

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Insolventienummer: F.16/16/573
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008820:F001
Datum uitspraak: 28-10-2016
Curator: mr. J.P. Davids
R-C: mr. C.P. Lunter

Algemeen

Gegevens onderneming

C/16/16/573 F Damm Deuren B.V. (hierna 'Damm D')
C/16/16/574 F Damm Personeelsdiensten B.V. (hierna 'Damm P')
C/16/16/575 F Damm Rolluiken B.V. (hierna 'Damm R')

Indien de afzonderlijke vennootschappen niet worden genoemd in hieronder behandelde onderwerpen, geldt de betreffende tekst voor alle drie de vennootschappen.

Activiteiten onderneming

fabricage en verkoop van deuren en rolluiken voor agrarische sector, industrie en retail

Omzetgegevens

	netto omzet 2014	netto omzet 2015
Damm Deuren:	€ 10.769.410	€ 9.517.295
Damm Rolluiken:	€ 235.259	€ 132.156
Damm personeelsdiensten:	€ 1.840.914	€ 1.842.329

Personeel gemiddeld aantal

Damm Deuren BV: 13
Damm Personeelsdiensten BV: 41
Damm Rolluiken BV: 0

Saldo einde verslagperiode

Damm D: € 233.556,76
Damm P: € 480,24
Damm R: € 84,76

Damm D: € 817.253,79
Damm P: € 480,24
Damm R: € 84,76

Damm D: € 784.795,40
Damm P: € 480,24
Damm R: € 84,76

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Damm D: € 850.951,00

Damm P: € 5.421,35

Damm R: € 1.229,32

Verslagperiode

28 oktober 2016 tot en met 13 december 2016

14 december 2016 t/m 14 maart 2017

15 maart 2017 tot en met 18 juni 2017

19 juni 2017 tot en met 20 september 2017

Bestede uren in verslagperiode

376,0

143,1

65,6

53,0

Bestede uren totaal

376,0

519,1

584,7

637,9

Toelichting

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Damm Deuren BV: opgericht op 15 oktober 2001. Enig aandeelhouder en bestuurder is AV Investeringsmaatschappij BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van AV INvesteringsmaatschappij BV is M.J. Vroegop Holding BV. Enig aandeelhouder en bestuurder van M.J. Vroegop Holding BV is de heer M.J. Vroegop.

Damm Rolluiken BV: opgericht op 8 juli 2005. Enig aandeelhouder en bestuurder is AV Investeringsmaatschappij BV (zie hierboven).

Damm Personeelsdiensten BV: Opgericht op 24 april 2007. Enig aandeelhouder en bestuurder is de heer M.J. Vroegop.

1.2 Winst en verlies

	resultaat 2014	resultaat 2015
Damm Deuren BV	€ 182.987	€ 214.698
Damm Rolluiken BV	€ 20.265	€ 1.975
Damm personeelsdiensten BV	€ 10.910	€ 7.794

1.3 Balanstotaal

	balans totaal 2014	balans totaal 2015
Damm Deuren BV	€ 4.431.505	€ 4.232.400
Damm Rolluiken BV	€ 12.474	€ 11.784
Damm Personeelsdiensten BV	€ 266.761	€ 283.427

1.4 Lopende procedures

Op datum faillissement was sprake van diverse lopende incasso procedures.

1.5 Verzekeringen

De volgende verzekeringen waren afgesloten:

Damm Deuren BV:

- verzekeringen voor voertuigen/rollend materieel (bestelauto's, tractor, hoogwerkers, heftrucks, maaimachine, personenauto, overig werkmaterieel) totaal 34 polissen

- Werknemersschade

- Brand

- Aansprakelijkheid (AVB)

- Computer

- Machinebreuk

- Rechtsbijstand

- Ziekteverzuim

- kredietverzekering bij Euler Hermes

Damm Rolluiken BV:

- Ziekteverzuim

Damm Personeelsdiensten BV:

- Ziekteverzuim

De verzekeringen zijn voor zover noodzakelijk gecontinueerd gedurende de periode van voortzetting van de onderneming. Achterstallige premies zijn met dat doel voldaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

1.6 Huur

Damm Deuren BV heeft sedert 1 sept 2011 een huurovereenkomst met AV Investeringsmaatschappij BV terzake het bedrijfspand aan de Titaniumweg 4 te Emmeloord. De jaarhuur bedraagt EUR 336.976. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast.

Tevens heeft Damm Deuren BV sedert 1 sept 2011 een huurovereenkomst met AV Investeringsmaatschappij BV terzake een parkeerterrein aan de Titaniumweg 4. De jaarhuur bedraagt EUR 21.318 welke jaarlijks wordt aangepast.

De huurovereenkomsten zijn in overleg met de verhuurder/eigenaar beëindigd per 22 december 2016 (voor bedrijfshal 2) en per 31 januari 2017 (voor bedrijfshal 1 en kantoorgedeelte)

Damm Rolluiken BV en Damm Personeelsdiensten BV hadden geen zelfstandige huurovereenkomsten.

Reeds voor datum faillissement was het bedrijfspand verkocht. In overleg met de koper en eigenaar/verhuurder is het bedrijfspand ontruimd en opgeleverd op 30 december 2016. Daarmee is tevens de huurovereenkomst beëindigd per diezelfde datum.

1.7 Oorzaak faillissement

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Uit informatie verschaft door de (indirect) bestuurder van Damm Deuren, de financieel adviseur van Damm alsmede uit de financiële gegevens, kunnen thans de volgende feiten en omstandigheden als oorzaak van het faillissement worden aangeduid.

Damm Deuren is begonnen in 1982 in Zwartsluis en verhuisde acht jaar later naar Marknesse. Aanvankelijk bestonden de activiteiten uit de productie van kozijnen en hang- en sluitwerk voor woningen. Vanaf begin jaren '90 legde het bedrijf zich steeds meer toe op de productie van schuifdeuren en overheaddeuren voor met name de agrarische industrie. Later kwam daar nog de productie van rolluiken bij.

In 2001 zijn de activiteiten van Damm Deuren overgenomen door de heren Aardema en Vroegop. Als gevolg van de behoefte aan meer productie ruimte is Damm Deuren in 2006 verhuisd vanuit Marknesse naar het bedrijfspand aan de Titaniumweg 4 op het bedrijventerrein A6 te Emmeloord.

In de loop der jaren ontstond frictie tussen de beide eigenaren, de heer Aardema en Vroegop, als gevolg van verschil van inzicht over de te volgen koers. Dit heeft er toe geleid dat eind 2015 de heer Vroegop de aandelen van de heer Aardema heeft overgenomen.

Tot en met 2015 waren de resultaten van Damm Deuren positief. In 2015 werd nog een winst gemaakt van EUR 215.732 (voor belastingen) bij een omzet van EUR 9.517.295. In 2014 bedroeg de winst EUR 243.144 (voor belastingen) en de netto omzet EUR 10.769.410. Vanaf het eerste kwartaal 2016 was sprake van een verdere omzet daling als gevolg van sterk verslechterende marktomstandigheden. Met name de opdrachten vanuit de agrarische industrie (staldeuren voor melkveehouderijen) namen sterk af. Volgens de bestuurder en zijn financieel adviseur werd dit vooral veroorzaakt door de lage melkprijs als gevolg van de boycot door Rusland van agrarische producten uit Nederland. Op enig moment stond de melkprijs op 25 eurocent p/L terwijl de melkveehouderijen worden gefinancierd door banken op basis van een melkprijs van 35 eurocent p/L. De melkveehouders hadden derhalve niet meer de financiële middelen om investeringen te doen.

Aangezien de deuren voor de agrarische industrie vooral bestonden uit eigen productie deuren, waar een hogere marge op kan worden behaald, kwam Damm Deuren vrij snel in een verlieslatende situatie terecht. Dat de achteruitgang in resultaat vrij plotseling is gegaan blijkt ook wel uit het feit dat er nog kot geleden (in april/mei 2016) een nieuwe financier is togetreden (ING Bank trad in de plaats van ABN Amro als financier).

De andere markten waarop Damm Deuren actief was (de rolluiken voor de retail markt) konden het verlies aan omzet op de agrarische markt onvoldoende opvangen waarna het faillissement van Damm Deuren B.V., Damm Personeelsdiensten B.V. en Damm Rolluiken B.V. is aangevraagd.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Damm Deuren BV: 13
Damm Personeelsdiensten BV: 41
Damm Rolluiken BV: 0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Damm Deuren BV: 14
Damm Personeelsdiensten BV: 45
Damm Rolluiken BV:

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

2.3 Datum ontslagaanzegging

1 november 2016

2.4 Werkzaamheden

- inventarisatie;
- ontslag werkenemers;
- contact met UWV

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

N.v.t.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

- kantoorinventaris;
- bedrijfsinventaris (voertuigen, heftrucks, machines, overige werktuigen)

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Opbrengst veiling op 13 dec 2016 (onder voorbehoud dat alles wordt uitgeleverd en betaald):

Bedrijfswagens: €66.550,- excl. BTW

Personenwagens: €3.100,- excl. BTW

Aanhangwagens: €36.125,- excl. BTW

Inventaris, machines en overige materieel: €232.746,- excl. BTW

Onderhands werden nog de volgende activa verkocht met toestemming van de RC:

- gereedschap: €2.500 (excl. BTW)

- aanhangwagens: €1.650 (excl. BTW)

- voertuigen + 2 aanhangwagens: €21.500 (excl. BTW)

De totale opbrengst van de veiling, na aftrek van kosten, bedraagt € 534.920,15 (incl. BTW voor zover van toepassing)

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

10% (conform separatistenregeling)

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Ja, sprake van fiscale vorderingen waarvoor het bodemvoorrecht geldt

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

- inventarisatie;
- overleg met taxateur/veiling bedrijf;
- verkoop werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Er was sprake van diverse voorraad oa:

- stalen profielen;
- stalen deurplaten;
- hang- en sluitwerk (scharnieren)

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

- De vrije voorraad is deels gebruikt voor het afmaken van het onderhanden werk ("OHW") aanwezig op datum faillissement.
- Een deel van de voorraad is verkocht aan de doorstarter (zie verder onder 'doorstart' hierna)
- Opbrengst veiling vrije voorraad: €127.780,- excl. BTW

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Ja, conform separatistenregeling

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

- voortzetting onderneming, aanwezig in bedrijfspand, aansturen/informereren medewerkers, beantwoorden vragen klanten, leveranciers en medewerkers.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Goodwill: naam en IE rechten verbonden aan de naam 'Damm Deuren'
Verkoop OHW, orderportefeuille en onderhoud- en service contracten (zie onder 'doorstart'hierna)

Naar de curator recent duidelijk is geworden is sprake van een rente derivaten contract dat is aangegaan door Damm Deuren B.V. met ABN Amro Bank. In een eerder stadium is door de (adviseur) van aandeelhouder aangegeven dat enige vorderingen uit hoofde van schending van de zorgplicht door ABN Amro Bank onder het rente derivaten contract, toebehoorden aan de aandeelhouder, AV BV. Eea is nog in onderzoek.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Verslag 3

Door de curator zijn de diverse stukken mbt het derivatencontract onderzocht. De curator heeft vastgesteld dat het derivatencontract is aangegaan door AV Investeringsmaatschappij B.V. als eigenaar van het bedrijfspan. Administratief stond het contract bij ABN Amro Bank echter nog geadmistreerd op naam van Damm Deuren B.V. Deze verwarring vind waarschijnlijk zijn oorzaak in het feit dat AV Investeringsmaatschappij B.V. op het moment van aangaan van het derivatencontract nog de statutaire naam Damm Deuren B.V. had. na een herstructurering is deze naam overgegaan naar de in 2005 nieuw opgerichte (thans failliete) vennootschap Damm Deuren. Het betreft daarmee geen (mogelijke) aanspraak van Damm Deuren op ABN Amro uit hoofde van een schending van de zorgplicht.

Vordering uit hoofde van rekening courant:

Uit de administratie van Damm Deuren is gebleken dat er sprake was van een rekening courant vordering van Damm Deuren op AV B.V. van circa EUR 90.000. Er was tevens sprake was van een vordering van ING Bank van circa EUR 217.000 (wegens vervroegde aflossing van de hypothecaire lening) op AV B.V. waarvoor Damm Deuren hoofdelijk was verbonden. Daarnaast had AV BV nog andere schulden waarmee zij in staat van faillissement verkeerde. AV BV heeft onderhandeling gevoerd met ING bank en de Curator en haar schuldeisers uiteindelijk een (buitengerechtelijk) akkoord aangeboden waarbij ING bank een bedrag van EUR 32.500 ontvangt en de boedel van Damm Deuren een bedrag van EUR 32.100. het bedrag zal worden voldaan aan de boedel van Damm Deuren.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Zie verder onder 'doorstart' hierna.

Verslag 3:

Opbrengst rekening courant vordering EUR 32.100.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

- selecteren kopers voor activa
- verkoopinspanningen

Verslag 3:

- onderhandelingen met ING Bank en AV BV

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De debiteurenportefeuille bedroeg per datum faillissement circa €1,6 milj. Bij dit totaal bedrag is nog geen rekening gehouden met oninbaarheid. De portefeuille wordt geïncasseerd door ING Commercial Finance

Verslag 3:

De incasso van debiteuren is door ING Commercial Finance overgedragen aan de curator aangezien zowel ING Com Fin als ING Bank N.V. (er was sprake van een overwaarde arrangement) uit de uitgewonnen zekerheden zijn voldaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

4.2 Opbrengst

Nog onbekend. Vanaf datum faillissement werd circa € 600.000 geïncasseerd door ING Commercial Finance als pandhouder op basis van de bevoorschottingsovereenkomst met Damm Deuren B.V.

Het debiteurensaldo bedraagt thans nog circa € 890.000. In voormeld bedrag is nog geen rekening gehouden met oninbaarheid. Een aantal vorderingen is verzekerd bij kredietverzekeraar Euler Hermes. Teneinde in aanmerking te komen voor vergoeding onder de kredietverzekering dient de betreffende vordering te worden aangemeld bij EH. Uit onderzoek door de curator is gebleken dat vorderingen voor faillissement niet waren aangemeld. In overleg met ING ComFin heeft de curator de vorderingen inmiddels wel aangemeld. Beoordeling welke vorderingen onder de verzekering vallen vindt thans plaats.

Verslag 3:

In de verslag periode werd een bedrag van EUR 93.920 geïncasseerd.

Omvang debiteuren thans nog circa EUR 770.000.

Verslag 4:

In de verslag periode werd een bedrag van EUR 70.095,21 geïncasseerd.

Omvang debiteuren thans nog circa 699.900.

4.3 Boedelbijdrage

Conform separatistenregeling

Verslag 3:

Niet van toepassing ivm inlossing schulden ING bank NV en ING Com Fin

4.4 Werkzaamheden

- correspondentie en overleg met ING
- beantwoorden vragen afnemers inzake facturen

Verslag 3:

- debiteuren incasso

Verslag 4

- debiteuren incasso

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

ING Bank heeft een vordering ingediend van totaal € 2.904.305,32.

Dit is onderverdeeld in:

- een lening van € 551.980,74 aan Damm Deuren B.V.;
- een hypothecaire lening aan AV Investeringsmaatschappij B.V. van € 2.4 milj. voor de financiering van het bedrijfspand;
- het verschil betreft credit saldi op rekeningen van Damm Rolluiken, AV Investeringsmaatschappij BV en M.J. Vroegop Holding BV.

Door ING Commercial Finance B.V. werd een vordering ingediend van EUR 617.234,90

Afgewikkeld

5.2 Leasecontracten

- lease contract met Iveco Capital terzake een bestel bus;
- lease contract terzake CNC machine. De curator heeft de slottermijn van het lease contract van deze machine voldaan waarmee de boedel eigenaar is geworden.

Afgewikkeld

5.3 Beschrijving zekerheden

- eerste pandrecht op vorderingen van Damm Rolluiken BV, AV Investeringsmaatschappij BV en M.J. Vroegop Holding BV;
- tweede pandrecht op vorderingen van Damm Deuren BV;
- pandrecht op alle roerende zaken van Damm Deuren BV, Damm Rolluiken BV, AV Investeringsmaatschappij BV en M.J. Vroegop Holding BV;
- compte-joint en medeaansprakelijkheidsovereenkomst tussen Damm Deuren BV, Damm Rolluiken BV, AV Investeringsmaatschappij BV en M.J. Vroegop Holding BV;
- eerste recht van hypotheek op de onroerende zaken Tinweg 4 en Titaniumweg 4 te Emmeloord in hoofdsom groot EUR 3.125.000 exclusief rente en kosten;
- wederzijds Zekerheden Arrangement tussen ING Bank NV en ING Commercial Finance BV.

Verslag 3:

- zowel ING bank NV als ING Com Fin zijn voldaan

5.4 Separatistenpositie

Ja, pandrecht op debiteuren, bedrijfsinventaris en voorraad. Tevens eerste recht van hypotheek op het bedrijfspand.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Inmiddels is ING Com Finance voldaan uit de opbrengst van de debiteuren portefeuille. Op verzoek van de curator heeft ING ComFin de incasso voortgezet. Tussen ING Com Fin en ING Bank is sprake van een wederzijds zekerheden arrangement. Opbrengst uit incasso van debiteuren komt derhalve toe aan ING Bank.

De hypothecaire lening is voldaan als gevolg van de verkoop van het bedrijfspand op 30 december 2016. Tevens is een perceel grond verkocht waarop een recht van hypotheek van ING Bank rustte.

Verslag 3:

- ING Com Fin werd inmiddels volledig voldaan waarna de debiteuren portefeuille is overgedragen aan de boedel van Damm Deuren
- Met ING Bank NV, AV BV en Damm Deuren werd een schikking getroffen tav de resterende vorderingen van ING Bank op AV BV (waar Damm Deuren hoofdelijk voor was verbonden). De afspraken werden vastgelegd in een Vaststellingsovereenkomst.

5.5 Boedelbijdragen

Conform separatistenregeling

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Leveranciers zijn, voor zover bekend, aangeschreven en verzocht een eventueel EV kenbaar te maken. Het was partijen niet toegestaan zelfstandig hun goederen terug te halen gelet op de door de curator gelaste afkoelingsperiode. Diverse partijen (met name leveranciers) hebben zich gemeld met een EV. Deze partijen zijn in de gelegenheid gesteld om op twee vastgestelde dagen hun goederen op te halen onder toezicht van Van Beusekom.

Afgewikkeld

5.7 Retentierechten

Een afnemer beroept zich op een retentierecht terzake een heftruck van Damm Deuren B.V.

De heftruck is inmiddels weer vrijgegeven door de betreffende afnemer. Met de doorstarter en de afnemer zijn afspraken gemaakt over afronding van werkzaamheden door de doorstarter.

Afgewikkeld

5.8 Reclamerechten

Vooralsnog geen

Afgewikkeld

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

5.9 Werkzaamheden

- inventarisatie leasecontracten;
- contact met ING Bank;
- contact met leveranciers ivm EV;
- organisatie ophaaldagen.

- Communicatie met doorstarter

Verslag 3:

- onderhandelingen met ING bank en AV BV;
- correspondentie met ING Com Fin en kredietverzekeraar Euler Hermes inz verzekerde debiteuren vorderingen

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de ondernemingsactiviteiten voortgezet gedurende een periode van 2 weken met toestemming van de rechter commissaris. De activiteiten werden gefinancierd door middel van een positief saldo van € 14.000 beschikbaar op de bankrekening van Damm Deuren BV bij ABN Amro Bank. Het betrof merendeel debiteuren die hadden betaald op de 'oude' bankrekening van Damm Deuren BV. ING Bank heeft toestemming verleend om, voor zover het verpande debiteuren betrof, het saldo te mogen gebruiken. Voor het overige werd afnemers gevraagd om vooraf te betalen waarmee voldoende werkkapitaal beschikbaar was om de investeringen te kunnen betalen.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Volgt in het volgende verslag

De curator is nog in afwachting van vaststelling van enkele posten alvorens een financiële verantwoording te kunnen opmaken.

Verslag 3:

- de financiële verantwoording over de periode van voortzetting zal in het volgende verslag beschikbaar komen

Verslag 4:

De uitgaven gedurende de periode van voortzetting bedragen totaal EUR 49.674,00

De inkomsten uit gefactureerde werkzaamheden na datum faillissement (boedel debiteuren) bedragen tot op heden EUR 182.883,76.

Een bedrag aan boedeldebiteuren van circa EUR 70.000 dient nog te worden geïncasseerd. Deze laatste debiteuren betreft OHW dat dateert van de periode vóór datum faillissement, met name kleinere opdrachten zoals herstel werkzaamheden.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

- aanwezig in Emmeloord, aansturen werknemers, afspraken met afnemers

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

Daags na het faillissement is gebleken dat er belangstelling was van diverse partijen voor overname van activa dan wel van de onderneming in zijn geheel. Complicerende factor daarbij was dat het bedrijfspand reeds voor faillissement door de eigenaar (AV BV) was verkocht. Daarmee was een doorstart op dezelfde locatie niet mogelijk. De curator heeft geïnteresseerde partijen verzocht om een geheimhoudingsovereenkomst te tekenen en een bod te doen. Uiteindelijk hebben 6 partijen de geheimhoudingsovereenkomst getekend. Twee partijen hebben een (serieus) bod gedaan waarna met de hoogste bieder, Salco B.V., verder is onderhandeld.

Verkocht zijn:

- 1) de goodwill (naam, IEchten, telefoonnummers etc.) € 25.000;
- 2) orderportefeuille 10% van de omzet met minimum van € 25.000;
- 3) Onderhanden Werk (€ 21.535,- = 75% van de vastgestelde waarde);
- 4) Onderhoud- en Service contracten 10%.

Koper heeft aan een aantal werknemers een arbeidsovereenkomst aangeboden. Gelet op de huidige arbeidsmarkt, alsmede als gevolg van het verplaatsen van de productie naar de fabriek van Salco, is slechts een aantal werknemers in dienst getreden van de doorstarter.

Koper zal de loonkosten + werkgeverslasten vergoeden van werknemers die door Koper worden ingeschakeld tijdens de opzegtermijn. Tevens zal Koper huur vergoeden aan de boedel van € 10.000 (ex BTW en ex nutsvoorzieningen) gedurende de periode dat zij gebruik maakt van een deel van de montagehal in Emmeloord.

De koopprijs voor de goodwill en Onderhoud- en Service contracten alsmede voor het OHW werd inmiddels ontvangen op de boedelrekening. Tevens werd betaling van de huur ontvangen.

Verslag 4:

In de verslag periode werd een bedrag van EUR 27.845,31 van de doorstarter ontvangen.

In de verslag periode dient nog een verdere afrekening met de doorstarter plaats te vinden van kosten van werknemers en van de afgesproken earn out.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Alle geïnteresseerde partijen zijn in de gelegenheid gesteld informatie te verkrijgen (voor zover beschikbaar) en een bod uit te brengen. Tevens zijn alle bidders op voorhand geïnformeerd over de biedingsprocedure (controlled auction). Daarmee mag worden aangenomen dat er onder omstandigheden een marktconforme prijs tot stand is gekomen.

6.6 Doorstart: Opbrengst

€ 71.535 (ex BTW) als koopprijs + 10% over omzet uit O&S contracten en 10% over te behalen omzet met orderportefeuille.

Verslag 4:

Totaal werd op de boedelrekening van de doorstarter (Damm Deurentechiek B.V.) een bedrag ontvangen van EUR 99.380,31

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Niet van toepassing; betreft geen verpande goederen.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

- verkoop inspanningen (biedingsprocedure, onderhandelen, koopovereenkomst)

Verslag 4:

Diverse correspondentie inzake de afwikkeling van de overname door Damm Deurentechiek B.V.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek. De server is veiliggesteld door de firma Limits Consulting; de fysieke administratie is voor een (klein) deel aanwezig bij de curator. Het overgrote deel zal beschikbaar zijn bij de doorstarter.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn op tijd gedeponereerd.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

N.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Nog in onderzoek

Verslag 3:

Gelet op de datum van oprichting van gefailleerden zal hier verder geen onderzoek naar worden gedaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nog in onderzoek

7.6 Paulianus handelen

Nog in onderzoek

7.7 Werkzaamheden

Veiligstellen administratie;
Eerste onderzoek administratie

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Vooralsnog geen

Salaris curator p.m.

Damm D: Salaris curator p.m.

Damm P: UWV € 205.069,82

Damm D:

Salaris curator p.m.

UWV € 91.340,90

Damm P:

UWV € 229.721,39

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Damm D: € 45.009,-

Damm P: € 128.905,-

Damm R: vooralsnog geen

Damm D: € 46.087,-

Damm P: € 272.555,-

Damm R: € 8.305,-

Damm D: € 256.292,-

Damm P: € 272.555,-

Damm R: € 8.910,-

Damm D: € 25.925,-

Damm P: € 272.555,-

Damm R: € 8.910,-

8.3 Pref. vord. van het UWV

vooralsnog geen

vooralsnog geen

Damm P: € 150.125,14

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Damm D: € 52.263,92

Damm P: € 150.125,14

8.4 Andere pref. crediteuren

vooralsnog geen

vooralsnog geen

vooralsnog geen

Damm D: 1 crediteur € 2.007,63

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Damm D: 56

Damm P: vooralsnog geen

Damm R: vooralsnog geen

Damm D: 106

Damm P: 1

Damm R: geen

Damm D: 108

Damm P: 2

Damm R: geen

Damm D: 109

Damm P: 3

Damm R: geen

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Damm D: € 1.080.124,18

Damm P: -

Damm R: -

Damm D: € 1.352.356,14

Damm P: € 278,30

Damm R: -

Damm D: € 1.349.149,49

Damm P: € 20.076,68

Damm R: -

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

Damm D: € 1.356.013,33

Damm P: € 34.546,08

Damm R: -

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog onbekend

nog onbekend

nog onbekend

nog onbekend

8.8 Werkzaamheden

de gebruikelijke

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Enkele incasso procedures.

In het volgend verslag zal dit verder worden toegelicht.

Er was sprake van in elk geval twee lopende incasso procedures. De curator dient deze nog nader te beoordelen doch, prima facie, gelet op het geringe belang (het betreft vorderingen van respectievelijk EUR 500 en EUR 1.000) alsmede de procespositie van de boedel, acht de curator voortzetting niet in het belang van de boedel.

9.2 Aard procedures

Verslag 3:

De curator heeft de procedures niet voortgezet

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

- werkzaamheden inzake procedures (corresp met rechtbank en wederpij)

Afgewikkeld

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

onbekend

Verslag3:
Nog onbekend

Verslag 4:
Nog onbekend

10.2 Plan van aanpak

- Afwikkeling verkoop activa;
- Afwikkeling huurovereenkomst;
- afwikkeling zekerheden met ING Bank en AV Investeringsmaatschappij BV;
- verdere inventarisatie crediteuren.

- afwikkeling met ING bank en aandeelhouder;
- verdere incasso van debiteuren;
- beoordelen claim uit hoofde van renteswap overeenkomst;
- rechtmatigheidsonderzoek;
- inventarisatie crediteuren;
- afwikkeling faillissement.

Verslag 3:
- verdere incasso van debiteuren;
- voltooiën administratie over periode tot faillissement, aangiften BTW (ivm vaststellen fiscale vorderingen)
- rechtmatigheidsonderzoek;
- verdere inventarisatie crediteuren;
- afwikkeling faillissement.

Verslag 4:
Ongewijzigd

10.3 Indiening volgend verslag

over drie maanden

over drie maanden

over drie maanden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-09-2017

10.4 Werkzaamheden

Verslag 3:

- overleg met accountant over aangiften en administratieve behandeling gelet op fiscale vorderingen