

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	6
Datum verslag	07-11-2019
Insolventienummer	F.16/18/233
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000050204:F003</u>
Datum uitspraak	29-05-2018

---

R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	<u>mr J.V. Maduro</u>

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

OOSTERLANDPARK HOLDING B.V.

28-06-2018



### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
OOSTERLANDPARK HOLDING B.V.  
statutair gevestigd te Lelystad  
KvK nummer 39047123

28-06-2018



### Activiteiten onderneming

Beheervenootschap

28-06-2018



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn opgevraagd.

28-06-2018



### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

€ 355,00

11-10-2018

 2

## Verslagperiode

**van**

29-5-2018

28-06-2018

 1

**t/m**

25-6-2018

**van**

26-6-2018

11-10-2018

 2

**t/m**

8-10-2018

**van**

9-10-2018

24-01-2019

 3

**t/m**

21-1-2019

**van**

6-5-2019

06-05-2019

 4

**t/m**

5-5-2019

**van**

6-5-2019

07-08-2019

 5

**t/m**

6-8-2019

**van**

7-8-2019

**07-11-2019**

 6

**t/m**

6-11-2019

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	2 uur 12 min
---	--------------

2	7 uur 12 min
---	--------------

3	1 uur 12 min
---	--------------

4	1 uur 42 min
---	--------------

5	1 uur 24 min
---	--------------

6	0 uur 54 min
---	--------------

---

<b>totaal</b>	14 uur 36 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode is met name tijd besteed in verband met het afwikkelen van de aansprakelijkstelling en het faillissement.

07-11-2019

 6

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Curanda is op 28 november 1988 opgericht. De besloten vennootschap H. Wouters Holding B.V. is sindsdien bestuurder en aandeelhouder. Van 28 november 1988 tot 1 januari 1990 is de besloten vennootschap P. Hessels Holding B.V. mede bestuurder en aandeelhouder geweest. Curanda heeft van 1 december 1993 tot en met 2 november 2016 gehandeld onder de statutaire naam Wouters & Partners Holding B.V. Het geplaatste kapitaal beloopt een bedrag van €18.152,-.

28-06-2018

 1

De vennootschap heeft ten doel:

- a. het (doen) beleggen van vermogen in (register) goederen, (hypothecaire) schuldvorderingen, effecten en andere vermogenswaarden, alsmede de handel in en exploitatie van die goederen;
- b. het deelnemen in—, het financieren van— en het beheren en administreren van andere ondernemingen — en vennootschappen, alsmede het voeren van de directie over andere ondernemingen;





Curanda maakt feitelijk deel uit van de groep van vennootschappen, waarvan H. Wouters Holding B.V. en Oosterlandpark Makelaardij B.V. eveneens deel van uitmaken. Laatst genoemde vennootschap oefende tot maart 2016 een makelaarsbedrijf uit.

### 1.2 Lopende procedures

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte van 25 mei 2018 uitgesproken. Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is inmiddels aangevangen.	28-06-2018  1
(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.	11-10-2018  2
(F3) In het licht van de aanvullende administratie die bestuurder heeft aangeleverd (zie §7.1), zal de curator het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zo spoedig mogelijk afronden en haar bevindingen aan de bestuurder voorleggen.	24-01-2019  3
Zie §7.8	06-05-2019  4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

28-06-2018

 1

#### Toelichting

Op 26 mei 1999 is Wouters & Partners Holding een arbeidsovereenkomst aangegaan. Deze arbeidsovereenkomst was op datum faillietverklaring nog niet geëindigd.

Op 15 februari 2018 heeft de kantonrechter bij de Rechtbank Midden-Nederland vonnis gewezen in een kort geding dat door voormelde werknemer is geëntameerd tegen de dochtervennootschap van curanda ,Oosterlandpark Makelaardij B.V. Nu Oosterlandpark Makelaardij B.V. niet in de procedure is verschenen, is vonnis bij verstek gewezen en is rechtens vast komen te staan dat Oosterlandpark Makelaardij B.V. de werkgever is van de werknemer voormeld.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

28-06-2018

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Alle werkzaamheden lijken te zijn afgewikkeld.

28-06-2018

 1

(F4) In de afgelopen periode heeft UWV de met bovenvermelde arbeidsovereenkomst samenhangende loonvordering ingediend. In een eerder stadium is door bovenvermelde werknemer reeds een loonvordering ingediend. Mocht er sprake zijn van een uitdeling, dan zal worden onderzocht in hoeverre mate deze loonvordering (deels) reeds is ingediend.

06-05-2019

 4

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Aanhangwagen

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Uit het kentekenregister blijkt dat curanda nog een aanhangwagen (met datum eerste inschrijving 28 december 1994) op haar naam zou hebben staan. Volgens de bestuurder zou deze aanhangwagen reeds in 2016 aan een derde zijn gegeven, bij wijze van betaling voor verleende diensten ten behoeve van het makelaarsbedrijf van dochtervennootschap Oosterlandpark Holding B.V. Nadere informatie is bij de bestuurder opgevraagd.

28-06-2018

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Aandelen Oosterlandpark Makelaardij B.V.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

#### Toelichting andere activa

Curanda houdt alle aandelen in de besloten vennootschap Oosterlandpark Makelaardij B.V., welke vennootschap eveneens op 29 mei 2018 failliet is verklaard.

28-06-2018

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Alle bekende bankinstellingen zijn aangeschreven. Tot zover is nog niet gebleken dat curandae en bankrekening aanhoudt.

28-06-2018

 1

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator zal in de komende periode uitzoeken of curanda nog rechtsverhoudingen heeft met andere banken e/o zekerheidsgerechtigde partijen.

28-06-2018

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator is in afwachting op afgifte van de administratie.

28-06-2018

 1

(F2) Inmiddels is de administratie (deels) ontvangen.

11-10-2018

 2

(F3) De bestuurder heeft aanvullende administratie van curanda aan de curator verschaft. De curator verricht thans onderzoek naar die administratie en streeft ernaar om in de komende verslagperiode het onderzoek naar de administratie af te ronden en aan de bestuurder voor te houden.

24-01-2019

 3

(F5) Uit onderzoek blijkt dat de administratie onvolledig is en onvoldoende inzicht geeft in de rechten en verplichtingen van curanda over de laatste drie jaren voorafgaand aan het faillissement.

07-08-2019

 5

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft die over het boekjaar 2014. Deze is te laat gedeponeed. De jaarrekeningen 2010 t/m 2013 en de jaarrekeningen 2015 t/m 2017 zijn niet gedeponeed.

28-06-2018

 1



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onbekend.

28-06-2018

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering uit dien hoofde is inmiddels verjaard.

28-06-2018

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

#### Toelichting

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het gevoerde bestuurde is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

#### Toelichting

(F3) In het licht van de aanvullende administratie die de bestuurder heeft verschaft (zie §7.1), verricht de curator thans nog onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het gevoerde bestuur. De curator streeft ernaar om dit onderzoek zo spoedig mogelijk af te ronden en haar bevindingen aan de bestuurder voor te leggen.

24-01-2019

 3

Ja

07-08-2019

 5

#### Toelichting

(F5) Nu de curator, kort samengevat, van oordeel is dat de administratie onvoldoende inzicht geeft in de rechten en verplichtingen van curanda en niet aan de deponeringsplicht is voldaan, heeft de bestuurder niet voldaan aan zijn verplichtingen ex artikel 2:248 BW en is hij aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort.

### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

#### Toelichting

(F2) Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

11-10-2018

 2

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten voortzetten. De bestuurder van curanda is nu meermalen verzocht tot afgifte van de boekhouding. Mocht afgifte uitblijven dan zal, in overleg met de rechter-commissaris, nadere maatregelen worden getroffen.

28-06-2018

 1

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

(F3) De curator zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten zo spoedig mogelijk afronden en haar bevindingen aan de bestuurder voorleggen.

24-01-2019

 3

(F4) De curator zal haar bevindingen en conclusies met de rechter-commissaris en de bestuurder bespreken.

06-05-2019

 4

(F5) De curator heeft haar bevindingen aan de bestuurder voorgelegd en is met de bestuurder in gesprek over de afwikkeling van deze aansprakelijkstelling.

07-08-2019

 5

(F6) De bestuurder stelt geen middelen te hebben om een regeling te kunnen treffen en biedt verder geen verhaal.

**07-11-2019**

 **6**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 381,15

28-06-2018

#### Toelichting

Vordering ClaimsAgent

 1

€ 405,35

11-10-2018

#### Toelichting

Claimsagent: € 405,35

 2

€ 411,40

**07-11-2019**

 **6**

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 417.546,00

28-06-2018

 1

### Toelichting

De fiscale vorderingen zijn naast die van curanda, ook de vorderingen uit hoofde van de fiscale eenheid waar curanda deel van uitmaakt(e).

€ 432.675,96

11-10-2018

 2

€ 414.675,96

**07-11-2019**

 **6**

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet bekend.

28-06-2018

 1

€ 17.477,27

06-05-2019

 4

### Toelichting

Dit betreft de door het UWV ingediende vordering ex de artt. 66 lid 1/3 WW en 3:288e BW. Mocht er sprake zijn van een uitdeling, dan zal onderzocht worden in hoeverre mate de thans ingediende vordering eveneens (deels) is ingediende als hieronder §8.4 vermeld.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 75.354,07

11-10-2018

 2

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

28-06-2018

 1

### Toelichting

Nog geen.

1

11-10-2018

 2

2

**07-11-2019**

 **6**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 184,54

11-10-2018

 2

€ 411.924,35

**07-11-2019**

 **6**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-06-2018

 1

Opheffing bij gebrek aan baten.

**07-11-2019**

 **6**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zullen ook in de komende periode worden aangeschreven.

28-06-2018

 1

(F2) In de komende verslagperiode zullen de crediteuren verder worden geïnventariseerd.

11-10-2018

 2

(F3) De inventarisatie van crediteuren wordt voortgezet.

24-01-2019

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode haar onderzoek voortzetten naar de oorzaak van het faillissement, de diverse rechtmatigheidsaspecten en het bestaan van eventuele activa, alsmede de afgifte van de boekhouding ter hand nemen.


28-06-2018


 1


(F2) De curator zal de resultaten van haar onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris bespreken. Voortzetting van het faillissement is hiervan afhankelijk.


11-10-2018

 2

(F3) De curator zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten zo spoedig mogelijk afronden en haar bevindingen aan de bestuurder voorleggen. 24-01-2019  
 3

(F4) De curator zal haar bevindingen en conclusies met de rechter-commissaris en de bestuurder bespreken. 06-05-2019  
 4

(F5) Tot afwikkeling komen van de aansprakelijkstelling met de bestuurder. 07-08-2019  
 5


(F6) De curator zal met de rechter-commissaris bespreken of voortzetting van het faillissement opportuun is. **07-11-2019**  
 6


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement


Onbekend. 28-06-2018  
 1

(F2) Onbekend. 11-10-2018  
 2

(F3) Onbekend. 24-01-2019  
 3

(F4) Afhankelijk van de afwikkeling van de rechtmatigheidsaspecten. 06-05-2019  
 4

(F5) Het eerst volgende verslag zal op de hieronder vermelde datum worden uitgebracht, voorzover het faillissement niet reeds eerder zal worden afgewikkeld. 07-08-2019  
 5

(F6) Het eerst volgende verslag zal op de hieronder vermelde datum worden uitgebracht, voorzover het faillissement niet reeds eerder zal zijn afgewikkeld. In het geval het faillissement eerder dan op de hieronder vermelde datum zal zijn opgeheven, dan heeft dit verslag als eindverslag te gelden. **07-11-2019**  
 6

## 10.3 Indiening volgend verslag

7-2-2020 07-11-2019  
 6

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**