

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---


Verslagnummer	7
Datum verslag	11-11-2020
Insolventienummer	F.16/19/205
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000101110:F001
Datum uitspraak	16-04-2019

---

R-C	mr. Neijt
Curator	mr D. Steffens

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Zuidervast Beheer II B.V., Nassau Bolwerk Beheer B.V. en Macéka Vastgoed Baarn B.V. 16-05-2019  1

### Gegevens onderneming


Zuidervast Beheer II B.V. 16-05-2019  1  
Amsterdamsestraatweg 41 A  
3744 MA BAARN

Nassau Bolwerk Beheer B.V.  
Amsterdamsestraatweg 41 A  
3744 MA BAARN

Macéka Vastgoed Baarn B.V.  
Amsterdamsestraatweg 41 A  
3744 MA BAARN

Vanwege de grote verwevenheid en samenhang tussen de drie faillissementen vindt er een geconsolideerde verslaglegging plaats.

### Activiteiten onderneming

Beleggings- en projectontwikkelingsmaatschappijen, exploiteren van vastgoed. 16-05-2019  1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.446.694,00	€ -7.434,00	€ 19.158.871,00
2016	€ 1.497.801,00	€ 366.927,00	€ 20.092.624,00
2015	€ 1.604.644,00	€ -7.040,00	€ 19.934.968,00

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens betreffende de cijfers van Zuidervast Beheer II B.V.

16-05-2019



Hierna volgen de cijfers van de overige vennootschappen:

Macéka Vastgoed Baarn B.V.

2017

omzet: € 296.802

resultaat: - € 79.232

balanstotaal: € 20.214.202

2016

omzet: € 319.868

resultaat: - € 8.660

balanstotaal: € 20.542.044

2015

omzet: € 381.279

resultaat: - € 168.592

balanstotaal: € 18.898.365

Nassau Bolwerk Beheer B.V.

2017

omzet: € 1.893.453

resultaat: - € 179.470

balanstotaal: € 30.531.350

2016

omzet: € 2.371.719

resultaat: € 399.835

balanstotaal: € 31.585.089

2015

omzet: € 2.327.351

resultaat: € 288.447

balanstotaal: € 34.034.667

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

16-05-2019



### Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was uitsluitend de directeur-groot aandeelhouder in loondienst bij Macéka Vastgoed Baarn B.V. De overige vennootschappen hadden geen personeel in loondienst.

## Boedelsaldo

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 36.573,82

Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 21,68

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

16-05-2019



### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 36.576,31 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: €

2.042,06 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

16-08-2019



### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 36,178,83, Maceka Vastgoed Baarn B.V.: €

2.042,06, Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

12-11-2019



€ 459,97

### Toelichting








Zuidervast Beheer II B.V.: € 459,97, Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 0,00,

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

12-05-2020



## Verslagperiode

<b>van</b> 16-4-2019	16-05-2019  1
<b>t/m</b> 15-5-2019	
<b>van</b> 16-5-2019	16-08-2019  2
<b>t/m</b> 15-8-2019	
<b>van</b> 16-8-2019	12-11-2019  3
<b>t/m</b> 11-11-2019	
<b>van</b> 12-11-2019	12-02-2020  4
<b>t/m</b> 11-2-2020	
<b>van</b> 12-2-2020	12-05-2020  5
<b>t/m</b> 11-5-2020	
<b>van</b> 12-5-2020	11-08-2020  6
<b>t/m</b> 10-8-2020	
<b>van</b> 11-8-2020	<b>11-11-2020</b>  7
<b>t/m</b> 10-11-2020	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	48 uur 57 min
3	13 uur 36 min
4	8 uur 51 min
5	4 uur 3 min
6	2 uur 36 min
7	20 uur 48 min
<b>totaal</b>	<b>98 uur 51 min</b>

## Toelichting bestede uren

Bestede uren:

Zuidervast Beheer II B.V.: 37,60 uur - Totaal: 37,60 uur  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 6,35 uur - Totaal: 6,35 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 11,25 uur - Totaal: 11,25 uur

16-05-2019



Algemeen

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via het Centraal Insolventieregister op Rechtspraak.nl.

Bestede uren:

Zuidervast Beheer II B.V.: 41,90 uur - Totaal: 79,50 uur  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 4,75 uur - Totaal: 11,1 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 2,30 uur - Totaal: 13,55 uur

16-08-2019



Bestede uren verslagperiode:

Zuidervast Beheer II B.V.: 13,6 uur  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0,25 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

12-11-2019



Bestede uren verslagperiode:

Zuidervast Beheer II B.V.: 41,90 uur  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0,50 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

12-02-2020



Bestede uren verslagperiode:

Zuidervast Beheer II B.V.: 3,75 uur  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0,20 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 0,10 uur

12-05-2020



Bestede uren verslagperiode:

Zuidervast Beheer II B.V.: 18,42 uur  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 1,00 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 1,06 uur

11-11-2020



## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerden maken onderdeel uit van een groep met zeven vennootschappen. Deze houden zich sinds 1977 bezig met het exploiteren van vastgoed.

16-05-2019



Zuidervast Beheer II B.V. ("Zuidervast") is opgericht op 15 november 1977. Sinds 12 juni 1997 is Nassau Bolwerk Beheer B.V. ("Nassau Bolwerk") enig aandeelhouder en sinds 12 november 2008 is mevrouw S.M. Van Barneveld-Zuidervaart enig bestuurder van Zuidervast.

Nassau Bolwerk is opgericht op 31 mei 1991. Sinds 28 maart 2013 is Dantom Vastgoed B.V. enig aandeelhouder en sinds 12 november 2018 is mevrouw S.M. Van Barneveld-Zuidervaart enig bestuurder van Nassau Bolwerk.

Macéka Vastgoed Baarn B.V. ("Macéka") is opgericht op 3 februari 1992. Sinds 3 februari 1992 is Macéka Beheer B.V. enig aandeelhouder en sinds 12 november 2008 is mevrouw S.M. Van Barneveld-Zuidervaart enig bestuurder van Macéka.

## 1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was sprake van een aantal lopende procedures:

16-05-2019



1

Zuidervast was als gedaagde partij bij een civiele procedure, die is geschorst ex artikel 29 Fw.

Daarnaast was Zuidervast als gedaagde partij bij een kort geding procedure bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, die strekte tot opheffing van een door Zuidervast ten laste van de wederpartij gelegd conservatoir derdenbeslag. In die procedure is de curator door de wederpartij in het geding geroepen en is de curator - nadat met de bestuurder en de advocaat van de bestuurder afspraken zijn gemaakt over dekking van de kosten en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - ook in het geding verschenen. De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden op 7 mei 2019. De voorzieningenrechter heeft de vordering van de wederpartij toegewezen, hetgeen tot gevolg heeft dat het door Zuidervast gelegde beslag is opgeheven.

Macéka heeft op 29 december 2018 een (bodem)procedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo. De zaak staat voor conclusie van antwoord aan de zijde van Macéka d.d. 10 april 2019. Het daaropvolgende tussenvonnissen wordt verwacht op 24 april 2019.

Voorts heeft Macéka op 15 januari 2019 een kort geding procedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo. De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden op 23 januari 2019. De voorzieningenrechter heeft op 6 februari 2019 vonnis gewezen. Naar aanleiding van het vonnis d.d. 6 februari 2019 heeft Macéka op 18 februari 2019 een spoedappel ingesteld. Op 3 april 2019 heeft de mondelinge behandeling plaatsgevonden. Het eindarrest wordt verwacht op 21 mei 2019.

Macéka heeft op 28 februari 2019 een beslagprocedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De wederpartij heeft Macéka op 26 maart 2019 om over te gaan tot opheffing van de gelegde conservatoire beslagen. De zitting in kort geding staat gepland op 7 mei 2019.

De procedure die aanhangig was gemaakt bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo is verwezen naar de rechtbank Amsterdam, op basis van het op 24 april 2019 gewezen vonnis. De bestuurder en advocaat van de procespartijen, waaronder gefailleerden, wachten nog met het aanbrengen van de zaak bij de rechtbank Amsterdam. In het spoed appel heeft het hof op 21 mei 2019 arrest gewezen en daarbij het vonnis van de rechtbank bekrachtigd. Gefailleerden hebben deze procedure derhalve eveneens verloren.

16-08-2019



2

## 1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement was sprake van een aantal lopende bedrijfsverzekeringen. De verzekeringen zullen op korte termijn worden beëindigd en een eventuele restitutie zal worden geïncasseerd.

16-05-2019



1

Inmiddels zijn in overleg met de bestuurder en verzekeringstussenpersoon de verzekeringen beëindigd en zijn restituties op de faillissementsrekening ontvangen.

16-08-2019



2

## 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschappen zijn geen partij bij huurovereenkomsten.

16-05-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van de hypotheekverstrekker uitgesproken. Gefailleerde heeft verweer aangevoerd tegen de faillissementsaanvraag.

16-05-2019



Gefailleerde heeft tijdig hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring. De mondelinge behandeling van het hoger beroep zal op 13 juni 2019 plaatsvinden bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden.

Mocht het ingestelde hoger beroep niet slagen, dan zal de curator de oorzaken van het faillissement nader onderzoeken.

Het hoger beroep tegen de faillissementen is door het hof afgewezen. Gefailleerden hebben daartegen echter cassatie ingesteld. De curator wacht de uitkomst van de cassatie af voor wat betreft het doen van verdere onderzoeken.

16-08-2019



Door RNHB-Bank is een verweerschrift in cassatie ingediend. De zaak is verwezen naar de rol voor 25 oktober 2019 voor dagbepaling conclusie PG. De datum voor conclusie van PG is vervolgens bepaald op 10 januari 2020.

12-11-2019



Op 10 januari 2020 heeft de procureur-generaal bij de Hoge Raad geconcludeerd tot verwerping van het cassatieberoep. Naar verwachting zal de Hoge Raad medio mei 2020 arrest wijzen.

12-02-2020



Op 20 maart 2020 heeft de Hoge Raad arrest gewezen en de cassatieberoepen verworpen (met toepassing van art. 81 RO). De faillissementen zijn derhalve definitief.

12-05-2020





## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

16-05-2019

 1

#### Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was uitsluitend de bestuurder in loondienst bij Macéka Vastgoed Baarn B.V. De overige vennootschappen hadden geen personeel in loondienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

16-05-2019

 1

#### Toelichting

Nog onbekend

16-08-2019

 2

#### Personeelsleden

2

12-11-2019

 3

#### Toelichting

In 2018 waren twee werknemers in loondienst bij Maceka Vastgoed Baarn B.V., waaronder de bestuurder. Volgens opgave van de bestuurder is het salaris van de andere werknemer tot het einde van het contract voldaan.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

2-5-2019	1	
----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuur, rechter-commissaris, ontslaganzegging.

16-05-2019

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

2 m2 grond in De Bilt			
-----------------------	--	--	--

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschappen waren in het verleden eigenaar van een groot aantal panden, gelegen verspreid over Nederland. Als gevolg van de beëindiging van de kredietrelatie heeft de hypotheekhouder (nagenoeg) alle panden - nog voor het faillissement - executoriaal verkocht en geleverd.

16-05-2019

 1

Ten aanzien van één pand heeft de levering ten tijde van de uitspraak van het faillissement nog niet plaatsgevonden, omdat er door Zuidervast conservatoir derdenbeslag was gelegd op de koopsom onder de notaris. Zoals onder onderdeel 1.2. beschreven is het beslag inmiddels opgeheven. De curator heeft ook het bericht van de notaris ontvangen dat de levering van het pand inmiddels heeft plaatsgevonden.

Gebleken is dat gefailleerde nog eigenaar is van een klein perceel grond van 2 m2 in De Bilt nabij een eerder geveild pand. De curator zal bezien of dit te gelde kan worden gemaakt.

**11-11-2020**

 **7**

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Correspondentie en overleg met de advocaat van het bestuur, voeren kort geding procedure.

16-05-2019

 1

Onderzoek, contact bestuurder en koper.

**11-11-2020**


 **7**

### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
beperkte hoeveelheid kunstwerken	€ 1.210,00	
<b>totaal</b>	€ 1.210,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen


Macéka had de eigendom van diverse inventarisgoederen. De curator onderzoekt of deze zaken nog enige waarde vertegenwoordigen en indien dat het geval is, te gelde gemaakt kunnen worden.

16-05-2019  
 1


Van de beperkte inventaris die nog is opgeslagen door de bestuurder die met name bestaat uit schilderijen en kunstwerken heeft de curator een uitgebreidere omschrijving en foto's ontvangen en op basis daarvan heeft de curator de goederen te koop aangeboden aan het bestand van bekende opkopers van goederen. Naar aanleiding hiervan is een aantal biedingen ontvangen die de curator in overleg met de bestuurder zal inventariseren en op basis daarvan zal besluiten aan wie de goederen zullen worden verkocht.

16-08-2019  
 2

De afgelopen verslagperiode zijn de kunstwerken getaxeerd. De hoogste bidder heeft vervolgens aangegeven geen interesse meer in de kunstwerken te hebben. De curator heeft de kunstwerken opnieuw te koop aangeboden aan het bestand van bekende opkopers. Naast deze opkopers is daarbij eveneens specifiek contact gezocht met opkopers van schilderijen en kunstwerken. Een en ander heeft geresulteerd in een aantal biedingen op basis waarvan op korte termijn besloten zal worden aan welke partij de goederen verkocht zullen worden.


12-11-2019  
 3

De schilderijen zijn verkocht aan de partij die het hoogste bod had uitgebracht voor een bedrag van € 1.210,-- (inclusief btw).

12-02-2020  
 4


### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de bodemzaken van gefailleerden kan de fiscus haar bodemvoorrecht doen gelden.


16-05-2019  
 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie met het bestuur, inventariseren administraties.

16-05-2019  
 1

Contacten bestuurder en te koop aanbieden goederen.

16-08-2019  
 2

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.		
----------------------	--	--

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-05-2019  
 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-05-2019



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

16-05-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-05-2019



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Nog in onderzoek.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

## Toelichting debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder heeft Zuidervast nog openstaande debiteuren. De curator onderzoekt de mogelijkheden om de vorderingen te incasseren. Onderdeel van dat onderzoek is een mogelijk pandrecht op vordering van RNHB-bank.

16-05-2019



1

De curator verwacht hierover in de volgende verslagperiode te kunnen rapporteren.

De curator heeft van RNHB diverse nadere stukken en akten ontvangen op basis waarvan kan worden vastgesteld dat RNHB een pandrecht op vorderingen heeft. De curator zal in overleg met de pandhouder bezien welke vorderingen nog geïnd zouden kunnen worden en daarover nadere afspraken maken.

16-08-2019



2

Met pandhouder RNHB is een bespreking gepland om hierover nadere afspraken te maken.

12-11-2019



3

De curator heeft een bespreking gehad met RNHB over de voortzetting van de inning van de vorderingen op debiteuren. De curator is nog in afwachting van nadere informatie omtrent de inning en een voorstel van de pandhouder voor de wijze waarop de inning opgepakt zou kunnen worden. De curator zal hier navraag naar doen.

12-02-2020



4

De curator heeft opnieuw navraag gedaan bij RNHB omtrent de inning van de vorderingen op debiteuren.

12-05-2020



5

De curator heeft de afgelopen verslagperiode nogmaals navraag gedaan bij RNHB en toen een reactie uitbleef de pandhouder een termijn gesteld ex art. 58 lid 1 Fw van een maand. Deze termijn verstrijkt op 16 augustus 2020. De curator heeft wel een kort bericht van de pandhouder ontvangen en daarop gereageerd dat de pandhouder binnen de termijn desgewenst tot inning over te gaan. De curator zal nagaan of tot inning is overgegaan.

11-08-2020



6

De curator heeft niet meer van de bank vernomen en heeft nogmaals bij de bank nagevraagd of zij tot inning over is gegaan.

**11-11-2020**



**7**

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuur, inventariseren administraties.

16-05-2019



1

Contacten en correspondentie RNHB en bestuurder en haar advocaat.

16-08-2019



2

Contacten en correspondentie RNHB.

12-05-2020



5

Contacten en correspondentie RNHB.

11-08-2020



6

Contacten en correspondentie RNHB.

**11-11-2020**



**7**

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is nog geen vordering door een bank ingediend.

16-05-2019

 1

Uit de faillissementsrekeningen blijkt dat RNHB nog een bedrag van € 12.629.087,08 te vorderen heeft van Zuidervast, een bedrag van € 4.364.528,85 te vorderen heeft van Macéka en een bedrag van € 6.027.060,42 te vorderen heeft van Nassau Bolwerk.

#### Toelichting vordering van bank(en)

In het faillissementen van Zuidervast en Nassau Bolwerk heeft RNHB een vordering ingediend van in totaal € 917.952,73.

12-11-2019

 3

### 5.2 Leasecontracten

Vooralsnog geen.

16-05-2019

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Nog in onderzoek.

16-05-2019

 1

RNHB had diverse hypothecaire inschrijvingen op de onroerende zaken van gefailleerde en inmiddels zijn alle onroerende zaken verkocht en geleverd. Daarnaast heeft RNHB een pandrecht op vorderingen, zie ook onderdeel 4.1 van dit verslag.

16-08-2019

 2

### 5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

16-05-2019

 1

RNHB is pandhouder, die 5.3 en 4.1 van dit verslag.

16-08-2019

 2

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen leveranciers bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

16-05-2019

 1

## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen leveranciers bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

16-05-2019



## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen leveranciers bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame.

16-05-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie bestuur en banken.

16-05-2019



Contacten en correspondentie bestuur en RNHB.

16-08-2019




## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**


#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Gefailleerde exploiteerde op datum faillissement geen activiteiten meer. Van een voortzetting is dan ook geen sprake.

16-05-2019  
 1


#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

16-05-2019  
 1

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**


Geen.

16-05-2019  
 1

### **Doorstarten onderneming**


#### **6.4 Beschrijving**

Een doorstart is niet aan de orde.

16-05-2019  
 1

#### **6.5 Verantwoording**


Niet van toepassing.

16-05-2019  
 1

#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**


Niet van toepassing.

16-05-2019  
 1

#### **6.7 Boedelbijdrage**


##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

16-05-2019  
 1

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**


Geen.


16-05-2019  
 1





## 7. Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de drie gefailleerde vennootschappen zowel fysieke als digitale administraties ontvangen. In de komende verslagperiode zal de curator beoordelen of de administraties voldoen aan de eisen die de wet daaraan stelt. 16-05-2019  
 1

De curator is nog doende met de verdere inventarisatie van de administratie. 16-08-2019  
 2

De ingeleverde fysieke en digitale administratie is geïnventariseerd. Van de diverse vennootschappen zijn (concept) jaarrekeningen, kolommenbalansen, grootboeken, bankafschriften en diverse andere bescheiden ontvangen. Op het eerste gezicht lijkt het erop dat aan de administratieplicht is voldaan. Na de uitspraak inzake de tegen het faillissementen ingestelde cassatieberoep zal de curator zo nodig verder onderzoek naar de administratie verrichten. 12-11-2019  
 3

De beschikbare administratie is verder beoordeeld. Het is gebleken dat de administratie niet volledig was bijgewerkt. De curator zal het onderzoek naar de administratie en overige rechtmatigheidsaspecten voortzetten. **11-11-2020**  
 7

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Zuidervast 16-05-2019  
 1


2017: 21 december 2018, derhalve tijdig  
2016: 25 december 2017, derhalve tijdig  
2015: 6 oktober 2016, derhalve tijdig

Macéka

2017: 21 december 2018, derhalve tijdig  
2016: 29 november 2017, derhalve tijdig  
2015: 6 oktober 2016, derhalve tijdig

Nassau Bolwerk

2017: 21 december 2018, derhalve tijdig  
2016: 25 december 2017, derhalve tijdig  
2015: 6 oktober 2016, derhalve tijdig

Gebleken is dat voor alle vennootschappen niet-opgemaakte jaarrekeningen voor 2017 zijn gedeponeerd. Het deponeren van niet-opgemaakte jaarrekeningen leidt ertoe dat niet aan de verplichtingen op grond van artikel 2:394 BW is voldaan. Op grond van artikel 2:248 lid 2 BW staat daarmee dan het kennelijk onbehoorlijk bestuur reeds vast en wordt dit vermoed een belangrijke oorzaak geweest te zijn van het faillissement. **11-11-2020**  
 7

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Door de accountant is een samenstellingsverklaring afgegeven.

16-05-2019

 1

Voor de jaarrekeningen 2017 zijn geen samenstellingsverklaringen afgegeven door de accountant en is geen accountantscontrole toegepast.

**11-11-2020**

 7

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nu de eventuele vorderingen ten aanzien van het door de oprichters/aandeelhouders niet hebben voldaan aan de stortingsplicht reeds is verjaard, zal de curator hier verder geen onderzoek naar verrichten.

16-05-2019

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

16-05-2019

 1

#### Toelichting

Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur vervolgen.

12-05-2020

 5

#### Toelichting

De curator zal het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur voortzetten.

11-08-2020

 6

#### Toelichting

De curator heeft onderzoek gedaan naar de gang van zaken, het gevoerde bestuur en de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Dit onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

**11-11-2020**

 7

## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

Nog in onderzoek.

16-05-2019



Ja

16-08-2019



### Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat van de bankrekeningen van gefailleerden diverse betalingen naar de privé-rekening van de bestuurder zijn overgemaakt en heeft deze betalingen als paulineus vernietigd en de betreffende bedragen teruggevorderd. De bestuurder heeft vanuit privé met onder andere deze gelden crediteuren van de vennootschappen betaald. Om deze reden heeft de bestuurder nog niet voldaan aan het terugbetalingsverzoek. De curator heeft over deze kwestie gecorrespondeerd met de bestuurder en haar advocaat.

Ja

12-05-2020



### Toelichting

Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator verder vervolg geven aan de vernietigde betalingen.

Ja

11-08-2020



### Toelichting

De curator zal de bestuurder opnieuw aanschrijven en verzoeken de bedragen van de vernietigde betalingen te voldoen op de faillissementsrekeningen.

### Toelichting

De advocaat van de bestuurder heeft te kennen gegeven dat niet vrijwillig tot terugbetaling van de vernietigde betalingen zal worden overgegaan en dat de kwestie aan de rechter zou kunnen worden voorgelegd. De curator heeft nog andere paulianeuze betalingen geconstateerd en zal na afronding van het verdere rechtmatigheidsonderzoek zo nodig vorderingen via de rechtbank instellen.

11-11-2020




## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft onderzoek gedaan naar de gang van zaken, het gevoerde bestuur en de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Dit onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

11-11-2020




## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie bestuur, inventariseren administraties.	16-05-2019  1
Correspondentie bestuur, inventariseren administraties.	16-08-2019  2
Onderzoek, correspondentie bestuur enz.	12-05-2020  5
De werkzaamheden zullen met name bestaan uit nader onderzoek en het aanschrijven van de bestuurder met betrekking tot de vernietigde betalingen.	11-08-2020  6
Voortzetting onderzoek boekhouding, de gang van zaken, het gevoerde bestuur en de oorzaken en achtergronden van het faillissement.	<b>11-11-2020</b>  7

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

<b>Toelichting</b> Zuidervast Beheer II B.V.: tot op heden geen Macéka Vastgoed Baarn B.V.: tot op heden geen Nassau Bolwerk Beheer B.V.: tot op heden geen	16-05-2019  1
--	---

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

<b>Toelichting</b> Zuidervast Beheer II B.V.: € 76.977,00 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 124,00 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --	16-05-2019  1
<b>Toelichting</b> Zuidervast Beheer II B.V.: € 76.977,00 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 77.166,00 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 76.977,00	16-08-2019  2
€ 168.221,40	12-05-2020  5
<b>Toelichting</b> Zuidervast Beheer II B.V.: € 168.221,40 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 168.410,00 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 168.221	11-08-2020  6

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 2.437,81 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: -- Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

16-08-2019



#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 5.050,08

12-11-2019



#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 5.405,60

12-02-2020



#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 9.482,07

11-11-2020



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 3  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 0

16-05-2019



#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 16 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 2 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 1

16-08-2019



#### Toelichting

Maceka Vastgoed Baarn B.V.: 3

12-11-2019



17

12-05-2020



#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 17

11-08-2020



#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 19  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 3  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 14.412,58  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: --  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

16-05-2019



### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 1.030.718,67 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 917.952,73 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 917.952,73

16-08-2019



### Toelichting

Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 921.463,67

12-11-2019



€ 1.045.483,16

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 1.045.483,16

12-05-2020



### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 1.481.138,58  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 921.463,67  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 917.952,73

11-08-2020



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gefailleerden hebben hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring.

16-05-2019



De curator heeft nog geen zicht op de termijn en wijze van afwikkeling van de faillissementen.

12-11-2019



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven correspondentie crediteuren.


16-05-2019




## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen


Zowel Zuidervast als Macéka zijn partij bij diverse procedures tegen de RNHB-bank. 16-05-2019  
 1

### 9.2 Aard procedures


De curator verwijst hiervoor naar onderdeel 1.2. van dit verslag. 16-05-2019  
 1

### 9.3 Stand procedures

Een aantal procedures lopen nog. De curator verwijst daarvoor naar onderdeel 1.2. van dit verslag. 16-05-2019  
 1

De procedures zijn inmiddels allemaal afgerond. 12-05-2020  
 5


### 9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie bestuur, bestudering processtukken. 16-05-2019  
 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit: 16-05-2019  
 1

- het verder in kaart brengen van de faillissementsschuldvorderingen;
- de kansen in hoger beroep beoordelen en aan het gerechtshof advies uitbrengen inzake het hoger beroep, alsook het bijwonen van de hoger beroep procedure tegen de uitspraak van de faillissementen.

Indien de vonnissen van de rechtbanken worden bekrachtigd:

- onderzoek naar gevestigde zekerheden;
- onderzoek naar en indien mogelijk innen van de debiteurenvorderingen;
- onderzoek administratie(plicht);
- onderzoek rechtmatigheid;
- verder in kaart brengen lopende procedures en daarmee samenhangende werkzaamheden;
- verder onderzoek naar mogelijkheden te gelde maken inventaris;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

De verdere behandeling van dit faillissement is afhankelijk van de uiteindelijke uitkomst van de tegen de faillietverklaringen ingestelde cassatieberoepen. Begin september dienen de verweerschriften bij de Hoge Raad te worden ingediend. Vervolgens zal worden gezien hoe verder zal worden geprocedeerd bij de Hoge Raad. Naar verwachting zal het cassatieberoep minimaal nog een aantal maanden in beslag nemen. Mede in verband met de ingestelde cassatie zal de curator zijn werkzaamheden zoveel mogelijk beperken. Nu niet of nauwelijks activiteiten meer zijn en alle onroerende zaken reeds zijn verkocht zullen in dat verband ook weinig acties te hoeven worden ondernomen door de curator. In ieder geval zullen de volgende werkzaamheden nog worden verricht:

- vervolg tegen faillissementen ingestelde cassatieberoepen;
- het verder in kaart brengen van de faillissementsschuldvorderingen;
- onderzoek inning vorderingen in overleg met RNHB;
- onderzoek administratieplicht rechtmatigheid verkoop inventaris.

16-08-2019



De huidige stand van zaken met betrekking tot de cassatieberoepen is dat de datum voor de conclusie PG is bepaald op 10 januari 2020.

12-11-2019



Het arrest van de Hoge Raad wordt thans medio mei 2020 verwacht.

12-02-2020



Op 20 maart heeft de Hoge Raad arrest gewezen en de cassatieberoepen verworpen. Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator de faillissementen verder gaan afwickelen. De werkzaamheden zullen daarbij met name bestaan uit:

12-05-2020



- inning vorderingen op debiteuren iom pandhouder;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- vervolg vernietigde paulianeuze betalingen;
- overige voorkomende werkzaamheden.

- eventuele inning vorderingen op debiteuren indien pandhouder niet tot inning overgaat;

11-08-2020



- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- inning vernietigde paulianeuze betalingen;
- overige voorkomende werkzaamheden.

- eventuele inning vorderingen op debiteuren indien pandhouder niet tot inning overgaat;





**11-11-2020**



- onderzoek onbehoorlijk bestuur en overige rechtmatigheidsaspecten;
- inning vernietigde paulianeuze betalingen;
- mogelijke verkoop grond.



## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Indien het hoger beroep niet slaagt, dan zal de curator zich richten op de gebruikelijke faillissementswerkzaamheden.	16-05-2019  1
In eerste instantie zal de uitspraak in cassatie moeten worden afgewacht. Mochten de cassatieberoepen niet slagen dan zal de curator zich richten op de gebruikelijke faillissementswerkzaamheden.	16-08-2019  2
Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator de faillissementen verder gaan afwickelen. De curator heeft nog geen concreet zicht op de termijn waarbinnen de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.	12-05-2020  5
De curator heeft nog geen concreet zicht op de termijn waarbinnen de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.	11-08-2020  6


## 10.3 Indiening volgend verslag

11-2-2021

**11-11-2020**

 **7**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Deze faillissementen worden behandeld door:	16-05-2019
de heer mr. D. Steffens p/a Van Diepen van der Kroef Advocaten Stadsplateau 17 3521 AZ UTRECHT	 1

## Bijlagen

---

### Bijlagen