

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-10-2018
Insolventienummer	F.16/18/382
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000066396:F001
Datum uitspraak	04-09-2018

R-C	mr. SC Hagedoorn
Curator	mr. E.H. Bruggink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Korbeel Wonen B.V.

16-10-2018



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Korbeel Wonen B.V., gevestigd te (3741 LR) Baarn aan de Baarnsche Dijk 4D, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 50454455.

16-10-2018



Activiteiten onderneming

Het handelsregister van de Kamer van Koophandel vermeldt:

- Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw.
- Het aannemen van bouwwerkzaamheden, bouwbemiddeling, projectontwikkeling en het verrichten van bouwkundige teken- en ontwerpwerkzaamheden.

16-10-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 392.987,97	€ 63.939,77	€ 179.471,04
2017	€ 1.231.720,92	€ 456.533,71	€ 794.988,94
2016	€ 1.240.856,52	€ 632.484,20	€ 916.879,45

Toelichting financiële gegevens

Bij gebreke van jaarstukken werden van de bestuurder kolommenbalansen, grootboekkaarten en aangiften omzetbelasting ontvangen.

16-10-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

6

16-10-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

16-10-2018



Verslagperiode

van
4-9-2018

t/m
15-10-2018

16-10-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	19,90 uur
totaal	19,90 uur

Toelichting bestede uren

Dit betreft verslag 1.

16-10-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap werd op 15 juli 2010 opgericht.

Enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde vennootschap is Verblendt Holding B.V.

De heer J.H. Sijtsma is enig aandeelhouder en bestuurder van Verblendt Holding B.V.

16-10-2018



1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was sprake van een lopende procedure. Verwezen wordt naar punt 9 van dit verslag.

16-10-2018



1.3 Verzekeringen

Naar zeggen van de bestuurder waren er geen lopende verzekeringen meer. De curator is evenwel via de postblokkade gebleken van een verzekering bij Univé. De verzekering zal geroyeerd worden.

16-10-2018



1.4 Huur

De curator is gebleken dat de gefailleerde vennootschap een kantoorruimte huurde in Baarn. De huurovereenkomst werd met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd en het gehuurde werd in overleg met de verhuurder opgeleverd.

De curator is gebleken dat de gefailleerde vennootschap een garagebox huurde in Veenendaal. De huurovereenkomst werd met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd. De curator streeft ernaar het gehuurde zo spoedig mogelijk op te leveren.

16-10-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement werd op verzoek van een tweetal personeelsleden aangevraagd. De bestuurder van de gefailleerde vennootschap heeft aangegeven dat hij reeds voornemens was een eigen aangifte tot faillietverklaring in te dienen. Medio juli 2018 zijn de relaties van de gefailleerde vennootschap bericht dat de thans gefailleerde vennootschap geen bestaansrecht meer had. De werkzaamheden zijn voor de bouwvak stilgelegd. De bestuurder heeft aangegeven dat de redenen daarvan de volgende zijn. Door de recessie bleken aangenomen werken minder rendabel. De resultaten bleven daardoor achter. Er zou met diverse opdrachtgevers discussie zijn ontstaan over de uitgevoerde en nog uit voeren werkzaamheden, hetgeen onder andere zou hebben geleid tot arbitraire procedures en de daarmee gepaard gaande kosten. Er zouden geen liquide middelen zijn om aan de betalingsverplichtingen te kunnen voldoen.

16-10-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
6

16-10-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
6

16-10-2018



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

10-9-2018	6	
-----------	---	--

totaal	6	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Zekerheidshalve is aan alle personeelsleden ontslag aangezegd. Later bleek dat diverse personeelsleden al elders werkzaam waren en dat anderen zich al bij het UWV hadden gemeld.

16-10-2018



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van gebleken.			
--------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van gebleken.

16-10-2018



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

16-10-2018



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Peugeot Partner		
Opel Vivaro		
Opel Vivaro		
Aanhanger		
3 iPhones en 1 Ipad		
Diverse gereedschappen en bouwtoebehoren		
Printer, A3-Bak, computer, beeldscherm		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de aanhanger werden diverse biedingen ontvangen. De curator heeft de hoogste bieding doorgeleid naar de rechter-commissaris. Ook op de printer, A3 bak, computer en het beeldscherm werd een bieding ontvangen. De curator is doende de overige bedrijfsmiddelen te verkopen. De bedrijfsmiddelen bevinden zich op verschillende locaties in het land, hetgeen de verkoop bemoeilijkt.

16-10-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

16-10-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop bedrijfsmiddelen.

16-10-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van gebleken.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van gebleken.

16-10-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-10-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van gebleken.

16-10-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-10-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
2		€ 0,00	€ 0,00
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er zou nog geld van een debiteur bij een notaris in depot staan. Naar het lijkt heeft de betreffende debiteur echter naar aanleiding van die vordering een arbitrage procedure gewonnen waardoor de vordering vermoedelijk als oninbaar moet worden beschouwd. De curator heeft de onderliggende stukken evenwel nog niet mogen ontvangen en zal de juistheid hiervan nog dienen te onderzoeken.

De andere vordering betreft een vordering uit hoofde van voor datum faillissement verrichte werkzaamheden die nog uitgefactureerd moeten worden. De curator verzocht de bestuurder om een concept factuur op te maken.

16-10-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Na ontvangst van de stukken van de bestuurder zal de curator onderzoeken of de eerste vordering als oninbaar moet worden beschouwd en zal zij trachten de andere vordering te innen.

16-10-2018



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 364,95

De Rabobank diende een vordering in van € 364,95.

16-10-2018



5.2 Leasecontracten

Er werden drie Renault Traffic bussen geleased. Het betreft financial lease. De bussen bleken niet langer verzekerd te zijn en waren bij verschillende personeelsleden in den lande gelokaliseerd. De leasemaatschappij heeft aangegeven de bussen te willen ophalen en de verkoop ter hand te willen nemen. De leasemaatschappij heeft aangegeven een eventuele overwaarde aan de boedel te zullen doorstorten.

16-10-2018

 1

Een crediteur maakte melding van het feit dat er een waterput en bouwkeet aan de gefailleerde vennootschap in gebruik zouden zijn gegeven. De waterput en bouwkeet staan op een voormalige bouwlocatie. De crediteur heeft aangegeven zelf contact te zullen leggen met de voormalig opdrachtgever om te bezien of er een nieuwe overeenkomst met de voormalig opdrachtgever kan worden gesloten/de goederen kunnen worden opgehaald. De curator verwacht op korte termijn te mogen vernemen op welke wijze een en ander is afgehandeld.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van gebleken.

16-10-2018

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

16-10-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er werd door een crediteur een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan. Hoewel de curator de zaken vooralsnog niet heeft aangetroffen in de boedel, heeft de curator het bericht van de crediteur zekerheidshalve naar de bestuurder doorgeleid met het verzoek aan te geven of de goederen inderdaad niet meer aanwezig zijn.

16-10-2018

 1

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

16-10-2018

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

16-10-2018

 1

5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

16-10-2018

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Zie 5.2 en 5.5.

16-10-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

16-10-2018



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-10-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

16-10-2018



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

16-10-2018



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-10-2018



6.6 Opbrengst

€ 0,00

16-10-2018



6.7 Boedelbijdrage

€ 0,00

16-10-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-10-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator ontving van de bestuurder diverse administratie. Deze dient nog nader op rechtmatigheid onderzocht te worden.

16-10-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

Er werden in de 3 jaren voorafgaand aan het faillissement geen jaarstukken gedeponereerd.

16-10-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-10-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een dergelijke vordering is reeds verjaard.

16-10-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dient nog onderzocht te worden.

16-10-2018



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Dient nog onderzocht te worden.

16-10-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.1, 7.2, 7.4, 7.5 en 7.6.

16-10-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

Behoudens het salaris en de verschotten van de curator thans geen.

16-10-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 161.335,37

16-10-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

16-10-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

16-10-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

29

16-10-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 709.806,47

16-10-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Ophef wegens de toestand van de boedel.

16-10-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren.

16-10-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Beryl Personeel B.V.

16-10-2018

 1

9.2 Aard procedures

Het betreft de incasso van een vordering uit hoofde van een overeenkomst van opdracht tot het verlenen van rechtsbijstand. De procedure is aanhangig gemaakt tegen een drietal partijen, waarvan de gefailleerde vennootschap er één is.

16-10-2018

 1

9.3 Stand procedures

De procedure stond op de rol voor conclusie van antwoord.

16-10-2018

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft de onderliggende vorderingen geplaatst op de crediteurenlijst. De curator verzocht de wederpartij om de rechter te informeren over het faillissement van de gefailleerde vennootschap waarna de procedure jegens de gefailleerde vennootschap ex artikel 29 Fw geschorst zal worden.

16-10-2018

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode bezighouden met:

- opleveren gehuurde garagebox;
- verkoop bedrijfsmiddelen;
- onderzoek naar en innen vorderingen;
- afwachten verkoop leasemaatschappij in verband met eventuele overwaarde en reactie opdrachtgever in verband met waterput en bouwkast;
- afwachten reactie bestuurder in verband met ingeroepen eigendomsvoorbehoud;
- onderzoek rechtmatigheid.

16-10-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De termijn voor de afwikkeling van het faillissement is nog niet inzichtelijk.

16-10-2018



10.3 Indiening volgend verslag

16-1-2019

16-10-2018



10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

16-10-2018



Bijlagen

Bijlagen