

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 33                    |
| Datum verslag      | 23-09-2024            |
| Insolventienummer  | F.16/16/381           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000007188:F001 |
| Datum uitspraak    | 05-07-2016            |

|         |                |
|---------|----------------|
| R-C     | mr. G. Konings |
| Curator | mr H. Dulack   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                                                                         |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Notariële Diensten Bewind & Executele (N.D.B.E. B.V.) h.o.d.n. N.D.B.E.,<br>Anotaris, Amediator en Amed | 16-05-2018<br> 8 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bij vonnis van 5 juli 2016 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Notariële Diensten Bewind & Executele (N.D.B.E.) B.V. h.o.d.n. N.D.E.B., Anotaris, Amediator en Amediation (KvK 27264485), statutair gevestigd te Zeist, feitelijk gevestigd te (3981 AE) Bunnik aan de Schoudermantel 37 (Postbus 74, 3980 CB Bunnik), in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr D.M. Staal tot rechter-commissaris en aanstelling van mr H. Dulack tot curator.<br>Bij beschikking van 3 januari 2018 is mr P.A.M. Penders benoemd tot rechter-commissaris. | 16-05-2018<br> 8 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Activiteiten onderneming

|                                                                      |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Notariskantoor dat adviezen geeft op notarieel en financieel gebied. | 16-05-2018<br> 8 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Financiële gegevens

| Jaar | Omzet          | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|----------------|------------------|--------------|
| 2013 | € 1.447.882,00 | € 65.456,00      | € 466.571,00 |
| 2014 | € 1.462.052,00 | € 59.123,00      | € 458.544,00 |
| 2015 | € 1.437.078,00 | € -57.621,00     | € 415.723,00 |

## Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

15

16-05-2018

 8

### Boedelsaldo

€ 179.690,94

16-05-2018

 8

€ 179.666,18

17-09-2018

 9

€ 179.679,62

20-12-2018

 10

€ 151.282,80

19-03-2019

 11

€ 151.294,23

18-06-2019

 12

€ 151.305,67

19-09-2019

 13

€ 151.313,92

18-12-2019

 14

€ 119.167,05

18-03-2020

 15

€ 119.168,06

18-06-2020

 16

€ 119.168,06

16-09-2020

 17

€ 119.158,98

16-12-2020

 18

€ 50.462,41

16-03-2021

 19

€ 52.381,41

15-09-2021

 21

€ 52.203,41

15-12-2021

 22

€ 52.145,33

15-03-2022

 23

€ 55.284,51

15-06-2022

 24

€ 39.234,62

21-03-2023

 27

€ 39.160,41

21-03-2024

 31

€ 39.155,16

21-06-2024

 32

€ 39.148,16

**23-09-2024**

 **33**

## Verslagperiode

van

16-05-2018

12-2-2018

 8

t/m

14-5-2018

van

20-12-2018

17-9-2018

 10

t/m

19-12-2018

van

19-03-2019

20-12-2018

 11

t/m

18-3-2019

van

18-06-2019

19-3-2019

 12

**t/m**

16-6-2019

**van**

19-09-2019

17-6-2019

 13

**t/m**

17-9-2019

**van**

18-12-2019

18-9-2019

 14

**t/m**

17-12-2019

**van**

18-03-2020

18-12-2019

 15

**t/m**

17-3-2020

**van**

18-06-2020

18-3-2020

 16

**t/m**

17-6-2020

**van**

16-09-2020

18-6-2020

 17

**t/m**

15-9-2020

**van**

16-12-2020

16-9-2020

 18

**t/m**

15-12-2020

**van**

16-03-2021

16-12-2020

 19

**t/m**

15-3-2021

**van**

16-06-2021

16-3-2021

 20

**t/m**

15-6-2021

**van**

16-6-2021

**t/m**

14-9-2021

**van**

15-9-2021

**t/m**

14-12-2021

**van**

15-12-2021

**t/m**

13-3-2022

**van**

14-3-2022

**t/m**

14-6-2022

**van**

15-6-2022

**t/m**

18-9-2022

**van**

19-9-2022

**t/m**

18-12-2022

**van**

19-12-2022

**t/m**

18-3-2023

**van**

19-3-2023

**t/m**

18-6-2023

15-09-2021

 21

15-12-2021

 22

15-03-2022

 23

15-06-2022

 24

21-09-2022

 25

21-12-2022

 26

21-03-2023

 27

21-06-2023

 28

van  
19-6-2023  
t/m  
18-9-2023

21-09-2023  
39

van  
19-9-2023  
t/m  
18-12-2023

21-12-2023  
30

van  
19-12-2023  
t/m  
18-3-2024

21-03-2024  
31

van  
19-3-2024  
t/m  
18-6-2024

21-06-2024  
32

van  
19-6-2024  
t/m  
22-9-2024

23-09-2024  
33

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren          |
|----------------|-----------------------|
| 8              | 0 uur 0 min           |
| 9              | 0 uur 0 min           |
| 10             | 0 uur 0 min           |
| 11             | 0 uur 0 min           |
| 12             | 0 uur 0 min           |
| 13             | 21 uur 24 min         |
| 14             | 15 uur 12 min         |
| 15             | 53 uur 12 min         |
| 16             | 47 uur 12 min         |
| 17             | 47 uur 42 min         |
| 18             | 73 uur 18 min         |
| 19             | 43 uur 24 min         |
| 20             | 37 uur 0 min          |
| 21             | 37 uur 36 min         |
| 22             | 46 uur 6 min          |
| 23             | 68 uur 36 min         |
| 24             | 6 uur 42 min          |
| 25             | 1 uur 18 min          |
| 26             | 3 uur 54 min          |
| 27             | 21 uur 30 min         |
| 28             | 13 uur 6 min          |
| 29             | 27 uur 0 min          |
| 30             | 9 uur 48 min          |
| 31             | 5 uur 54 min          |
| 32             | 8 uur 36 min          |
| 33             | 12 uur 12 min         |
| <b>totaal</b>  | <b>600 uur 42 min</b> |

## Toelichting bestede uren

Het totaal aan bestede uren is 579,90 uur.

16-05-2018

 8

Het totaal aan bestede uren is 619,00 uur.

17-09-2018

 9

Het totaal aan bestede uren is 634,80 uur.

20-12-2018

 10

|                                            |                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het totaal aan bestede uren is 661,60 uur. | 19-03-2019<br> 11   |
| Het totaal aan bestede uren is 691,40 uur. | 18-06-2019<br> 12   |
| Het totaal aan bestede uren is 712,80 uur. | 19-09-2019<br> 13   |
| Het totaal aan bestede uren is 728,00 uur. | 18-12-2019<br> 14   |
| Het totaal aan bestede uren is 781,20 uur. | 18-03-2020<br> 15   |
| Het totaal aan bestede uren is 828,40 uur. | 18-06-2020<br> 16   |
| Het totaal aan bestede uren is 876,10 uur. | 16-09-2020<br> 17   |
| Het totaal aan bestede uren is 949,40 uur. | 16-12-2020<br> 18   |
| Het totaal aan bestede uren is 992,80.     | 16-03-2021<br> 19 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.029,80.   | 16-06-2021<br> 20 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.067,40.   | 15-09-2021<br> 21 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.113,50.   | 15-12-2021<br> 22 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.182,10.   | 15-03-2022<br> 23 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.188,80.   | 15-06-2022<br> 24 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.190,10.   | 21-09-2022<br> 25 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.194,00.   | 21-12-2022<br> 26 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.215,50.   | 21-03-2023<br> 27 |
| Het totaal aan bestede uren is 1.228,60.   | 21-06-2023<br> 28 |

Het totaal aan bestede uren is 1.255,60.

21-09-2023

 29

Het totaal aan bestede uren is 1.265,40.

21-12-2023

 30

Het totaal aan bestede uren is 1.271,30.

21-03-2024

 31

Het totaal aan bestede uren is 1.279,90.

21-06-2024

 32

Het totaal aan bestede uren is 1.292,10.

**23-09-2024**

 **33**

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

N.D.B.E. B.V. is opgericht bij akte van 15 januari 2004. De onderneming houdt zich bezig met het geven van adviezen op notarieel en fiscaal gebied, het optreden als bewindvoerder in de zin van Boek 1 en Boek 4 BW, alsmede in de zin van de faillissementswet en het optreden als executeur in de zin van Boek 4 BW. Daarnaast houdt de onderneming zich bezig met mediation services, estate planning en risk management.

16-05-2018

 8

Dit faillissement vindt mede zijn oorzaak in de strafrechtelijke vervolging van mr. Broos. Ik verwijs voor de positie van mr. Broos naar onderdeel 9.4. Mr. Broos werd verdacht van strafbare feiten en is in verband daarmee opgepakt. Dat heeft ertoe geleid dat andere waarnemers zijn benoemd door de Kamer voor het Notariaat. Voor de gevolgen die dit heeft gehad verwijs ik naar eerdere verslagen. Van belang is dat mr. Broos is vrijgesproken van al hetgeen hem ten laste is gelegd.

18-06-2019

 12

Tegen dit vonnis is geen hoger beroep ingesteld.

18-03-2020

 15

## 1.2 Lopende procedures

Gebleken is dat de KNB en twee waarnemend notarissen van Anotaris een procedure zijn begonnen tegen de oud notaris en de voormalige "zwarte" waarnemer van Anotaris. Zij vorderen betaling van de kosten van waarneming - die deels zijn ontstaan tijdens faillissement - van Anotaris. Deze kosten zijn overigens betaald door Anotaris vanaf de kwaliteitsrekening. De curator heeft zich ten opzichte van de KNB c.s. op het standpunt gesteld dat Anotaris onverschuldigd heeft betaald aan de waarnemers.

16-05-2018



In de afgelopen verslagperiode is de curator q.q. gedagvaard door de Dienst voor het Kadaster en openbare registers (hierna: het 'Kadaster'). Het Kadaster heeft tevens de waarnemend notaris de heer Gijs Alferink (hierna: 'Alferink') gedagvaard. Het Kadaster stelt dat zij deelgenoot is op de kwaliteitsrekeningen van Anotaris en daarom recht heeft op betaling vanaf de kwaliteitsrekeningen van een (gematigd) bedrag gelijk aan (een deel van) de openstaande aan Anotaris gefactureerde bedragen voor het kadastraal recht. Het Kadaster gaat er daarbij vanuit dat tenminste één van de gedaagden bevoegd is om over deze kwaliteitsrekeningen te beschikken. Aldus spreekt het Kadaster Alferink en de curator aan tot betaling in hun hoedanigheid van vermeend beheerder van de kwaliteitsrekeningen van Anotaris. In de komende verslagperiode zal de curator zijn conclusie van antwoord indienen.

19-03-2019



In de afgelopen verslagperiode heeft de curator in de procedure die door de Dienst van het Kadaster en openbare registers aanhangig is gemaakt, zijn conclusie van antwoord ingediend. De rechtbank zal in de komende verslagperiode een datum bepalen voor de comparitie na antwoord.

Voor het vervolg van deze procedure verwijs ik naar het gestelde in onderdeel 9.4.

18-06-2019



De procedure tegen de oud notaris heeft geleid tot een groot aantal procedures bij de Kamer voor het Notariaat waarbij de boedel ook betrokken is. De oud notaris wil bewerkstelligen dat de kosten van de waarneming na datum faillissement en defungeren van mr. Broos niet langer op hem kunnen worden verhaald. Het voert te ver om op de inhoud van deze procedures in te gaan maar het gevolg van deze procedures is voornamelijk dat mr. Alferink van Heuvelrug notarissen met ingang van 1 januari 2020 is benoemd tot waarnemer zonder vaststelling van honorarium.

18-03-2020



Ter zake de procedures KNB c.s. wordt verder verwezen naar onderdeel 9.

18-06-2020



Ter zake de procedure Dienst van het Kadaster en openbare registers is de vordering tegen de curator q.q. ingetrokken en de rechtbank heeft bij vonnis van 18 oktober 2018 de vorderingen van het Kadaster afgewezen.

## 1.3 Verzekeringen

Afgewikkeld.

16-05-2018



## 1.4 Huur

Afgewikkeld.

16-05-2018



## 1.5 Oorzaak faillissement

Afgewikkeld.

16-05-2018



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Afgewikkeld.

16-05-2018



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving         | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|----------------------|--------------|-----------|--------------|
| Niet van toepassing. |              |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 0,00       |           | € 0,00       |

### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------|------------------|----------------|
| Kantoorinventaris | € 17.853,05      |                |
| <b>totaal</b>     | € 17.853,05      | € 0,00         |

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De opbrengst is geheel ten goede aan de boedel gekomen.

16-05-2018



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afgewikkeld.

16-05-2018

 8

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Afgewikkeld.

16-05-2018

 8

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving             | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Creditsaldo bankrekening |                  |                |
| <b>totaal</b>            | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

Er is sprake een creditsaldo van € 316.292,57 op een van de bankrekeningen van curanda. De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) heeft zich op het standpunt gesteld dat voormeld saldo is te beschouwen als derdengeld en dat er sprake is van een kwaliteitsrekening. De curator heeft zich in navolging van de bank op het standpunt gesteld dat de bankrekening geen kwaliteitsrekening is en dat het saldo onder het algemene faillissementsbeslag valt. Dit geschil moet nog worden beslecht. Een tekort in de bewaringspositie wordt gedekt door het voorzieningenfonds van de KNB.

16-05-2018

 8

Het ziet er vooralsnog niet naar uit dat overeenstemming zal worden bereikt.

De KNB heeft gezegd dat zij met een voorstel zal komen.

17-09-2018

 9

De curator gaat ervan uit dat dit probleem zichzelf heeft opgelost.

18-06-2020

 16

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Er vindt overleg plaats.

16-05-2018

 8

Dit overleg vindt niet meer plaats.

18-06-2020

 16

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving         | Omvang      | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|----------------------|-------------|-----------|--------------|
| Vordering debiteuren | € 15.624,61 |           |              |
| <b>totaal</b>        | € 15.624,61 | € 0,00    | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

De vorderingen op debiteuren bedroegen per 4 juli 2016 € 15.624,61. De vorderingen van de debiteuren worden voldaan op de derdengeldrekening van curanda en staan derhalve onder het beheer en toezicht van de waarnemend notaris.

16-05-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Deze werkzaamheden zijn verricht door de notaris.

16-05-2018



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

16-05-2018



### 5.2 Leasecontracten

Afgewikkeld.

16-05-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

16-05-2018



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-05-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Afgewikkeld.

16-05-2018



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-05-2018



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

16-05-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Afgewikkeld.

16-05-2018



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

In overleg met de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en met toestemming van de rechter-commissaris zijn de bedrijfsactiviteiten na datum faillissement (in afgeslankte vorm) voortgezet om de schade voor de bestaande klanten zo veel als mogelijk te beperken.

16-05-2018



## 6.2 Financiële verslaglegging

De KNB heeft inzicht gegeven in de exploitatie vanaf 5 juli 2016 tot en met 19 augustus 2016. De omzet over die periode bedroeg ruim € 123.000,-. Deze exploitatie is gelopen via de kwaliteitsrekening van curanda, die onder beheer stond van de waarnemend notaris.

16-05-2018



De boedelkosten voortvloeiende uit de voortgezette exploitatie werden ingeschat op € 92.792,66 exclusief de kosten van de waarnemers. Tijdens de boedelperiode hebben de waarnemers ter zake exploitatiekosten betaald een bedrag ad € 103.285,47 inclusief de kosten van de waarnemers ad € 51.853,83. De kosten van het Kadaster, die waren begroot op € 56.265,- (dit blijkt te zijn € 64.852,80) zijn niet betaald. Deze betalingen hebben overigens plaatsgevonden zonder overleg met de curator.

Uit het vorenstaande blijkt dat het exploitatieresultaat negatief is. De kosten van de waarnemers worden evenwel gegarandeerd door de KNB. Als ervan uit wordt gegaan dat deze kosten worden gedragen door de KNB is er sprake van een bescheiden positief resultaat.

In dit verband speelt ook een rol dat de KNB zich op het standpunt stelt dat de waarnemingskosten ten laste komen van de oud notaris. De vraag is dan ook waarom deze kosten vooralsnog ten laste van de exploitatie zijn gebracht.

18-03-2020



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De discussie over de verdeling van baten en lasten hangt samen met de discussie over de andere activa (zie 3).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16-05-2018<br> 8    |
| De onderneming van Anotaris is niet doorgestart in de zin dat deze praktijk is verkocht aan een andere notaris. De praktijk wordt wel voortgezet in die zin dat deze wordt waargenomen door mr. Alferink van Heuvelrug Notarissen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 18-06-2019<br> 12   |
| Deze situatie duurt nog steeds voort. De oud notaris van Anotaris is verwikkeld in een aantal procedures waaronder tuchtrechtelijke procedures. De achtergrond daarvan is dat hij door mr Alferink en de KNB aansprakelijk wordt gehouden voor betaling van de waarnemingshonoraria vanaf de faillissementsdatum. In één van die procedures heeft de tuchtrechter bepaald dat de waarneming door mr Alferink met ingang van 1 januari 2020 plaatsvindt zonder dat een salaris ten laste van de oud notaris is vastgesteld. De achtergrond daarvan is dat de tuchtrechter van mening is dat op het protocol van de oud notaris een nieuwe notaris moet worden benoemd. De curator heeft als belanghebbende partij aan de Minister verzocht een notaris op dit protocol te benoemen. | 16-12-2020<br> 18   |
| Over deze zaak loopt een procedure bij de bestuursrechter. Op 22 april 2021 vindt in deze zaak een mondelinge behandeling plaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16-03-2021<br> 19   |
| De beslissing is aangehouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16-06-2021<br> 20  |
| De Minister heeft inmiddels mr. Alferink benoemd tot notaris op dit protocol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15-09-2021<br> 21 |
| Tegen dit besluit is beroep aangetekend door mr. Alferink en door de oud notaris op dit protocol.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15-12-2021<br> 22 |
| De procedure wordt voorlopig aangehouden nu de Minister een poging doet deze zaak in der minne te schikken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15-03-2022<br> 23 |
| In de procedure bij de bestuursrechter is een zitting bepaald op 16 februari 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 21-09-2023<br> 29 |

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er is gebleken dat er geen interesse is in de overname van de gehele onderneming. Het protocol maakt geen deel uit van de boedel maar de curator is in het kader van de opleveringsverplichting aan de verhuurder gehouden het bedrijfspand te ontruimen en voor zover mogelijk leeg op te leveren. Voorts heeft de curator de wettelijke plicht alle activa te gelde te maken. Het protocol en de bijbehorende dossiers (het protocol) bevonden zich in kluizen en archiefkasten in het bedrijfspand. Per 1 oktober 2016 zou geen opvolgend waarnemend notaris worden aangesteld. Dit zou voor een zogenaamd "zwevend" protocol hebben gezorgd. Daardoor kon het protocol niet op een juiste wijze worden verwijderd en buiten het bedrijfspand worden opgeslagen. Voor de verwijdering van het protocol is namelijk medewerking van de waarnemend notaris vereist. Voorts konden de activa waarin het protocol zich bevond niet te gelde worden gemaakt. Als er sprake is van een "zwevend" | 16-05-2018<br> 8 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

protocol dan valt het protocol als het ware terug aan de Staat der Nederlanden (de Staat). Daarom heeft de curator de Staat verzocht om het protocol voor 1 oktober 2016 te verwijderen uit het bedrijfspand en onder zich te nemen. De Staat heeft aan het verzoek van de curator geen gehoor gegeven waarna de curator met toestemming van de rechter-commissaris de Staat heeft gedagvaard in Kort Geding. Uitkomst van het Kort Geding is geweest dat de Staat is veroordeeld het protocol voor 1 oktober 2016 met medewerking van de waarnemend notaris uit het bedrijfspand te verwijderen. Vanwege de onverwacht grote hoeveelheid aan dossiers is het protocol pas op 4 oktober 2016 in zijn geheel uit het bedrijfspand verwijderd en opgeslagen door de Staat.

Notaris Alferink van Heuvelrug Notarissen te Driebergen heeft nadien het protocol onder zich genomen en heeft een aantal werknemers van Anotaris in dienst genomen.

Over de benoeming van mr. Alferink en de vraag of de curator belanghebbend is, lopen verschillende bestuursrechtelijke procedures.

15-06-2022  
 24

De relevante procedures die betrekking hebben op de benoeming van mr Alferink zijn inmiddels doorwezen en aanhangig bij de Raad van State. Er is nog geen sprake van concrete ontwikkelingen.

21-09-2022  
 25

Er zijn nog steeds geen nieuwe ontwikkelingen.

21-12-2022  
 26

Zie 6.3.

21-09-2023  
 29

In maart 2024 vindt een zitting plaats waar aan de orde is de benoeming van een nieuwe notaris op het protocol van Anotaris. De Minister heeft notaris Alferink op dit protocol benoemd die hiertegen bezwaar heeft gemaakt. Vervolgens is de KNB gaan zoeken naar andere kandidaten. Dat heeft geleid tot een alternatieve kandidaat die overleg over deze kwestie heeft gehad met de Minister. Inmiddels lijkt de situatie zo te zijn dat er 2 kandidaten zijn voor het protocol van Anotaris. Gelet op de voorgeschiedenis, is dit een opmerkelijke ontwikkeling.

21-12-2023  
 30

Op 20 maart 2024 heeft een hoorzitting plaatsgevonden ten overstaan van de Minister. Deze had betrekking op het besluit van de Minister van 3 augustus 2021 om mr. Alferink te benoemen als notaris op het protocol van Anotaris. Door verschillende betrokkenen was hiertegen bezwaar gemaakt. Het lijkt erop dat de Minister in de tweede helft van 2024 een definitief besluit zal nemen, zij het dat daartegen ook weer beroep kan worden ingesteld. Het is niet onwaarschijnlijk dat geen beroep zal worden ingesteld omdat alle belanghebbende partijen zich met de uitkomst zullen kunnen verenigen. Dat zou betekenen dat daarmee een einde komt aan alle administratiefrechtelijke procedures in dit dossier waaronder ook de procedure over de vraag of de curator wel bevoegd was de Minister te verzoeken om een notaris te benoemen op het protocol van Anotaris.

21-03-2024  
 31

Er is nog geen notaris benoemd op het protocol van Anotaris. Naar verluidt staat dit wel te gebeuren mede in het kader van een regeling met de oud notaris op dit protocol.

21-06-2024  
 32

In de afgelopen periode is er niets veranderd in de zin dat er nog steeds geen notaris is benoemd. Niet uitgesloten kan worden dat achter de schermen verder is onderhandeld en partijen er nog niet helemaal uit zijn. De verwachting is nog steeds dat een regeling zal worden bereikt.

23-09-2024

 33

## 6.5 Verantwoording

(Nog) niet van toepassing.

16-05-2018

 8

## 6.6 Opbrengst

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

(Nog) niet van toepassing.

16-05-2018

 8

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In onderzoek.

16-05-2018

 8

Zie ook 6.3 en 9 van dit verslag.

16-06-2021

 20

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht is voldaan.

16-05-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2013, 2014 en 2015 zijn tijdig gedeponeed.

16-05-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeurende verklaring van de accountant is niet aan de orde.

16-05-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aangezien curanda op 15 januari 2004 is opgericht is een mogelijke vordering uit hoofde van het niet voldoen aan de stortingsverplichting van de aandelen verjaard.

16-05-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek

16-05-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

Nee

#### Toelichting

Daarvan is niet gebleken.

16-05-2018



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het onderzoek zal pas worden afgerond nadat lopende gerechtelijke procedures tegen de voormalige "zware" waarnemer zijn beëindigd.

16-05-2018



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 157.012,17

16-05-2018

 8

### Toelichting

ClaimsAgent € 9,08

UWV € 136.245,19

Gemeente Weststellingwerf € 7,90

Stichting Obligatiehouders MGF € 20.750,00.

€ 157.003,09

16-12-2020

 18

### Toelichting

UWV € 136.245,19

Gemeente Weststellingwerf € 7,90

Stichting Obligatiehouders MGF € 20.750,00.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 220.757,00

16-05-2018

 8

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 79.602,86

16-05-2018

 8

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

16-05-2018

 8

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

56

16-05-2018

 8

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 541.419,83

16-05-2018

 8

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is nog niet bekend op welke wijze zal worden afgewikkeld.

16-05-2018

 8

Bij de huidige stand van zaken zullen alleen boedelcrediteuren geheel of ten dele worden betaald.

17-09-2018

 9

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de volgende verslagperiode zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.

16-05-2018

 8

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Dienst van het Kadaster.

16-05-2018

 8

Langerwerf.

19-03-2019

 11

Staat der Nederlanden, KNB, notaris Alferink

16-09-2020

 17

De boedel is als belanghebbende betrokken bij een aantal tuchtrechtelijke procedures tussen de oud-notaris en mr. Alferink en de KNB. Verder loopt er een procedure bij de bestuursrechter omdat de Minister heeft geweigerd tijdig een notaris te benoemen op het protocol van Anotaris.

16-12-2020

 18

Zie ook 6.3.

16-03-2021

 19

De beslissing in de bestuursrechtelijke zaak is aangehouden.

16-06-2021

 20

Zie 6.3.

15-12-2021

 22

## 9.2 Aard procedures

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boedelvordering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16-05-2018<br> 8                  |
| Tuchtprocedure; de curator is belanghebbende in die procedure.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19-03-2019<br> 11                 |
| Hof Amsterdam: procedure over de kosten van de waarneming.<br>Inzet van deze procedures is wie de kosten van de waarnemers van het notarisambt van oud notaris Langerwerf voor zijn rekening moet nemen.                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18-12-2019<br> 14                 |
| Procedures bij de Kamer voor het Notariaat waarbij de boedel als belanghebbende betrokken is en een procedure de bestuursrechter inzake benoeming notaris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16-09-2020<br> 17                 |
| Zie verder 9.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16-12-2020<br> 18                 |
| Bij de rechtbank Amsterdam is aanhang de civiele procedure tussen enerzijds de KNB en de notarissen die na datum faillissement hebben waargenomen en anderzijds Broos en Langerwerf waarbij de inzet van de procedure is het verhaal van de kosten van waarneming op Broos en met name op Langerwerf.                                                                                                                                                                                  | 16-06-2021<br> 20                 |
| Oud notaris Langerwerf is op 19 januari 2021 in cassatie gegaan tegen een uitspraak van het Gerechtshof Amsterdam van 17 november 2020. Deze procedure strekt ertoe om eerdere beslissingen van de voorzitter van de Kamer voor het notariaat waarbij een vergoeding werd vastgesteld ten behoeve van de waarnemer van het onderhavige protocol, die nu ten laste wordt gebracht van mr. Langerwerf, ongedaan te maken. Bij die procedure is de curator als belanghebbende aangemerkt. | 15-09-2021<br> 21                |
| De Hoge Raad heeft bij arrest van 30 maart 2022 dit beroep verworpen. De civiele procedure tussen de KNB en de notarissen die na datum faillissement hebben waargenomen en anderzijds Langerwerf (zie verslag 20) loopt nu in appel bij het Hof. De rechtbank had de vordering tegen Langerwerf deels toegewezen en de vordering tegen Broos afgewezen.                                                                                                                                | 15-06-2022<br> 24               |
| De boedel is geen partij bij deze procedures maar heeft wel indirect belang bij de uitkomst daarvan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21-03-2024<br> 31               |
| Naar verluidt is een regeling bereikt tussen enerzijds Langerwerf en de KNB en de notarissen anderzijds.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21-06-2024<br> 32               |
|  Voor zover een regeling is bereikt, is deze nog niet formeel bezegeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>23-09-2024</b><br> <b>33</b> |

### 9.3 Stand procedures

|                                                                                                                            |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comparitie van partijen op 29 mei 2018.                                                                                    | 16-05-2018<br> 8  |
| Het kadaster heeft de procedure tegen de boedel ingetrokken.                                                               | 17-09-2018<br> 9  |
| Er is een zitting bepaald op 20 juni 2019 waar alleen de ontvankelijkheid van het verzoek van Langerwerf aan de orde komt. | 19-03-2019<br> 11 |
| Bij arrest van 19 november 2019 heeft het Hof Langerwerf in het ongelijk gesteld.                                          | 18-12-2019<br> 14 |
| Er is nog geen definitieve uitkomst.                                                                                       | 16-09-2020<br> 17 |
| Zie ook 6.3.                                                                                                               | 16-03-2021<br> 19 |
| De procedures zoals bedoeld in 9.2 zijn afgerond.                                                                          | 21-06-2024<br> 32 |

### 9.4 Werkzaamheden procedures

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afronden procedure.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16-05-2018<br> 8  |
| De werkzaamheden zijn afgerond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17-09-2018<br> 9  |
| Inzet van deze procedure zijn de waarnemingskosten van het protocol van Anotaris. Ter toelichting daarop wordt het volgende opgemerkt. Mr Langerwerf was notaris in Bunnik tot 1 januari 2011. Na zijn ontslag als notaris werd het notarisambt waargenomen door mr Broos die ook de notarispraktijk van mr Langerwerf heeft gekocht. Op 14 juni 2016 werd mr Broos geschorst en werden voor mr Broos waarnemers benoemd in diens hoedanigheid van waarnemer van het notarisambt van mr Langerwerf. Daarnaast bepaalde de voorzitter van de Kamer voor het Notariaat dat de waarneming plaatsvond voor rekening en risico van (de onderneming van) mr Broos. Op verzoek van mr Broos heeft de Kamer voor het Notariaat bij beslissing van 19 augustus 2016 hem ontslagen als waarnemer van het notarisambt van mr Langerwerf. Het gevolg daarvan was dat de kosten van de waarneming vanaf dat moment ten laste kwamen van mr Langerwerf. De inzet van de onderhavige procedure is dat de beslissing van de voorzitter van de Kamer voor het Notariaat waarbij mr Broos werd ontslagen wordt teruggedraaid omdat mr Langerwerf niet wenst op te draaien voor de kosten van de waarnemers. De eerste vraag die in deze procedure moet worden beantwoord is of het verzoek van mr Langerwerf kan worden ontvangen. De curator is belanghebbende in deze procedure en heeft wellicht ook een materieel belang nu, gedurende de boedelperiode kosten van de waarnemende notaris zijn betaald vanaf de kwaliteitsrekening van Anotaris. | 19-03-2019<br> 11 |
| Mr. Alferink en de KNB voeren daarnaast een civiele procedure tegen mr. Broos en mr. Langerwerf. Inzet van deze procedure zijn ook hier de waarnemingskosten van van het protocol van Anotaris. In deze procedure worden deze kosten gevorderd van mrs. Broos en Langerwerf. In die zin is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18-06-2019<br> 12 |

deze procedure verweven met de tuchtrechtelijke procedure. De boedel is niet betrokken bij deze procedure maar wel belanghebbend omdat een deel van de waarnemingskosten al betaald is door Anotaris. Deze kosten worden desondanks gevorderd door mr. Alferink en de KNB van mrs. Broos en Langerwerf. In verband daarmee stelt de boedel zich op het standpunt dat deze kosten onverschuldigd zijn betaald.

De curator wacht de uitkomst van deze procedure af in verband met zijn standpunt dat waarnemingskosten onverschuldigd zijn betaald.

19-09-2019

 13

De boedel acht het van belang dat een notaris wordt benoemd op dit protocol zoals de Kamer voor het Notariaat ook in één van haar uitspraken heeft overwogen. Een verzoek van de boedel aan de Minister om in de benoeming van een notaris te voorzien is afgewezen. Hiertegen is door de boedel beroep ingesteld. De procedures van Langerwerf hebben in die zin succes gehad dat de waarneming vanaf 1 januari 2020 wordt voortgezet zonder dat de kosten verder ten laste van Langerwerf komen. Zoals gezegd, komt een definitieve oplossing pas in beeld nadat een nieuwe notaris op dit protocol is benoemd. Dat is zeer in het belang van de vele klanten van Anotaris.

16-09-2020

 17

De curator neemt initiatief in deze procedures voor zover dat in het belang van de boedel is waarbij de curator tevens maatschappelijke belangen in aanmerking neemt.

Zie ook 6.3.

15-09-2021

 21

Afgerond.

21-06-2024

 32

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

– onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement dient te worden voortgezet;  
– geschillen met de KNB en de waarnemend notarissen over onder meer de status van de kwaliteitsrekening, de afrekening over de exploitatie en de overdracht van het protocol moeten worden beslecht;  
– de procedure met het Kadaster zal worden voortgezet.

16-05-2018

 8

– onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement dient te worden voortgezet;  
– geschillen met de KNB en de waarnemend notarissen over onder meer de status van de kwaliteitsrekening, de afrekening over de exploitatie en de overdracht van het protocol moeten worden beslecht.

17-09-2018

 9

- onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement dient te worden voortgezet;
- geschillen met de KNB en de waarnemend notarissen over onder meer de status van de kwaliteitsrekening, de afrekening over de exploitatie en de overdracht van het protocol moeten worden beslecht;

19-03-2019

 11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• de tuchtrechtelijke procedure, aangespannen door mr Langerwerf, zal moeten worden afgewikkeld.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– onderzoek naar de achtergronden en oorzaken van het faillissement dient te worden voortgezet;</li> <li>– geschillen met de KNB en de waarnemend notarissen over onder meer de status van de kwaliteitsrekening, de afrekening over de exploitatie en de overdracht van het protocol moeten worden beslecht;</li> <li>– de tuchtrechtelijke procedure, aangespannen door mr Langerwerf, zal moeten worden afgewikkeld.</li> </ul> | 18-06-2020<br> 16   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• onderzoek naar achtergronden en oorzaken dient te worden voortgezet;</li> <li>• de verschillende procedures moeten worden afgerond waarbij tevens een oplossing moet worden bereikt voor de afrekening van de exploitatiekosten tijdens faillissement en voor de overdracht van het protocol.</li> </ul>                                                                                                                         | 16-09-2020<br> 17   |
| Zie het gestelde in verslag 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16-06-2021<br> 20   |
| Zie V17 (minus overdracht van het protocol).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15-09-2021<br> 21   |
| Zie verslag 21.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15-03-2022<br> 23  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschillen met de KNB en de waarnemend notarissen over onder meer de afrekening van de exploitatie tijdens faillissement moeten worden beslecht.</li> <li>• De bestuursrechtelijke procedures over de benoeming van mr. Alferink moeten worden afgerond waarna moet worden afgerekend over de overdracht van het protocol.</li> </ul>                                                                                            | 15-06-2022<br> 24 |
| Zie verslag 24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21-09-2022<br> 25 |
| Zie verslag 24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21-03-2023<br> 27 |
| Zie verslag 24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 21-06-2023<br> 28 |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|                                                                                                |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer het faillissement zal kunnen worden afgewikkeld. | 16-05-2018<br> 8 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10.3 Indiening volgend verslag

|                                                                                                |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  23-12-2024 | 23-09-2024<br> 33 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

16-05-2018



8

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## Bijlagen

---

### Bijlagen