

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

Insolventienummer: F.16/17/118
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000011666:F001
Datum uitspraak: 09-03-2017
Curator: mr. A.P.G. Gielen
R-C: mr. C.P. Lunter

Algemeen

Gegevens onderneming

BBT Vastgoed B.V. (hierna ook: de "Vennootschap")
Statutair gevestigd te Delfzijl
Kantoorhoudende te (1328 MK) Almere aan de Edvard Munchweg 99
KvK: 52755509
Enig aandeelhouder van BBT Vastgoed B.V. is blijkens het handelsregister Jomilex Beheer B.V.
Middellijk statutair bestuurder is de heer J Scheffer (hierna ook: "Scheffer" of de "bestuurder").

Activiteiten onderneming

Blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel: financiële holdings, projectontwikkeling, beheren, beleggen, deelnemen in andere ondernemingen. Exploiteren, bemiddelen in (register) goederen en vermogenswaarden.
Volgens de bestuurder is de Vennootschap een makelaardij in agrarische/cultuurgrond.

Omzetgegevens

Volgens door de bestuurder aangeleverde kolommenbalans:
2015: € 837.375,62
2016: nog niet bekend

Personeel gemiddeld aantal

2

Saldo einde verslagperiode

€ 4.341,36

Verslagperiode

14 februari 2017 tot en met 14 maart 2017

Bestede uren in verslagperiode

22 uur en 47 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

Bestede uren totaal

22 uur en 47 minuten

Toelichting

Dit verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat de informatie in dit verslag juist en/of volledig is. De curator baseert zich onder andere op de aangetroffen administratie en door derden ter beschikking gestelde informatie. De kans bestaat dat onjuiste informatie is aangeleverd. Derden kunnen aan dit verslag geen rechten ontleen. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden, mochten die in dit verslag te vinden zijn.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van BBT Vastgoed B.V. is Jomilex Beheer B.V. Bestuurder en enig aandeelhouder van Jomilex Beheer B.V. is de heer J. Scheffer.

1.2 Winst en verlies

Resultaat 2015: € 22.032,92

1.3 Balanstotaal

2015: € 345.355,41

2016: nog niet bekend.

1.4 Lopende procedures

2015: € 345.355,41

2016: nog niet bekend.

1.5 Verzekeringen

De gebruikelijke bedrijfsverzekeringen.

1.6 Huur

De Vennootschap heeft een kantoorpand gehuurd aan de Edvard Munchweg 99 te Almere. De huurovereenkomst van dit kantoorpand is bij vonnis van de Rechtbank Midden-Nederland, civiel recht, kantonrechter, d.d.24 augustus 2016 ontbonden. Per datum surseance van betaling was de kantoorruimte reeds ontruimd en opgeleverd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

1.7 Oorzaak faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder heeft de onderneming te maken gehad met een medewerker (tevens aandeelhouder) die omzet heeft weggesluisd. Toen de bestuurder argwaan kreeg en onderzoek ging doen bleek de omvang van de weggesluisde omzet groter dan aanvankelijk gedacht. De bestuurder heeft daarop besloten de activiteiten te liquideren en het personeel te ontslaan. Per datum surseance van betaling stonden nog enkele onroerend goed-transacties op stapel. Uit de opbrengst van de verkopen van de onroerende zaken zou een belangrijk deel van de schuldeisers kunnen worden voldaan, althans zou een akkoord kunnen worden aangeboden. De levering van de onroerende zaken is echter meerdere malen uitgesteld en stond laatstelijk gepland voor eind februari 2017. De schuldeisers van de Vennootschap wensten echter geen uitstel meer te verlenen en hebben een faillissementsverzoek tegen de Vennootschap ingediend. De bestuurder heeft voor de behandeling van het faillissementsverzoek een verzoek tot verlening van surseance van betaling ingediend.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Volgens opgaaf van de bestuurder geen maar bij het UWV hebben zich desondanks 2 (ex)werknemers gemeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Nog niet bekend.

2.3 Datum ontslagaanzegging

9 maart 2017

2.4 Werkzaamheden

Contact met het UWV en de bestuurder, ontslagaanzeggingen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Vooralsnog geen. Er werd gewerkt met ABC-constructies. De onroerende zaken werden gekocht door de Vennootschap en op dezelfde dag door de Vennootschap doorverkocht en geleverd aan een projectontwikkelaar.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Er is geen voorraad en geen onderhanden werk aangetroffen.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

3.15 Andere activa: Beschrijving

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Correspondentie met de notaris, kopers en verkopers van de onroerende zaken.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder: € 3.964,57.

4.2 Opbrengst

Nog geen.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

Correspondentie met de bestuurder.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Vooralsnog geen.

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

5.3 Beschrijving zekerheden

Geen

5.4 Separatistenpositie

Er hebben zich nog geen separatisten gemeld.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden is er nog geen beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

5.7 Retentierechten

Tot op heden is er nog geen beroep gedaan op een retentierecht.

5.8 Reclamerechten

Tot op heden is er nog geen beroep gedaan op een reclamerecht.

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie met de bank en diverse crediteuren.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De curator onderzoekt of de onroerend goed-transacties op een voor de boedel acceptabele wijze toch nog doorgang kunnen vinden.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

De curator heeft een financiële administratie gevoerd van de opdrachten die vanaf faillissementsdatum zijn afgerond.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Contact met kopers, verkopers en de notaris.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog in onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2014 is op 1 april 2016, derhalve te laat, gedeponeed. De jaarrekening 2015 is op 8 december 2016 gedeponeed.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Vanwege de omvang van de vennootschap niet van toepassing.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

De Vennootschap is opgericht in 2011. Een eventuele vordering wegens het niet voldoen aan de stortingsverplichting is inmiddels verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Nog in onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

Opvragen stukken en onderzoeken aangeleverde stukken. Diverse rechtmatigheidschecks.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Afgezien van het salaris curator, nog geen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Nog onbekend.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog onbekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

8.4 Andere pref. crediteuren

Nog onbekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Nog onbekend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Nog onbekend.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

8.8 Werkzaamheden

De curator heeft (de omvang van) de passiva geïnventariseerd. De bij de curator bekende schuldeisers zijn geïnformeerd over de faillietverklaring.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend op welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 15-03-2017

10.2 Plan van aanpak

Onderzocht worden de mogelijkheden om de geplande OG-transacties op voor de boedel verantwoorde wijze toch nog te laten doorgaan. Voorts zal een aanvang worden gemaakt met de debiteurenincasso en zullen de rechtmatigheidsonderzoeken worden vervolgd.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over circa drie maanden worden ingediend.

10.4 Werkzaamheden

De curator heeft diverse overige werkzaamheden verricht, waaronder het opstellen van dit verslag.