

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	20-07-2018
Insolventienummer	F.16/16/12
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008593:F002
Datum uitspraak	12-01-2016

R-C	mr. PAM Penders
Curator	mr. J.V. Maduro

Algemene gegevens

Naam onderneming

Stichting Beheer Sportpark De Meent

20-07-2018



Gegevens onderneming

stichting
Stichting Beheer Sportpark De Meent,
gevestigd te Rhenen
KvK 51673398

20-07-2018



Activiteiten onderneming

Beheer van sportaccommodatie en het faciliteren van de voetbalsport

20-07-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2013	€ 42.200,00	€ 33,00	€ 246.000,00
2014	€ 37.000,00	€ -10.323,00	€ 275.000,00
2015	€ 42.600,00	€ -21.957,00	€ 330.138,00

Toelichting financiële gegevens

(F1) Als uitgangspunt gold dat alle kosten tot beheer van sportpark De Meent een op een werden doorbelast aan Voetbal Vereniging Achterberg'71 (hierna "VVA'71").

(F3) De omzet van curanda was opgebouwd uit tribunesponsorgelden en de door VVA'71 te betalen gebruikersvergoeding voor gebruikmaking van de sportfaciliteiten ad € 37.000,- per kalenderjaar.

(F4) Uit onderzoek lijkt te volgen dat de gebruiksovereenkomst met betrekking tot de gebruikmaking van sportpark De Meent tussen gemeente Rhenen en VVA'71 is gesloten.

Tussen VVA'71 en curanda lijkt sprake te zijn van een 'interne afspraak' aangaande beheer en betalingen terzake.

20-07-2018



7

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

20-07-2018



7

Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 51,04

20-07-2018



7

Verslagperiode

van
5-4-2018

t/m
19-7-2018

20-07-2018



7

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	252,80 uur
totaal	252,80 uur

Toelichting bestede uren

Het totaal bestede uren belooft 252,8 uur.
In verslagperiode 10 is 19,8 uur besteed.

20-07-2018



7

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De stichting Stichting Beheer Sportpark De Meent (hierna: "curanda") is opgericht op 30 december 2010. Het bestuur van curanda (hierna: "het bestuur") wordt gevormd door de voorzitter, de heer C.H. van Doorn.

Curanda heeft tot doel de realisatie, beheer en exploitatie van de sportaccommodatie gelegen op sportpark "De Meent" te Achterberg, waaronder ook het bieden van gelegenheid tot sportbeoefening.

20-07-2018



1.2 Lopende procedures

Zie hoofdstuk 9.

20-07-2018



1.3 Verzekeringen

Curanda heeft bij Nationale Nederlanden een verzekeringsovereenkomst afgesloten ter dekking van risico's aangaande de sporttribune/kleedkamers.

20-07-2018



1.4 Huur

Niet van toepassing.

20-07-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Bij verzoek van 7 januari 2016 is curanda op eigen aangifte failliet door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, failliet verklaard. De eigen aangifte hangt samen met de faillietverklaring van VVA'71. Curanda beheerde voor de gemeente Rhenen Sportpark De Meent. Tussen curanda en VVA'71 was onder meer sprake van een gebruiksovereenkomst aangaande het sportpark.

20-07-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

20-07-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

20-07-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

20-07-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Uit onderzoek is gebleken dat de in opdracht van curanda in 2011 gebouwde tribune met kleedkamers (hierna: "de tribune") gelegen op Sportpark De Meent, door natrekking eigendom is geworden van Gemeente Rhenen nu het tussen partijen overeengekomen recht van opstal nooit is gevestigd. De stichtingskosten van de tribune beliepen € 245.718,-.

20-07-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

20-07-2018



(F1) De curator onderzoekt thans op welke wijze bovenvermelde activa en rechtsverhouding

dient te worden afgewikkeld. (F2) De werkzaamheden ter zake zijn aangevangen. (F3) De

werkzaamheden ter zake zullen in de komende verslagperiode worden voortgezet.

(F4) Uit onderzoek lijkt te volgen dat de overeenkomst(en) en vergunning(en) met betrekking tot de stichting van de tribune voortvloeien uit een rechtsverhouding tussen gemeente Rhenen en VVA'71. De curator is thans in gesprek met de advocaat van gemeente Rhenen ten einde te bezien op welke wijze deze aangelegenheid zal worden afgewikkeld.

(F5) De curator is nog in overleg met de gemeente Rhenen om te bezien of de onder F4

vermelde aangelegenheid in der minne zou kunnen worden afgewikkeld.

(F6) Gezien het feit dat de gemeente Rhenen tot en met heden niet heeft gereageerd op de

uitnodiging om op minnelijk wijze tot afwikkeling van deze aangelegenheid te komen, heeft de curator de rechter-commissaris verzocht haar toestemming te verlenen om deze kwestie aan de rechter voor te leggen. De rechter-commissaris heeft hiertoe toestemming verleend. Voor de voortgang van in de procedure verwijst de curator naar hoofdstuk 9 van dit

faillissementsverslag en het verslag in het faillissement van VVA'71.

(F7) Zie verder hoofdstuk 9 (Procedures).

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

n.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

n.v.t.		
--------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
n.v.t.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Gebruiksvergoeding voor Sportpark De Meent	€ 93.500,00		
totaal	€ 93.500,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Curanda heeft een vordering op VVA'71 uit hoofde van de gebruiksvergoeding voor Sportpark De Meent. Nu VVA'71 eveneens failliet is verklaard, is deze vordering niet incasseerbaar.

20-07-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De vordering van curanda op VVA'71 is ter verificatie ingediend in het faillissement van VVA'71.

20-07-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Curanda hield een rekening-courant aan bij Rabobank Gelderse Vallei U.A. Het saldo beliep op datum faillietverklaring € 62,89. De financiering van de bouw van de onder § 3.1 vermelde tribune, is met name van VVA'71 verkregen. De oorspronkelijke hoofdsom van deze lening beliep een bedrag van € 190.000,-. De restlening beliep per 31 december 2015 een bedrag van € 160.061,-.

20-07-2018



5.2 Leasecontracten

n.v.t.

20-07-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

n.v.t.

20-07-2018



5.4 Seperatistenpositie

n.v.t.

20-07-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

n.v.t.

20-07-2018



5.6 Retentierechten

n.v.t.

20-07-2018



5.7 Reclamerechten

n.v.t.

20-07-2018



5.8 Boedelbijdragen

n.v.t.

20-07-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er worden geen verdere werkzaamheden verwacht.

20-07-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

n.v.t.

20-07-2018



6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

20-07-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

20-07-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

n.v.t.

20-07-2018



6.5 Verantwoording

n.v.t.

20-07-2018



6.6 Opbrengst

n.v.t.

20-07-2018



6.7 Boedelbijdrage

n.v.t.

20-07-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

20-07-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

(F1) Het onderzoek hiernaar is nog niet afgewikkeld. (F2/ F3) Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet. (F4) De boekhouding van curanda biedt voldoende inzicht in de op haar rustende rechten en verplichtingen.

20-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen van curanda zijn nimmer gedeponneerd. Er rustte geen verplichting daartoe op curanda.

20-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

20-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

n.v.t.

20-07-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

20-07-2018



(F1) Het onderzoek hiernaar is nog niet afgewikkeld.
(F2/ F3/ F4) Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.
(F5) Het onderzoek wordt in de komende verslagperiode voortgezet.
(F6) Het onderzoek is nog niet afgerond en hangt samen met de bevindingen van de curator met betrekking tot (de bouw en financiering van) de tribune.
(F7-F10) Het onderzoek is nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen
Nee

20-07-2018



(F1) Het onderzoek hiernaar is nog niet afgewikkeld. (F2) Hiervan is op de grond van de thans bekende informatie, niet gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

(F1/F2 /F3) In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar bovenvermelde rechtmatigheidsaspecten worden voortgezet.

(F4/F5/F6) In de komende verslag-periode zal het onderzoek naar de deugdelijkheid van het gevoerde bestuur worden voortgezet.

(F7-F10) Het onderzoek is nog niet afgerond. Tot afronding komen van het rechtmatigheidsonderzoek hangt samen met de bevindingen en feiten rondom de bouw en eigendomsrechten van de tribune.

20-07-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

De boedelkosten bestaan tot nu toe uit het salaris van de curator en de griffiegelden met betrekking tot de procedure vermeld in hoofdstuk 9.

20-07-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 372,00

20-07-2018



8.3 Pref. vord. UWV

n.v.t.

20-07-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

n.v.t.

20-07-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

20-07-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 206.176,25

20-07-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

20-07-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie van de crediteuren.

20-07-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

(F7) Gemeente Rhenen

20-07-2018



9.2 Aard procedures

(F7) Vordering tot ongedaanmaking cq vergoeding van de schade ten gevolge van de ongerechtvaardigde verrijking van de gemeente Rhenen ter zake de tribune op Sportpark De Meent.

20-07-2018



9.3 Stand procedures

(F8) De zaak is middels een zogenaamde KEI procedure aangebracht en staat op de rol van 15 februari 2018 voor verschijning van gedaagde.
(F9) Gedaagde heeft zich op 14 februari 2018 gesteld. De zaak staat nu voor het op 28 april 2018 nemen van een verweerschrift door gedaagde.
(F10) Op 3 september 2018 zal een mondelinge behandeling plaatsvinden ten overstaan van de rechtbank Midden-Nederland.

20-07-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

(F7) De curator is op dit moment bezig met het opstellen van een dagvaarding in verband met haar vordering uit hoofde van ongerechtvaardigde verrijking ter zake de tribune op Sportpark De Meent.
(F8) De curator is in afwachting of gedaagde in de procedure zal verschijnen.
(F9/ F10) De curator zal haar werkzaamheden in het kader van de procedure voortzetten.

20-07-2018



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

(F1) In de komende verslagperiode zal de curator de afwikkeling van de tribune en de daarmee samenhangende rechtsverhoudingen ter hand nemen, alsmede het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten en de oorzaak van het faillissement. (F2) In de komende verslagperiode zal de curator de hierboven vermelde werkzaamheden voortzetten. (F3/ F4) In de komende verslagperiode zal de afwikkeling van de tribune en het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet. (F5) In de komende verslagperiode zal een en ander worden voortgezet ten aanzien van de tribune en het rechtmatigheidsonderzoek. (F6) In de komende verslagperiode zal de curator zich verder concentreren op de juridische discussie rondom de tribune en de vraag of het bestuur deugdelijk bestuur heeft gevoerd. (F7) Uitbrengen van de dagvaarding met betrekking tot de tribune en afronding van het rechtmatigheidsonderzoek. (F8-F10) De curator zal haar werkzaamheden in het kader van de procedure voortzetten.

20-07-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

20-07-2018



10.3 Indiening volgend verslag

20-10-2018

20-07-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen