

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	07-11-2019
Insolventienummer	F.16/18/234
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000050204:F002</u>
Datum uitspraak	29-05-2018

R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	<u>mr J.V. Maduro</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

Oosterlandpark Makelaardij B.V.

28-06-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Oosterlandpark Makelaardij B.V.
Statutair gevestigd te Lelystad
KvK nummer 39031284

28-06-2018



Activiteiten onderneming

Het uitoefenen van de makelaardij in onroerend goed en het optreden als
assurantietussenpersoon.

28-06-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 149.441,00	€ -93.553,00	€ 262.723,00
2016	€ 208.160,00	€ -33.552,00	€ 274.133,00
2017	€ 22.690,00	€ -98.184,00	

Toelichting financiële gegevens

Onbekend

28-06-2018



De financiële gegevens met betrekking tot 2015 tot en met 2017 uit de interne administratie van curanda.

11-10-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

1

28-06-2018



Toelichting

Zie verder §2.

Boedelsaldo

€ 0,00

28-06-2018



€ 2.713,26

11-10-2018



€ 5.674,53

25-01-2019




€ 5.775,11

07-05-2019




Verslagperiode

van
29-5-2018

28-06-2018
 1


t/m
25-6-2018

van
26-6-2018

11-10-2018
 2


t/m
8-10-2018

van
9-10-2018

25-01-2019
 3


t/m
21-1-2019

van
22-1-2019

07-05-2019
 4


t/m
5-5-2019

van
6-5-2019

07-08-2019
 5

t/m
6-8-2019

van
7-8-2019

07-11-2019
 6


t/m
6-11-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	11 uur 42 min
2	27 uur 54 min
3	6 uur 54 min
4	4 uur 18 min
5	9 uur 12 min
6	2 uur 42 min
totaal	62 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek afgewikkeld en haar bevindingen met de bestuurder gedeeld.

07-08-2019
 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is op 28 november 1988 opgericht en op 12 december 1988 voor het eerst ingeschreven in het Handelsregister. Sinds 6 juli 1998 is de besloten vennootschap Oosterlandpark Holding B.V. enig bestuurder en aandeelhouder. De heer Hendrik Wouters is middels de vennootschap H.Wouters Holding, middellijk bestuurder van curanda.

28-06-2018



Het gestorte en geplaatste kapitaal van de vennootschap belooft een bedrag van €18.152.

Curanda heeft tot doel:

1. Het uitoefenen van de makelaardij in onroerend goed, het bemiddelen in hypotheke en het verrichten van al hetgeen daarmee verband houdt.
2. Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met en het voeren van directie over andere ondernemingen, alsmede het (doen) financieren en stellen van zekerheden voor andere ondernemingen, met name waarmee de vennootschap in een groep verbonden is.

1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

28-06-2018



1.3 Verzekeringen

Niet bekend.

28-06-2018



1.4 Huur

Niet van toepassing.

28-06-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Op eigen aangifte d.d. 25 mei 2018 is op 29 mei 2018 vonnis tot faillietverklaring uitgesproken. De oorzaak van het faillissement is in onderzoek.

28-06-2018



(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018



(F3) In het licht van de aanvullende administratie die bestuurder heeft aangeleverd (zie §7.1), zal de curator het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zo spoedig mogelijk afronden en haar bevindingen aan de bestuurder voorleggen.

25-01-2019



Zie verder §7.8

07-05-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

28-06-2018

 1

Toelichting

Op 26 mei 1999 is de middellijk aandeelhouder van curanda, de besloten vennootschap Wouters & Partners Holding een arbeidsovereenkomst aangegaan met de desbetreffende werknemer. Deze arbeidsovereenkomst was op datum faillietverklaring nog niet geëindigd.

Op 15 februari 2018 heeft de kantonrechter bij de Rechtbank Midden-Nederland vonnis gewezen in een kort geding dat door voormelde werknemer is geëntameerd tegen curanda. Nu curanda niet in de procedure is verschenen, is vonnis bij verstek gewezen en is rechtens vast komen te staan dat curanda de werkgever is van de werknemer voormeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

28-06-2018

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

20-6-2018	1	
-----------	---	--

totaal	1	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Voor nu zijn alle werkzaamheden ter zake afgewikkeld.

28-06-2018

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk


Toelichting voorraden / onderhanden werk


3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk


3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Assurantie portefeuille	€ 2.917,18	
totaal	€ 2.917,18	€ 0,00


Toelichting andere activa


Curanda beschikt over een assurantie portefeuille, betreffende (leven)verzekeringsovereenkomsten met klanten. De curator is op dit moment de omvang en samenstelling van de portefeuille aan het onderzoeken, alsmede de (meest geschikte) wijze waarop de portefeuille te gelde kan worden gemaakt. 28-06-2018  1


(F2) Met toestemming van de rechter-commissaris zijn nagenoeg alle portefeuilles afgekocht door en overgedragen aan de desbetreffende verzekeraars. Ten aanzien van de resterende portefeuille wordt onderzocht of dit nog waarde vertegenwoordigt. 11-10-2018  2

(F3) Met toestemming van de rechter-commissaris hebben inmiddels van vier verzekeraars de portefeuilles afgekocht en zijn deze overgedragen aan de desbetreffende verzekeraars. De werkzaamheden zijn afgerond. In totaal hebben deze verzekeraars een bedrag van € 2.917,18 betaald aan de boedel. 25-01-2019  3

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de omvang en samenstelling van de portefeuille worden afgewikkeld en de verkoop en overdracht van de portefeuille ter hand worden genomen. 28-06-2018  1

(F2) De curator zal er in de komende periode op toezien dat alle portefeuilles worden overgedragen en afgewikkeld en dat alle afkoopsommen worden betaald. 11-10-2018  2


(F3) Nu de overige portefeuilles (die overigens zeer beperkt van omvang zijn) een zogenaamde 'negatieve waarde' vertegenwoordigen, zal voor overdracht van die portefeuilles geen waardevergoeding plaatsvinden. De werkzaamheden ter zake de afkoop van de assurantie portefeuilles zijn afgerond. 25-01-2019  3

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Provisies uit verzekeringsportefeuilles		€ 1.191,61	
totaal	€ 0,00	€ 1.191,61	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De betalingen zien op provisie die volgden uit de verzekeringsportefeuilles. 25-01-2019
 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De werkzaamheden zullen worden afgerond. 25-01-2019
 3

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00 28-06-2018
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Tot op heden heeft nog geen bank een vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Niet bekend. 28-06-2018
 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet bekend. 28-06-2018
 1

5.4 Separatistenpositie

Niet bekend. 28-06-2018
 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet bekend.

28-06-2018



5.6 Retentierechten

Niet bekend.

28-06-2018



5.7 Reclamerechten

Niet bekend.

28-06-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Hoewel alle bekende banken zijn aangeschreven, zal de curator zal in de komende periode het bestaan van andere bankrekeningen of zekerheden onderzoeken.

28-06-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording





6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage


6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie opgevraagd doch nog niet ontvangen.	28-06-2018  1
(F2) Inmiddels is de administratie (deels) ontvangen.	11-10-2018  2
(F3) De bestuurder heeft aanvullende administratie van curanda aan de curator verschaft. De curator verricht thans onderzoek naar die administratie en streeft ernaar om in de komende verslagperiode het onderzoek naar de administratie af te ronden en aan de bestuurder voor te houden.	25-01-2019  3
(F5) Uit onderzoek blijkt dat de administratie onvolledig is en onvoldoende inzicht geeft in de rechten en verplichtingen van curanda over de laatste drie jaren voorafgaand aan het faillissement.	07-08-2019  5

7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening betreft die over het boekjaar 2014. Deze is te laat gedeponeed. De jaarrekeningen 2010 t/m 2013 en de jaarrekeningen 2015 t/m 2017 zijn niet gedeponeed.	28-06-2018  1
--	---

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Onbekend.

28-06-2018

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering uit dien hoofde is inmiddels verjaard.

28-06-2018

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

Toelichting

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het gevoerde bestuurde is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

Toelichting

(F3) In het licht van de aanvullende administratie die de bestuurder heeft verschaft (zie §7.1), verricht de curator thans nog onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en het gevoerde bestuur. De curator streeft ernaar om dit onderzoek zo spoedig mogelijk af te ronden en haar bevindingen aan de bestuurder voor te leggen.

25-01-2019

 3

Ja

Toelichting

(F5) Nu de curator, kort samengevat, van oordeel is dat de administratie onvoldoende inzicht geeft in de rechten en verplichtingen van curanda en niet aan de deponeringsplicht is voldaan, heeft de bestuurder niet voldaan aan zijn verplichtingen ex artikel 2:248 BW en is hij aansprakelijk gesteld voor het faillissementstekort.

07-08-2019

 5

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Het onderzoek hiernaar is inmiddels aangevangen.

28-06-2018

 1

Toelichting

(F2) Hiervan is tot nu toe niet gebleken.

11-10-2018

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten voortzetten. De bestuurder van curanda is nu meermalen verzocht tot afgifte van de boekhouding. Mocht afgifte uitblijven dan zal, in overleg met de rechter-commissaris, nadere maatregelen worden getroffen.

28-06-2018

 1

(F2) Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten is afgerond. De resultaten zullen op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris worden besproken.

11-10-2018

 2

(F3) De curator zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten zo spoedig mogelijk afronden en haar bevindingen aan de bestuurder voorleggen.

25-01-2019

 3

(F4) De curator zal haar bevindingen en conclusies eerdaags met de bestuurder en de rechter-commissaris bespreken.

07-05-2019

 4

(F5) De curator heeft haar bevindingen aan de bestuurder voorgelegd en is met de bestuurder in gesprek over de afwikkeling van deze aansprakelijkstelling.

07-08-2019

 5

(F6) De bestuurder stelt geen middelen te hebben om een regeling te kunnen treffen en biedt verder geen verhaal.

07-11-2019

 **6**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 199,65

28-06-2018

Toelichting

Vordering ClaimsAgent

 1

€ 211,75

11-10-2018

Toelichting

Claimsagent: € 211,75

 2

€ 214,78

25-01-2019

Toelichting

Claimsagent: 214,78

 3

€ 217,80

07-05-2019

 4

€ 220,83

07-11-2019

 **6**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 254.938,00

28-06-2018



€ 264.338,00

11-10-2018



€ 269.443,00

07-11-2019



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

28-06-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

28-06-2018



2

11-10-2018



3

25-01-2019



4

07-05-2019



5

07-11-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 192,44

28-06-2018



€ 791,09

11-10-2018



€ 1.722,95

25-01-2019



€ 1.867,08

07-05-2019



€ 413.897,52

07-11-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-06-2018

 1

Opheffing bij gebrek aan baten.

07-11-2019

 **6**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zullen, voor zover dit nog niet gebeurd is, worden aangeschreven.

28-06-2018

 1

(F2) In de komende verslagperiode zullen de crediteuren verder worden geïnteriseerd.

11-10-2018

 2

(F3) De inventarisatie van crediteuren wordt voortgezet.

25-01-2019

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode haar onderzoek voortzetten naar de oorzaak van het faillissement, de diverse rechtmatigheidsaspecten en het bestaan van eventuele activa, alsmede de afgifte van de boekhouding ter hand nemen. Verder zal in de komende verslagperiode het onderzoek naar de omvang en samenstelling van de portefeuille worden afgewikkeld en de verkoop en overdracht van de portefeuille ter hand worden genomen.


28-06-2018


 1


(F2) De curator zal de resultaten van haar onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten op korte termijn met de bestuurder en de rechter-commissaris bespreken. Voortzetting van het faillissement is hiervan afhankelijk.


11-10-2018

 2

(F3) De curator zal het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement en de rechtmatigheidsaspecten zo spoedig mogelijk afronden en haar bevindingen aan de bestuurder voorleggen. 25-01-2019  3

(F4) De curator zal haar bevindingen en conclusies ter zake de rechtmatigheidsaspecten eerdaags met de bestuurder en de rechter-commissaris bespreken. 07-05-2019  4

(F5) Tot afwikkeling komen van de aansprakelijkstelling met de bestuurder. 07-08-2019  5


(F6) De curator zal met de rechter-commissaris bespreken of voortzetting van het faillissement opportuun is. **07-11-2019**  6


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend 28-06-2018  1

Onbekend 25-01-2019  3

Onbekend 07-05-2019  4

(F5) Het eerst volgende verslag zal op de hieronder vermelde datum worden uitgebracht, voorzover het faillissement niet reeds eerder zal worden afgewikkeld. 07-08-2019  5

(F6) Het eerst volgende verslag zal op de hieronder vermelde datum worden uitgebracht, voorzover het faillissement niet reeds eerder zal zijn afgewikkeld. In het geval het faillissement eerder dan op de hieronder vermelde datum zal zijn opgeheven, dan heeft dit verslag als eindverslag te gelden. **07-11-2019**  6

10.3 Indiening volgend verslag

7-2-2020 07-11-2019  6

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen