

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---


Verslagnummer	15
Datum verslag	09-11-2022
Insolventienummer	F.16/19/205
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000101110:F001
Datum uitspraak	16-04-2019

---

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr D. Steffens

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Zuidervast Beheer II B.V., Nassau Bolwerk Beheer B.V. en Macéka Vastgoed Baarn B.V. 16-05-2019  1

### Gegevens onderneming


Zuidervast Beheer II B.V. 16-05-2019  
Amsterdamsestraatweg 41 A  1  
3744 MA BAARN

Nassau Bolwerk Beheer B.V.  
Amsterdamsestraatweg 41 A  
3744 MA BAARN

Macéka Vastgoed Baarn B.V.  
Amsterdamsestraatweg 41 A  
3744 MA BAARN

Vanwege de grote verwevenheid en samenhang tussen de drie faillissementen vindt er een geconsolideerde verslaglegging plaats.

### Activiteiten onderneming

Beleggings- en projectontwikkelingsmaatschappijen, exploiteren van vastgoed. 16-05-2019  1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.446.694,00	€ -7.434,00	€ 19.158.871,00
2016	€ 1.497.801,00	€ 366.927,00	€ 20.092.624,00
2015	€ 1.604.644,00	€ -7.040,00	€ 19.934.968,00

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens betreffende de cijfers van Zuidervast Beheer II B.V.

16-05-2019

Hierna volgen de cijfers van de overige vennootschappen:

 1

Macéka Vastgoed Baarn B.V.

2017

omzet: € 296.802

resultaat: - € 79.232

balanstotaal: € 20.214.202

2016

omzet: € 319.868

resultaat: - € 8.660

balanstotaal: € 20.542.044

2015

omzet: € 381.279

resultaat: - € 168.592

balanstotaal: € 18.898.365

Nassau Bolwerk Beheer B.V.

2017

omzet: € 1.893.453

resultaat: - € 179.470

balanstotaal: € 30.531.350

2016

omzet: € 2.371.719

resultaat: € 399.835

balanstotaal: € 31.585.089

2015

omzet: € 2.327.351

resultaat: € 288.447

balanstotaal: € 34.034.667

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

16-05-2019

 1

## Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was uitsluitend de directeur-groot aandeelhouder in loondienst bij Macéka Vastgoed Baarn B.V. De overige vennootschappen hadden geen personeel in loondienst.

## Boedelsaldo

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 36.573,82  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 21,68  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

16-05-2019

 1

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 36.576,31 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 2.042,06 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

16-08-2019

 2

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 36,178,83, Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 2.042,06, Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

12-11-2019

 3

€ 459,97

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 459,97, Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 0,00, Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

12-05-2020

 5

€ 4.749,31

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 1.724,31 Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 3.025,00, Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

11-02-2021

 8

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 27.284,52 Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 1.815,--

11-05-2021

 9

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 34.266,82 Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 1.915,--

11-08-2021

 10

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 34.266,82 Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 1.915,--

11-11-2021

 11

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 34.436,02; Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 1.915,-  
-. Nassau Bolwerk Beheer B.V.: nihil.

11-08-2022

 14









### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 64.436,02; Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 31.915,--. Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 30.000,=.


09-11-2022

 15

## Verslagperiode


<b>van</b>	16-05-2019
16-4-2019	 1
<b>t/m</b>	
15-5-2019	
<b>van</b>	16-08-2019
16-5-2019	 2
<b>t/m</b>	
15-8-2019	
<b>van</b>	12-11-2019
16-8-2019	 3
<b>t/m</b>	
11-11-2019	
<b>van</b>	12-02-2020
12-11-2019	 4
<b>t/m</b>	
11-2-2020	
<b>van</b>	12-05-2020
12-2-2020	 5
<b>t/m</b>	
11-5-2020	
<b>van</b>	11-08-2020
12-5-2020	 6
<b>t/m</b>	
10-8-2020	
<b>van</b>	11-11-2020
11-8-2020	 7
<b>t/m</b>	
10-11-2020	
<b>van</b>	11-02-2021
11-11-2020	 8
<b>t/m</b>	
10-2-2021	

**van**  
11-2-2021

11-05-2021  
 9


**t/m**  
10-5-2021

**van**  
11-5-2021

11-08-2021  
 10


**t/m**  
10-8-2021

**van**  
11-8-2021

11-11-2021  
 11


**t/m**  
10-11-2021

**van**  
11-12-2021

11-02-2022  
 12


**t/m**  
10-2-2022

**van**  
11-2-2022

11-05-2022  
 13


**t/m**  
10-5-2022

**van**  
11-5-2022

11-08-2022  
 14

**t/m**  
10-8-2022

**van**  
11-8-2022

**09-11-2022**  
 **15**

**t/m**  
8-11-2022

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	48 uur 57 min
3	13 uur 36 min
4	8 uur 51 min
5	4 uur 3 min
6	2 uur 36 min
7	20 uur 48 min
8	30 uur 48 min
9	31 uur 54 min
10	20 uur 51 min
11	14 uur 45 min
12	5 uur 6 min
13	15 uur 12 min
14	38 uur 54 min
15	10 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>266 uur 33 min</b>

## Toelichting bestede uren

Bestede uren:

Zuidervast Beheer II B.V.: 37,60 uur - Totaal: 37,60 uur

Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 6,35 uur - Totaal: 6,35 uur

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 11,25 uur - Totaal: 11,25 uur

16-05-2019



### Algemeen

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via het Centraal Insolventieregister op Rechtspraak.nl.

Bestede uren:

Zuidervast Beheer II B.V.: 41,90 uur - Totaal: 79,50 uur

Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 4,75 uur - Totaal: 11,1 uur

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 2,30 uur - Totaal: 13,55 uur

16-08-2019



Bestede uren verslagperiode:

Zuidervast Beheer II B.V.: 13,6 uur

Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0,25 uur

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

12-11-2019



Bestede uren verslagperiode: 12-02-2020  
Zuidervast Beheer II B.V.: 41,90 uur  4  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0,50 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --


Bestede uren verslagperiode: 12-05-2020  
Zuidervast Beheer II B.V.: 3,75 uur  5  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0,20 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 0,10 uur


Bestede uren verslagperiode: 11-11-2020  
Zuidervast Beheer II B.V.: 18,42 uur  7  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 1,00 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 1,06 uur


Bestede uren verslagperiode: 11-02-2021  
Zuidervast Beheer II B.V.: 23,36 uur  8  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 5,00 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 2,00 uur

Bestede uren verslagperiode: 11-08-2021  
Zuidervast Beheer II B.V.: 20,51 uur  10  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 1 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: - uur

Bestede uren verslagperiode: 11-11-2021  
Zuidervast Beheer II B.V.: 10,57 uur  11  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 3,42 uur  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 6 minuten

Bestede uren verslagperiode: 11-02-2022  
Zuidervast Beheer II B.V.: 5 uur en 6 minuten  12  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 2 uur en 18 minuten  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 12 minuten

Bestede uren verslagperiode: 11-05-2022  
Zuidervast Beheer II B.V.: 7 uur en 48 minuten  13  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 5 uur en 48 minuten  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 1 uur en 36 minuten

Bestede uren verslagperiode: **09-11-2022**  
Zuidervast Beheer II B.V.: 3 uur en 39 minuten  **15**  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 3 uur en 27 minuten  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 3 uur en 6 minuten

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerden maken onderdeel uit van een groep met zeven vennootschappen. Deze houden zich sinds 1977 bezig met het exploiteren van vastgoed.

16-05-2019



Zuidervast Beheer II B.V. ("Zuidervast") is opgericht op 15 november 1977. Sinds 12 juni 1997 is Nassau Bolwerk Beheer B.V. ("Nassau Bolwerk") enig aandeelhouder en sinds 12 november 2008 is mevrouw S.M. Van Barneveld-Zuidervaart enig bestuurder van Zuidervast.

Nassau Bolwerk is opgericht op 31 mei 1991. Sinds 28 maart 2013 is Dantom Vastgoed B.V. enig aandeelhouder en sinds 12 november 2018 is mevrouw S.M. Van Barneveld-Zuidervaart enig bestuurder van Nassau Bolwerk.

Macéka Vastgoed Baarn B.V. ("Macéka") is opgericht op 3 februari 1992. Sinds 3 februari 1992 is Macéka Beheer B.V. enig aandeelhouder en sinds 12 november 2008 is mevrouw S.M. Van Barneveld-Zuidervaart enig bestuurder van Macéka.



## 1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was sprake van een aantal lopende procedures:

16-05-2019

Zuidervast was als gedaagde partij bij een civiele procedure, die is geschorst ex artikel 29 Fw.

 1

Daarnaast was Zuidervast als gedaagde partij bij een kort geding procedure bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, die strekte tot opheffing van een door Zuidervast ten laste van de wederpartij gelegd conservatoir derdenbeslag. In die procedure is de curator door de wederpartij in het geding geroepen en is de curator - nadat met de bestuurder en de advocaat van de bestuurder afspraken zijn gemaakt over dekking van de kosten en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris - ook in het geding verschenen. De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden op 7 mei 2019. De voorzieningenrechter heeft de vordering van de wederpartij toegewezen, hetgeen tot gevolg heeft dat het door Zuidervast gelegde beslag is opgeheven.

Macéka heeft op 29 december 2018 een (bodem)procedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo. De zaak staat voor conclusie van antwoord aan de zijde van Macéka d.d. 10 april 2019. Het daaropvolgende tussenvonnissen wordt verwacht op 24 april 2019.

Voorts heeft Macéka op 15 januari 2019 een kort geding procedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo. De mondelinge behandeling heeft plaatsgevonden op 23 januari 2019. De voorzieningenrechter heeft op 6 februari 2019 vonnis gewezen. Naar aanleiding van het vonnis d.d. 6 februari 2019 heeft Macéka op 18 februari 2019 een spoedappel ingesteld. Op 3 april 2019 heeft de mondelinge behandeling plaatsgevonden. Het eindarrest wordt verwacht op 21 mei 2019.

Macéka heeft op 28 februari 2019 een beslagprocedure aanhangig gemaakt bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De wederpartij heeft Macéka op 26 maart 2019 om over te gaan tot opheffing van de gelegde conservatoire beslagen. De zitting in kort geding staat gepland op 7 mei 2019.

De procedure die aanhangig was gemaakt bij de rechtbank Overijssel, locatie Almelo is verwezen naar de rechtbank Amsterdam, op basis van het op 24 april 2019 gewezen vonnis. De bestuurder en advocaat van de procespartijen, waaronder gefailleerden, wachten nog met het aanbrengen van de zaak bij de rechtbank Amsterdam. In het spoed appel heeft het hof op 21 mei 2019 arrest gewezen en daarbij het vonnis van de rechtbank bekrachtigd. Gefailleerden hebben deze procedure derhalve eveneens verloren.

16-08-2019

 2

## 1.3 Verzekeringen

Op datum faillissement was sprake van een aantal lopende bedrijfsverzekeringen. De verzekeringen zullen op korte termijn worden beëindigd en een eventuele restitutie zal worden geïncasseerd.

16-05-2019

 1

Inmiddels zijn in overleg met de bestuurder en verzekeringstussenpersoon de verzekeringen beëindigd en zijn restituties op de faillissementsrekening ontvangen.

16-08-2019

 2

## 1.4 Huur

De gefailleerde vennootschappen zijn geen partij bij huurovereenkomsten.

16-05-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van de hypotheekverstrekker uitgesproken. Gefailleerde heeft verweer aangevoerd tegen de faillissementsaanvraag.

16-05-2019



Gefailleerde heeft tijdig hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring. De mondelinge behandeling van het hoger beroep zal op 13 juni 2019 plaatsvinden bij het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden.

Mocht het ingestelde hoger beroep niet slagen, dan zal de curator de oorzaken van het faillissement nader onderzoeken.

Het hoger beroep tegen de faillissementen is door het hof afgewezen. Gefailleerden hebben daartegen echter cassatie ingesteld. De curator wacht de uitkomst van de cassatie af voor wat betreft het doen van verdere onderzoeken.

16-08-2019



Door RNHB-Bank is een verweerschrift in cassatie ingediend. De zaak is verwezen naar de rol voor 25 oktober 2019 voor dagbepaling conclusie PG. De datum voor conclusie van PG is vervolgens bepaald op 10 januari 2020.

12-11-2019



Op 10 januari 2020 heeft de procureur-generaal bij de Hoge Raad geconcludeerd tot verwerping van het cassatieberoep. Naar verwachting zal de Hoge Raad medio mei 2020 arrest wijzen.

12-02-2020



Op 20 maart 2020 heeft de Hoge Raad arrest gewezen en de cassatieberoepen verworpen (met toepassing van art. 81 RO). De faillissementen zijn derhalve definitief.

12-05-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

16-05-2019

 1

#### Toelichting

Ten tijde van de uitspraak van het faillissement was uitsluitend de bestuurder in loondienst bij Macéka Vastgoed Baarn B.V. De overige vennootschappen hadden geen personeel in loondienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

16-05-2019

 1

#### Toelichting

Nog onbekend

16-08-2019

 2

#### Personeelsleden

2

12-11-2019

 3

#### Toelichting

In 2018 waren twee werknemers in loondienst bij Maceka Vastgoed Baarn B.V., waaronder de bestuurder. Volgens opgave van de bestuurder is het salaris van de andere werknemer tot het einde van het contract voldaan.

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

2-5-2019	1	
----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>1</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie bestuur, rechter-commissaris, ontslagaanzegging.

16-05-2019

 1

## 3. Activa

---




### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
2 m2 grond in De Bilt	€ 200,00		
<b>totaal</b>	€ 200,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

De gefailleerde vennootschappen waren in het verleden eigenaar van een groot aantal panden, gelegen verspreid over Nederland. Als gevolg van de beëindiging van de kredietrelatie heeft de hypotheekhouder (nagenoeg) alle panden - nog voor het faillissement - executoriaal verkocht en geleverd.	16-05-2019  1
Ten aanzien van één pand heeft de levering ten tijde van de uitspraak van het faillissement nog niet plaatsgevonden, omdat er door Zuidervast conservatoir derdenbeslag was gelegd op de koopsom onder de notaris. Zoals onder onderdeel 1.2. beschreven is het beslag inmiddels opgeheven. De curator heeft ook het bericht van de notaris ontvangen dat de levering van het pand inmiddels heeft plaatsgevonden.	
Gebleken is dat gefailleerde nog eigenaar is van een klein perceel grond van 2 m2 in De Bilt nabij een eerder geveild pand. De curator zal bezien of dit te gelde kan worden gemaakt.	11-11-2020  7
De curator heeft dit stukje grond kunnen verkopen voor € 200 kk. De levering zal op korte termijn plaatsvinden.	11-02-2021  8
Het transport heeft nog niet plaatsgevonden. De curator heeft hierover contact gehad met de notaris en is in afwachting van de aangepaste stukken van de notaris.	11-05-2021  9
Het transport heeft helaas nog steeds niet plaatsgevonden. Na het nodige rappelleren heeft de curator begin juli eindelijk de aangepaste akte en volmacht van de notaris ontvangen. De curator heeft de volmacht dezelfde dag getekend teruggestuurd. De notaris had de koopsom en door de koper getekende volmacht reeds in zijn bezit. Niettemin vernam de curator daags voor dit verslag van de notaris dat bij de koper toch bezwaren zouden zijn tegen de koop. De inhoudelijke bezwaren zijn de curator nog onbekend, maar wat de curator betreft dient de levering zo spoedig mogelijk alsnog plaats te vinden. De curator heeft de koper en de notaris dienovereenkomstig bericht en verzocht de levering alsnog zo spoedig mogelijk te passeren.	11-08-2021  10
Uiteindelijk heeft de curator in overleg met de koper en de notaris de overdacht af kunnen ronden en heeft op 8 september 2021 de levering plaatsgevonden. De opbrengst van € 200 is op de faillissementsrekening ontvangen. Dit onderdeel is nu afgewikkeld.	11-11-2021  11

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Correspondentie en overleg met de advocaat van het bestuur, voeren kort geding procedure.	16-05-2019  1
Onderzoek, contact bestuurder en koper.	11-11-2020  7
Onderzoek, contact bestuurder en koper.	11-02-2021  8
Contacten koper en notaris en controle overeenkomst, akte en volmacht.	11-05-2021  9
Diverse contacten notaris en koper.	11-08-2021  10
Diverse contacten notaris en koper.	11-11-2021  11

### 3.3 Bedrijfsmiddelen


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
bepaalde hoeveelheid kunstwerken	€ 4.235,00	
<b>totaal</b>	€ 4.235,00	€ 0,00

## Toelichting bedrijfsmiddelen


Macéka had de eigendom van diverse inventarisgoederen. De curator onderzoekt of deze zaken nog enige waarde vertegenwoordigen en indien dat het geval is, te gelde gemaakt kunnen worden.

16-05-2019  
 1


Van de beperkte inventaris die nog is opgeslagen door de bestuurder die met name bestaat uit schilderijen en kunstwerken heeft de curator een uitgebreidere omschrijving en foto's ontvangen en op basis daarvan heeft de curator de goederen te koop aangeboden aan het bestand van bekende opkopers van goederen. Naar aanleiding hiervan is een aantal biedingen ontvangen die de curator in overleg met de bestuurder zal inventariseren en op basis daarvan zal besluiten aan wie de goederen zullen worden verkocht.

16-08-2019  
 2


De afgelopen verslagperiode zijn de kunstwerken getaxeerd. De hoogste bidder heeft vervolgens aangegeven geen interesse meer in de kunstwerken te hebben. De curator heeft de kunstwerken opnieuw te koop aangeboden aan het bestand van bekende opkopers. Naast deze opkopers is daarbij eveneens specifiek contact gezocht met opkopers van schilderijen en kunstwerken. Een en ander heeft geresulteerd in een aantal biedingen op basis waarvan op korte termijn besloten zal worden aan welke partij de goederen verkocht zullen worden.

12-11-2019  
 3


De schilderijen zijn verkocht aan de partij die het hoogste bod had uitgebracht voor een bedrag van € 1.210,-- (inclusief btw).

12-02-2020  
 4

De bestuurder heeft de curator geïnformeerd dat nog een paar kunstwerken tot de boedel behoorden. De curator heeft deze kunstwerken te koop aangeboden en verkocht voor € 2.500 excl. btw.


11-02-2021  
 8

Na de levering van de kunstwerken bleek dat de kunstwerken niet origineel waren. In overleg met de koper en de met goedkeuring van de rechter-commissaris is de koopprijs verminderd met € 1.000 (excl. btw) en is dit bedrag aan de koper terugbetaald.

11-05-2021  
 9


## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de bodemzaken van gefailleerden kan de fiscus haar bodemvoorrecht doen gelden.


16-05-2019  
 1

## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen


Correspondentie met het bestuur, inventariseren administraties.

16-05-2019  
 1

Contacten bestuurder en te koop aanbieden goederen.

16-08-2019  
 2

Contacten bestuurder en te koop aanbieden goederen.

11-02-2021  
 8

Contacten koper en financiële afwikkeling.

11-05-2021  
 9

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-05-2019

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

16-05-2019

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kasgeld	€ 100,00	
<b>totaal</b>	€ 100,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

16-05-2019

 1

Uit onderzoek in de administratie was gebleken dat het kasgeld van € 110 nog niet aan de boedel was voldaan. De curator heeft de bestuurder mevrouw van Barneveld diverse malen verzocht dit bedrag op de faillissementsrekening te voldoen. Uiteindelijk heeft mevrouw Van Barneveld een bedrag van € 100 op de rekening van gefailleerde bij ING Bank gestort. De curator heeft de bank vervolgens verzicht dit bedrag over te maken op de faillissementsrekening hetgeen is gebeurd.

11-08-2021

 10

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

16-05-2019

 1

Correspondentie bestuurder en ING Bank.

11-08-2021


 10

## 4. Debiteuren


### 4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
handelsdebiteuren Zuidervast Beheer II B.V.	€ 151.676,21	€ 33.824,55	
<b>totaal</b>	€ 151.676,21	€ 33.824,55	€ 0,00


## Toelichting debiteuren


Volgens opgave van de bestuurder heeft Zuidervast nog openstaande debiteuren. De curator onderzoekt de mogelijkheden om de vorderingen te incasseren. Onderdeel van dat onderzoek is een mogelijk pandrecht op vordering van RNHB-bank. 16-05-2019  
 1


De curator verwacht hierover in de volgende verslagperiode te kunnen rapporteren.


De curator heeft van RNHB diverse nadere stukken en akten ontvangen op basis waarvan kan worden vastgesteld dat RNHB een pandrecht op vorderingen heeft. De curator zal in overleg met de pandhouder bezien welke vorderingen nog geïnd zouden kunnen worden en daarover nadere afspraken maken. 16-08-2019  
 2


Met pandhouder RNHB is een bespreking gepland om hierover nadere afspraken te maken. 12-11-2019  
 3

De curator heeft een bespreking gehad met RNHB over de voortzetting van de inning van de vorderingen op debiteuren. De curator is nog in afwachting van nadere informatie omtrent de inning en een voorstel van de pandhouder voor de wijze waarop de inning opgepakt zou kunnen worden. De curator zal hier navraag naar doen. 12-02-2020  
 4

De curator heeft opnieuw navraag gedaan bij RNHB omtrent de inning van de vorderingen op debiteuren. 12-05-2020  
 5

De curator heeft de afgelopen verslagperiode nogmaals navraag gedaan bij RNHB en toen een reactie uitbleef de pandhouder een termijn gesteld ex art. 58 lid 1 Fw van een maand. Deze termijn verstrijkt op 16 augustus 2020. De curator heeft wel een kort bericht van de pandhouder ontvangen en daarop gereageerd dat de pandhouder binnen de termijn desgewenst tot inning over te gaan. De curator zal nagaan of tot inning is overgegaan. 11-08-2020  
 6

De curator heeft niet meer van de bank vernomen en heeft nogmaals bij de bank nagevraagd of zij tot inning over is gegaan. 11-11-2020  
 7

De curator heeft RNHB een termijn gesteld om tot inning over te gaan. Binnen deze termijn heeft de curator niet van de bank vernomen. De curator zal nu zelf tot inning overgaan. De curator heeft hiertoe onderzoek gedaan in de administratie van gefailleerden naar de gegevens van de debiteuren en openstaande bedragen en heeft hiervoor de nodige informatie opgevraagd bij de bestuurder. 11-02-2021  
 8

Ook is sprake van vorderingen op groepsvennootschappen. Zuidervast Beheer II B.V. heeft een vordering van € 1.191.800,72 op Maceka Beheer B.V. uit hoofde van een lening. Maceka Vastgoed Baarn B.V. heeft een vordering in rekening-courant van € 8.618.166,56 op Maceka Projectontwikkeling I B.V. Nassau Bolwerk Beheer B.V. heeft een vordering in rekening-courant op



Dantom Vastgoed B.V. van € 17.097.468,01. De curator heeft deze vennootschappen aangeschreven en verzocht tot betaling over te gaan dan wel een betalingsvoorstel te doen.

De curator heeft van de bestuurder aanvullende informatie betreffende de debiteurenpositie ontvangen. De verkregen informatie was helaas tamelijk gebrekkig. Gedeeltelijk wordt dit ook veroorzaakt doordat RNHB voor het faillissement al was overgegaan tot het innen van debiteuren. Het was echter lastig om aansluiting te verkrijgen tissen de gegevens uit de administratie, de de informatie van de bestuurder en die van de pandhouder. De curator heeft vervolgens de debiteureninning ter hand genomen. Uit de gecombineerde gegevens met betrekking tot de vorderingen op debiteuren van Zuidervast Beheer II B.V. volgt dat in totaal voor € 151.676,21 aan openstaande vorderingen uit hoofde van achterstallige huur zou bestaan. De inning daarvan is echter geen sincecure gebleken. Mede gezien het tijdsverloop hebben debiteuren veel tijd nodig om een en ander na te gaan of reageren zij in het geheel niet. Ook is nu al gebleken dat de administratie niet geheel juist is. Een aantal van de betalingen die direct aan de pandhouder zijn voldaan, zijn niet verwerkt in de administratie omdat deze gegevens niet bekend waren bij de vennootschap. De curator houdt er dan ook rekening mee dat de opbrengst niet in de buurt zal komen van de omvang van de debiteurenportefeuille. Daartegenover staat dat de curator van een aantal vorderingen al heeft kunnen vaststellen dat deze nog steeds verschuldigd zijn. Tot nu toe is een bedrag ad € 25.560,21 geïnd. De curator zal de verdere inning ter hand nemen en bij niet-betaling zich beraden op de te nemen vervolgstappen. Ten aanzien van een aantal debiteuren vind ook overleg plaats met de nieuwe eigenaar van de panden over de beste wijze van inning.

11-05-2021

 9

Maceka Beheer B.V., Maceka Projectontwikkeling I B.V. en Dantom Vastgoed B.V. hebben niet gereageerd op de sommaties tot betaling van de lening resp. rekening-courantvorderingen van gefailleerden. De curator heeft hen nogmaals gesommeerd om tot betaling over te gaan dan wel een betalingsvoorstel te doen en is in afwachting van hun reactie.

Tot slot is gebleken dat Maceka Vastgoed Baarn B.V. nog een vordering ad € 1.272,- heeft op een natuurlijk persoon uit hoofde van een (geruime tijd geleden) verstrekte lening. De betreffende debiteur is aangeschreven en verzocht om betaling. "

Naar aanleiding van het contact met de koper van diverse panden ven gefailleerde heeft de curator de vorderingen op een 22-tal debiteuren aan deze koper gecedeerd voor een totaalbedrag van € 7.000. De rc heeft toestemming verleend voor deze cessie. Het bedrag van € 7.000 is op de faillissementsrekening ontvangen.

11-08-2021

 10

De inning van de vorderingen op de andere debiteuren heeft nog geen betalingen opgeleverd. De curator zal de inning waar mogelijk voortzetten.

De curator heeft de groepsvennootschappen Dantom Vastgoed B.V., Maceka Beheer B.V., Maceka Projectontwikkeling I B.V. opnieuw gesommeerd de vorderingen van respectievelijk € 17.097.468,01, € 8.618.166,56 en € 1.191.800,72 te voldoen. Hierop is door de door de bestuurder ingeschakelde advocaten gereageerd dat de vorderingen niet voldaan kunnen worden en een voorstel gedaan zou worden. De curator heeft vervolgens de cijfers opgevraagd van deze debiteuren. Toen het voorstel uitbleef, heeft de curator nogmaals verzocht het voorstel te doen. Vervolgens heeft de curator een voorwaardelijk en onduidelijk voorstel ontvangen. Naar aanleiding hiervan heeft de curator nadere informatie opgevraagd en verzocht een concreet voorstel te doen.

Van de debiteur van Maceka Vastgoed Baarn is geen reactie ontvangen. De curator beziet hoe de vordering verder kan worden geïnd.

De curator heeft diverse debiteuren opnieuw gesommeerd te openstaande vorderingen te voldoen. Enkele andere debiteuren betwisten de vordering, beroepen zich op verrekening of zijn vertrokken. Een van de debiteuren is D-Reizen, die helaas in staat van faillissement is verklaard.

11-11-2021

 11

Met betrekking tot de vorderingen op de groepsvennootschappen heeft de curator van de advocaten van de debiteuren en bestuurder inmiddels enige verdere onderbouwing van het voorwaardelijke voorstel ontvangen. Ook heeft de curator een (telefonisch) overleg gevoerd met de advocaten van de debiteuren en bestuurder. Er wordt een koppeling gemaakt met de positie van de bestuurder. De curator heeft om de nodige verdere stukken en een verbeterd voorstel verzocht en is in afwachting hiervan.

De vordering op de debiteur van Maceka Vastgoed Baarn lijkt niet inbaar.











De verdere inning heeft helaas niet tot betalingen van debiteuren geleid. De curator wordt er onder andere mee geconfronteerd dat de administratie niet op orde is en een deel van de facturen niet beschikbaar is waardoor het juiste inzicht ontbreekt. De inning van deze vorderingen kan als afgerond worden beschouwd.

11-02-2022

 12

Voor wat betreft de tot de vorderingen op de groepsvennootschappen wordt verwezen naar onderdeel 7.5 van dit verslag.


## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie bestuur, inventariseren administraties.	16-05-2019  1
Contacten en correspondentie RNHB en bestuurder en haar advocaat.	16-08-2019  2
Contacten en correspondentie RNHB.	12-05-2020  5
Contacten en correspondentie RNHB.	11-08-2020  6
Contacten en correspondentie RNHB.	11-11-2020  7
Controle administratie, correspondentie bestuurder en debiteuren.	11-02-2021  8
<ul style="list-style-type: none"><li>• verdere contacten debiteuren, beoordeling verweer;</li><li>• inning vorderingen op gelieerde vennootschappen;</li><li>• inning door Maceka Vastgoed Baarn verstrekte lening.”</li></ul>	11-05-2021  9
<ul style="list-style-type: none"><li>• diverse contacten met debiteuren en koper panden/vorderingen van diverse huurders en verkoop/cessie vorderingen;</li><li>• contacten bestuurder en advocaten omtrent vorderingen op groepsvennootschappen;</li><li>• inning debiteur lening.</li></ul>	11-08-2021  10
Diverse contacten met debiteuren en bestuurder en advocaten omtrent vorderingen op groepsvennootschappen.	11-11-2021  11
Diverse contacten met debiteuren en bestuurder en advocaten omtrent vorderingen op groepsvennootschappen.	11-02-2022  12

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

<b>Toelichting vordering van bank(en)</b>	16-05-2019  1
Er is nog geen vordering door een bank ingediend.	
Uit de faillissementsrekeningen blijkt dat RNHB nog een bedrag van € 12.629.087,08 te vorderen heeft van Zuidervast, een bedrag van € 4.364.528,85 te vorderen heeft van Macéka en een bedrag van € 6.027.060,42 te vorderen heeft van Nassau Bolwerk.	

## Toelichting vordering van bank(en)

In het faillissementen van Zuidervast en Nassau Bolwerk heeft RNHB een vordering ingediend van in totaal € 917.952,73.

12-11-2019



## Toelichting vordering van bank(en)

De afgelopen verslagperiode heeft de curator een schikkingsregeling getroffen met enerzijds de groepsvennootschappen en de bestuurder van curanda en anderzijds RNHB. Uit hoofde hiervan zal aan RNHB een betaling plaatsvinden en zal RNHB finale kwijting verlenen. Hiervoor wordt verder verwezen naar onderdeel 7.5 van dit verslag.

11-08-2022



## 5.2 Leasecontracten

Vooralsnog geen.

16-05-2019



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Nog in onderzoek.

16-05-2019



RNHB had diverse hypothecaire inschrijvingen op de onroerende zaken van gefailleerde en inmiddels zijn alle onroerende zaken verkocht en geleverd. Daarnaast heeft RNHB een pandrecht op vorderingen, zie ook onderdeel 4.1 van dit verslag.

16-08-2019



## 5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

16-05-2019



RNHB is pandhouder, zie 5.3 en 4.1 van dit verslag.

16-08-2019



De curator heeft lang gewacht op informatie en afstemming van RNHB omtrent de inning van de vorderingen op debiteuren. Na enige tijd heeft de curator een termijn gesteld aan RNHB. Binnen deze termijn is niet van RNHB vernomen en ook is gebleken dat zij niet tot inning is overgegaan. De curator zal derhalve zelf tot inning overgaan. Zie ook onderdeel 4 van dit verslag.

11-02-2021



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen leveranciers bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

16-05-2019




## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen leveranciers bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op een retentierecht.

16-05-2019





## 5.7 Reclamerechten


Er hebben zich geen leveranciers bij de curator gemeld die een beroep hebben gedaan op het recht van reclame. 16-05-2019  1

## 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie bestuur en banken. 16-05-2019  1

Contacten en correspondentie bestuur en RNHB. 16-08-2019  2


Contacten en correspondentie bestuur en RNHB. 11-02-2021  8

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Gefailleerde exploitatie op datum faillissement geen activiteiten meer. Van een voortzetting is dan ook geen sprake. 16-05-2019  1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing. 16-05-2019  1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen. 16-05-2019  1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde. 16-05-2019  1

## 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-05-2019

 1

## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2019

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

16-05-2019

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

16-05-2019

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de drie gefailleerde vennootschappen zowel fysieke als digitale administraties ontvangen. In de komende verslagperiode zal de curator beoordelen of de administraties voldoen aan de eisen die de wet daaraan stelt.

16-05-2019

 1

De curator is nog doende met de verdere inventarisatie van de administratie.

16-08-2019

 2

De ingeleverde fysieke en digitale administratie is geïnventariseerd. Van de diverse vennootschappen zijn (concept) jaarrekeningen, kolommenbalansen, grootboeken, bankafschriften en diverse andere bescheiden ontvangen. Op het eerste gezicht lijkt het erop dat aan de administratieplicht is voldaan. Na de uitspraak inzake de tegen het faillissementen ingestelde cassatieberoep zal de curator zo nodig verder onderzoek naar de administratie verrichten.

12-11-2019

 3

De beschikbare administratie is verder beoordeeld. Het is gebleken dat de administratie niet volledig was bijgewerkt. De curator zal het onderzoek naar de administratie en overige rechtmatigheidsaspecten voortzetten.

11-11-2020

 7

De curator heeft de bestuurder om een nadere toelichting verzocht op de administratie. De vragen hierover waren onderdeel van een brief aan de bestuurder met diverse vragen in het kader van het onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van de faillissementen. Zie hiervoor verder onderdeel 7.5 van dit verslag.

11-05-2021

 9

## 7.2 Depot jaarrekeningen

Zuidervast

16-05-2019

2017: 21 december 2018, derhalve tijdig  
2016: 25 december 2017, derhalve tijdig  
2015: 6 oktober 2016, derhalve tijdig

 1

Macéka

2017: 21 december 2018, derhalve tijdig  
2016: 29 november 2017, derhalve tijdig  
2015: 6 oktober 2016, derhalve tijdig

Nassau Bolwerk

2017: 21 december 2018, derhalve tijdig  
2016: 25 december 2017, derhalve tijdig  
2015: 6 oktober 2016, derhalve tijdig

Gebleken is dat voor alle vennootschappen niet-opgemaakte jaarrekeningen voor 2017 zijn gedeponereerd. Het deponeren van niet-opgemaakte jaarrekeningen leidt ertoe dat niet aan de verplichtingen op grond van artikel 2:394 BW is voldaan. Op grond van artikel 2:248 lid 2 BW staat daarmee dan het kennelijk onbehoorlijk bestuur reeds vast en wordt dit vermoed een belangrijke oorzaak geweest te zijn van het faillissement.

11-11-2020

 7

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Door de accountant is een samenstellingsverklaring afgegeven.

16-05-2019

 1

Voor de jaarrekeningen 2017 zijn geen samenstellingsverklaringen afgegeven door de accountant en is geen accountantscontrole toegepast.

11-11-2020

 7

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nu de eventuele vorderingen ten aanzien van het door de oprichters/aandeelhouders niet hebben voldaan aan de stortingsplicht reeds is verjaard, zal de curator hier verder geen onderzoek naar verrichten.

16-05-2019

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

16-05-2019

 1

Nog in onderzoek.

### Toelichting

12-05-2020

 5

Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur vervolgen.

### Toelichting

11-08-2020

 6

De curator zal het onderzoek naar eventueel onbehoorlijk bestuur voortzetten.

**Toelichting**

11-11-2020

 7

De curator heeft onderzoek gedaan naar de gang van zaken, het gevoerde bestuur en de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Dit onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

**Toelichting**

11-02-2021

 8

Uit het onderzoek is een aantal feiten gebleken en zijn vragen gerezen. De curator heeft de bestuurder hierover recentelijk aangeschreven een een behoorlijk aantal vragen gesteld. De curator is in afwachting van de antwoorden en informatie van de bestuurder.

**Toelichting**

11-05-2021

 9

De beantwoording door de bestuurder heeft wat langer op zich laten wachten, de bestuurder heeft enkele malen om uitstel voor de beantwoording verzocht. Nadien is een brief met bijlagen van de bestuurder ontvangen. De curator heeft de brief en de bijlagen beoordeeld en nader onderzoek gedaan. Op basis daarvan heeft de curator recentelijk opnieuw een uitgebreide vragenbrief aan de bestuurder gestuurd. De curator is in afwachting van de beantwoording daarvan door de bestuurder.

**Toelichting**

11-08-2021

 10

Na opnieuw enige vertraging heeft de curator een brief met een reactie en diverse stukken van de bestuurder ontvangen. De curator heeft een en andere bestudeerd en in onderzoek.

**Toelichting**

11-11-2021

 11

Zie ook onderdeel 4.1 van dit verslag. De curator heeft ten aanzien van de aanzienlijke vorderingen op de groepsvennootschappen een voorwaardelijk voorstel ontvangen. Hierin wordt een koppeling gemaakt met de positie van de bestuurder. De curator heeft van de advocaten van de debiteuren en bestuurder inmiddels enige verdere onderbouwing van het voorwaardelijke voorstel ontvangen. Ook heeft de curator een (telefonisch) overleg gevoerd met de advocaten van de debiteuren en bestuurder. De curator heeft om de nodige verdere stukken en een verbeterd voorstel verzocht en is in afwachting hiervan.

**Toelichting**

11-02-2022

 12

De afgelopen verslagperiode heeft de curator de nodige gevraagde informatie van de diverse groepsvennootschappen ontvangen en bestudeerd. Het verbeterde voorstel dat was aangekondigd heeft de curator nog niet ontvangen. De curator heeft de advocaten van de bestuurder en groepsvennootschappen hier nogmaals om verzocht.

**Toelichting**

11-05-2022

 13

In reactie op de navraag bij de advocaten van de bestuurder en groepsvennootschappen heeft de curator een nadere uitwerking van het eerdere voorstel, maar geen verbeterd voorstel ontvangen. De curator heeft



dit bestudeerd en verder onderzoek gedaan naar de diverse groepsvennootschappen. Op verzoek van de de advocaten van de bestuurder en groepsvennootschappen heeft hierover recentelijk een (telefonische) bespreking plaatsgevonden. Hierin heeft de curator om een nadere toelichting en nogmaals om een verbetering van het voorstel verzocht. De curator is in afwachting hiervan.

### **Toelichting**

11-08-2022

 14

In vervolg op de diverse eerdere contacten heeft een bespreking met de bestuurder en haar advocaten plaatsgevonden. Tijdens deze bespreking is overeenstemming bereikt over de hoofdlijnen van een schikkingsregeling tussen de groepsvennootschappen en de bestuurder, RNHB en de boedels. Vervolgens heeft de curator hierover ook overeenstemming kunnen bereiken met RNHB. Deze driepartijenschikking houdt in dat aan elk van de boedels € 30.000, derhalve in totaal € 90.000, wordt voldaan en dat aan RNHB eveneens € 30.000 wordt voldaan. Dit tegen finale kwijting over en weer tussen zowel de bestuurder en groepsvennootschappen als RNHB als de boedels. Daarnaast zullen de diverse groepsvennootschappen worden ontbonden. Voor deze schikkingsregeling heeft de rechter-commissaris goedkeuring verleend. Voor de schikkingsregeling is een vaststellingsovereenkomst opgesteld die op korte termijn door alle drie de partijen ondertekend zal worden. Vervolgens zullen de betalingen uit hoofde van deze schikking op korte termijn plaatsvinden waarna de afwikkeling van de drie faillissementen in gang kan worden gezet.

### **Toelichting**

09-11-2022

 15

De afgelopen verslagperiode is de vaststellingsovereenkomst door alle partijen getekend en is een totaalbedrag van € 90.000,=, verdeeld over elk van de boedels ad € 30.000,=, voldaan. Ook is een bedrag van € 30.000,= aan RNHB voldaan. Onderdeel van de vaststellingsovereenkomst is tevens dat de diverse groepsvennootschappen worden geliquideerd. Een aantal vennootschappen is intussen geliquideerd. De bestuurder en de accountant hebben laten weten dat dit voor een aantal andere vennootschappen nog niet mogelijk was. Deze vennootschappen zijn doende de activa en verplichtingen over te dragen. Naar verwachting zullen deze liquidaties vervolgens op korte termijn plaats kunnen vinden. Alsdan kunnen ook de faillissementen worden opgeheven. De curator ziet erop toe dat deze liquidaties conform de afspraken in de vaststellingsovereenkomst zo spoedig mogelijk plaatsvinden.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Nog in onderzoek.

16-05-2019



Ja

16-08-2019



### Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat van de bankrekeningen van gefailleerden diverse betalingen naar de privé-rekening van de bestuurder zijn overgemaakt en heeft deze betalingen als paulineus vernietigd en de betreffende bedragen teruggevorderd. De bestuurder heeft vanuit privé met onder andere deze gelden crediteuren van de vennootschappen betaald. Om deze reden heeft de bestuurder nog niet voldaan aan het terugbetalingsverzoek. De curator heeft over deze kwestie gecorrespondeerd met de bestuurder en haar advocaat.

Ja

12-05-2020



### Toelichting

Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator verder vervolg geven aan de vernietigde betalingen.

Ja

11-08-2020



### Toelichting

De curator zal de bestuurder opnieuw aanschrijven en verzoeken de bedragen van de vernietigde betalingen te voldoen op de faillissementsrekeningen.

### Toelichting

De advocaat van de bestuurder heeft te kennen gegeven dat niet vrijwillig tot terugbetaling van de vernietigde betalingen zal worden overgegaan en dat de kwestie aan de rechter zou kunnen worden voorgelegd. De curator heeft nog andere paulianeuze betalingen geconstateerd en zal na afronding van het verdere rechtmatigheidsonderzoek zo nodig vorderingen via de rechtbank instellen.

11-11-2020



Ja


11-11-2021




### Toelichting


Zie hiervoor onder 7.5. Het voorstel dat aan de curator is gedaan ziet ook op een afdoening van deze vordering.


## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft onderzoek gedaan naar de gang van zaken, het gevoerde bestuur en de oorzaken en achtergronden van het faillissement. Dit onderzoek zal de komende verslagperiode worden voortgezet. 11-11-2020  7


Zie onderdeel 7.5 van dit verslag. 11-08-2022  14


## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


Correspondentie bestuur, inventariseren administraties. 16-05-2019  1


Correspondentie bestuur, inventariseren administraties. 16-08-2019  2


Onderzoek, correspondentie bestuur enz. 12-05-2020  5


De werkzaamheden zullen met name bestaan uit nader onderzoek en het aanschrijven van de bestuurder met betrekking tot de vernietigde betalingen. 11-08-2020  6


Voortzetting onderzoek boekhouding, de gang van zaken, het gevoerde bestuur en de oorzaken en achtergronden van het faillissement. 11-11-2020  7


Voortzetting onderzoek en correspondentie met het bestuur. 11-02-2021  8


Voortzetting onderzoek en correspondentie met het bestuur. 11-05-2021  9


Nadere beoordeling en onderzoek reactie en stukken bestuur. 11-08-2021  10

Beoordeling voorstel en stukken, contacten met advocaten groepsvennootschappen en bestuurder. 11-11-2021  11

Bestudering stukken en contacten met advocaten groepsvennootschappen en bestuurder. 11-02-2022  12

Onderzoek en bespreking en contacten met advocaten groepsvennootschappen en bestuurder. 11-05-2022  13

Bespreking en diverse contacten met advocaten groepsvennootschappen en bestuurder en RNHB omtrent schikkingsregeling. 11-08-2022  14

**Afronding vaststellingsovereenkomst en bewaking nakoming hiervan. 09-11-2022  15**

## 8. Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: tot op heden geen  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: tot op heden geen  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: tot op heden geen

16-05-2019

 1

#### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 849.561,84

11-05-2021

 9

#### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

09-11-2022

 15

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 76.977,00  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 124,00  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

16-05-2019

 1

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 76.977,00 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: €  
77.166,00 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 76.977,00

16-08-2019

 2

€ 168.221,40

12-05-2020

 5

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 168.221,40 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: €  
168.410,00 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 168.221

11-08-2020

 6

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 115.625,93 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: €  
115.815,00 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 115.625,93

11-08-2021

 10

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 115.698,= Macéka Vastgoed Baarn B.V.: €  
115.887,= Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 115.698,=

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 115.626,16

11-05-2021

 9

#### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

11-11-2021

 11

### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 2.437,81 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: -- Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

16-08-2019

 2

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 5.050,08

12-11-2019

 3

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 5.405,60

12-02-2020

 4

#### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 9.482,07

11-11-2020

 7

#### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 849.561,84

11-05-2021

 9

#### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 0,00

11-11-2021

 11

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 3  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 0  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 0

16-05-2019

 1

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 16 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 2 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 1

16-08-2019

 2

### Toelichting

Maceka Vastgoed Baarn B.V.: 3

12-11-2019

 3

17

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 17

12-05-2020

 5

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: 19  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: 3  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 1

11-08-2020

 6

### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: 2

11-05-2021

 9

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 14.412,58  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: --  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: --

16-05-2019



1

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 1.030.718,67 Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 917.952,73 Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 917.952,73

16-08-2019



2

### Toelichting

Maceka Vastgoed Baarn B.V.: € 921.463,67

12-11-2019



3

€ 1.045.483,16

12-05-2020



5

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 1.045.483,16

11-08-2020



6

### Toelichting

Zuidervast Beheer II B.V.: € 1.481.138,58  
Macéka Vastgoed Baarn B.V.: € 921.463,67  
Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 917.952,73

11-05-2021



9

### Toelichting

Nassau Bolwerk Beheer B.V.: € 1.767.514,57

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gefailleerden hebben hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van faillietverklaring.

16-05-2019



1

De curator heeft nog geen zicht op de termijn en wijze van afwikkeling van de faillissementen.

12-11-2019



3

Gelet op het tot op heden gerealiseerde actief en de hoogte van de boedel- en preferente vorderingen, ligt een uitdeling aan de concurrente schuldeisers niet in de lijn der verwachtingen.

**09-11-2022**



**15**

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven correspondentie crediteuren.

16-05-2019




1


## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen


Zowel Zuidervast als Macéka zijn partij bij diverse procedures tegen de RNHB-bank. 16-05-2019  
 1

### 9.2 Aard procedures


De curator verwijst hiervoor naar onderdeel 1.2. van dit verslag. 16-05-2019  
 1

### 9.3 Stand procedures

Een aantal procedures lopen nog. De curator verwijst daarvoor naar onderdeel 1.2. van dit verslag. 16-05-2019  
 1

De procedures zijn inmiddels allemaal afgerond. 12-05-2020  
 5


### 9.4 Werkzaamheden procedures

Correspondentie bestuur, bestudering processtukken. 16-05-2019  
 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak









De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit: 16-05-2019  
 1

- het verder in kaart brengen van de faillissementsschuldvorderingen;
- de kansen in hoger beroep beoordelen en aan het gerechtshof advies uitbrengen inzake het hoger beroep, alsook het bijwonen van de hoger beroep procedure tegen de uitspraak van de faillissementen.

Indien de vonnissen van de rechtbanken worden bekrachtigd:

- onderzoek naar gevestigde zekerheden;
- onderzoek naar en indien mogelijk innen van de debiteurenvorderingen;
- onderzoek administratie(plicht);
- onderzoek rechtmatigheid;
- verder in kaart brengen lopende procedures en daarmee samenhangende werkzaamheden;
- verder onderzoek naar mogelijkheden te gelde maken inventaris;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.



<p>De verdere behandeling van dit faillissement is afhankelijk van de uiteindelijke uitkomst van de tegen de faillietverklaringen ingestelde cassatieberoepen. Begin september dienen de verweerschriften bij de Hoge Raad te worden ingediend. Vervolgens zal worden gezien hoe verder zal worden geprocedeerd bij de Hoge Raad. Naar verwachting zal het cassatieberoep minimaal nog een aantal maanden in beslag nemen. Mede in verband met de ingestelde cassatie zal de curator zijn werkzaamheden zoveel mogelijk beperken. Nu niet of nauwelijks activiteiten meer zijn en alle onroerende zaken reeds zijn verkocht zullen in dat verband ook weinig acties te hoeven worden ondernomen door de curator. In ieder geval zullen de volgende werkzaamheden nog worden verricht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vervolg tegen faillissementen ingestelde cassatieberoepen;</li> <li>• het verder in kaart brengen van de faillissementsschuldvorderingen;</li> <li>• onderzoek inning vorderingen in overleg met RNHB;</li> <li>• onderzoek administratieplicht rechtmatigheid verkoop inventaris.</li> </ul>	<p>16-08-2019   2</p>
<p>De huidige stand van zaken met betrekking tot de cassatieberoepen is dat de datum voor de conclusie PG is bepaald op 10 januari 2020.</p>	<p>12-11-2019   3</p>
<p>Het arrest van de Hoge Raad wordt thans medio mei 2020 verwacht.</p>	<p>12-02-2020   4</p>
<p>Op 20 maart heeft de Hoge Raad arrest gewezen en de cassatieberoepen verworpen. Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator de faillissementen verder gaan afwikkelen. De werkzaamheden zullen daarbij met name bestaan uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inning vorderingen op debiteuren iom pandhouder;</li> <li>• onderzoek onbehoorlijk bestuur;</li> <li>• vervolg vernietigde paulianeuze betalingen;</li> <li>• overige voorkomende werkzaamheden.</li> </ul>	<p>12-05-2020   5</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• eventuele inning vorderingen op debiteuren indien pandhouder niet tot inning overgaat;</li> <li>• onderzoek onbehoorlijk bestuur;</li> <li>• inning vernietigde paulianeuze betalingen;</li> <li>• overige voorkomende werkzaamheden.</li> </ul>	<p>11-08-2020   6</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• eventuele inning vorderingen op debiteuren indien pandhouder niet tot inning overgaat;</li> <li>• onderzoek onbehoorlijk bestuur en overige rechtmatigheidsaspecten;</li> <li>• inning vernietigde paulianeuze betalingen;</li> <li>• mogelijke verkoop grond.</li> </ul>	<p>11-11-2020   7</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• inning vorderingen op debiteuren;</li> <li>• inning vorderingen groepsvennootschappen;</li> <li>• vervolg onderzoek onbehoorlijk bestuur en overige rechtmatigheidsaspecten;</li> <li>• inning vernietigde paulianeuze betalingen;</li> <li>• levering grond.</li> </ul>	<p>11-02-2021   8</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• inning vorderingen op debiteuren;</li> <li>• inning vorderingen groepsvennootschappen;</li> <li>• vervolg onderzoek onbehoorlijk bestuur en overige</li> </ul>	<p>11-05-2021   9</p>

- rechtmatigheidsaspecten;
- inning vernietigde paulianeuze betalingen;
- levering grond.

11-08-2021

 10

- levering grond;
- inning vorderingen op debiteuren;
- inning vorderingen groepsvennootschappen;
- vervolg onderzoek onbehoorlijk bestuur en overige rechtmatigheidsaspecten;
- inning vernietigde paulianeuze betalingen.

11-11-2021

 11

- inning vorderingen op debiteuren;
- inning vorderingen groepsvennootschappen in samenhang met eventuele schikkingsregeling met groepsvennootschappen en bestuurder;
- verdere afwikkeling van de faillissementen.

Inning vorderingen groepsvennootschappen in samenhang met eventuele schikkingsregeling met groepsvennootschappen en bestuurder.

11-02-2022

 12

Inning vorderingen groepsvennootschappen in samenhang met eventuele schikkingsregeling met groepsvennootschappen en bestuurder.

11-05-2022

 13

Afwikkeling schikkingsregeling bestuurder en groepsvennootschappen en RNHB en vervolgens afwikkeling van de faillissementen.

11-08-2022



 14

De faillissementen zijn zo goed als afgewikkeld. Er dient nog een aantal groepsvennootschappen te worden geliquideerd. Dat zal op korte termijn kunnen gebeuren en dan zullen de faillissementen eveneens worden afgewikkeld.

**09-11-2022**

 **15**


## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Indien het hoger beroep niet slaagt, dan zal de curator zich richten op de gebruikelijke faillissementswerkzaamheden.	16-05-2019  1
In eerste instantie zal de uitspraak in cassatie moeten worden afgewacht. Mochten de cassatieberoepen niet slagen dan zal de curator zich richten op de gebruikelijke faillissementswerkzaamheden.	16-08-2019  2
Nu de faillissementen definitief zijn, zal de curator de faillissementen verder gaan afwickelen. De curator heeft nog geen concreet zicht op de termijn waarbinnen de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.	12-05-2020  5
De curator heeft nog geen concreet zicht op de termijn waarbinnen de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.	11-08-2020  6
De curator heeft nog geen concreet zicht op de termijn waarbinnen de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.	11-05-2021  9
De curator heeft nog geen concreet zicht op de termijn waarbinnen de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.	11-08-2021  10
De curator heeft nog geen concreet zicht op de termijn waarbinnen de faillissementen kunnen worden afgewikkeld.	11-11-2021  11
De afwikkeling van de faillissementen zal na ontvangst van de betalingen uit hoofde van de schikkingsregeling de komende verslagperiode in gang worden gezet.	11-08-2022  14
<b>De faillissementen zullen op korte termijn worden afgewikkeld, zie ook 10.1.</b>	<b>09-11-2022</b>  <b>15</b>

## 10.3 Indiening volgend verslag

<b>9-2-2023</b>	<b>09-11-2022</b>  <b>15</b>
-----------------	--

## 10.4 Werkzaamheden overig

Deze faillissementen worden behandeld door:  de heer mr. D. Steffens p/a Van Diepen van der Kroef Advocaten Stadsplateau 17 3521 AZ UTRECHT	16-05-2019  1
--	---

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**