

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-10-2018
Insolventienummer	F.16/18/234
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000050204:F002
Datum uitspraak	29-05-2018

R-C	mr. Schoevaars
Curator	mr. J.V. Maduro

Algemene gegevens

Naam onderneming

Oosterlandpark Makelaardij B.V.

28-06-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Oosterlandpark Makelaardij B.V.
Statutair gevestigd te Lelystad
KvK nummer 39031284

28-06-2018



Activiteiten onderneming

Het uitoefenen van de makelaardij in onroerend goed en het optreden als
assurantietussenpersoon.

28-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 149.441,00	€ -93.553,00	€ 262.723,00
2016	€ 208.160,00	€ -33.552,00	€ 274.133,00
2017	€ 22.690,00	€ -98.184,00	

Toelichting financiële gegevens

Onbekend

28-06-2018

 1

De financiële gegevens met betrekking tot 2015 tot en met 2017 uit de interne administratie van curanda.

11-10-2018

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

28-06-2018

 1

Zie verder §2.

Boedelsaldo

Boedelsaldo

€ 0,00

28-06-2018

 1

Boedelsaldo

€ 2.713,26

11-10-2018

 2

Verslagperiode

van

29-5-2018

28-06-2018

 1

t/m

25-6-2018

van

26-6-2018

11-10-2018

 2

t/m

8-10-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	11,70 uur
---	-----------

2	27,90 uur
---	-----------

totaal	39,60 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is op 28 november 1988 opgericht en op 12 december 1988 voor het eerst ingeschreven in het Handelsregister. Sinds 6 juli 1998 is de besloten vennootschap Oosterlandpark Holding B.V. enig bestuurder en aandeelhouder. De heer Hendrik Wouters is middels de vennootschap H.Wouters Holding, middellijk bestuurder van curanda.

28-06-2018



Het gestorte en geplaatste kapitaal van de vennootschap belooft een bedrag van €18.152.

Curanda heeft tot doel:

1. Het uitoefenen van de makelaardij in onroerend goed, het bemiddelen in hypotheke en het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt.
2. Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van directie over andere ondernemingen, alsmede het (doen) financieren en stellen van zekerheden voor andere ondernemingen, met name waarmee de vennootschap in een groep verbonden is.

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

28-06-2018



1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

28-06-2018



1.4 Huur

Niet van toepassing.

28-06-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Op eigen aangifte d.d. 25 mei 2018 is op 29 mei 2018 vonnis tot faillietverklaring uitgesproken. De oorzaak van het faillissement is in onderzoek.

28-06-2018



(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
1

28-06-2018



Op 26 mei 1999 is de middellijk aandeelhouder van curanda, de besloten vennootschap Wouters & Partners Holding een arbeidsovereenkomst aangegaan met de desbetreffende werknemer. Deze arbeidsovereenkomst was op datum faillietverklaring nog niet geëindigd.

Op 15 februari 2018 heeft de kantonrechter bij de Rechtbank Midden-Nederland vonnis gewezen in een kort geding dat door voormelde werknemer is geëntameerd tegen curanda. Nu curanda niet in de procedure is verschenen, is vonnis bij verstek gewezen en is rechtens vast komen te staan dat curanda de werkgever is van de werknemer voormeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

28-06-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
20-6-2018	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor nu zijn alle werkzaamheden ter zake afgewikkeld.

28-06-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Assurantie portefeuille	€ 2.741,17	
totaal	€ 2.741,17	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curanda beschikt over een assurantie portefeuille, betreffende (leven)verzekeringsovereenkomsten met klanten. De curator is op dit moment de omvang en samenstelling van de portefeuille aan het onderzoeken, alsmede de (meest geschikte) wijze waarop de portefeuille te gelde kan worden gemaakt.

28-06-2018

 1

(F2) Met toestemming van de rechter-commissaris zijn nagenoeg alle portefeuilles afgekocht door en overgedragen aan de desbetreffende verzekeraars. Ten aanzien van de resterende portefeuille wordt onderzocht of dit nog waarde vertegenwoordigt.

11-10-2018

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de omvang en samenstelling van de portefeuille worden afgewikkeld en de verkoop en overdracht van de portefeuille ter hand worden genomen.

28-06-2018

 1

(F2) De curator zal er in de komende periode op toezien dat alle portefeuilles worden overgedragen en afgewikkeld en dat alle afkoopsommen worden betaald.

11-10-2018

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

28-06-2018

Tot op heden heeft nog geen bank een vordering ingediend.



5.2 Leasecontracten

Niet bekend.

28-06-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend.

28-06-2018



5.4 Separatistenpositie

Niet bekend.

28-06-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

28-06-2018



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

28-06-2018



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

28-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Hoewel alle bekende banken zijn aangeschreven, zal de curator zal in de komende periode het bestaan van andere bankrekeningen of zekerheden onderzoeken.

28-06-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd doch nog niet ontvangen.

28-06-2018



(F2) Inmiddels is de administratie (deels) ontvangen.

11-10-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft die over het boekjaar 2014. Deze is te laat gedeponiseerd. De jaarrekeningen 2010 t/m 2013 en de jaarrekeningen 2015 t/m 2017 zijn niet gedeponiseerd.

28-06-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onbekend.

28-06-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering uit dien hoofde is inmiddels verjaard.

28-06-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het gevoerde bestuurde is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

7.6 Paulianeus handelen

(F2) Hiervan is tot nu toe niet gebleken.

11-10-2018

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten voortzetten. De bestuurder van curanda is nu meermalen verzocht tot afgifte van de boekhouding. Mocht afgifte uitblijven dan zal, in overleg met de rechter-commissaris, nadere maatregelen worden getroffen.

28-06-2018

 1

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 199,65

Vordering ClaimsAgent

28-06-2018

 1

€ 211,75

Claimsagent: € 211,75

11-10-2018

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 254.938,00

28-06-2018



€ 264.338,00

11-10-2018



8.3 Pref. vord. UWV

Nog niet bekend.

28-06-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

28-06-2018



2

11-10-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 192,44

28-06-2018



€ 791,09

11-10-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-06-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zullen, voor zover dit nog niet gebeurd is, worden aangeschreven.

28-06-2018



(F2) In de komende verslagperiode zullen de crediteuren verder worden geïnterpreteerd.

11-10-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode haar onderzoek voortzetten naar de oorzaak van het faillissement, de diverse rechtmatigheidsaspecten en het bestaan van eventuele activa, alsmede de afgifte van de boekhouding ter hand nemen. Verder zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de omvang en samenstelling van de portefeuille worden afgewikkeld en de verkoop en overdracht van de portefeuille ter hand worden genomen.

28-06-2018



(F2) De curator zal de resultaten van haar onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris bespreken. Voortzetting van het faillissement is hiervan afhankelijk.

11-10-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend

28-06-2018



10.3 Indiening volgend verslag

11-1-2019

11-10-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen