

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-08-2019
Insolventienummer	F.16/19/375
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000109565:F001
Datum uitspraak	16-07-2019

R-C	mr. Neijt
Curator	<u>mr J.R. van Faassen</u>

Algemene gegevens

Naam onderneming

The Barn Leidsche Rijn B.V.

16-08-2019



Gegevens onderneming

The Barn Leidsche Rijn B.V. ("The Barn") is statutair gevestigd en kantoorhoudende aan het Brusselplein 185 te (3541 CH) Utrecht. The Barn is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 72154853.

16-08-2019



Activiteiten onderneming

The Barn exploiteerde een restaurant in Leidsche Rijn Centrum en was volledig gericht op biologisch en duurzaam eten.

16-08-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 103.345,00	€ -92.703,00	€ 316.090,00
2019	€ 143.975,00	€ -105.636,00	€ 287.360,00

Toelichting financiële gegevens

2018: The Barn is opgericht op 13 juli 2018.

2019: De cijfers over het boekjaar 2019 zijn afkomstig uit de boekhouding van The Barn. De cijfers zien op de periode 1 januari 2019 tot en met 31 mei 2019.

16-08-2019



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

21

Toelichting

Bij The Barn waren 3 personeelsleden in vaste dienst. De overige 18 personeelsleden waren als oproepkracht bij The Barn in dienst.

16-08-2019



1

Boedelsaldo

€ 5.445,00

16-08-2019



1

Verslagperiode

van

16-7-2019

t/m

15-8-2019

16-08-2019



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	41,08 uur
---	-----------

totaal	41,08 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

De eerste verslagperiode heeft in het teken gestaan van het inventariseren van de activa en passiva van The Barn en de posities van de verschillende betrokkenen. De curator heeft gesprekken gevoerd met de bestuurder, het personeel, het UWV, de financier, crediteuren en opkopers. De curator heeft met de financier en tevens pandhouder overeenstemming bereikt over de voorwaarden voor de verkoop van de activa. Tot slot is een werknemersbijeenkomst georganiseerd en heeft de centrale intake van het UWV in de afgelopen verslagperiode plaatsgevonden.

16-08-2019



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Als bestuurder van de vennootschap treedt op The Farm B.V. Bestuurder van

16-08-2019

The Farm is de heer René Jaspers. The Real Food Company B.V. is 100% aandeelhouder van The Barn.

 1

1.2 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures bekend.

16-08-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Uit de administratie volgt dat door The Barn een brand- en verzuimverzekering zijn afgesloten. Voor zover noodzakelijk worden de verzekeringen tijdelijk gecontinueerd. De curator zal de andere verzekeringen de komende verslagperiode beëindigen.

16-08-2019

 1

1.4 Huur

The Barn huurt een bedrijfsruimte in het winkelcentrum Leidsche Rijn Centrum. De huurovereenkomst heeft een resterende looptijd van 5 jaar. De maandhuur bedraagt circa EUR 9.000,00 inclusief BTW en servicekosten. De huurovereenkomst is met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.

16-08-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De (indirect) bestuurder heeft verklaard dat The Barn een jaar geleden is overgenomen uit het faillissement van The Barn B.V. De naam "The Barn", bedrijfsinventaris en huurovereenkomst zijn uit faillissement overgenomen. De vestiging in winkelcentrum Leidsche Rijn Centrum was op het moment van overname nog niet geopend.

16-08-2019

 1

Na de opening van het restaurant bleef de omzet volgens de bestuurder ver achter op de prognoses. De huurovereenkomst bevatte een exploitatieverplichting waardoor het restaurant zeven dagen per week geopend diende te zijn. De (extra) kosten die dit met zich meebracht en de hoge maandelijkse huur drukten volgens de bestuurder zwaar op het exploitatieresultaat van de onderneming. Vanaf december 2018 is door de bestuurder gezocht naar een nieuwe vestigingsmanager met ruime horecaervaring of een overnamekandidaat. De huidige krapte op de arbeidsmarkt voor horecapersoneel en de slechte financiële prognoses van de onderneming leidden er volgens de bestuurder toe dat een faillissement uiteindelijk onafwendbaar was.

De curator heeft de oorzaken van het faillissement nog niet vastgesteld. In komende verslagperiode zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement hebben geleid. Tevens zal de curator onderzoek verrichten naar de administratie van The Barn en de financiële verslaglegging.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

21

16-08-2019



Toelichting

Bij The Barn waren 3 personeelsleden in vaste dienst. De overige 18 personeelsleden waren als oproepkracht bij The Barn in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

21

16-08-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

22-7-2019	21	
-----------	----	--

totaal	21	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de werknemers van The Barn bij brief van 22 juli 2019 ontslagen. In samenspraak met het UWV heeft op 24 juli 2019 een intakegesprek voor de loongarantieregeling plaatsgevonden in het restaurant van The Barn.

16-08-2019



Van twee personeelsleden was ten tijde van de ontslaganzegging de proeftijd uit de arbeidsovereenkomst nog niet verstreken. Het dienstverband van deze personeelsleden is per laatst gewerkte dag door de curator beëindigd.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.			
----------------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-08-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-08-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris		€ 5.445,00
Semi-bouwkundige zaken		
totaal	€ 0,00	€ 5.445,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

The Barn beschikt voor het verrichten van haar bedrijfsactiviteiten over bedrijfsinventaris bestaande uit een volledige keuken- en restaurantinrichting. In overleg met de pandhouder zal de curator de aanwezige bedrijfsmiddelen aan derden verkopen.

16-08-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering van afgrond € 9.500,- ingediend. Deze vordering zal naar verwachting nog toenemen omdat onder meer de loonheffing juni 2019 nog niet is opgelegd. Ten aanzien van de aangetroffen inventaris is het bodemvoorrecht van de Belastingdienst van toepassing. De curator heeft met Rabobank als pandhouder een regeling getroffen voor de verkoop van de bedrijfsinventaris.

16-08-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de Belastingdienst en de Rabobank als pandhouder. Verder heeft in overleg met de pandhouder een taxatie van de inventaris plaatsgevonden. Tot slot heeft de curator geïnteresseerde partijen in de gelegenheid gesteld de inventaris op locatie te bezichtigen.

16-08-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Diverse houdbare en verse voedingsmiddelen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

The Barn beschikte op datum faillissement over een beperkte voorraad houdbare en verse voedingsmiddelen. De houdbare voedingsmiddelen zullen indien mogelijk worden verkocht door middel van een onderhandse verkoop of veiling.

16-08-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De afgelopen verslagperiode is de voorraad getaxeerd. Daarnaast is een bezichtiging georganiseerd voor partijen met interesse in overname van de voorraad en inventaris.

16-08-2019



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam, domeinnaam		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Naast de bedrijfsmiddelen en de voorraad beschikt The Barn over een handelsnaam en domeinnaam. De curator zal bekijken of partijen interesse hebben in overname hiervan.

16-08-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 684,49		
totaal	€ 684,49	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de administratie volgt dat er ten tijde van het faillissement drie (geringe) vorderingen op debiteuren openstonden.

16-08-2019



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zullen de vorderingen worden beoordeeld en zullen de debiteuren worden aangeschreven.

16-08-2019



1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 268.814,34

16-08-2019



1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een vordering ingediend van EUR 268.814,34. De vordering van Rabobank bestaat uit een verstrekte geldlening en een vordering uit hoofde van een krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

De bestuurder heeft aangegeven dat er geen leasecontracten zijn afgesloten.

16-08-2019



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een pandrecht op de debiteuren, voorraden en inventaris van The Barn. Daarnaast zijn door derden zekerheden aan Rabobank verstrekt in de vorm van een borgstelling en een garantie van het Ministerie van Economische Zaken.

16-08-2019



1

5.4 Separatistenpositie

Rabobank heeft als pandhouder een separatistenpositie in het faillissement van The Barn. De curator heeft met Rabobank afspraken gemaakt over de (wijze van) verkoop van de inventaris en voorraden van The Barn. De curator zal voor zijn werkzaamheden een boedelbijdrage ontvangen.

16-08-2019



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen crediteuren bij de curator gemeld met een beroep op een overeengekomen eigendomsvoorbehoud.

16-08-2019



1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

16-08-2019



1

5.7 Reclamerechten

De curator beoordeelt de vordering van één crediteur die heeft verzocht om teruggave van door hem geleverde zaken.

16-08-2019



1

5.8 Boedelbijdragen

€ 5.445,00

16-08-2019



1

Toelichting

De curator heeft voor zijn werkzaamheden met betrekking tot de verkoop van de inventaris en voorraden in opdracht van Rabobank een boedelbijdrage ontvangen.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft in overleg met Rabobank een taxatie van de inventaris en voorraden laten uitvoeren. Daarnaast heeft de curator partijen die geïnteresseerd zijn in overname van de inventaris en voorraden in de gelegenheid gesteld deze zaken te bezichtigen.

16-08-2019



1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het restaurant was ten tijde van het faillissement reeds gesloten. Aangezien een positief exploitatieresultaat niet te verwachten was, is in samenspraak met Rabobank besloten het restaurant niet te (her)openen.

16-08-2019



1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-08-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-08-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die interesse hebben in een doorstart van het restaurant.

16-08-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

16-08-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

16-08-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

16-08-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

16-08-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van The Barn bij de bestuurder opgevraagd en hiervan (digitale) kopieën ontvangen.

16-08-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

Gezien het feit dat de onderneming op 13 juli 2018 is opgericht, behoefde er ten tijde van het faillissement nog geen jaarrekening te zijn gedeponerd.

16-08-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-08-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is opgericht op 13 juli 2018. Het gestorte kapitaal is nihil.

16-08-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De afgelopen verslagperiode heeft in het teken gestaan van het inventariseren van de bedrijfsactiviteiten en de aanwezige activa en het onderzoek van de curator naar de mogelijkheden voor een doorstart van de onderneming. Komende verslagperiode zal de curator beginnen met het rechtmatigheidsonderzoek.

16-08-2019



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

16-08-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Opvragen en veiligstellen administratie The Barn.

16-08-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zijn nog geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.

16-08-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

16-08-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog onbekend.

16-08-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

Toelichting

Tot op heden hebben 4 crediteuren een concurrente vordering ingediend.

16-08-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.063,40

16-08-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog onbekend.

16-08-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Aanschrijven crediteuren en inventarisatie van de vorderingen.

16-08-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-08-2019



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-08-2019



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-08-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

16-08-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- verkoop activa;
- onderzoek administratie;
- debiteurenincasso;
- onderzoek oorzaken faillissement.

16-08-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

16-08-2019



10.3 Indiening volgend verslag

15-11-2019

16-08-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen