

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 11-10-2018            |
| Insolventienummer  | F.16/18/233           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000050204:F003 |
| Datum uitspraak    | 29-05-2018            |

|         |                 |
|---------|-----------------|
| R-C     | mr. Schoevaars  |
| Curator | mr. J.V. Maduro |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

OOSTERLANDPARK HOLDING B.V.

28-06-2018



### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
OOSTERLANDPARK HOLDING B.V.  
statutair gevestigd te Lelystad  
KvK nummer 39047123

28-06-2018



### Activiteiten onderneming

Beheervenootschap

28-06-2018



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd.

28-06-2018



### Gemiddeld aantal personeelsleden

**Boedelsaldo**

Boedelsaldo  
€ 355,00

11-10-2018  
 2

**Verslagperiode**

van  
29-5-2018  
  
t/m  
25-6-2018

28-06-2018  
 1

van  
26-6-2018  
  
t/m  
8-10-2018

11-10-2018  
 2

**Bestede uren**

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
| 1              | 2,20 uur     |
| 2              | 7,20 uur     |
| <b>totaal</b>  | 9,40 uur     |

**Toelichting bestede uren**

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Curanda is op 28 november 1988 opgericht. De besloten vennootschap H. Wouters Holding B.V. is sindsdien bestuurder en aandeelhouder. Van 28 november 1988 tot 1 januari 1990 is de besloten vennootschap P. Hessels Holding B.V. mede bestuurder en aandeelhouder geweest. Curanda heeft van 1 december 1993 tot en met 2 november 2016 gehandeld onder de statutaire naam Wouters & Partners Holding B.V. Het geplaatste kapitaal beloopt een bedrag van €18.152,-.

28-06-2018



De vennootschap heeft ten doel:

- a. het (doen) beleggen van vermogen in (register) goederen, (hypothecaire) schuldvorderingen, effecten en andere vermogenswaarden, alsmede de handel in en exploitatie van die goederen;
- b. het deelnemen in—, het financieren van— en het beheren en administreren van andere ondernemingen — en vennootschappen, alsmede het voeren van de directie over andere ondernemingen;

Curanda maakt feitelijk deel uit van de groep van vennootschappen, waarvan H. Wouters Holding B.V. en Oosterlandpark Makelaardij B.V. eveneens deel van uitmaken. Laatst genoemde vennootschap oefende tot maart 2016 een makelaarsbedrijf uit.

## 1.2 Lopende procedures

## 1.3 Verzekeringen

## 1.4 Huur

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte van 25 mei 2018 uitgesproken. Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is inmiddels aangevangen.

28-06-2018



(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
0

28-06-2018



Op 26 mei 1999 is Wouters & Partners Holding een arbeidsovereenkomst aangegaan. Deze arbeidsovereenkomst was op datum faillietverklaring nog niet geëindigd.

Op 15 februari 2018 heeft de kantonrechter bij de Rechtbank Midden-Nederland vonnis gewezen in een kort geding dat door voormelde werknemer is geëntameerd tegen de dochtervennootschap van curanda ,Oosterlandpark Makelaardij B.V. Nu Oosterlandpark Makelaardij B.V. niet in de procedure is verschenen, is vonnis bij verstek gewezen en is rechtens vast komen te staan dat Oosterlandpark Makelaardij B.V. de werkgever is van de werknemer voormeld.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
1

28-06-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Alle werkzaamheden lijken te zijn afgewikkeld.

28-06-2018



### 3. Activa

#### 3.1 Onroerende zaken

##### Toelichting onroerende zaken

#### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

#### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Aanhangwagen |  |  |
|--------------|--|--|

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

##### Toelichting bedrijfsmiddelen

Uit het kentekenregister blijkt dat curanda nog een aanhangwagen (met datum eerste inschrijving 28 december 1994) op haar naam zou hebben staan. Volgens de bestuurder zou deze aanhangwagen reeds in 2016 aan een derde zijn gegeven, bij wijze van betaling voor verleende diensten ten behoeve van het makelaarsbedrijf van dochtervennootschap Oosterlandpark Holding B.V. Nadere informatie is bij de bestuurder opgevraagd.

28-06-2018



#### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

#### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

##### Toelichting voorraden / onderhanden werk

#### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

#### 3.8 Andere activa

| Beschrijving | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|--------------|------------------|----------------|
|--------------|------------------|----------------|

|                                          |  |  |
|------------------------------------------|--|--|
| Aandelen Oosterlandpark Makelaardij B.V. |  |  |
|------------------------------------------|--|--|

|               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 | € 0,00 |
|---------------|--------|--------|

##### Toelichting andere activa

Curanda houdt alle aandelen in de besloten vennootschap Oosterlandpark Makelaardij B.V., welke vennootschap eveneens op 29 mei 2018 failliet is verklaard.

28-06-2018



#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

Alle bekende bankinstellingen zijn aangeschreven. Tot zover is nog niet gebleken dat curandae en bankrekening aanhoudt.

28-06-2018

 1

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal in de komende periode uitzoeken of curanda nog rechtsverhoudingen heeft met andere banken e/o zekerheidsgerechtigde partijen.

28-06-2018

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator is in afwachting op afgifte van de administratie.

28-06-2018

 1

**I** (F2) Inmiddels is de administratie (deels) ontvangen.

**11-10-2018**

 **2**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft die over het boekjaar 2014. Deze is te laat gedeponeerde. De jaarrekeningen 2010 t/m 2013 en de jaarrekeningen 2015 t/m 2017 zijn niet gedeponeerde.

28-06-2018

 1

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Onbekend.

28-06-2018

 1

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Een eventuele vordering uit dien hoofde is inmiddels verjaard.

28-06-2018

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het gevoerde bestuurde is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

### 7.6 Paulianeus handelen

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

(F2) Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

11-10-2018

 2

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten voortzetten. De bestuurder van curanda is nu meermalen verzocht tot afgifte van de boekhouding. Mocht afgifte uitblijven dan zal, in overleg met de rechter-commissaris, nadere maatregelen worden getroffen.

28-06-2018

 1

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 381,15

Vordering ClaimsAgent

28-06-2018

 1

€ 405,35

Claimsagent: € 405,35

11-10-2018

 2

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 417.546,00

De fiscale vorderingen zijn naast die van curanda, ook de vorderingen uit hoofde van de fiscale eenheid waar curanda deel van uitmaakt(e).

28-06-2018



1

€ 432.675,96

11-10-2018



2

## 8.3 Pref. vord. UWV

Nog niet bekend.

28-06-2018



1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 75.354,07

11-10-2018



2

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

Nog geen.

28-06-2018



1

1

11-10-2018



2

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 184,54

11-10-2018



2

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-06-2018



1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zullen ook in de komende periode worden aangeschreven.

28-06-2018



1

(F2) In de komende verslagperiode zullen de crediteuren verder worden geïnterpreteerd.

11-10-2018



2

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode haar onderzoek voortzetten naar de oorzaak van het faillissement, de diverse rechtmatigheidsaspecten en het bestaan van eventuele activa, alsmede de afgifte van de boekhouding ter hand nemen.

28-06-2018

 1

(F2) De curator zal de resultaten van haar onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris bespreken. Voortzetting van het faillissement is hiervan afhankelijk.

11-10-2018

 2

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

28-06-2018

 1

(F2) Onbekend.

11-10-2018

 2

### 10.3 Indiening volgend verslag

11-1-2019

11-10-2018

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen