

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	11
Datum verslag	13-02-2019
Insolventienummer	F.16/16/363
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000006990:F001
Datum uitspraak	28-06-2016

R-C	mr. Neijt
Curator	mr. C.A. Schreuder

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Amicitia Food Village B.V.

08-05-2018



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Amicitia Food Village B.V., tevens h.o.d.n. Foodcourt Nederland, statutair gevestigd te (3811 HS) Amersfoort aan de Stadsring 154.

08-05-2018



### Activiteiten onderneming

In het Handelsregister KvK is de volgende omschrijving opgenomen: het exploiteren van één of meerdere restaurants en/of cateringbedrijven.

08-05-2018



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Omzetgegevens: nog niet bekend

Een winst- en verliesrekening is niet beschikbaar.

Uit de ontvangen administratie volgt dat het verlies ultimo 2015 € 83.000,00 bedroeg.

08-05-2018



### Gemiddeld aantal personeelsleden


18

08-05-2018




## Boedelsaldo


Boedelsaldo  
€ 0,63

08-05-2018  
 8


Boedelsaldo  
€ 17.783,95

08-08-2018  
 9

Boedelsaldo  
€ 17.785,35


08-11-2018  
 10

Boedelsaldo  
€ 17.713,04

**13-02-2019**  
 **11**


## Verslagperiode

van  
5-2-2018

08-05-2018  
 8


t/m  
6-5-2018

van  
7-5-2018

08-08-2018  
 9


t/m  
5-8-2018

van  
6-8-2018

08-11-2018  
 10

t/m  
4-11-2018

van  
5-11-2018

**13-02-2019**  
 **11**

t/m  
10-2-2019

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
8	53,70 uur
9	8,40 uur
10	12,40 uur
11	146,20 uur
<b>totaal</b>	<b>220,70 uur</b>

### Toelichting bestede uren

Voor historische gegevens wordt verwezen naar het 7e faillissementsverslag.

08-05-2018



Het openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

In verband met gewijzigde faillissementsverslag-software zijn de uren van verslagperiode 1 t/m 7 niet inzichtelijk. In totaal zijn tot heden 712,15 uren besteed

13-02-2019



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap Amicitia Food Village B.V., hierna: "de failliet", is op 5 augustus 2015 opgericht.

08-11-2018



De failliet kent twee aandeelhouders die beiden één aandeel met stemrecht houden, mevrouw G. Erbudak te Amersfoort en mevrouw N. Van Oene-Erbudak te Amersfoort.

Mevrouw G. Erbudak en mevrouw N. van Oene-Erbudak zijn tevens beiden volledig bevoegd statutair bestuurder van de failliet.

## 1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement waren voor zover de curator bekend geen procedures aanhangig anders dan de onderhavige.

08-11-2018

 10

Op 10 juni 2016 werd de failliet in een vonnis van de Raad van Arbitrage voor de bouw (spoedprocedure) veroordeeld tot betaling aan aannemer Karbouw Bouwonderneming B.V. van een bedrag van €370.000.

Karbouw Bouwonderneming B.V. had eerder, op 9 februari 2016, ter bewaring van haar rechten beslag onder derden, waaronder de restauranthouders, gelegd.

## 1.3 Verzekeringen

De curator is in afwachting van informatie hierover.

08-11-2018

 10

Situatie per ultimo oktober 2016:

De failliet beschikte over diverse verzekeringen. Deze zijn beëindigd.

## 1.4 Huur

Situatie per 6 mei 2018:

08-05-2018

Op 24 april 2018 is tussen partijen een schikking bereikt. De heer Zegwaard zal in privé € 44.000,00 ten titel van schikking voldoen en Zegwaard Vastgoed I B.V. zal een bedrag van € 30.000,00 te vermeerderen met BTW voldoen, waarbij geldt dat de heer Zegwaard verklaart dat Zegwaard Vastgoed I B.V. bereid is om dit bedrag binnen de overeengekomen termijn te voldoen.

 8

De Rechter-Commissaris heeft terzake goedkeuring verleend. De overeengekomen betalingstermijn is op dit moment nog niet verstreken. Zodra betaling is ontvangen, zullen daaruit eerst de toegekende gelden uit hoofde van de garantstellingsregeling worden (terug) betaald.

Nadat deze regeling is uitgevoerd hebben de curator enerzijds en Zegwaard Beheer B.V., Zegwaard Vastgoed I B.V. en de heer W. Zegwaard anderzijds met betrekking tot dit geschil niets meer van elkaar te vorderen en verlenen elkaar terzake over en weer finale kwijting.

De failliet is in 2015 met de verhuurder een huurovereenkomst ten aanzien van de Stadsring 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 190 (gedeeltelijk) en 220 (gedeeltelijk) aangegaan. Er is een huurvrije periode van 1 jaar overeengekomen.

08-11-2018

 10

Deze huurovereenkomst is door de verhuurder eerst voor faillissement opgezegd, vervolgens heeft een beëindiging met wederzijds goedvinden en met onmiddellijke ingang per 1 maart 2016 plaatsgevonden.

De verhuurder stelt zich richting de boedel primair op het standpunt dat de (hoofd)huurovereenkomst is geëindigd op 1 maart 2016 en heeft subsidiair, voor zover de huurovereenkomst nog niet ten einde zou zijn, deze ex artikel 39 Fw opgezegd.

De failliet verhuurde een 14tal restaurantunits die zich in de bovengenoemde locatie bevinden. Op 29 februari 2016 is door de failliet aan deze restauranthouders bericht dat door de opzegging van de hoofdhuurovereenkomst ook de onderhuurovereenkomsten zijn vervallen.

Vervolgens zijn tussen diverse restauranthouders en de verhuurder

rechtstreeks huurovereenkomsten tot stand gekomen.  
Door de (diverse) restauranthouders is de betaling van huur opgeschort.

Nader onderzoek vindt plaats.

Situatie per ultimo oktober 2016:

Volgens de (subsidiare) opzegging van de verhuurder is de hoofdhuurovereenkomst geëindigd per 4 oktober 2016. De curator heeft zich jegens de verhuurder en de bestuurders op het standpunt gesteld dat de eerdere huurbeëindiging met wederzijds goedvinden een paulianeus karakter heeft. De betrokkenen bestrijden dit.

Situatie per ultimo januari 2017:

De discussie met de verhuurder wordt voortgezet. De curator is voornemens rechtsmaatregelen te nemen.

Situatie per 10 mei 2017:

Er is een procedure tegen onder meer de verhuurder aanhangig gemaakt. De conclusie van antwoord door de wederpartij dient ter rolle van 24 maart 2017 genomen te worden.

Situatie per 8 augustus 2017:

De wederpartij heeft de conclusie van antwoord ingediend. De rechtbank bepaalt nog een datum voor de comparitie.

Situatie per 7 februari 2018:

De comparitie van partijen is bepaald op 30 januari 2018.

Situatie per 7 februari 2018:

Vanwege ziekte van de behandelend rechter is de comparitie niet doorgegaan en nu bepaald op 24 april 2018.

Situatie per 6 mei 2018:

Op 24 april 2018 is tussen partijen een schikking bereikt. De heer Zegwaard zal in privé € 44.000,00 ten titel van schikking voldoen en Zegwaard Vastgoed I B.V. zal een bedrag van € 30.000,00 te vermeerderen met BTW voldoen, waarbij geldt dat de heer Zegwaard verklaart dat Zegwaard Vastgoed I B.V. bereid is om dit bedrag binnen de overeengekomen termijn te voldoen.

De Rechter-Commissaris heeft terzake goedkeuring verleend. De overeengekomen betalingstermijn is op dit moment nog niet verstreken. Zodra betaling is ontvangen, zullen daaruit eerst de toegekende gelden uit hoofde van de garantstellingsregeling worden (terug) betaald.

Nadat deze regeling is uitgevoerd hebben de curator enerzijds en Zegwaard Beheer B.V., Zegwaard Vastgoed I B.V. en de heer W. Zegwaard anderzijds met betrekking tot dit geschil niets meer van elkaar te vorderen en verlenen elkaar terzake over en weer finale kwijting.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte aangevraagd en uitgesproken.  
Ten aanzien van de oorzaak van de financiële problemen van de failliet is door de bestuurders het volgende verklaard:

08-11-2018

 10

“De 7 panden aan de Stadsring 154 te Amersfoort zijn door Amicitia Food Village B.V. gehuurd en verbouwd tot 1 pand. In dit pand is het concept Foodhal gestart, 14 zelfstandige restaurants zijn hierin gebracht. De verbouwing is aanbesteed aan Karbouw Bouwonderneming B.V. Met de Karbouw Bouwonderneming B.V. is een geschil ontstaan over de hoogte van de vordering, dit heeft geleid tot een gerechtelijke procedure.

In de periode december 2015 tot juni 2016 heeft Amicitia Food Village B.V. verschillende leningen aangetrokken om de continuïteit van de Foodhal veilig te stellen in afwachting van de uitspraak met het geschil. Dit geschil is door Karbouw Bouwonderneming B.V. gewonnen en hiervan is Amicitia Food Village 10 juni ter kennis gesteld. Amicitia Food Village heeft geprobeerd om extra lening aan te trekken om de vordering van Karbouw Bouwonderneming die direct opeisbaar is ten bedrage van €368.066,70 euro te kunnen betalen maar helaas is dat niet gelukt. De schulden zijn te hoog, waardoor er geen middelen meer zijn om de vordering van Karbouw Bouwonderneming en overige crediteuren te betalen. Ter voorkoming van verder oplopende schulden ziet de vennootschap zich genoodzaakt haar faillissement aan te vragen”

De curator doet onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

Situatie per ultimo oktober 2016:

De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanleiding en oorzaken van het faillissement en haar bevindingen terzake aan de bestuurders voorgelegd. Voor het overige wordt verwezen naar alinea 7.5.

Situatie per 8 november 2017:

De comparitie van partijen is bepaald op 30 januari 2018.

Situatie per 7 februari 2018:


Vanwege ziekte van de behandelend rechter is de comparitie niet doorgegaan en nu bepaald op 24 april 2018.

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
18

08-11-2018  
 10

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
Niet van toepassing.


08-11-2018  
 10

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
1-7-2016	18	
<b>totaal</b>	18	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De lonen over juni 2016 zijn niet voldaan.  
De medewerkers is ontslag aangezegd, waarbij zij zijn vrijgesteld van werkzaamheden. De intake door het UWV heeft plaatsgevonden op 7 juli 2016.

08-11-2018  
 10

Situatie per ultimo oktober 2016:

In de afgelopen periode heeft het UWV zich na onderzoek op het standpunt gesteld dat een deel van de medewerkers van de failliet bij een andere vennootschap in dienst zou zijn, aangezien zij barwerkzaamheden verrichtten. Na ampele discussie met diverse derden heeft het UWV dit standpunt herzien, zodat alle medewerkers die voldeden aan de WW-criteria voor een faillissementsuitkering in aanmerking konden komen en geacht werden bij de failliet in dienst te zijn. Het UWV heeft haar vordering terzake nog niet ingediend.

Situatie per ultimo januari 2017:

Inmiddels heeft het UWV diverse vorderingen ingediend. Zie hoofdstuk 8 van dit verslag.

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## **Toelichting onroerende zaken**

De failliet was geen eigenaar van onroerende zaken.

08-11-2018

 10

## **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

## **3.3 Bedrijfsmiddelen**

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

De failliet was eigenaar van bedrijfsmiddelen en inventaris. In haar opdracht zijn aanzienlijke investeringen in het gehuurde aangebracht.

08-11-2018

 10

Op 30 maart 2016 is tussen de failliet en een van de vennootschappen een overeenkomst gesloten inhoudende koop en verkoop van activa van de failliet voor een prijs van €30.000. De overeengekomen schriftelijke betalingstermijn is 6 maanden. Volgens de bestuurder is mondeling overeengekomen dat deze termijn 1 maand zou bedragen. Betaling heeft nog niet plaatsgevonden.

De eigenaar van het pand heeft daags na het faillissement geweigerd de door de curator ingeschakelde taxateur vrijwillig toegang tot de locatie te verlenen, zodat hij zijn werk niet kon doen. Vervolgens zijn de curator en de taxateur een aantal dagen later (met de sterke arm op de achtergrond) alsnog binnengetrepen, zodat de taxatie inmiddels gereed is.

Situatie per ultimo oktober 2016:

Het door NTAB opgestelde taxatierapport is afgerond en ontvangen door de curator.

## **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Terzake vindt overleg plaats.

08-11-2018

 10

## **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Nader onderzoek naar en overleg over de gang van zaken voor faillissement.

08-11-2018

 10

## **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Hiervan is geen sprake.

08-11-2018

 10



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

In onderzoek.

08-11-2018

 10

Situatie per ultimo oktober 2016:

Gebleken is dat op 30 mei 2016 tussen de failliet en Zegwaard Vastgoed B.V. een activaovereenkomst gesloten is die ziet op verkoop en levering van de inventaris en goodwill van de failliet voor een bedrag van € 30.000,00 ex BTW. Betaling van de koopsom heeft niet plaatsgevonden.

3.15 Situatie per ultimo januari 2017:

De koopsom is tot op heden niet betaald. De curator is voornemens rechtsmaatregelen te nemen, teneinde alsnog betaling te verkrijgen.

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteuren	€ 15.000,00	€ 5.168,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 15.000,00</b>	<b>€ 5.168,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

Uit de administratie van de failliet volgt dat er een kleine portefeuille ten bedrage van € 15.000,00 zou zijn. Deze debiteuren zijn aangeschreven.

08-11-2018

 10

Situatie per ultimo oktober 2016:

In de afgelopen periode is een bedrag van € 5.168,00 geïnd. De incasso wordt voortgezet.

Situatie per ultimo januari 2017:

De incasso van de debiteuren is in de afgelopen periode voortgezet. De debiteuren stellen echter diverse tegenvorderingen te hebben, onder meer vanwege gederfd huurgenot. Ook zou aan de debiteuren een - aan de curator onbekende - huurkorting zijn verleend en zouden huurders schade hebben geleden, omdat zij de investeringen in de restaurant-units niet hebben kunnen terugverdienen. De stellingen worden onderzocht.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

Hiervan zou geen sprake zijn.

08-11-2018

 10

Bij ING Bank N.V. werd een creditrekening aangehouden. Het saldo op de rekening per datum faillissement ten bedrage van € 14.047,33 heeft de derdengeldrekening van het kantoor van de curator bereikt en wordt op de boedelrekening overgemaakt. Daarnaast is van ING Bank N.V. nog een bedrag van € 16.661,41 ontvangen.

Situatie per ultimo oktober 2016:

Van ING Bank is in totaal € 16.704,06 ontvangen. Hetgeen hierover eerder in dit verslag is opgenomen, is derhalve onjuist.

### 5.2 Leasecontracten

Hiervan is de curator niet gebleken.

08-11-2018

 10

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn door de failliet geen zekerheden verstrekt.

08-11-2018

 10

### 5.4 Separatistenpositie

Hiervan is niet gebleken.

08-11-2018

 10

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

De derden die hebben aangegeven eigenaar te zijn, zijn doorverwezen naar de eigenaar van het pand.

08-11-2018

 10

### 5.6 Retentierechten

Hierop is geen beroep gedaan.

08-11-2018

 10

### 5.7 Reclamerechten

Hierop is geen beroep gedaan.

08-11-2018

 10

### 5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Verwezen wordt naar 6.4.

08-11-2018

 10

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Een tussentijds financieel verslag met bijlagen is aangehecht.

08-11-2018

 10

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Voor een doorstart op locatie lijkt de medewerking van de eigenaar van de locatie van belang. De bestuurders van de failliet voeren sinds enkele maanden het beheer over de locatie vanuit een andere vennootschap uit en zijn voor de eigenaar het aanspreekpunt richting de restauranthouders. De restauranthouders hebben behoefte aan duidelijkheid over hun positie.

08-11-2018

 10

De curator voert overleg met de diverse advocaten teneinde te bezien of een doorstart kan plaatsvinden waarmee ook de boedel gediend is.

Situatie per ultimo oktober 2016:

Het is - ondanks een serieuze poging van de curator - niet gelukt om een doorstart te bewerkstelligen waaraan de eigenaar van het vastgoed, de boedel en de onderhuurders hun medewerking verleenden.

### 6.5 Verantwoording

(Nog) niet van toepassing.

08-11-2018

 10

### 6.6 Opbrengst

(Nog) niet bekend.

08-11-2018

 10

### 6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Situatie per 6 mei 2018:

Deze situatie is nog ongewijzigd.

08-05-2018

 8

Situatie per 8 augustus 2018:

De situatie is ongewijzigd. De onderhandelingen met de bestuurders over het treffen van een minnelijke regeling hebben (nog steeds) niet tot resultaat geleid en worden voortgezet.

08-08-2018

 9

Aan onderzoeksburo Nederpel De Block is opdracht verstrekt de beschikbare (digitale) administratie veilig te stellen.

De curator heeft van de bestuurders ook een deel van de opgevraagde hard copy gegevens ontvangen. Belangrijke data ontbreken evenwel nog.

08-11-2018

 10

Situatie per ultimo oktober 2016:

De curator heeft uiteindelijk de gevraagde informatie en documentatie ontvangen.

Situatie per ultimo januari 2017:

De curator heeft naar aanleiding van de ontvangen informatie en documentatie nader gecorrespondeerd met de bestuurders. De discussie is gaande en nog niet afgerond.

Situatie per 10 mei 2017:

Ongewijzigd.

Situatie per 8 augustus 2017:

Het onderzoek loopt nog.

Situatie per 8 november 2017:

De curator heeft zich jegens de bestuurders op het standpunt gesteld dat de boekhouding niet voldoet aan de eisen die voortvloeien uit artikel 2:10 BW. Daarnaast houdt de curator de beide bestuurders - ook op andere gronden - ex artikel 2:248 aansprakelijk voor het tekort in dit faillissement. De bestuurders kunnen zich hiermee niet verenigen. Besprekingen over het treffen van een minnelijke regeling hebben (nog immer) niet tot resultaat geleid.

Situatie per 7 februari 2018:

De curator heeft zich jegens de bestuurders op het standpunt gesteld dat de boekhouding niet voldoet aan de eisen die voortvloeien uit artikel 2:10 BW. Daarnaast houdt de curator de beide bestuurders - ook op andere gronden - ex artikel 2;248 aansprakelijk voor het tekort in dit faillissement. De bestuurders kunnen zich hiermee niet verenigen. Besprekingen over het treffen van een minnelijke regeling worden nog steeds gevoerd, maar hebben (nog immer) niet tot resultaat geleid.

Situatie per 6 mei 2018:

Deze situatie is nog ongewijzigd.

Situatie per 8 augustus 2018:

De situatie is ongewijzigd. De onderhandelingen met de bestuurders over het treffen van een minnelijke regeling hebben (nog steeds) niet tot resultaat geleid en worden voortgezet.

Situatie per 6 november 2018:

Helaas lijkt de kans dat er een buitengerechtelijke minnelijke regeling tot stand komt klein geworden.

Situatie per 13 februari 2019:

Na het leggen van conservatoir beslag en het uit- en aanbrengen van een dagvaarding, zijn de schikkingsonderhandelingen met succes hervat. Onder voorbehoud van toestemming van de Rechter-Commissaris is - alsnog - een minnelijke regeling tot stand gekomen. Gelijktijdig met het uitbrengen van dit verslag, is toestemming aan de Rechter-Commissaris verzocht. In het volgende verslag zal dit punt daarmee naar verwachting zijn afgerond.

**13-02-2019**

 **11**

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Aangezien de failliet in augustus 2015 is opgericht, is er nog geen jaarrekening beschikbaar en/of gedeponeed.

08-11-2018

 10

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hiernaar vindt onderzoek plaats.

08-11-2018

 10

Situatie per ultimo oktober 2016:

De aandelen van gefailleerde zijn niet volgestort.

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

08-11-2018

 10

Het onderzoek hiernaar is aangevangen.

Situatie per ultimo oktober 2016:

De curator heeft haar bevindingen met de bestuurders gedeeld en hen in de gelegenheid gesteld daarop te reageren, hetgeen zij hebben gedaan. In de komende verslagperiode zal worden gezien of partijen in der minne tot een afwikkeling kunnen komen.

De curator heeft ten aanzien van het doen van onderzoek naar - en het eventueel voeren van (een) juridische procedure(s) ten aanzien van diverse rechtmatigheidsaspecten een beroep op de zogenaamde Garantstellingsregeling Curatoren gedaan. Dit beroep is gehonoreerd.

Situatie per ultimo januari 2017:

Verwezen wordt naar alinea 7.1.

Situatie per 10 mei 2017:

Verwezen wordt naar alinea 9.

Situatie per 8 november 2017:

Verwezen wordt naar alinea 7.1.

Situatie per 7 februari 2018:

Verwezen wordt naar alinea 7.1.

## 7.6 Paulianus handelen

7.6 Paulianus handelen

08-11-2018

 10

Het onderzoek hiernaar is aangevangen.

Situatie per ultimo oktober 2016:

De curator heeft haar bevindingen met de bestuurders gedeeld en hen in de gelegenheid gesteld daarop te reageren, hetgeen zij hebben gedaan. In de komende verslagperiode zal worden gezien of partijen in der minne tot een afwikkeling kunnen komen.

Ten aanzien van de eigenaar van het pand en aan hem gelieerde derden geldt dat overleg ten aanzien van diverse kwesties tussen partijen niets heeft opgeleverd.

De curator heeft ten aanzien van het doen van onderzoek naar - en het eventueel voeren van (een) juridische procedure(s) ten aanzien van diverse rechtmatigheidsaspecten een beroep op de zogenaamde Garantstellingsregeling Curatoren gedaan. Dit beroep is gehonoreerd.

Situatie per ultimo januari 2017:

Verwezen wordt naar alinea 7.1.

Situatie per 10 mei 2017:

Verwezen wordt naar alinea 9.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 22.742,31

08-05-2018

 8

Salaris curator en de door haar ingeschakelde derden: PM  
Daarnaast diende UWV vorderingen in tot een bedrag ad € 22.742,31.

€ 22.742,31

08-08-2018

 9

Situatie per 8 augustus 2018:  
Ongewijzigd.

€ 22.742,31

08-11-2018

 10

Situatie per 6 november 2018:  
Ongewijzigd.

€ 22.742,31

**13-02-2019**

 **11**

Situatie per 13 februari 2019:  
Ongewijzigd.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 95.382,00

08-05-2018



De preferente vordering van de fiscus bedraagt tot op heden € 95.382,00 (inclusief de 29 lid 2 OB vordering).

€ 95.382,00

08-08-2018



Situatie per 8 augustus 2018:  
Ongewijzigd.

€ 95.382,00

08-11-2018



Situatie per 6 november 2018:  
Ongewijzigd.

€ 95.382,00

**13-02-2019**



Situatie per 13 februari 2019:  
Ongewijzigd.

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 37.568,73

08-05-2018



€ 37.568,73

08-08-2018



Situatie per 8 augustus 2018:  
Ongewijzigd.

€ 37.568,73

08-11-2018



Situatie per 6 november 2018:  
Ongewijzigd.

€ 37.568,73

**13-02-2019**



Situatie per 13 februari 2019:  
Ongewijzigd.



## 8.4 Andere pref. crediteuren

2 werknemers dienden "PM" hun vordering uit hoofde van loon-, vakantiegeld, kosten en km-vergoeding in.

08-05-2018



8

Situatie per 8 augustus 2018:  
Ongewijzigd.

08-08-2018



9

Situatie per 6 november 2018:  
Ongewijzigd.

08-11-2018



10

Situatie per 13 februari 2019:  
Ongewijzigd.

**13-02-2019**



**11**

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

19

08-05-2018



8

19

Situatie per 8 augustus 2018:  
Ongewijzigd.

08-08-2018



9

19

Situatie per 6 november 2018:  
Ongewijzigd.

08-11-2018



10

19

Situatie per 13 februari 2019:  
Ongewijzigd.

**13-02-2019**



**11**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 456.567,52

08-05-2018



8

€ 441.729,29

08-08-2018



9

€ 441.729,29

Situatie per 6 november 2018:  
Ongewijzigd.

08-11-2018



10

€ 441.729,29

Situatie per 13 februari 2019:  
Ongewijzigd.

**13-02-2019**



**11**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

08-11-2018

 10

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De bekende crediteuren zijn aangeschreven.

08-11-2018

Crediteurencorrespondentie.

 10

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

Situatie per 10 mei 2017:

Ten overstaan van de Rechtbank Den Haag is een procedure geëntameerd tegen:

- 1) Zegwaard Beheer B.V.
- 2) Zegwaard Vastgoed I B.V.
- 3) de heer W. Zegwaard

## 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

### 9.3 Stand procedures

Situatie per 6 mei 2018:

Er is tijdens de comparitie van partijen een schikking bereikt. Voor de details wordt verwezen naar alinea 1.4.

08-05-2018

 8

Situatie per 10 mei 2017:

In de procedure wordt de conclusie van antwoord verwacht ter rolle van 24 mei 2017.

08-11-2018

 10

Situatie per 8 augustus 2017:

De conclusie van antwoord is ingediend door gedaagden. De curator is in afwachting van de datumbepaling door de Rechtbank.

Situatie per 8 november 2017:

De comparitie van partijen is geagendeerd op 30 januari 2018.

Situatie per 7 februari 2018:

Vanwege ziekte van de rechter is de comparitie van partijen op 30 januari 2018 niet doorgedaan. De comparitie is nu geagendeerd op 24 april 2018.

Situatie per 6 mei 2018:

Er is tijdens de comparitie van partijen een schikking bereikt. Voor de details wordt verwezen naar alinea 1.4.

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

08-11-2018

 10

Situatie per 10 mei 2017:

In de verslagperiode is de dagvaarding afgerond en uitgebracht.

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal er op worden toegezien dat de nog ontbrekende administratie ter beschikking wordt gesteld en zal duidelijk worden of partijen er in slagen in der minne een doorstart te bereiken. Daarnaast zal de curator het onderzoek naar de oorzaken- en (on)rechtmatigheidsaspecten vervolgen.

08-11-2018

 10

Situatie per ultimo oktober 2016:

Naar verwachting zal in de komende verslagperiode duidelijk worden of een regeling in der minne kan worden getroffen met de bestuurders en aan hen verwante derden.

Ten aanzien van onder meer de eigenaar van het vastgoed wordt een juridische procedure voorbereid.

Situatie per ultimo januari 2017:

Met de bestuurders heeft de curator tot op heden geen regeling kunnen treffen. Daarnaast verwacht de curator binnen afzienbare tijd een procedure

aanhangig te maken jegens de eigenaar/verhuurder van het vastgoed.

Situatie per 10 mei 2017:

Tot heden is er geen regeling met de bestuurders tot stand gekomen. Wel is er contact met hun advocaat. Ten aanzien van de gestarte procedure tegen onder meer de eigenaar van het gehuurde wordt verwezen naar alinea 9.

Situatie per 8 augustus 2017:

Idem.

Situatie per 8 november 2017:

Idem.

Situatie per 6 november 2018:

Dit faillissement kan pas worden afgewikkeld zodra er een regeling met de bestuurders tot stand gekomen is.

Situatie per 13 februari 2019:

Na het leggen van conservatoir beslag en het uit- en aanbrengen van een dagvaarding, zijn de schikkingsonderhandelingen met succes hervat. Onder voorbehoud van toestemming van de Rechter-Commissaris is - alsnog - een minnelijke regeling tot stand gekomen. Gelijktijdig met het uitbrengen van dit verslag, is toestemming aan de Rechter-Commissaris verzocht. In het volgende verslag zal dit punt daarmee naar verwachting zijn afgerond. Zodra aan de regeling uitvoering is gegeven, is het faillissement gereed voor nadere afwikkeling.

**13-02-2019**

 **11**

## **10.2 Termijn afwikkeling faillissement**

Nog niet bekend.

08-11-2018

 10

Situatie per 6 november 2018:

Nog niet bekend.

## **10.3 Indiening volgend verslag**

13-5-2019

13-02-2019

 11

## **10.4 Werkzaamheden overig**

# Bijlagen

---

## **Bijlagen**