

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	25
Datum verslag	20-04-2022
Insolventienummer	F.16/16/201
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000008466:F001
Datum uitspraak	05-04-2016

R-C	mr. Neijt
Curator	mr J. Westerhof

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

STICHTING VICTAS

20-04-2018



### Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Utrecht, feitelijk gevestigd aan de Tolsteegsingel 2A, 3582 AC Utrecht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, dossiernummer 30147796 en was voorheen bekend onder de naam: 'Centrum Maliebaan'.

20-04-2018



### Activiteiten onderneming

Praktijk van psychiaters en dagbehandelcentra voor geestelijke gezondheidszorg en verslavingszorg

20-04-2018



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2012	€ 42.260.000,00	€ 1.334.000,00	€ 48.087.000,00
2013	€ 38.640.000,00	€ 29.000,00	€ 45.988.000,00
2015	€ 33.954.000,00	€ -4.732.000,00	€ 41.348.000,00
2014	€ 36.453.000,00	€ -1.511.000,00	€ 48.599.000,00

## **Toelichting financiële gegevens**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

441

20-04-2018



### **Toelichting**

Zie voorgaande verslagen.

## **Boedelsaldo**

€ 5.738.923,60

20-04-2018



€ 6.070.882,68

24-07-2018



€ 3.211.195,69

25-10-2018



### **Toelichting**

In de elfde verslagperiode is het overgrote deel van de boedelvorderingen betaald.

€ 3.138.750,44

30-01-2019



### **Toelichting**

In de twaalfde verslagperiode is de boedelvordering van het UWV voldaan en zijn er nog enkele betalingen van debiteuren ontvangen.

€ 3.102.216,89

03-05-2019



### **Toelichting**

In de dertiende verslagperiode heeft de curator nog enige betalingen verricht, welke deels dienen te worden verrekend in de komende tussentijdse afrekening met de Rabobank.

€ 3.071.788,92

03-08-2019



### **Toelichting**

In de veertiende verslagperiode heeft de curator nog enige betalingen verricht, welke deels dienen te worden verrekend in de komende tussentijdse afrekening met de Rabobank.

€ 2.940.252,88

02-11-2019



### **Toelichting**

In de vijftiende verslagperiode heeft de curator nog enige betalingen verricht, welke deels dienen te worden verrekend in de komende finale afrekening met de Rabobank. Daarnaast heeft de curator een nagekomen boedelvordering van het UWV voldaan. Verder heeft de curator in deze verslagperiode de laatste debiteurenbetaling ontvangen, tezamen met de boedelbijdrage voor de verkoop van het pand aan de A.B.C. straat 5 aan Stichting Mitros.

€ 2.930.470,25

02-02-2020

 16

### **Toelichting**

In de zestiende verslagperiode is met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming een onderhandse schikking tot stand gekomen tussen de boedel, bank en de omwonenden van de A.B.C.-straat ter zake compensatie voor schade aan woningen van de omwonenden. De curator verwacht in de komende verslagperiode alle handtekeningen van de omwonenden te hebben ontvangen en uitvoering te geven aan de schikking.

€ 2.728.830,96

30-04-2020

 17

€ 2.540.709,32

23-10-2020

 19

€ 2.540.865,06

22-01-2021

 20

€ 2.506.895,89

21-04-2021

 21

€ 2.503.959,06

21-10-2021

 23

€ 2.500.993,67

21-01-2022

 24

€ 2.222.706,57

**20-04-2022**

 **25**

### **Verslagperiode**

**van**

13-1-2018

20-04-2018

 7

**t/m**

13-4-2018

**van**

14-4-2018

24-07-2018

 8

**t/m**

13-7-2018

**van**

14-7-2018

25-10-2018

 9

**t/m**  
12-10-2018

**van**  
13-10-2018

**t/m**  
18-1-2019

**van**  
19-1-2019

**t/m**  
19-4-2019

**van**  
20-4-2019

**t/m**  
26-7-2019

**van**  
27-7-2019

**t/m**  
25-10-2019

**van**  
26-10-2019

**t/m**  
24-1-2020

**van**  
25-1-2020

**t/m**  
24-4-2020

**van**  
18-7-2020

**t/m**  
16-10-2020


**van**  
17-10-2020


**t/m**  
31-12-2020


**van**  
1-1-2021


**t/m**  
16-4-2021


**van**  
17-4-2021


30-01-2019  
 10


03-05-2019  
 13


03-08-2019  
 14


02-11-2019  
 15


02-02-2020  
 16

30-04-2020  
 17

23-10-2020  
 19


22-01-2021  
 20

21-04-2021  
 21

21-07-2021  
 22


**t/m**  
16-7-2021

**van**  
17-7-2021

21-10-2021  
 23

**t/m**  
15-10-2021

**van**  
16-10-2021

21-01-2022  
 24

**t/m**  
14-1-2022

**van**  
15-1-2022

**20-04-2022**  
 25


**t/m**  
18-4-2022














## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
7	150 uur 18 min
8	96 uur 36 min
9	80 uur 0 min
10	86 uur 0 min
13	94 uur 18 min
14	57 uur 30 min
15	113 uur 42 min
16	18 uur 30 min
17	41 uur 12 min
18	17 uur 30 min
19	48 uur 36 min
20	22 uur 6 min
21	79 uur 6 min
22	19 uur 0 min
23	31 uur 54 min
24	14 uur 0 min
25	10 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>980 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

In totaal is er door de curator en diens medewerkers reeds 1.730,8 uur in onderhavig faillissement besteed.

20-04-2018  
 7

In totaal is er door de curator en diens medewerkers reeds 1.827,4 uur in onderhavig faillissement besteed.	24-07-2018  8
In totaal is er door de curator en diens medewerkers reeds 1.907,4 uur in onderhavig faillissement besteed.	25-10-2018  9
In totaal is er door de curator en diens medewerkers reeds 1.993,4 uur in onderhavig faillissement besteed.	30-01-2019  10
In de dertiende verslagperiode is er door de curator en diens medewerkers in totaal 2.105,00 uur in onderhavig faillissement besteed.	03-05-2019  13
In de veertiende verslagperiode is er door de curator en diens medewerkers in totaal 2.162,5 uur in onderhavig faillissement besteed.	03-08-2019  14
In de vijftiende verslagperiode is er door de curator en diens medewerkers in totaal 2.290,1 uur in onderhavig faillissement besteed.	02-11-2019  15
In de zestiende verslagperiode is er door de curator en diens medewerkers in totaal 2.308,6 uur in onderhavig faillissement besteed.	02-02-2020  16
Tot en met de zeventiende verslagperiode is er door curator en diens medewerkers in totaal 2.349,8 uur in onderhavig faillissement besteed.	30-04-2020  17
Tot en met de negentiende verslagperiode is er door de curator en diens medewerkers in totaal 2.415,90 uur in onderhavig faillissement besteed.	23-10-2020  19
Tot en met de twintigste verslagperiode is er door de curator en diens medewerkers in totaal 2.438 uur in onderhavig faillissement besteed.	22-01-2021  20
In de twintigste verslagperiode is de curator in het kader van de afwikkeling van het faillissement gestart met de inventarisatie van de ingediende vorderingen. Gelet op het feit dat het faillissement naar verwachting vereenvoudigd zal worden afgewikkeld, zal hij zich in dat kader beperken tot de nog openstaande boedel- en preferente vorderingen.	
Tot en met de 21ste verslagperiode is door de curator en diens medewerkers in totaal 2.517,1 uur in onderhavig faillissement besteed.	21-04-2021  21
In de 21ste verslagperiode is de curator voortgegaan met de inventarisatie van de ingediende boedel- en preferente vorderingen en heeft hij in dat kader uitvoerig met een aantal crediteuren gecorrespondeerd en een nadere onderbouwing van de ingediende vordering opgevraagd. De curator verwacht dat deze inventarisatie in de komende verslagperiode (nagenoeg) afgerond zal worden.	
Tot en met de 22ste verslagperiode is door de curator en diens medewerkers in totaal 2.536,1 uur in onderhavig faillissement besteed.	21-07-2021  22
In de 22ste verslagperiode heeft de curator de inventarisatie van de ingediende boedel- en preferente vorderingen nader onderzocht. Dit is nog niet geheel afgerond.	
Tot en met de 23ste verslagperiode is door de curator en diens medewerkers in totaal 2.568 uur in onderhavig faillissement besteed.	21-10-2021  23

In de 23ste verslagperiode heeft de curator de inventarisatie van de ingediende boedel- en preferente voortgezet. Over de hoogte van een aantal crediteuren bestaat nog onduidelijk, zodat dit punt nog niet afgerond kon worden. Tevens heeft hij onderzoek gedaan naar de tarieven zoals onder andere door zorgverzekeraars gehanteerd, aan de hand van recent hierover verschenen jurisprudentie.

Tot en met de 24ste verslagperiode is door de curator en diens medewerkers in totaal 2.582 uur in onderhavig faillissement besteed.

21-01-2022

 24

In de 24ste verslagperiode heeft de curator de inventarisatie van de ingediende boedel- en preferente voortgezet. Thans bestaat nog onduidelijkheid over de hoogte van de vordering van een laatste boedelcrediteur. Het onderzoek naar de tarieven zoals onder andere door zorgverzekeraars gehanteerd en de daarover recent verschenen jurisprudentie is afgerond.

Tot en met de 25ste verslagperiode is door de curator en diens medewerkers in totaal 2.592,4 uur in onderhavig faillissement besteed.

20-04-2022

 25

In de 25ste verslagperiode heeft de curator de discussie met de resterende boedelcrediteur afgerond en is hij tot uitbetaling van deze vordering overgegaan. Daarnaast heeft hij -ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 24 december 2021- geconstateerd dat er mogelijk nog boedelaanspraken zijn van verhuurders ter zake van (contractuele) rente over de periode na datum faillissement dat de huurvorderingen niet (volledig) zijn voldaan. Deze aanspraken heeft hij in onderzoek en verwacht hij spoedig te kunnen afronden en uitbetalen.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 1.2 Lopende procedures

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 1.3 Verzekeringen

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 1.4 Huur

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018





## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

441

20-04-2018



#### Toelichting

Zie voorgaande verslagen.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

440

20-04-2018



#### Toelichting

Zie voorgaande verslagen.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

7-4-2016	441	
----------	-----	--

<b>totaal</b>	<b>441</b>	
---------------	------------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
A.B.C.-straat 5 in Utrecht	€ 17.500.000,00	€ 47.250.000,00	€ 216.378,25
<b>totaal</b>	<b>€ 17.500.000,00</b>		<b>€ 216.378,25</b>

#### Toelichting onroerende zaken

Zie voorgaande verslagen. In de negende verslagperiode hebben de bank en de boedel grote stappen gezet in het verkoopproces van de onroerende zaak aan de A.B.C.-straat 5 in Utrecht. Op dit moment wordt met één geïntereseerde partij door onderhandeld ter zake de verwerving van de onroerende zaak, waarbij de kopende partij de verslavingskliniek waarschijnlijk zal ontwikkelen tot appartementen/woningen. Tevens wordt de gemeente

20-04-2018



Utrecht bij deze onderhandelingen betrokken. In de komende verslagperiode verwacht de curator te zullen overgaan tot ondertekening van de koopovereenkomst.

In de tiende verslagperiode hebben de onderhandelingen nog niet tot ondertekening van de koopovereenkomst geleid. De curator verwacht wel op korte termijn hiertoe over te gaan.

24-07-2018

 8

In de elfde verslagperiode is er nog steeds geen overeenstemming met de beoogde koper omtrent de koopovereenkomst. De beoogde koper heeft relatief veel tijd nodig om een knoop door te hakken ter zake de investering en neemt een afwachtende houding aan in de besprekingen met de gemeente Utrecht. De curator en de bank wensen op korte termijn tot ondertekening over te gaan en hebben in dat kader de druk op de koper opgevoerd. Inmiddels heeft Stichting Arkin de huurrelatie met de boedel beëindigd en heeft de bank voor eigen rekening zorg gedragen voor tijdelijke bewoning van het pand om te voorkomen dat het pand wordt gekraakt.

25-10-2018

 9

In de twaalfde verslagperiode is er opnieuw weinig vooruitgang geboekt met de verkoop aan de beoogde koper, waarmee de boedel en de bank al ruim een jaar onderhandelen omtrent de verkoop van het pand aan de A.B.C.-straat 5 te Utrecht. In de komende verslagperiode verwacht de curator een beslissing te nemen omtrent het al dan niet in rechte betrekken van de beoogde koper als gevolg van het niet nakomen van de overeenkomst en de daaruit voortvloeiende schade hiervan voor de boedel en bank, alsmede het al dan niet starten van een nieuwe biedingsronde voor het pand aan de A.B.C.-straat 5.

30-01-2019

 10

In de dertiende verslagperiode hebben de hypotheekhouder en de boedel de verkooponderhandelingen omtrent de verkoop van het pand aan de A.B.C.-straat 5 te Utrecht met de beoogde koper beëindigd. Daarbij is de beoogde koper tevens aansprakelijk gesteld voor de schade zijdens de bank en de boedel als gevolg van het niet willen ondertekenen van de koopovereenkomst. De curator is voorts druk doende met het opstellen van een dagvaarding, teneinde de voormalig koper in rechte te betrekken, nu zij heeft aangegeven niet tot vrijwillige betaling van de door haar veroorzaakte schade over te gaan.

03-05-2019

 13

Voorts hebben de bank en de boedel in deze verslagperiode besloten om het pand aan de A.B.C.-straat 5 ter openbare veiling aan te bieden. Mede gelet op de gunstige markt en de goede ervaringen bij de Rabobank omtrent de veilingopbrengst van een dergelijk pand. Inmiddels heeft de Rabobank (in samenspraak met de curator) de notaris van CMS de opdracht gegeven het pand op zo'n kortst mogelijke termijn openbaar te veilen.

In de veertiende verslagperiode heeft de bank de openbare verkoop aangekondigd van het pand aan de A.B.C.-straat op 31 oktober 2019 vanaf 15.00 uur via BOG-Auctions. In deze verslagperiode heeft er tevens overleg plaatsgevonden met de gemeente Utrecht ter zake de goedkeuring van de reeds ingediende bouwenvelop en de behandeling daarvan binnen de Gemeenteraad. De curator verwacht in de komende verslagperiode de beslissing van de Gemeenteraad ter zake de bouwenvelop te ontvangen, waardoor de bestemming van het pand wordt gewijzigd van een maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming.

03-08-2019


 14


In de vijftiende verslagperiode hebben de bank en boedel, met toestemming van de rechter-commissaris, overeenstemming bereikt met Stichting Mitros ter zake de onderhandse verkoop van het pand aan de A.B.C.-straat voor een koopsom ter hoogte van € 17.500.000,00 kosten koper. Daarnaast hebben de

02-11-2019


 15


bank en de boedel in deze verslagperiode op hoofdlijnen overeenstemming bereikt over een minnelijke schikking met enkele omwonenden ter zake een lekkage als gevolg van de eerdere bouw van de verslavingskliniek aan de A.B.C.-straat. In de komende verslagperiode zal deze overeenstemming worden geformaliseerd in een vaststellingsovereenkomst en ter goedkeuring worden voorgelegd aan de rechter-commissaris.


In de zestiende verslagperiode is met toestemming van de rechter-commissaris overeenstemming een onderhandse schikking tot stand gekomen tussen de boedel, bank en de omwonenden van de A.B.C.-straat ter zake compensatie voor schade aan woningen van de omwonenden. De curator verwacht in de komende verslagperiode alle handtekeningen van de omwonenden te hebben ontvangen en uitvoering te geven aan de schikking. 02-02-2020  16


In de zeventiende verslagperiode heeft de curator de benodigde handtekeningen ontvangen en is uitvoering gegeven aan de schikking. 30-04-2020  17


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

diverse besprekingen en overleg met geïnteresseerde partijen, makelaar Statement, Rabobank, gemeente Utrecht en huurder Stichting Arkin. 20-04-2018  7

diverse besprekingen en overleg met makelaar Statement, Rabobank, gemeente Utrecht, de beoogde koper en het opstellen van een concept-dagvaarding. 30-01-2019  10

diverse besprekingen en overleg met makelaar Statement, Rabobank, gemeente Utrecht, de notaris van CMS en het opstellen van een concept-dagvaarding. 03-05-2019  13

diverse besprekingen en overleg met makelaar Statement, Rabobank, gemeente Utrecht, de notaris, Stichting Mitros, alsmede het opstellen van de koopovereenkomst en divers overleg bewoners. 02-11-2019  15

divers overleg met bank en omwonenden ter zake schikking. 02-02-2020  16

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie voorgaande verslagen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Zie voorgaande verslagen. 20-04-2018  7

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Zie voorgaande verslagen. 20-04-2018  7

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie voorgaande verslagen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie voorgaande verslagen.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018




## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
OHW en debiteuren	€ 6.283.280,86	€ 6.283.280,86	€ 204.666,93
<b>totaal</b>	€ 6.283.280,86	€ 6.283.280,86	€ 204.666,93


## Toelichting debiteuren

Zie voorgaande verslagen. In de negende verslagperiode heeft er een tweede afrekening plaatsgevonden met de Rabobank ter zake de geïnde debiteuren en het onder handen werk. Met betrekking tot de inning der debiteuren en het onder handen werk heeft de boedel een boedelbijdrage ontvangen ter hoogte van € 204.666,93 (ex BTW).


20-04-2018  
 7

Op dit moment is er nog één grote debiteur-zorgverzekeraar met een aanzienlijke vordering, die weigert het openstaande bedrag aan debiteuren en onder handen werk af te dragen aan de boedel. De curator heeft een inhoudelijke discussie met de verzekeraar ter zake de verschuldigdheid van de openstaande posten. Indien de zorgverzekeraar weigerachtig blijft om te betalen zullen de bank en boedel genoodzaakt zijn rechtsmaatregelen in te stellen.


In de tiende verslagperiode heeft de curator de discussie met de verzekeraar voortgezet, waarbij de boedel en de bank tevens een opinie van Simmons & Simmons hebben ontvangen die het standpunt van de boedel en bank onderschrijven.

24-07-2018  
 8


In de elfde verslagperiode heeft de curator, de bank en Stichting Arkin een bespreking gevoerd met de laatste debiteur ter zake de openstaande schuld. De zorgverzekeraar heeft aangegeven de kwestie graag te willen schikken, zodat deze mogelijkheid thans wordt onderzocht.

25-10-2018  
 9


In de twaalfde verslagperiode lopen de schikkingsonderhandelingen met de zorgverzekeraar door en heeft deze zorgverzekeraar inmiddels een deel van de openstaande bedragen voldaan op de boedelrekening. Tevens is advocatenkantoor Simmons & Simmons door de Rabobank verzocht een inschatting van de proceskansen te geven op het moment dat de onderhandelingen met de zorgverzekeraar uiteindelijk niet mochten slagen.

30-01-2019  
 10


In de dertiende verslagperiode zijn de schikkingsonderhandelingen met de zorgverzekeraar voortgezet.

03-05-2019  
 13

In de veertiende verslagperiode heeft de curator overeenstemming bereikt met de laatste zorgverzekeraar ter zake de gedeeltelijke betaling van de openstaande vordering. De curator verwacht in de komende verslagperiode het bedrag op de boedelrekening te ontvangen.


03-08-2019  
 14

In de vijftiende verslagperiode heeft de curator het resterende bedrag ad € 223.934,00 van de laatste debiteur ontvangen, zodat daarmee een einde is gekomen aan de debiteurenincasso.

02-11-2019  
 15

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

diverse correspondentie en besprekingen met Stichting Arkin, debiteuren en de Rabobank.

20-04-2018  
 7

## 5. Bank/Zekerheden

---

## 5.1 Vordering van bank(en)

€ 27.168.346,56

20-04-2018



### Toelichting vordering van bank(en)

Zie voorgaande verslagen.

€ 11.141.031,74

23-10-2020



### Toelichting vordering van bank(en)

In de negentiende verslagperiode heeft de Rabobank haar vordering verlaagd naar EUR 11.141.031,74 als gevolg van de verkoop van het pand aan de ABC-straat en de daaruit voortvloeiende gedeeltelijke inlossing van haar vordering.

## 5.2 Leasecontracten

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 5.4 Separatistenpositie

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 5.6 Retentierechten

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 5.7 Reclamerechten

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

## **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



#### **6.5 Verantwoording**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



#### **6.6 Opbrengst**

€ 454.613,00

20-04-2018



##### **Toelichting**

Zie voorgaande verslagen. De opbrengst van het voortzetten van de exploitatie in de periode 1 april t/m 10 april 2016 bedraagt € 454.613,00.

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018





## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Zie voorgaande verslagen. In de negende verslagperiode heeft de curator ten behoeve van het rechtmatigheidsonderzoek gesproken met de individuele leden van de Raad van Toezicht en interim-CFO Van Ham. In de komende verslagperiode staan nog een aantal besprekingen gepland in samenwerking met EY Montesquieu.	20-04-2018  7
In de tiende verslagperiode heeft de curator ten behoeve van het rechtmatigheidsonderzoek gesproken met CEO de heer Geerdink. In de komende verslagperiode staat de bespreking met de bank gepland in samenwerking met EY Montesquieu.	24-07-2018  8
In de elfde verslagperiode is de bespreking met de bank gepland in samenwerking met EY Montesquieu. De curator verwacht in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek af te ronden.	25-10-2018  9
In de twaalfde verslagperiode heeft de bespreking met de bank plaatsgevonden ter zake het rechtmatigheidsonderzoek. De curator verwacht in de komende verslagperiode de conclusies van het rechtmatigheidsonderzoek tijdens EY Montesquieu te ontvangen.	30-01-2019  10
In de dertiende verslagperiode heeft EY Montesquieu voor haar onderzoek nog enkele laatste vragen gesteld aan de betrokken partijen. Inmiddels zijn deze vragen beantwoord, zodat het rechtmatigheidsonderzoek tijdens EY Montesquieu op korte termijn zal zijn afgerond.	03-05-2019  13
In de veertiende verslagperiode heeft EY Montesquieu haar onderzoek afgerond en heeft zij haar concept rapport naar de curator verstuurd. De curator zal de bevindingen van EY Montesquieu verwerken in diens oorzakenonderzoek en hierover in de navolgende verslagen berichten.	03-08-2019  14
In de zestiende verslagperiode heeft de curator het onderzoek naar de boekhouding en de oorzaken van het faillissement afgerond. In de komende verslagperiode zal de curator zijn bevindingen bespreken met de bestuurder, de voorzitter van de Raad van Toezicht van gefailleerde en de Rabobank als kredietverschaffer van gefailleerde.	02-02-2020  16
Vanwege de beperkingen als gevolg van de coronacrisis heeft de curator in de zeventiende verslagperiode zijn bevindingen nog niet met de bestuurder, de voorzitter van de Raad van Toezicht van gefailleerde en de Rabobank kunnen bespreken. Afhankelijk van de ontwikkelingen verwacht de curator dat die besprekingen in de komende verslagperiode zullen plaatsvinden.	30-04-2020  17
In de achttiende verslagperiode heeft de curator de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek besproken met de Rabobank en gesprekken ingepland met de bestuurder en de voorzitter van de Raad van Toezicht van gefailleerde.	23-07-2020  18
In de negentiende verslagperiode heeft de curator de uitkomsten van het rechtmatigheidsonderzoek besproken met de bestuurder en de voorzitter van de Raad van Toezicht van gefailleerde. Daarmee is het	23-10-2020  19

rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De curator heeft geconstateerd dat aan de boekhoudplicht is voldaan en vastgesteld dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur.

## **7.2 Depot jaarrekeningen**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

## **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **Toelichting**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

Nee

23-10-2020

 19

## **7.6 Paulianeus handelen**

Nee

### **Toelichting**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

## **8. Crediteuren**

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 3.000.271,27

20-04-2018

 7

### Toelichting

Zie voorgaande verslagen. In de negende verslagperiode zijn alle boedelvorderingen geïntariseerd. Daarnaast wordt op dit moment de volledige boedelvordering van het UWV en het grootste deel van de boedelvorderingen van de verhuurders voldaan. Met een enkele verhuurder is nog geen overeenstemming bereikt ter zake de hoogte van de boedelvordering.

### Toelichting

24-07-2018

 8

In de tiende verslagperiode is een begin gemaakt met het betalen van de boedelvorderingen. De curator verwacht dit in de komende verslagperiode af te ronden. Er bestaat nog met enkele boedelcrediteuren discussie over de hoogte van de vordering, waardoor de uitbetalingen nog niet allemaal hebben kunnen plaatsvinden.

€ 236.389,78

25-10-2018

 9

### Toelichting

In de elfde verslagperiode bestaat nog met een viertal boedelcrediteuren discussie omtrent de hoogte van de vordering. De curator hoopt deze kwestie op korte termijn af te ronden.

€ 6.826,23

30-01-2019

 10

### Toelichting

In de twaalfde verslagperiode bestaat nog met een tweetal boedelcrediteuren discussie omtrent de hoogte van de vordering.

€ 6.826,23

21-01-2022

 24

### Toelichting

Thans bestaat nog discussie met een laatste boedelcrediteur over de hoogte van de vordering. De curator streeft ernaar deze discussie in de komende verslagperiode af te ronden.

€ 6.826,23

**20-04-2022**

 **25**

### Toelichting

De discussie met de laatste boedelcrediteur is afgerond en de vordering is voldaan. Verder heeft de curator -ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 24 december 2021- geconstateerd dat er mogelijk nog boedelaanspraken zijn van verhuurders ter zake van (contractuele) rente over de periode na datum faillissement dat de huurvorderingen niet (volledig) zijn voldaan. Deze aanspraken heeft hij in onderzoek en verwacht hij spoedig te kunnen afronden en uitbetalen.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 1.990.972,00

20-04-2018



### Toelichting

De preferente vordering van de fiscus bedraagt € 1.990.972,00.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.740.980,67

20-04-2018



### Toelichting

De preferente vordering van het UWV bedraagt € 2.740.980,67.

€ 8.900,66

03-08-2019



### Toelichting

De preferente vordering van het UWV bedraagt € 8.900,66.

€ 2.747.927,76

02-11-2019



### Toelichting

In de vijftiende verslagperiode heeft het UWV haar preferente vordering verhoogd tot een bedrag ad € 2.747.927,76.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.517.309,56

20-04-2018



### Toelichting

Zie voorgaande verslagen.

€ 2.526.473,39

03-08-2019



### Toelichting

Naast het UWV en de Belastingdienst hebben in totaal nog 19 crediteuren een preferente vordering ingediend in het faillissement.

€ 535.238,22

02-11-2019



### Toelichting

Naast het UWV en de Belastingdienst hebben in totaal nog 20 crediteuren een preferente vordering ingediend in het faillissement.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

372

20-04-2018

 7

### Toelichting

Zie voorgaande verslagen.

373

03-08-2019

 14

374

02-11-2019

 15

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 51.530.791,63

20-04-2018

 7

### Toelichting

Zie voorgaande verslagen.

€ 50.730.957,92

03-08-2019

 14

€ 51.344.594,42

02-11-2019

 15

€ 35.317.279,60

23-10-2020

 19

### Toelichting

In de negentiende verslagperiode heeft de Rabobank haar vordering verlaagd naar EUR 11.141.031,74 als gevolg van de verkoop van het pand aan de ABC-sstraat en de daaruit voortvloeiende gedeeltelijke inlossing van haar vordering.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018

 7

De curator verwacht dat het faillissement vereenvoudigd zal worden afgewikkeld ex artikel 137a Fw.

23-10-2020

 19

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

diverse correspondentie met boedelcrediteuren ter zake de hoogte van de boedelvorderingen.

20-04-2018

 7

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### 9.2 Aard procedures

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### 9.3 Stand procedures

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Zie voorgaande verslagen.

20-04-2018



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator verwacht in de tiende verslagperiode verder te gaan met de al dan niet gerechtelijke incasso van de laatste debiteur, de verkoop van het vastgoed in Utrecht, alsmede verdere stappen zetten met betrekking tot het rechtmatigheidsonderzoek en de interviews met betrokkenen. Tevens zal de boedel in de komende verslagperiode de laatste boedelcrediteuren betalen.

20-04-2018



Zelfde actiepunten als vorige verslagperiode.

24-07-2018



De curator verwacht in de vijftiende verslagperiode verder te gaan met de verkoop van het vastgoed in Utrecht, alsmede tot een afronding te komen van het rechtmatigheidsonderzoek.

03-08-2019



De curator verwacht in de zestiende verslagperiode tot een afronding te komen van het rechtmatigheidsonderzoek, een schikking te treffen met de omwonenden van de A.B.C.-straat en tot een finale afrekening te komen met de Rabobank.

02-11-2019



De curator verwacht in de zeventiende verslagperiode de bevindingen van het rechtmatigheidsonderzoek te bespreken met de diverse betrokkenen, uitvoering te geven aan de getroffen schikking met de omwonenden van de A.B.C.-straat en tot een finale afrekening te komen met de Rabobank.

02-02-2020



De curator verwacht afhankelijk van de ontwikkelingen ten aanzien van de coronacrisis in de volgende verslagperiode zijn bevindingen met de genoemde betrokkenen te bespreken. 30-04-2020 17

In de komende verslagperiode vinden de gesprekken plaats met de bestuurder en de voorzitter van de Raad van Toezicht van gefailleerde. De curator verwacht daarna tot afwikkeling over te kunnen gaan. 23-07-2020 18

Nu het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond, verwacht de curator zijn werkzaamheden op korte termijn te kunnen afronden en de rechter-commissaris te verzoeken het faillissement voor te dragen voor vereenvoudigde afwikkeling. 23-10-2020 19

In de komende verslagperiode zal de curator voortgaan met de inventarisatie van de ingediende en nog openstaande boedel- en preferente vorderingen. Indien daar geen discussies omtrent de hoogte van de vorderingen uit voortvloeien, verwacht de curator het faillissement binnen niet al te lange tijd voor te kunnen dragen voor afwikkeling. 22-01-2021 20

In de komende verslagperiode zal de curator de inventarisatie van- en het overleg met de ingediende en nog openstaande boedel- en preferente crediteuren voortzetten. De curator verwacht dat in de komende verslagperiode af te ronden, waarna het faillissement voor afwikkeling kan worden voorgedragen. 21-04-2021 21

In de komende verslagperiode zal de curator voortgaan met de inventarisatie van de ingediende boedel- en preferente vorderingen. Na afronding hiervan verwacht de curator het faillissement te kunnen voordragen voor afwikkeling. 21-07-2021 22

De curator verwacht de inventarisatie van de ingediende boedel- en preferente vorderingen in de komende verslagperiode af te ronden, zodat het faillissement binnen niet al te lange tijd zal kunnen worden voorgedragen voor afwikkeling. 21-10-2021 23

De curator streeft ernaar de discussie met de laatste boedelcrediteur in de komende verslagperiode af te ronden, waarna het faillissement kan worden afgewikkeld. 21-01-2022 24

Na inventarisatie en uitbetaling van de boedelaanspraken zoals vermeld onder Paragraaf 8.1 verwacht de curator het faillissement voor te kunnen dragen voor afwikkeling. **20-04-2022** 25

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 20-04-2018 7

Na afronding van de werkzaamheden als omschreven in paragraaf 10.1 zal het faillissement worden voorgedragen voor afwikkeling. 02-11-2019 15

## 10.3 Indiening volgend verslag

20-7-2022 **20-04-2022** 25

## 10.4 Werkzaamheden overig

---

20-04-2018



De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Bijlagen

---

### Bijlagen