfpacht bijgeschreven.

€ 102.229,06

05-06-2019








 11

€ 102.244,10

15-01-2020

 **12**

Verslagperiode

van 16-1-2018	20-04-2018  6
t/m 17-4-2018	
van 18-4-2018	20-07-2018  7
t/m 19-7-2018	
van 20-7-2018	18-10-2018  8
t/m 15-10-2018	
van 16-10-2018	21-01-2019  9
t/m 15-1-2019	
van 16-1-2019	17-04-2019  10
t/m 16-4-2019	
van 17-4-2019	05-06-2019  11
t/m 4-6-2019	
van 5-6-2019	15-01-2020  12
t/m 15-1-2020	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
6	4 uur 18 min
7	0 uur 30 min
8	4 uur 30 min
9	0 uur 42 min
10	0 uur 42 min
11	3 uur 24 min
12	8 uur 48 min
totaal	22 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Het totaal bestede uren bedraagt: 95,8 uur.

20-04-2018



In de afgelopen verslagperiode is uitsluitend nog aandacht besteed aan de rubriek rechtmatigheid, in verband met een tweetal onderwerpen dat nog dient te worden afgewikkeld, namelijk de hierna onder rubriek 7 nog te bespreken erfpacht en verschuldigde huur. De curator hoopt deze resterende onderwerpen in de komende verslagperiode af te ronden, waarna het onderhavige faillissement kan worden afgewikkeld.

Het totaal bestede uren bedraagt: 96,3 uur.

20-07-2018



In de afgelopen verslagperiode is wederom uitsluitend nog aandacht besteed aan de rubriek rechtmatigheid, in verband met de hierna onder rubriek 7 nog te bespreken erfpacht en verschuldigde huur. De curator heeft debiteur Jeha Wonen B.V., de bestuurder en hun adviseur hierover herhaalde malen aangeschreven en is op dit moment nog steeds in afwachting van een reactie en een mogelijk tegenvoorstel om tot een oplossing te komen. De curator hoopt deze resterende onderwerpen in de komende verslagperiode alsnog op minnelijke wijze af te ronden, waarna het onderhavige faillissement kan worden afgewikkeld, bij gebreke waarvan de curator in overleg zal treden met de rechter commissaris over eventuele rechtsmaatregelen. Zie hierna ook bij het plan van aanpak. Voor het overige hebben in dit faillissement geen ontwikkelingen plaatsgevonden.

Het totaal bestede uren bedraagt: 100,9.

18-10-2018



In de afgelopen verslagperiode is voornamelijk nog aandacht besteed aan de met Jeha Wonen B.V. te treffen regeling om tot een oplossing te komen met betrekking tot de in rubriek 7 hierna ook nog te noemen kwestie aangaande de achterstallige huur en over te dragen erfpacht. Inmiddels is hierover met toestemming van de rechter commissaris een regeling getroffen, zodat deze kwestie kan worden afgerond en vervolgens dit faillissement ook verder kan worden afgewikkeld.

Het totaal bestede uren bedraagt: 101,6.

21-01-2019



Zoals hiervoor is vermeld is het schikkingsbedrag van € 54.450,= op de faillissementsrekening bijgeschreven, zodat het faillissement inmiddels kan worden afgewikkeld.

Het totaal bestede uren bedraagt 102,3.

17-04-2019

 10

Nu ook de hierboven genoemde boedelbijdrage voor de overdracht van het recht van erfpacht is bijgeschreven op de boedelrekening, kan het faillissement worden afgewikkeld.

Het totaal aantal bestede uren bedraagt 105,7.

05-06-2019

 11

Inmiddels zijn alle actiepunten afgerond, zodat dit verslag kan worden afgewikkeld. Dit betreft dan ook een eindverslag.

Hoewel het vorige verslag reeds is aangeduid als eindverslag, zijn in de afgelopen verslagperiode toch nog twee resterende actiepunten afgerond, zoals hierna bij rubriek 10 nader zal worden toegelicht. Het faillissement kan daarmee nu worden afgewikkeld. Dit betreft dan ook (wederom) een eindverslag.

15-01-2020

 **12**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat de Vennootschap is opgericht op 12 september 1997. De bestuurder van de Vennootschap is Van der Steeg Holding B.V. te Genemuiden. Daarvan is bestuurder en enig aandeelhouder de heer Berend van der Steeg. Volgens opgave van de bestuurder worden de aandelen in de vennootschap voor 34% gehouden door Flevo Home B.V. te Genemuiden, voor 33% door Van der Steeg Holding B.V. te Genemuiden (volgens de bestuurder stond aanvankelijk abusievelijk Bouwbedrijf B.J. Van der Steeg genoemd als aandeelhouder, de curator heeft dit nog in onderzoek) en voor 33% door Clean World Nederland B.V. te IJsselmuiden.

20-04-2018

 6

De aandelen in Flevo Home B.V. worden voor 6% gehouden door P.C. Schenk en voor 94% door A. Kramer. De aandelen in Van der Steeg Holding B.V. worden voor 100% gehouden door B. van der Steeg. De aandelen in Clean World Nederland B.V. worden voor 100% gehouden door W.M. Brouwer. De aandelen in Jos Bos Holding B.V. worden gehouden door J.F. Bos.

De vennootschap is voor 75% aandeelhouder van Jaha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen, welke vennootschap op 1 september 2015 eveneens in staat van faillissement is verklaard, welk faillissement eveneens door de rechtbank Midden Nederland, locatie Lelystad wordt behandeld onder nummer C/16/15/606. De overige 25% van de aandelen in Jaha Meubel & Tapijt B.V. worden gehouden door Jos Bos Holding B.V. te Kampen.

Jaha Meubel & Tapijt B.V. te Slagharen is op haar beurt 100% aandeelhouder van de twee vennootschappen Jaha Wooncentrum Dronten B.V. te Dronten en Jaha Wooncentrum Friesland B.V. te Oosterwolde. Ook deze vennootschappen zijn failliet verklaard, te weten op 31 maart 2015 en worden eveneens behandeld bij de rechtbank Midden Nederland, locatie Lelystad. onder de nummers C/16/15/264 F en C/16/15/267 F.

Jeha Meubel en Tapijt B.V. heeft nog een derde 100% dochtervennootschap, te weten Jeha Wooncentrum Kampen B.V. Deze vennootschap is niet failliet en exploiteert (nog steeds) een meubelwinkel te Kampen. De aandelen van die vennootschap zijn voorafgaand aan het faillissement verkocht. De curator heeft de verkoop van deze aandelen nog in onderzoek.

1.2 Lopende procedures

Geen

20-04-2018

 6

1.3 Verzekeringen

Een overzicht van de verzekeringen is opgevraagd bij de bestuurder. Deze zullen voor zover nodig en in het belang van de failliete boedel worden beëindigd.

20-04-2018

 6

Zie eerste verslag.

1.4 Huur

De Vennootschap verhuurt de bedrijfsruimte aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen aan de vennootschap Jeha Wonen B.V.. Deze vennootschap heeft in het kader van een doorstart de activiteiten van het failliet verklaarde Jeha Meubel & Tapijt B.V. overgenomen per 14 augustus 2015. De curator heeft van de bestuurder van Jeha Wonen B.V. de huurovereenkomst ontvangen, welke is getekend op 15 augustus 2015. De curator heeft deze overeenkomst nog in onderzoek. De Vennootschap zelf houdt kantoor in het bedrijfspand aan de Sasdijk 1 te Genemuiden. Dit pand is eigendom van het eveneens aldaar gevestigde Bouwbedrijf B.J. van der Steeg B.V. Volgens de bestuurder werd aan Jeha Beheer B.V. geen huur berekend. Dit zal nog nader worden onderzocht.

20-04-2018

 6

Zoals vermeld in het eerste verslag verhuurt Jeha Beheer B.V. de bedrijfsruimte aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen aan de vennootschap Jeha Wonen B.V. Deze vennootschap heeft in het kader van een doorstart de activiteiten van het failliet verklaarde Jeha Meubel & Tapijt B.V. overgenomen per 14 augustus 2015. De curator heeft van de bestuurder van Jeha Wonen B.V. de huurovereenkomst ontvangen, welke is getekend op 15 augustus 2015. De curator heeft deze overeenkomst nog in onderzoek. Met de huurder zal nader overleg dienen plaats te vinden over de hoogte van de huurprijs in verband met de inmiddels verkregen taxatiewaarde en over de betaling van de huur na faillissementsdatum.

In de afgelopen verslagperiode heeft nader onderzoek op dit punt plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan zal Jeha Wonen B.V. worden aangeschreven.

De kwestie met Jeha Wonen omtrent de huur dient nog te worden afgewikkeld.

De kwestie met Jeha Wonen omtrent de huur dient nog te worden afgewikkeld (zie hierna onder de rubriek activa).

1.5 Oorzaak faillissement

Bij de eigen aangifte tot failliet verklaring is de oorzaak van het faillissement als volgt toegelicht.

20-04-2018



“De problemen zijn feitelijk al ontstaan in 2013. Jeha Beheer heeft een tweetal panden in eigendom. Deze panden werden verhuurd aan dochtermaatschappijen. Deze dochtermaatschappijen verkochten meubelen aan particulieren.

Door de aanhoudende moeilijke marktomstandigheden in de meubelbranche vielen de omzetten van de dochtermaatschappijen tegen. Hierdoor waren deze twee huurders niet in staat om de huur te betalen. Uiteindelijk zijn de 2 dochtermaatschappijen gefailleerd:

Jeha Wooncentrum Friesland is in maart 2015 failliet verklaard.
Jeha Meubel & Tapijt BV is in augustus 2015 failliet verklaard.

Jeha Beheer BV heeft door de faillissementen van haar huurders geen huurinkomsten meer en is daardoor niet meer in staat om aan haar (rente en aflossingsverplichtingen te voldoen.”

Voor zover nodig zal de curator de oorzaak van het faillissement nog nader onderzoeken.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

20-04-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

20-04-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Coevorderweg Noord 22 te Slagharen	€ 850.000,00	€ 1.700.000,00	€ 2.500,00
Venekoterweg 13 te Oosterwolde	€ 525.000,00	€ 2.100.000,00	€ 2.500,00
totaal	€ 1.375.000,00		€ 5.000,00

Toelichting onroerende zaken

De Vennootschap heeft, aldus de bestuurder, een tweetal onroerende zaken in eigendom, te weten het pand aan de Venekoterweg 13 te Oosterwolde en het pand aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen, welke panden werden verhuurd aan respectievelijk Jeha Wooncentrum Friesland B.V. en aan Jeha Meubel en Tapijt B.V.

20-04-2018



Deze huurovereenkomsten zijn in verband met de faillissementen van deze huurders al in een eerder stadium beëindigd, voor wat betreft Jeha Wooncentrum Friesland door middel van opzegging door de curator en voor wat betreft Jeha Meubel & Tapijt B.V. door het overnemen van de huurovereenkomst door de doorstartende partij, Jeha Wonen B.V.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Correspondentie met de notaris, rechter commissaris beslagleggers en achtergestelde hypotheekhouders over de verkoop van de panden in Slagharen en Oosterwolde.

20-04-2018



Nog enige afrondende communicatie met de notaris.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie eerste verslag. Zoals vermeld in het eerste verslag zijn er volgens de bestuurder zijn geen bedrijfsmiddelen aanwezig.

20-04-2018



De in het vorige verslag genoemde container is door de curator met toestemming van de rechter commissaris verkocht.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Mogelijk van toepassing op de hiervoor genoemde container.

20-04-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

20-04-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

In de afgelopen verslagperiode is de curator door de bestuurder geïnformeerd over een recht van erfpacht dat nog in de boedel zou vallen. Hierover dient nader onderzoek en overleg plaats te vinden.

20-04-2018

 6

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator hierover nog nadere informatie opgevraagd bij de bestuurder. Er is inmiddels via de bestuurder een voorstel binnengekomen tot overname van dit recht van erfpacht onder verrekening van gestelde tegen vorderingen. De curator zal dit nog nader onderzoeken en hierop in het volgende verslag terugkomen.

3.9 Werkzaamheden andere activa

Correspondentie met bestuurder en adviseur over recht van erfpacht.

20-04-2018

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bestuurder van Jeha Meubel en Tapijt B.V., de heer J. Bos, tevens de (middellijk) eigenaar van de doorstartende partij Jeha Wonen B.V. aangeschreven in verband met het feit dat er sprake is van achterstallige huur met betrekking tot het pand aan de Coevorderweg Noord 22 te Slagharen en het in rekening brengen van te lage huur over de periode dat Jeha Beheer B.V. nog eigenaar was van dit pand. Tevens is de heer Bos aangeschreven over de eventuele overname van een recht van erfpacht.

 6

De curator is nog in afwachting van een reactie hierop. Zodra deze punten zijn afgerond kan het onderhavige faillissement worden afgewikkeld.

In de afgelopen verslagperiode is de boedelbijdrage voor de overdracht van het recht van erfpacht geïncasseerd.

17-04-2019

 10

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen vorderingen op debiteuren, behalve vorderingen op de werkmaatschappijen en deze zijn afgeboekt in verband met de faillissementen daarvan. De curator zal dit no nodig nog nader onderzoeken.

20-04-2018

 6

In de afgelopen verslagperiode is nog enige creditrente op de faillissementsrekening bijgeschreven. Daarnaast is de boedelbijdrage voor de verkoop van het pand in Slagharen op de faillissementsrekening overgemaakt.

In de afgelopen verslagperiode zijn op de faillissementsrekening de eerder genoemde boedelbijdrage in verband met de verkoop van het pand in Oosterwolde en een klein bedrag aan creditrente bijgeschreven.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie met debiteuren.

20-04-2018

 6

Verwezen wordt naar de toelichting aan het begin van dit verslag onder de rubriek algemeen voor wat betreft de vordering op Jeha Wooncentrum Kampen B.V. Zoals in de toelichting aan het begin van dit verslag is vermeld, is de kwestie van de vordering op Jeha Kampen B.V. en de vordering op Jeha Vastgoed B.V. inmiddels afgerond. Daartoe heeft nog aanvullende correspondentie met de rechter commissaris, Jeha Kampen B.V. en Jeha Vastgoed plaatsgevonden.

Nog enige correspondentie met bestuurder en diens adviseur over eerder genoemde vorderingen op Jeha Kampen, Jeha Vastgoed (welke vorderingen inmiddels zijn betaald) en de vordering op Jeha Wonen B.V. alsmede met betrekking tot de kwestie aangaande erfpacht.

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 580.309,26

20-04-2018

 6

Toelichting vordering van bank(en)

De vordering van de ABN AMRO Bank is nog niet bekend. Met de bank was aanvankelijk een afspraak gemaakt voor een eerste bespreking, maar de Bank heeft deze moeten afzeggen. Op korte termijn zal alsnog een overleg plaatsvinden. Daarnaast had de Deutsche bank een vordering van afgerond 1,7 miljoen euro op de diverse vennootschappen van de Jeha Groep met daaraan verbonden zekerheden. Deze vordering is, inclusief alle daaraan verbonden zekerheden, overgenomen door Jos Bos Holding B.V., de vennootschap van de bestuurder van de werkmaatschappijen, welke vennootschap eveneens als bestuurder en aandeelhouder nauw betrokken is

bij Jaha Wonen B.V. te Slagharen, welke vennootschap de doorstart heeft gerealiseerd van Jaha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen.

Zoals in het vorige verslag is vermeld heeft de ABN AMRO Bank heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 1.237.034,35, bestaande uit een aan Jaha Beheer B.V., Jaha Meubel & Tapijt B.V., Jaha Wooncentrum Dronten, Jaha Wooncentrum Friesland en Jaha Wooncentrum Kampen B.V. verstrekt rekening courant krediet groot € 247.034,35 en een tweetal middellange leningen tezamen groot aan € 990.000,=.

Zoals hiervoor is vermeld is de curator in overleg met de ABN AMRO Bank over een bieding op het pand aan de Venekoterweg in Oosterwolde, waarop de bank een hypotheekrecht heeft.

Zoals vermeld had de Deutsche bank een vordering van afgerond 1,7 miljoen euro op de diverse vennootschappen van de Jaha Groep met daaraan verbonden zekerheden. Deze vordering is, inclusief alle daaraan verbonden zekerheden, overgenomen door Jos Bos Holding B.V., de vennootschap van de bestuurder van de werkmaatschappijen, welke vennootschap eveneens als bestuurder en aandeelhouder nauw betrokken is bij Jaha Wonen B.V. te Slagharen, welke vennootschap de doorstart heeft gerealiseerd van Jaha Meubel en Tapijt B.V. te Slagharen.

Zoals hiervoor vermeld bedraagt de resterende vordering van Jos Bos Holding op Jaha Beheer B.V. € 916.083,63 (in het vorige verslag stond abusievelijk een bedrag van € 423.000 genoemd, maar dit betrof de resterende vordering op Jaha Meubel & Tapijt B.V.).

De curator heeft de ABN Amro Bank verzocht een aangepaste vordering in te dienen. Deze vordering is thans nog niet ontvangen.

De ABN AMRO Bank heeft inmiddels een aangepaste vordering ingediend van € 580.309,26.

€ 578.633,75

05-06-2019

 11

Toelichting vordering van bank(en)

De ABN Amro Bank heeft een definitieve vordering ingediend van € 578.633,75.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

5.3 Beschrijving zekerheden

De ABN AMRO bank heeft in verband met een door haar verstrekte kredietfaciliteit een hypotheekrecht op het pand in Oosterwolde. Daarnaast zouden er zekerheden zijn verstrekt in de vorm van achterstelling van een lening van Van der Steeg Holding B.V., pandrecht op goederen en vorderingen, hoofdelijke aansprakelijkheid van de werkmaatschappijen en borgstellingen van de aandeelhouders. De curator zal dit nader onderzoeken en in kaart brengen. Tevens zal de curator nog nader onderzoeken wat er resteert van de vordering van de Deutsche Bank, die zoals vermeld in de vorige alinea is overgenomen door Jos Bos Holding B.V. en in hoeverre de daaraan verbonden zekerheden thans nog relevant zijn.

20-04-2018

 6

Zie vorige verslag. De ABN AMRO bank heeft in verband met een door haar verstrekte kredietfaciliteit een hypotheekrecht op het pand in Oosterwolde. Daarnaast zijn er zekerheden verstrekt in de vorm van achterstelling van een lening van Van der Steeg Holding B.V., pandrecht op goederen en vorderingen, hoofdelijke aansprakelijkheid van de werkmaatschappijen en borgstellingen van de aandeelhouders.

Zie vorige verslagen. De ABN AMRO bank heeft in verband met een door haar verstrekte kredietfaciliteit een hypotheekrecht op het pand in Oosterwolde. Daarnaast zijn er zekerheden verstrekt in de vorm van achterstelling van een lening van Van der Steeg Holding B.V., pandrecht op goederen en vorderingen, hoofdelijke aansprakelijkheid van de werkmaatschappijen en borgstellingen van de aandeelhouders.

5.4 Separatistenpositie

Zie vorige alinea.

20-04-2018

 6

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

20-04-2018

 6

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Het betreft hier slechts beheeractiviteiten ten aanzien van de hiervoor genoemde reeds gefailleerde vennootschappen, Jeha Meubel & Tapijt B.V., Jeha Wooncentrum Friesland b.v. en Jeha Wooncentrum Dronten B.V.

Zie eerste verslag.

20-04-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-04-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

20-04-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

20-04-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

20-04-2018



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

20-04-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er zal nog onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.

20-04-2018

 6

Het onderzoek naar de boekhoudplicht zal nog dienen te worden gecombineerd met het financieel onderzoek in de faillissementen van Jeha Meubel & Tapijt B.V., Jeha Wooncentrum Dronten B.V. en Jeha Wooncentrum Friesland B.V.

Zoals in het vorige verslag is vermeld, dient het onderzoek naar de boekhoudplicht te worden gecombineerd met het financieel onderzoek in de faillissementen van Jeha Meubel & Tapijt B.V., Jeha Wooncentrum Dronten B.V. en Jeha Wooncentrum Friesland B.V.

Inmiddels heeft een onderzoek plaatsgevonden door het bureau Nederpel de Block. De bevindingen daarvan zijn door de curator bestudeerd. Naar aanleiding daarvan zal nog nader overleg met de bestuurder dienen plaats te vinden.

Zoals in het vorige verslag is vermeld, dient het onderzoek naar de boekhoudplicht te worden gecombineerd met het financieel onderzoek in de faillissementen van Jeha Meubel & Tapijt B.V., Jeha Wooncentrum Dronten B.V. en Jeha Wooncentrum Friesland B.V. Inmiddels heeft een onderzoek plaatsgevonden door het bureau Nederpel de Block. De bevindingen daarvan zijn door de curator bestudeerd.

Uit genoemd onderzoek is gebleken dat Jeha Beheer nog openstaande vorderingen heeft op Jeha Wooncentrum Kampen B.V. Naar aanleiding daarvan heeft de curator in de afgelopen verslagperiode de eigenaar van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. aangeschreven. Het totaal van deze vorderingen wordt momenteel geschat op € 100.000,=, maar over de exacte hoogte daarvan en over eventuele andere vorderingen op debiteuren zijn eveneens vragen gesteld. In het overleg met de debiteur in de afgelopen verslagperiode is van de kant van de debiteur melding gemaakt van een pandrecht van Van der Steeg Holding B.V., zijnde de bestuurder en 33% aandeelhouder van gefailleerde, op de vorderingen van gefailleerde op derden. De curator heeft in reactie hierop om bewijsstukken van de geldigheid van dit pandrecht verzocht. De reactie hierop dient nog te worden verkregen.

In de afgelopen verslagperiode heeft nader contact plaatsgevonden met onderzoeksbureau Nederpel de Blok en met de adviseur en de bestuurder van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. in verband met de in het vorige verslag genoemde vordering op Jeha Wooncentrum Kampen B.V. Inmiddels is door de adviseur van Jeha Wooncentrum Kampen een betalingsvoorstel gedaan dat de curator momenteel in beraad heeft en waarover hij overleg zal plegen met de rechter commissaris. Het ziet er derhalve naar uit dat in ieder geval een deel van de betreffende vordering betaald zal gaan worden. Hierop zal derhalve in het volgende verslag worden teruggekomen.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator gereageerd op het voorstel van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. en een tegenvoorstel gedaan. Daarop is tot op heden, ondanks herhaalde herinneringen van de curator, nog niet gereageerd. De curator zal in de komende verslagperiode trachten deze vordering alsnog te incasseren. Zoals vermeld in de toelichting aan het begin

van dit verslag is inmiddels met toestemming van de rechter commissaris een schikking bereikt, op grond waarvan en betaling van € 35.000,= op de faillissementsrekening van Jeha Beheer B.V. heeft plaatsgevonden. Daarnaast heeft Jeha Vastgoed B.V. nog een betaling van € 6.000,= op de faillissementsrekening van Jeha Beheer gedaan. Daarmee is deze kwestie definitief afgerond. Het onderhavige faillissement dient op grond daarvan te worden afgewikkeld. Hiermee is eveneens het rechtmatigheidsonderzoek afgerond. Aan de boekhoudplicht is in algemene zin voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

2012: 15 november 2013 (op tijd)

2013: 17 oktober 2014 (op tijd)

2014: 15 maart 2016 (te laat)

20-04-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist. Het betreft hier een kleine onderneming.

20-04-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aangezien de Vennootschap is opgericht in 1997 is deze eventuele vordering verjaard.

20-04-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

20-04-2018

Toelichting

Zie hieronder voor wat betreft de nog resterende onderwerpen aangaande erfpacht en huur. Verder is deze rubriek afgewikkeld.



7.6 Paulianeus handelen

Nee

20-04-2018

Toelichting

Zie hieronder voor wat betreft de nog resterende onderwerpen aangaande erfpacht en huur. Verder is deze rubriek afgewikkeld.



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zoals in eerdere verslagen is aangegeven, resteren nog twee onderwerpen die dienen te worden afgewikkeld. Ten eerste gaat het hierbij om een vordering van de boedel op de Jeha Wonen B.V. uit hoofde van achterstallige huur ten aanzien van het pand aan de Coevorderweg Noord 22a te Slagharen. Deze partij heeft op genoemde locatie de activiteiten van het eveneens gefailleerde Jeha Wonen en Tapijt B.V. voortgezet. Voorafgaand aan het faillissement van Jeha Beheer heeft Jeha Wonen B.V. met gefailleerde een huurovereenkomst gesloten. De curator heeft geconstateerd dat gefailleerde uit hoofde daarvan nog een vordering heeft op Jeha Wonen B.V. in verband met niet betaalde huur. Daarnaast is de curator van mening dat in het zojuist genoemde huurcontract een te lage huur is overeengekomen. De hiermee gepaard gaande vordering bedraagt volgens berekening van de curator circa € 110.000,=. De curator streeft ernaar deze vordering in de komende verslagperiode te incasseren althans daarover een regeling te treffen.

20-04-2018

 6

Daarnaast speelt nog het onderwerp van de erfpacht dat in de boedel van Jeha Beheer valt. De curator tracht dit recht van erfpacht nog te verkopen. Daarvoor heeft zich een gegadigde gemeld. Ook dit onderwerp tracht de curator in de komende verslagperiode af te ronden.

Vervolgens zal het faillissement worden afgewikkeld.

Zoals vermeld aan het begin van dit verslag is inmiddels met toestemming van de rechter commissaris een regeling getroffen met Jeha Wonen B.V. over de in eerdere verslagen genoemde achterstallige huur ten aanzien van het pand aan de Coevorderweg Noord 22a te Slagharen en de kwestie aangaande erfpacht.

18-10-2018

 8

Deze regeling houdt in dat Jeha Wonen B.V. aan de failliete boedel van Jeha Beheer nog een bedrag van € 45.000,= te vermeerderen met BTW zal voldoen tegen finale kwijting voor de achterstallige huur. Daarnaast zal de curator meewerken aan de overdracht van het recht van erfpacht voor een boedelbijdrage van € 750,= te vermeerderen met BTW.

De hiervoor genoemde bedragen dienen nog op de faillissementsrekening te worden overgemaakt, waarna het faillissement kan worden afgewikkeld.

Zoals vermeld aan het begin van dit verslag is de kwestie met betrekking tot de achterstallige huur afgewikkeld en is een schikkingsbedrag ter hoogte van € 54.450,= op de faillissementsrekening overgemaakt. Over de kwestie van het recht van erfpacht is ook een schikking getroffen. Dit recht dient nog te worden overgedragen tegen betaling van een boedelbijdrage van € 750,= te vermeerderen met BTW. Zodra dat is gebeurd kan het faillissement worden afgewikkeld.

21-01-2019

 9

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Telefoon en correspondentie met onderzoeksbureau Nederpel De Block, bestuurder en adviseurs van Jeha Wooncentrum Kampen B.V. over de eerder genoemde vordering en met Van der Steeg Holding over het hiervoor genoemde pandrecht.

20-04-2018

 6

Het in het vorige verslag genoemde pandrecht blijkt niet van toepassing, aangezien er weliswaar een pandakte is getoond, maar deze blijkt niet te zijn geregistreerd bij de belastingdienst.

Zoals hiervoor in dit verslag is vermeld in de toelichting bij de rubriek algemeen, heeft in de afgelopen verslagperiode nader overleg plaatsgevonden met de bestuurders van de gefailleerde vennootschappen en met Jeha Kampen B.V. over de betaling van deze vordering. Inmiddels is in verband daarmee een betalingsvoorstel gedaan dat de curator thans in beraad heeft en waarover hij overleg zal plegen met de rechter commissaris.

Na afronding van dit onderwerp en betaling van de eerder genoemde vordering, zal het onderhavige faillissement kunnen worden afgewikkeld.

Correspondentie met Jeha Kampen B.V. over bovengenoemde vordering.

Diverse correspondentie met Jeha Kampen, Jeha Vastgoed en onderzoeksbureau Nederpel De Block.

Nog enige correspondentie met bestuurder.

In de tiende verslagperiode is nog uitvoerig gecorrespondeerd met de bestuurder en diens adviseur over de hiervoor genoemde achterstallige huur en de erfpachtkwestie.

Correspondentie met RC en adviseur van huurder Jeha Vastgoed.

21-01-2019

 9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Vooralsnog is alleen het salaris van de curator een boedelvordering.

20-04-2018

 6

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De belastingdienst heeft geen vordering in dit faillissement.

20-04-2018

 6

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 652,47

20-04-2018

 6

Toelichting

Aan waterschapsbelasting is een vordering ingediend van € 596,59.

Door Gemeente- en waterschapsbelastingen is tevens een vordering van € 55,88 ter zake waterschapsbelasting ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

20-04-2018

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 508.309,26

20-04-2018

 6

Toelichting

N.B. De vordering van de ABN AMRO Bank dient nog te worden aangepast. De vordering van Jos Bos Holding dient nog (in aangepaste vorm) te worden ingediend.

ABN Amro Bank heeft inmiddels een aangepaste vordering ingediend. Het totaalbedrag van concurrente crediteuren bedraagt thans € 580.309,26.

€ 580.309,26

18-10-2018

 8

€ 580.397,46

05-06-2019

 11

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op basis van het huidige boedelactief zal dit faillissement naar verwachting dienen te worden opgeheven bij gebrek aan baten.

20-04-2018

 6

Op basis van het inmiddels gerealiseerde actief en het saldo op de faillissementsrekening van € 46.836,04, zal er naar verwachting na betaling van de faillissementskosten en de boedelschulden nog een uit te keren bedrag resterend dat bij gebreke van preferente crediteuren onder de concurrente crediteuren kan worden verdeeld.

Dit betreft een eindverslag. Alle actiepunten zijn afgewikkeld.

05-06-2019

 11

Aan actief is in totaal een bedrag van € 104.160,66 gerealiseerd. De boedel- en preferente crediteuren kunnen volledig worden voldaan. Aan concurrente schuldeisers kan een gedeeltelijke uitkering worden gedaan.

De curator zal de rechtbank dan ook verzoeken het faillissement overeenkomstig ex artikel 180 Fw af te wikkelen.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren.

20-04-2018

 6

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

20-04-2018

 6

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

20-04-2018

 6

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

20-04-2018

 6

- Nader onderzoek huurcontract en incasseren huur na faillissement (alineae ¶s 1 en 3)
- Onderzoek recht van erfpacht en eventueel verkoop daarvan (alineae 3.12)
- Afronding verkoop en levering pand in Slagharen
- Incasseren boedelbijdrage van ABN AMRO (alineae 5) voor levering pand in Oosterwolde.
- Incasseren vordering op Jeha Kampen althans onderzoek pandrecht Van der Steeg Holding
- Onderzoek rechtmatigheid en oorzaak faillissement (alineae ¶s 1 en 7)
- Nadere inventarisatie crediteuren (alineae 8)

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- Incasseren vordering op Jeha Kampen B.V.
- Onderzoek rechtmatigheid en oorzaak faillissement (alinea's 1 en 7)
- Nadere inventarisatie crediteuren (alinea 8)

De in het vorige verslag vermelde actiepunten zijn inmiddels afgerond.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

- afwikkeling kwestie Jeha Wonen in verband met de huur (zie rubriek inventarisatie)
- afwikkeling kwestie erfpacht (zie rubriek andere activa)

In de komende verslagperiode zal de curator de resterende onderwerpen van de achterstallige huur en de erfpacht trachten af te wikkelen. Zie hiervoor onder de rubriek rechtmatigheid.

De enige actiepunten die in dit faillissement nog resteren zijn zoals vermeld in het vorige verslag en in de aanhef van dit verslag de kwestie met betrekking tot Jeha Wonen in verband met de huur en de afwikkeling kwestie erfpacht. De curator heeft Jeha Wonen en diens adviseur hierover herhaalde malen aangeschreven, maar wacht nog steeds op een reactie. In de komende verslagperiode dient deze kwestie te worden afgewikkeld, zo niet dan zal de curator in overleg treden over eventueel te nemen rechtsmaatregelen.

20-07-2018



De kwestie met betrekking tot de erfpacht is afgewikkeld. De boedel heeft een boedelbijdrage van € 907,50 ter zake ontvangen. Dit betekent dat alle actiepunten zijn afgewikkeld en de boedel kan overgaan tot afwikkeling van het faillissement. Na voldoening van de boedelkosten zal naar verwachting een uitkering kunnen volgen aan preferente- en concurrente schuldeisers.

17-04-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-04-2018

 6

Naar verwachting zal het onderhavige faillissement op afzienbare termijn kunnen worden afgewikkeld, na afronding van de hierna nog te vermelden actiepunten.

Naar verwachting zal het onderhavige faillissement op afzienbare termijn kunnen worden afgewikkeld, na afronding van de onderwerpen achterstallige huur en erfpacht.

Nu alle actiepunten in dit faillissement inmiddels zijn afgerond, kan het faillissement verder worden afgewikkeld. Gezien de hoogte van het gerealiseerde boedel actief van € 102.223,64, de te verwachten faillissementskosten en de beperkte bedrag aan vorderingen van twee preferente crediteuren ter hoogte van € 652,47, zal een uitkering aan concurrente crediteuren mogelijk zijn. De curator zal een salarisverzoek indienen en de rechtbank verzoeken een (pro forma) verificatievergadering te bepalen. De vorderingen van de preferente crediteuren worden immers betwist, omdat deze betrekking hebben op de periode na faillissementsdatum. De curator zal de betreffende crediteuren verzoeken hun vordering alsnog in te trekken ter voorkoming van onnodige renvooprocedures.

17-04-2019

 10

De pro forma verificatievergadering heeft inmiddels plaatsgevonden. De curator kan derhalve overgaan tot afwikkeling van het faillissement. Naast de boedel- en preferente schuldeisers kan er een gedeeltelijke uitkering plaatsvinden aan concurrente schuldeisers.

05-06-2019

 11

Dit betreft dan ook een eindverslag.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator aangifte van boedel-BTW gedaan. Inmiddels is een beschikking ontvangen van de Belastingdienst, zodat dit punt is afgerond. Daarnaast speelde er nog een kwestie met betrekking tot erfpacht. De rechter commissaris had reeds toestemming gegeven voor overdracht tegen een boedelbijdrage. De boedelbijdrage was reeds voldaan maar in de afgelopen verslagperiode heeft de overdracht nog plaatsgevonden. Daarmee zijn alle actiepunten in dit faillissement afgerond.


15-01-2020

 12

Gelijktijdig met dit verslag wordt een slotuitdelingslijst naar de rechtbank gestuurd. Na het verbindend worden van de slotuitdelingslijst kan de boedel overgaan tot een financiële afwikkeling en is het faillissement beëindigd.

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.	20-04-2018  6
Verslaglegging.	18-10-2018  8
Verslaglegging.	21-01-2019  9
Verslaglegging.	17-04-2019  10

Bijlagen

Bijlagen