

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	22
Datum verslag	05-08-2026
Insolventienummer	F.16/19/112
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000095613:F003
Datum uitspraak	26-02-2019

Betrokkene

Naam schuldenaar	Dé Beheermakelaar Financiële Diensten B.V.
------------------	---

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr M.H. de Vries

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 1.815,00		€ 315,00
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 1.815,00		€ 315,00

Incl. btw

Mutatie

Af te dragen btw

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal deelnemingen

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal intercompanyvorderingen

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal voorraden / onderhanden werk

€ 0,00

€ 0,00

Liquide middelen

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen
(bank))

€ 161,58

Subtotaal liquide middelen

€ 161,58

€ 0,00

Debiteuren

Pre-Faillissement debiteuren

€ 15.648,97

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal debiteuren

€ 15.648,97

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

Subtotaal boedeldebiteuren

€ 0,00

€ 0,00

Totaal debiteuren

€ 15.648,97

€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten	€ 7.260,00		
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 7.260,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill	€ 9.075,00		€ 1.575,00
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart	€ 27.248,00		€ 4.442,63
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 36.323,00		€ 6.017,63
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 43.583,00		€ 6.017,63
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00
Overig			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overige baten			
Rente	€ 7,89		
Restituties (gbtw)	€ 32.011,09		
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Rabobank regeling	€ 1.271,95		
Doorboeking door ABN oa provisie	€ 1.393,36		
Belastingdienst teruggaves BTW	€ 23.225,00		
GSR	€ 114.140,84		
Minnelijke regeling	€ 5.000,00		
11-12-2024 - Advising van Maaren BV - Bet. dr. best. (geen btw)	€ 140.000,00		
Belastingdienst teruggave OB 2019 - kenmerk 786925141598	€ 10.188,00		
Advising vn Maaren - Bet. VSO	€ 35.000,00		
Subtotaal overig	€ 362.238,13		€ 0,00
Totaal vrij actief	€ 423.446,68		€ 6.332,63

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW			
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodemzaken	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 423.446,68		€ 6.332,63

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten	€ 292.688,86	+ € 36.743,84	€ 50.797,24
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Bankkosten ABN	€ 12,25		
Betaalde boedelfacturen	€ 15.127,83		€ 2.027,43
15-08-2024 - verslag 19 - Voorgeschoten koerierskosten	€ 356,45		€ 61,86
12-11-2024 - verslag 19 - Core Notariaat - 2024.1530	€ 123,42		€ 21,42

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
19-11-2024 - verslag 19 Geerlings & Hofstede 202441692/339849 - einddeclaratie opheffing beslag en k	€ 165,12		€ 28,66
Bankkosten (verslag 19)	€ 10,65		
Bankkosten (verslag 20)	€ 11,40		
Bankkosten (verslag 21)	€ 11,40		
Claimsagent	€ 63,53		
Bankkosten (verslag 22)	€ 9,50	+ € 9,50	

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,
loonverplichtingen vanaf datum
insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e
BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in
overgenomen verplichtingen
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente
boedelverplichtingen

Totaal	€ 308.580,41		€ 52.936,61
---------------	--------------	--	-------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 423.446,68	
Totaal B (incl. btw)	€ 308.580,41	+ € 36.753,34
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte		
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
Saldo boedelrekening	€ 114.866,27	

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent

Incl. btw

Mutatie

Terug te ontvangen btw

Salaris en verschotten

Griffierecht deponering uitdelingslijst
(reservering)

Taxatiekosten

Overige super-preferente
boedelverplichtingen

Preferent

UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3
WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf
datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art.
3:288 sub e BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in overgenomen
verplichtingen vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente boedelverplichtingen

Totaal

€ 0,00

€ 0,00

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -6.332,63
B (terug te ontvangen)	€ 52.936,61
D (terug te ontvangen)	€ 0,00
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 46.603,98

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 114.866,27
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 46.603,98
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 161.470,25