

**Financieel verslag per 29-09-2025**

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Vidrea Retail B.V.</b>              |
| <b>0</b>                   | <b>mr. H. Dulack en mr. M.J. Cools</b> |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr. C.J. Hofman</b>                 |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>S.13/19/15</b>                      |

**Disclaimer:**

*Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.*

|                 |                     |               |
|-----------------|---------------------|---------------|
| <b>A. Baten</b> | <b>Incl. B.T.W.</b> | <b>B.T.W.</b> |
|-----------------|---------------------|---------------|

**A.I Vrij actief****1. Immateriële vaste activa**

|                                            |   |   |   |   |
|--------------------------------------------|---|---|---|---|
| - Goodwill                                 | € | - | € | - |
| - Handelsnaam                              | € | - | € | - |
| - I.E. Rechten                             | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten | € | - | € | - |
| Af: kosten                                 | € | - | € | - |
|                                            | € | - | € | - |

**2. Materiële vaste activa**

|                                               |   |             |   |            |
|-----------------------------------------------|---|-------------|---|------------|
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € | -           | € | -          |
| Af: rechten van derden                        | € | -           | € | -          |
| Af: kosten                                    | € | -           | € | -          |
|                                               | € | -           | € | -          |
| b - Inventaris, machinerieën                  | € | 941.438,86  | € | 62.553,12  |
| Af: rechten van derden                        | € | 853.712,84- | € | 54.752,94- |
| Af: kosten                                    | € | -           | € | -          |
|                                               | € | -           | € | -          |
| c - Vervoermiddelen                           | € | 11.821,10   | € | 2.051,60   |
| Af: rechten van derden                        | € | -           | € | -          |
| Af: kosten                                    | € | 1.533,01-   | € | 266,06-    |
|                                               | € | -           | € | -          |
|                                               | € | -           | € | -          |

**3. Financiële vaste activa**

|                             |   |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| a - Deelnemingen            | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden      | € | - | € | - |
| Af: kosten                  | € | - | € | - |
|                             | € | - | € | - |
| b - Intercompanyvorderingen | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden      | € | - | € | - |
| Af: Kosten                  | € | - | € | - |
|                             | € | - | € | - |

**4. Voorraden/OHW**

|                        |   |             |   |           |
|------------------------|---|-------------|---|-----------|
| - Voorraden            | € | 888.500,00  | € | -         |
| - OHW                  | € | -           | € | -         |
| Af: rechten van derden | € | 359.847,45- | € | 3.077,48- |
| Af: kosten             | € | -           | € | -         |
|                        | € | -           | € | -         |

**5. Debiteuren**

|                        |   |           |   |   |
|------------------------|---|-----------|---|---|
| - Boedeldebiteuren     | € | 10.842,96 | € | - |
| - Pré-faillissement    | € | -         | € | - |
| Af: rechten van derden | € | -         | € | - |
| Af: kosten             | € | -         | € | - |
|                        | € | -         | € | - |

**Financieel verslag per 29-09-2025**

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Vidrea Retail B.V.</b>              |
| <b>0</b>                   | <b>mr. H. Dulack en mr. M.J. Cools</b> |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr. C.J. Hofman</b>                 |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>S.13/19/15</b>                      |

|                                             |   |              |                     |
|---------------------------------------------|---|--------------|---------------------|
| <b>6. Liquide middelen</b>                  |   |              |                     |
| - Kas                                       | € | 997,42       |                     |
| - Bank                                      | € | 1.350.117,73 |                     |
|                                             |   | €            | 1.351.115,15        |
| <b>7. Overige baten</b>                     |   |              |                     |
| - Bankrente minus kosten                    | € | 136,72       |                     |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel         | € | -            |                     |
| - Restituties                               | € | 39.575,13    |                     |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen | € | -            |                     |
| - Boedelbijdrage(-n)                        | € | 3.000,00     | € -                 |
| - Voorschot kosten                          | € | 1.498.289,96 | € -                 |
| - Proceskostenveroordeling                  | € | 2.704,12     | € -                 |
| - Schikking                                 | € | 1.625.000,00 |                     |
|                                             |   | €            | 3.168.705,93        |
| <b>Totaal vrij actief</b>                   |   | €            | <b>5.157.330,70</b> |
|                                             |   | €            | <b>6.508,24</b>     |

**A.2 Gebonden actief**

|                                                               |   |   |     |
|---------------------------------------------------------------|---|---|-----|
| <b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>                |   |   |     |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                                | € | - | € - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € - |
| <b>Subtotaal</b>                                              | € | - | € - |
|                                                               | € | - |     |
| <b>9. Opbrengst retentierecht</b>                             |   |   |     |
| - Retentierecht 60 Fw                                         | € | - | € - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € - |
|                                                               | € | - |     |
| <b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>                                 |   |   |     |
| - Schadepeuningen 3:287 BW                                    | € | - |     |
| Af: kosten                                                    | € | - | € - |
|                                                               | € | - |     |
| <b>11. Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>               |   |   |     |
| - Opbrengst 3:284 BW                                          | € | - | € - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € - |
|                                                               | € | - |     |
| <b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> |   |   |     |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                     | € | - | € - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € - |
|                                                               | € | - |     |
| <b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>                |   |   |     |
| - Opbrengsten overige gebonden activa                         | € | - | € - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € - |
|                                                               | € | - |     |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                 |   | € | -   |
|                                                               |   | € | -   |

**Financieel verslag per 29-09-2025**

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Vidrea Retail B.V.</b>              |
| <b>0</b>                   | <b>mr. H. Dulack en mr. M.J. Cools</b> |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr. C.J. Hofman</b>                 |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>S.13/19/15</b>                      |

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief****14. Bodemzaken**

|                                          |     |     |
|------------------------------------------|-----|-----|
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken]  | € - | € - |
| Af: kosten                               | € - | € - |
| Af: rechten van derden                   | € - |     |
| <b>Subtotaal</b>                         | € - |     |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder | € - |     |
|                                          | € - | € - |

**Extracomptabele opbrengst bodemzaken**

- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| € - | <b>Extracomptabel</b> |
|-----|-----------------------|

**15. Opbrengst 138 Waterschapswet**

|                                                  |     |     |
|--------------------------------------------------|-----|-----|
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet | € - |     |
| Af: kosten                                       | € - | € - |
|                                                  | € - | € - |

**16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw**

|                                |     |     |
|--------------------------------|-----|-----|
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten | € - | € - |
| Af: kosten                     | € - | € - |
|                                | € - | € - |

**Totaal 57 lid 3 Fw-actief**

|     |     |
|-----|-----|
| € - | € - |
|-----|-----|

**Totaal actief**

|                |            |
|----------------|------------|
| € 5.157.330,70 | € 6.508,24 |
|----------------|------------|

| <b>B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten</b> | <b>Incl. B.T.W.</b> | <b>B.T.W.</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------|

**1. Super-preferent**

|                                                          |                 |               |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| a. Salaris en verschotten                                | € 2.803.178,64- | € 486.502,15- |
| b. Loon en verschotten bewindvoerder                     | € 306.229,66-   | € 53.147,30-  |
| c. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) | € -             |               |
| d. Overige super-preferente boedelverplichtingen         | € 716,93-       | € 124,43-     |

**2. Preferent**

|                                                                     |     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                              | € - |     |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                           | € - |     |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf curator (3:288 sub e BW) | € - |     |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)            | € - |     |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                     | € - | € - |

**3. Concurrent**

|                                                                  |                 |               |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na curator | € -             |               |
| b. Huur                                                          | € -             | € -           |
| c. Taxatiekosten                                                 | € -             | € -           |
| d. Bankkosten                                                    | € 38,10-        |               |
| e. Salaris Personeel                                             | € 60.602,65-    |               |
| f. Proceskostenveroordeling                                      | € 84.767,25-    |               |
| g. Negatieve rente                                               | € 833,57-       | € -           |
| h. Overige concurrente boedelverplichtingen                      | € 1.553.424,13- | € 257.351,19- |

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| € 4.809.790,93- | € 797.125,07- |
|-----------------|---------------|

**Financieel verslag per 29-09-2025**

|                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Vidrea Retail B.V.</b>              |
| <b>0</b>                   | <b>mr. H. Dulack en mr. M.J. Cools</b> |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr. C.J. Hofman</b>                 |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>S.13/19/15</b>                      |

**C. Thans nog beschikbaar**

|                                                                                      |          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Totaal A (incl. BTW)                                                                 | €        | 5.157.330,70      |
| Totaal B (incl. BTW)                                                                 | €        | 4.809.790,93-     |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                                      | €        | -                 |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan concurrente crediteuren | €        | -                 |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan preferente crediteuren  | €        | -                 |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                          | <b>€</b> | <b>347.539,77</b> |

**D. Nog te betalen algemene faillissementskosten**

|                                                                     |   |               |   |             |
|---------------------------------------------------------------------|---|---------------|---|-------------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                           |   |               |   |             |
| a. Salaris en verschotten                                           | € | -             | € | -           |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)            | € | -             |   |             |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                    | € | 6,05-         | € | 1,05-       |
| <b>2. Preferent</b>                                                 |   |               |   |             |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                              | € | 743.708,55-   |   |             |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                           | € | -             |   |             |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf curator (3:288 sub e BW) | € | 1.157.121,72- |   |             |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)            | € | -             |   |             |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                     | € | -             | € | -           |
| <b>3. Concurrent</b>                                                |   |               |   |             |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na curator    | € | 242.315,99-   |   |             |
| b. Huur                                                             | € | 984.367,34-   | € | 149.515,45- |
| c. Taxatiekosten                                                    | € | -             | € | -           |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                         | € | 43.738,35-    | € | 1.056,14-   |
|                                                                     | € | 3.171.258,00- | € | 150.572,64- |

**E. Omzetbelasting**

|                                                              |       |   |             |
|--------------------------------------------------------------|-------|---|-------------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A     | € | 6.508,24    |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B | € | 797.125,07- |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D | € | 150.572,64- |
|                                                              |       | € | 941.189,47- |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                       |       | € | -           |
| Terug te ontvangen omzetbelasting                            |       | € | 941.189,47- |
|                                                              |       | € | -           |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                    |       | € | -           |

**F. Berekening (voorlopig) tekort**

|                                                   |          |                       |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)            | €        | 347.539,77            |
| 2. Nagekomen baten (rente)                        | €        | -                     |
| 3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)          | €        | 941.189,47            |
|                                                   | €        | 1.288.729,24          |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)  | €        | 3.171.258,00-         |
| <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b> | <b>€</b> | <b>1.882.528,76-</b>  |
| Af: ingediende preferente vorderingen             | €        | 16.093.218,98         |
| Af: ingediende concurrente vorderingen            | €        | 78.532.865,07         |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen         | €        | -                     |
| <b>Voorlopig tekort</b>                           | <b>€</b> | <b>96.508.612,81-</b> |