

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	24-11-2021
Insolventienummer	F.16/19/400
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000107821:F002
Datum uitspraak	30-07-2019


R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	mr L.L. de Boef

Algemene gegevens


Naam onderneming

De Tijd Vooruit B.V. c.s. 30-08-2019
 1


Gegevens onderneming

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V. en Noordersluis
Bouwgroep B.V. 30-08-2019
 1

Dit betreft het tweede verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V.


De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 29-11-2019
 2

Dit betreft het derde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het
eerste verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.


De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 28-02-2020
 3

Dit betreft het vierde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het
tweede verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.


De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis 28-05-2020

Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V.  4


Dit betreft het vijfde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het derde
verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 27-08-2020  5


Dit betreft het zesde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en het
vierde verslag inzake Aldacharos Beheer B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 25-11-2020  6


Dit betreft het zevende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het vijfde
verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het eerste verslag inzake Aldacharos
Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 25-02-2021  7


Dit betreft het achtste verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het zesde
verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het tweede verslag inzake
Aldacharos Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 25-05-2021  8

Dit betreft het negende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het
zevende verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het derde verslag inzake
Aldacharos Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. 25-08-2021  9

Dit betreft het tiende verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het achtste
verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het vierde verslag inzake Aldacharos
Pensioen B.V.

De Tijd Vooruit B.V., Bouwbedrijf Noordersluis B.V., Bouwbedrijf Noordersluis
Almere B.V., Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., HELAAS B.V. voorheen
Bouwbedrijf Heimensen B.V., Noordersluis Bouwbedrijven B.V., Noordersluis
Bouwgroep B.V. en Aldacharos Beheer B.V. **24-11-2021**  **10**

Dit betreft het elfde verslag inzake Bouwbedrijf Noordersluis B.V., het negende verslag inzake Aldacharos Beheer B.V. en het vijfde verslag inzake Aldacharos Pensioen B.V.

Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister:

30-08-2019

 1

De Tijd Vooruit:

"SBI-code: 6420 - Financiële holdings"

Bouwbedrijf Noordersluis:

"SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies

SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw"

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 42111 - Wegenbouw"

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 42111 - Wegenbouw

SBI-code: 78202 - Uitleenbureaus"

HELAAS:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw

SBI-code: 46739 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment"

Noordersluis Bouwbedrijven:

"SBI-code: 4120 - Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw"

Noordersluis Bouwgroep:

"SBI-code: 70221 - Organisatie-adviesbureaus"

Aldacharos Beheer:

29-11-2019

"SBI-code: 70102 - Holdings (geen financiële)"

 2

Aldacharos Pensioen:

25-11-2020

"SBI-code: 64303 - Beleggingsinstellingen met beperkte toetreding"

 6

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De Tijd Vooruit (geconsolideerd):

30-08-2019

Netto omzet: 2018: € 41.000.000,00, 2017: € 30.000.000,00

 1

Bruto winst: 2018: € 2.600.000,00, 2017: € 2.200.000,00

Groepsresultaat voor belastingen: 2018: € 616.000,00, 2017: € 419.000,00

Balanstotaal: 2018: € 21.000.000,00, 2017: € 17.000.000,00

Groepsvermogen: 2018: € 4.300.000,00, 2017: € 3.800.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 1,1, 2017: 1,1

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,4

Werkkapitaal: 2018: € 2.100.000,00, 2017: € 1.500.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: 20%, 2017: 22%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: 25%, 2017: 28,2%

De Tijd Vooruit (enkelvoudig):

Balans totaal deelnemingen: 2018: € 5.600.000,00, 2017: € 5.100.000,00

EV: 2018: € 4.300.000,00, 2017: € 3.800.000,00

Resultaat deelnemingen: 2018: € 492.000,00, 2017: € 446.000,00

Bouwbedrijf Noordersluis:

Netto omzet: 2018: € 40.000.000,00, 2017: € 28.000.000,00

Bruto winst: 2018: € 2.500.000,00, 2017: € 2.200.000,00

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: € 387.000,00, 2017: € 567.000,00

Balans totaal: 2018: € 14.000.000,00, 2017: € 9.800.000,00

EV: 2018: € 5.200.000,00, 2017: € 4.900.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 1,5, 2017: 1,9

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 1,0, 2017: 1,5

Werkkapitaal: 2018: € 4.700.000,00, 2017: € 4.500.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: 37,5%, 2017: 49,5%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: 59,9%, 2017: 98,1%

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

Netto omzet: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

Bruto winst: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

Balans totaal: 2018: € 0,00, 2017: € 0,00

EV: 2018: -/- € 8.000,00, 2017: -/- € 8.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -

Werkkapitaal: 2018: -/- € 8.000,00, 2017: -/- € 8.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: -, 2017: -

Solvabiliteit EV/VV: 2018: -, 2017: -

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Netto omzet: 2018: € 1.200.000,00, 2017: € 1.300.000,00

Bruto winst: 2018: -/- € 65.000,00, 2017: -/- € 90.000,00

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: -/- € 29.000,00, 2017: -/- € 252.000,00

Balans totaal: 2018: € 171.000,00, 2017: € 286.000,00

EV: 2018: -/- € 233.000,00, 2017: -/- € 210.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,6

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,3

Werkkapitaal: 2018: -/- € 233.000,00, 2017: -/- € 211.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: -/- 136,3%, 2017: -/- 73,4%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: -/- 57,7%, 2017: -/- 42,3%

HELAAS:

Netto omzet: 2018: € 2.000,00, 2017: € 1.000.000,00

Bruto winst: 2018: -, 2017: -

Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: -/- € 25.000,00, 2017: -/- € 27.000,00

Balans totaal: 2018: € 72.000,00, 2017: € 235.000,00

EV: 2018: -/- € 81.000,00, 2017: -/- € 61.000,00

Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,8

Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 0,4, 2017: 0,8

Werkkapitaal: 2018: -/- € 84.000,00, 2017: -/- € 64.000,00

Solvabiliteit EV/TV: 2018: -/- 113,5%, 2017: -/- 26,2%

Solvabiliteit EV/VV: 2018: -/- 53,2%, 2017: -/- 20,7%

Noordersluis Bouwbedrijven:

Netto omzet: 2018: -, 2017: -

Bruto winst: 2018: -, 2017: -

Resultaat deelnemingen: 2018: € 263.000,00, 2017: € 243.000,00
Bedrijfsresultaat voor belastingen: 2018: € 8.000,00, 2017: € 16.000,00
Balanstotaal: 2018: € 6.700.000,00, 2017: € 6.400.000,00
EV: 2018: € 6.400.000,00, 2017: € 6.200.000,00
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -
Werkkapitaal: 2018: € 1.600.000,00, 2017: € 1.600.000,00
Solvabiliteit EV/TV: 2018: - 2017: -
Solvabiliteit EV/VV: 2018: -, 2017: -

Noordersluis Bouwgroep:

Netto omzet: 2018: -, 2017: -
Bruto winst: 2018: -, 2017: -
Resultaat deelnemingen: 2018: € 263.000,00, 2017: € 243.000,00
Balanstotaal: 2018: € 6.700.000,00, 2017: € 6.500.000,00
EV: 2018: € 6.700.000,00, 2017: € 6.400.000,00
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -
Werkkapitaal: 2018: -, 2017: -
Solvabiliteit EV/TV: 2018: -, 2017: -
Solvabiliteit EV/VV: 2018: -, 2017: -

Aldacharos Beheer:

Netto omzet: 2018: € 380.000,00, 2017: € 430.000,00
Bruto winst: 2018: € 249.120,00, 2017: € 222.676,00
Resultaat deelnemingen: 2018: € 292.808,00, 2017: € 281.636,00
Balanstotaal: 2018: € 7.071.158,00, 2017: € 6.778.043,00
EV: 2018: € 5.607.365,00, 2017: € 5.115.666,00
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: -, 2017: -
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: -, 2017: -
Werkkapitaal: 2018: -/- € 1.267.674,00, 2017: -/- € 1.462.000,00
Solvabiliteit EV/TV: 2018: 79,3%, 2017: 75,5%
Solvabiliteit EV/VV: 2018: 383,1%, 2017: 307,7%

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen:

Netto omzet: 2018: -, 2017: -
Bruto winst: 2018: -, 2017: -
Resultaat deelnemingen: n.v.t.
Balanstotaal: 2018: € 2.833.262,00, 2017: € 3.007.416,00
EV: 2018: € 400.589,00, 2017: € 388.990,00
Liquiditeit (current ratio) VLA/KVV: 2018: 28,8, 2017: 15,9
Liquiditeit (quick ratio) VLA-voorr/KVV: 2018: 28,8, 2017: 15,9
Werkkapitaal: 2018: € 2.735.032,00, 2017: € 2.817.920,00
Solvabiliteit EV/TV: 2018: 14,1%, 2017: 12,9%
Solvabiliteit EV/VV: 2018: 16,5%, 2017: 14,9%

25-11-2020

 6

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

De Tijd Vooruit: 0
Bouwbedrijf Noordersluis: 35
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 0
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 3
HELAAS: 1
Noordersluis Bouwbedrijven: 0
Noordersluis Bouwgroep: 0

30-08-2019

 1

Toelichting

Aldacharos Beheer: 0

29-11-2019

 2

Toelichting

Aldacharos Pensioen: 0

25-11-2020

 6

Boedelsaldo

€ 100.964,99

30-08-2019

 1

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 6.050,00
Bouwbedrijf Noordersluis: € 114.856,50
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 520,34
HELAAS: € 0,00
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

29-11-2019

 2

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 6.050,00
Bouwbedrijf Noordersluis: € 79.183,48
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 0,00
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

28-02-2020

 3

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.827,30
Bouwbedrijf Noordersluis: € 7.418,54
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 0,00
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

28-05-2020

 4

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 16.112,30
Bouwbedrijf Noordersluis: € 13.744,94
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 0,00
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

27-08-2020

 5**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 19.953,08
Bouwbedrijf Noordersluis: € 12.997,67
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 0,00
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00
Noordersluis Bouwgroep: € 0,00
Aldacharos Beheer B.V.: € 0,00

25-11-2020

 6**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 46.820,37
Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.151,71
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 0,00
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00
Noordersluis Bouwgroep: € 22,20
Aldacharos Beheer: € 0,00
Aldacharos Pensioen: € 0,00

25-02-2021

 7**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 37.097,77
Bouwbedrijf Noordersluis: € 4.593,85
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 0,00
Noordersluis Bouwbedrijven: € 0,00
Noordersluis Bouwgroep: € 22,20
Aldacharos Beheer: € 0,00
Aldacharos Pensioen: € 0,00

25-05-2021

 8**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 30.571,32
Bouwbedrijf Noordersluis: € 3.856.609,25
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 16.888,64
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78
Aldacharos Beheer: € 0,00
Aldacharos Pensioen: € 0,00

25-08-2021

 9









Toelichting

De Tijd Vooruit: € 33.596,32
Bouwbedrijf Noordersluis: € 3.918.189,87
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 0,00
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 1.730,34
HELAAS: € 16.888,64
Noordersluis Bouwbedrijven: € 157,12
Noordersluis Bouwgroep: € 898,78
Aldacharos Beheer: € 0,00
Aldacharos Pensioen: € 0,00

24-11-2021

 10

Verslagperiode

van 30-7-2019	30-08-2019  1
t/m 23-8-2019	
van 24-8-2019	29-11-2019  2
t/m 22-11-2019	
van 23-11-2019	28-02-2020  3
t/m 21-2-2020	
van 22-2-2020	28-05-2020  4
t/m 22-5-2020	
van 23-5-2020	27-08-2020  5
t/m 21-8-2020	
van 22-8-2020	25-11-2020  6
t/m 20-11-2020	
van 21-11-2020	25-02-2021  7
t/m 19-2-2021	
van 20-2-2021	25-05-2021  8


t/m
14-5-2021


van
15-5-2021

t/m
20-8-2021

van
21-8-2021

t/m
19-11-2021

25-08-2021
 9

24-11-2021
 **10**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	257 uur 58 min
2	179 uur 50 min
3	81 uur 19 min
4	83 uur 18 min
5	106 uur 6 min
6	129 uur 34 min
7	55 uur 8 min
8	66 uur 18 min
9	68 uur 48 min
10	73 uur 18 min
totaal	1.101 uur 37 min

Toelichting bestede uren

Dit is het eerste openbare verslag in het faillissement van De Tijd Vooruit B.V. c.S.

30-08-2019



Het verslag is gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op www.boersadvocaten.nl. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen.

Dit openbaar verslag en de bijbehorende financiële verslagen zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of - achteraf - bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen dus geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie voor crediteuren.

De curator maakt om praktische redenen gebruik van de diensten van crediteurenlijst.nl. Crediteuren zijn en worden verzocht hun vorderingen, voor zover deze zien op de periode tot datum faillissement, uitsluitend in te dienen via www.crediteurenlijst.nl.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Tijd Vooruit:

30-08-2019

De bestuurders van failliet zijn mevrouw G. Boeve-Reurink en de heer L. Boeve.



Bouwbedrijf Noordersluis:

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

HELAAS:

De enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Noordersluis Bouwbedrijven B.V. Bestuurders van Noordersluis Bouwbedrijven B.V. zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Noordersluis Bouwbedrijven:

De enig aandeelhouder van failliet is Noordersluis Bouwgroep B.V. De bestuurders van failliet zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink, Noordersluis Bouwgroep B.V. en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar. De bestuurders van Noordersluis Bouwgroep zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Noordersluis Bouwgroep:

De bestuurders van failliet zijn de heer L. Boeve, mevrouw G. Boeve-Reurink en mevrouw A.H.A. Boeve-Dasselaar.

Aldacharos Beheer:

De bestuurders van failliet zijn de heer L. Boeve en mevrouw G. Boeve-Reurink. De enig aandeelhouder van failliet is De Tijd Vooruit B.V.

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen:

De bestuurder van Aldacharos Pensioen is Aldacharos Beheer. De bestuurders van Aldacharos Beheer zijn de heer L. Boeve en mevrouw G. Boeve-Reurink. De enig aandeelhouder van Aldacharos Pensioen is Aldacharos Beheer.

25-11-2020

 6

Ovile 2 B.V.:

Deze vennootschap bestaat uit twee aandeelhouders: Ovile 1 B.V. en Projectontwikkeling Noordersluis B.V. Dit is derhalve een 50% deelneming vanuit Projectontwikkeling Noordersluis. Het is de curator gebleken dat in Ovile 2 geen activa aanwezig is en er geen activiteiten worden ontplooid. Ovile 2 heeft wel forse (intercompany) schulden. Na overleg met de aandeelhouders is besloten om Ovile 2 te ontbinden. Het besluit is inmiddels genomen. De stukken hiertoe zijn inmiddels aan de Kamer van Koophandel toegezonden.

Ovile 2 B.V.:

De Kamer van Koophandel heeft met ingang van 1 november 2020 de vennootschap ontbonden.

25-02-2021

 7

1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was in de faillissementen van HELAAS en Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal sprake van een drietal procedures. De curator gaat nog na of het in belang van de respectievelijke boedels is dat deze procedures worden overgenomen.

30-08-2019


 1


Zie "9. Procedures".


29-11-2019


 2

1.3 Verzekeringen


Per verzekering is steeds vastgesteld of deze diende te worden gecontinueerd of te worden opgezegd. Inmiddels zijn alle verzekeringen opgezegd en is om premierestitutie gevraagd. 29-11-2019
 2

Op de boedelrekening zijn inmiddels twee premierestituties ontvangen van in totaal € 2.406,52. In verband met de premierestitutie van de aansprakelijkheidsverzekering is de omzet over het jaar 2019 aan de verzekeraar doorgegeven. 28-02-2020
 3

De curator heeft de afgelopen verslagperiode restituties van € 436,88 en € 11.829,82 ontvangen in verband met beëindiging van de aansprakelijkheidsverzekering van Bouwbedrijf Noordersluis. 27-08-2020
 5

De curator heeft de afgelopen verslagperiode een restitutie van € 2.154,04 ontvangen in verband met naverrekening van de beëindigde aansprakelijkheidsverzekering. 25-02-2021
 7

1.4 Huur

De lopende huurovereenkomsten zijn in de afgelopen periode door de curator opgezegd. 29-11-2019
 2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement van de "topvennootschap" De Tijd Vooruit B.V., nader: "DTV", is ingegeven door het feit dat DTV aan derden garanties heeft afgegeven voor het failliete Bouwbedrijf Noordersluis B.V. en er overigens geen liquide middelen aanwezig zijn.

30-08-2019

 1

Door de vennootschappen Bouwbedrijf Noordersluis Almere B.V., nader "BNA", Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal B.V., nader "Timmerman", HELAAS B.V. voorheen h.o.d.n. Bouwbedrijf Heimensen B.V., nader "Heimensen", Noordersluis Bouwbedrijven B.V., nader "NBB", en Noordersluis Bouwgroep B.V., nader "NB", werden nagenoeg geen activiteiten verricht. Wat betreft NB en NBB, dit waren slechts holdingmaatschappijen. BNA, Heimensen en Timmerman hadden (nagenoeg) geen eigen activiteiten meer nu deze waren overgenomen door het failliete Bouwbedrijf Noordersluis.

In de groep onder DTV zijn thans nog vijf vennootschappen niet failliet. Wat betreft Aldacharos Beheer B.V., Aldacharos Pensioen B.V. en Ovile 2 B.V., in deze vennootschappen worden volgens het bestuur geen activiteiten meer ontplooid. Overigens wat betreft Ovile 2 B.V. zijn de aandelen verspreid, deels buiten deze groep.

Wat betreft Projectontwikkeling Noordersluis B.V., nader "PNS", en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen B.V., nader "Dro Dun", bevinden zich activa en/of worden daarin activiteiten ontplooid. De curator is thans in overleg met de direct betrokkenen teneinde te bepalen op welke wijze activiteiten kunnen worden gecontinueerd en activa te gelde te worden gemaakt.

Omdat in Aldacharos Beheer B.V. geen activiteiten meer werden ontplooid heeft het bestuur het faillissement van deze vennootschap aangevraagd. Op 12 november 2019 is het faillissement uitgesproken.

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen B.V. heeft louter een hoge schuld en beschikt niet over enige activa. Technisch is zij al geruime tijd failliet.

25-11-2020

 6

De curator heeft het (middellijk) bestuur verzocht om te verklaren waarom voor deze vennootschap niet eerdere eigen aangifte van faillissement is gedaan. Het bestuur meldde dat hen dat door hun fiscalisten is geadviseerd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

De Tijd Vooruit: 2 (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)

Bouwbedrijf Noordersluis: 35

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 0

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 0

HELAAS: 1 (mogelijk)

Noordersluis Bouwbedrijven: 0

Noordersluis Bouwgroep: 0

30-08-2019

 1

Toelichting

Aldacharos Beheer: 0

29-11-2019

 2

Het bestuur van Aldacharos Beheer B.V. heeft de curator laten weten dat zij tot datum faillissement van Bouwbedrijf Noordersluis B.V. in dienst waren bij Aldacharos Beheer B.V. De arbeidsovereenkomsten zijn volgens het bestuur toen geëindigd. De curator zal de rechter-commissaris toestemming vragen de (eventuele) arbeidsovereenkomsten met de bestuurders op te zeggen.

Toelichting

Inmiddels zijn de (eventuele) arbeidsovereenkomsten met de bestuurders van Aldacharos Beheer B.V. opgezegd.

28-02-2020

 3**Toelichting**

De (eventuele) arbeidsovereenkomsten met de bestuurders van Aldacharos Pensioen B.V. zijn opgezegd.

25-11-2020

 6**2.2 Aantal in jaar voor faillissement****Toelichting**

De Tijd Vooruit: 0

Bouwbedrijf Noordersluis: 49

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 0

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 6

HELAAS: 2

Noordersluis Bouwbedrijven: 0

Noordersluis Bouwgroep: 0

30-08-2019

 1**Toelichting**

Aldacharos Beheer: 2

29-11-2019

 2**Toelichting**

Aldacharos Pensioen: 0

25-11-2020

 6**2.3 Ontslagaanzegging**

Datum	Aantal	Toelichting
27-11-2020	1	HELAAS (zekerheidshalve opgezegd)
23-11-2020	2	Aldacharos Pensioen (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)
23-4-2021	2	De Tijd Vooruit (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)
30-10-2019	35	Bouwbedrijf Noordersluis
29-11-2019	2	Aldacharos Beheer (zekerheidshalve is een eventuele overeenkomst met de bestuurders opgezegd)
totaal	42	

2.4 Werkzaamheden personeel


6 uur en 27 minuten	30-08-2019
	 1
0 uur en 12 minuten	29-11-2019
	 2
1 uur en 6 minuten	28-02-2020
	 3
0 uur en 6 minuten	27-08-2020
	 5
1 uur en 6 minuten	25-11-2020
	 6
0 uur en 18 minuten	25-02-2021
	 7


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Zie "Toelichting"			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Deze bevinden zich niet -rechtstreeks- in de betrokken boedels echter in -de niet failliete- Projectontwikkeling Noordersluis B.V. en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen B.V. 30-08-2019
 1

In deze verslagperiode zijn vanuit het niet-failliete Projectontwikkeling Noordersluis, nader ook "PNS", een bouwka­vel in Lelystad en een appartement opgeleverd. 29-11-2019
 2

Op alle onroerende zaken rust een bankhypotheek.

De onroerende zaken zijn – op verzoek van de bank – door Colliers International Valuations B.V. , nader "Colliers", getaxeerd. De bank heeft de rapportage van Colliers aan de curator verstrekt.

In PNS bevinden zich thans nog 19 appartementen in Harderwijk, een bouwka­vel in Nunspeet en een ontwikkellocatie in Lelystad.

In Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen, nader "Dro Dun", bevindt zich een ontwikkellocatie in Nijkerkerveen.

PNS

19 appartementen in Harderwijk. Daarvan zijn 17 verhuurd en twee staan er leeg. Deze zijn - per appartementstype/bloksgewijs - getaxeerd door Colliers. Een lokale makelaar heeft op basis van de individuele eigenschappen van de appartementen inmiddels per appartement een waardebeoordeling afgegeven. Hoewel op individueel niveau er door de verschillen in benadering de waardering per appartement hier en daar fors is (in verband met ligging/toestand appartementen), is per saldo het verschil relatief klein.

In deze verslagperiode zijn de twee leegstaande appartementen verkocht. Deze worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2020 geleverd. De opbrengst is getoetst aan de taxatie van Colliers en van de lokale makelaar. Het beleid is thans dat ieder appartement dat leeg komt direct in de verkoop wordt gezet. Omtrent de verkoop van alle andere appartementen vindt er overleg plaats tussen de curator, het bestuur en de makelaar om, met een optimaal resultaat, ook deze te gelde te maken.

Bouwkavel in Nunspeet

De daarbij betrokken makelaar is verzocht te adviseren teneinde dit optimaal te gelde te maken.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Een deskundige is gevraagd terzake een inschatting te geven omtrent de haalbaarheid en de daarbij behorende termijn.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Een deskundige is gevraagd terzake een inschatting te geven omtrent de haalbaarheid en de daarbij behorende termijn.

PNS

28-02-2020

 3

Schelpenhoek Harderwijk

Inmiddels zijn drie appartementen geleverd. Ten aanzien van een vierde appartement is de huur geëindigd. Het appartement is in de verkoop gezet. Voorts heeft de betrokken makelaar geadviseerd hoe de overblijvende (verhuurde) appartementen het beste te gelde kunnen worden gemaakt.

Bouwkavel in Nunspeet

De betrokken makelaar heeft de bestuurders van advies voorzien omtrent de verkoop. Er heeft zich een gegadigde gemeld. De onderhandelingen volgen.

Ontwikkellocatie in Lelystad

De deskundige heeft een inschatting gegeven. Naar aanleiding daarvan beraden betrokkenen zich.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De deskundige heeft een inschatting gegeven. Naar aanleiding daarvan beraden betrokkenen zich.

PNS

28-05-2020

 4

Schelpenhoek Harderwijk

In verband met het antwoord op de vraag wanneer de "btw-periode" afloopt, is door het bestuur van PNS thans advies gevraagd aan een btw-specialist. Daarna wordt de verkoop voortgezet.

Bouwkavel in Nunspeet

De bouwkavel is onder voorwaarden verkocht. In de komende weken zal

blijken of de voorwaarden in vervulling gaan.

Ontwikkellocatie in Lelystad

De deskundige heeft een inschatting gegeven. Naar aanleiding daarvan beraden betrokkenen zich.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Het bestuur van PNS is in onderhandeling met een gegadigde.

PNS

27-08-2020

 5

Schelpenhoek Harderwijk

De btw-periode is afgelopen. Daarop zijn de verkopen voortgezet. In de verslagperiode zijn enige appartementen verkocht die zijn geleverd en/of binnenkort worden geleverd.

Bouwkavel in Nunspeet

De bouwkavel is verkocht en geleverd.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Geen ontwikkelingen.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Enige nieuwe partijen hebben mogelijk belangstelling. Er wordt overlegd omtrent de wijze waarop de verkoop ter hand wordt genomen.

PNS

25-11-2020

 6

Schelpenhoek Harderwijk

De btw-periode is afgelopen. Daarop zijn de verkopen voortgezet. In de verslagperiode zijn enige appartementen verkocht die zijn geleverd en/of binnenkort worden geleverd.

Bouwkavel in Nunspeet

De bouwkavel is verkocht en geleverd.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Geen ontwikkelingen.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De ontwikkellocatie in Nijkerkerveen is aangeboden echter er is geen overeenstemming bereikt. Dit is gemeld aan de hypotheekhouder.

PNS

25-02-2021

 7

Schelpenhoek Harderwijk

In de afgelopen verslagperiode zijn alle appartementen verkocht en geleverd.

Ontwikkellocatie in Lelystad

Er wordt nader advies ingewonnen omtrent de waardering van die locatie.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De hypotheekhouder gaat over tot veiling van die onroerende zaak.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

PNS

25-05-2021

 8

Ontwikkellocatie in Lelystad

De waardering van de ontwikkellocatie in Lelystad heeft plaatsgevonden. Het bestuur van PNS is in gesprek gegaan met geïnteresseerden.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

De veiling van dit perceel is vertraagd als gevolg van nadere ontwikkelingen.

PNS

25-08-2021

 9

Ontwikkellocatie in Lelystad

Het bestuur van PNS heeft de biedingen van geïnteresseerden ontvangen. Deze worden thans getoetst.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Volgens het bestuur zal de bank binnenkort de datum voor de veiling bekendmaken.

PNS

24-11-2021

 10

Ontwikkellocatie in Lelystad

De bestuurder van PNS voert thans overleg met de gemeente en gegadigden in verband met een mogelijke overdracht.

Dro Dun: ontwikkellocatie in Nijkerkerveen

Volgens het bestuur heeft de bank de veiling niet door laten gaan, maar de zaak onderhands verkocht en de voorzieningenrechter verzocht daaraan zijn goedkeuring te verlenen.

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Materieel (verpand): dit is verkocht voor € 275.625,00 (btw verlegd). Aan de boedel komt toe: € 31.121,73 (boedelbijdrage inclusief btw). Het materieel is verkocht na taxatie NTAB.

29-11-2019

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ja, € 18.420,57.

29-11-2019

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Vrijwel niet voorraadhoudend. De aanwezige voorraad die op de bouwplaatsen onder eigendomsvoorbehoud was geleverd, is afgewikkeld.

29-11-2019



Enige voorraad is verkocht voor € 7.260,00 inclusief btw. Deze voorraad is verpand. De opbrengst/boedelbijdrage moet nog worden afgerekend met de pandhouder.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Boedelbijdrage i.v.m. verstrekken garantiedocumenten		€ 650,00
totaal	€ 0,00	€ 650,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa


79 uur en 31 minuten	30-08-2019
74 uur en 42 minuten	29-11-2019
15 uur en 48 minuten	28-02-2020
25 uur en 36 minuten	28-05-2020
66 uur en 28 minuten	27-08-2020
53 uur en 36 minuten	25-11-2020
15 uur en 12 minuten	25-02-2021
8 uur en 42 minuten	25-05-2021
13 uur en 30 minuten	25-08-2021

4. Debiteuren


4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

In overleg met de bank en het bestuur en volledig begeleid door het bestuur (boedel ontzorgd) en door haar ingeschakelde derden heeft de Provincie Gelderland een subsidie van € 100.000,00 nabetaald. Aan de boedel komt toe € 31.850,00. De rest van het bedrag komt toe aan de bank en het bestuur.

29-11-2019
 2


De curator heeft Mirus International de opdracht gegeven na te gaan welke debiteuren kunnen worden geïncasseerd en of uit de administratie blijkt dat derden nog bedragen aan de boedel verschuldigd zijn. Daarnaast heeft Mirus International de opdracht gekregen om te onderzoeken of de thans uitstaande bankgarantie van € 572.000,00 tot een veel lager bedrag kan worden teruggebracht.

28-02-2020
 3


Wordt vervolgd.

28-05-2020
 4

Naar verwachting zal het in de komende verslagperiode duidelijk moeten worden of de bankgarantie al dan niet gedeeltelijk ongebruikt kan worden geretourneerd aan de bank.


27-08-2020
 5

De bankgarantie is tot nog toe niet geretourneerd.


25-11-2020
 6

De boedel heeft de debiteuren wederom aangeschreven en zal binnenkort beslissen in welke gevallen er procedures aanhangig dienen te worden gemaakt.

Woningborg heeft opgave gedaan van alle kosten in verband met het afbouwen van de diverse projecten. Op basis daarvan wordt nagegaan hoe zich dat verhoudt met de openstaande vorderingen.

25-05-2021
 8


Uit de opgave van Woningborg blijkt dat de schade van een tiental debiteuren (deels) door Woningborg is vergoed waardoor de schade uiteindelijk per saldo lager is dan aanvankelijk door die debiteuren opgegeven.

25-08-2021
 9










De curator is thans doende inzicht te verkrijgen in de verrekenbare schade van die debiteuren en te bezien of er daardoor nog een vordering bestaat op die debiteuren.

Het nominale belang is € 1.300.000,-

In de afgelopen verslagperiode is er met een tweetal debiteuren een regeling getroffen. In totaal is door de boedel van BNS een bedrag van € 67.772,44, waarvan een bedrag van € 1.522,44 op derdenrekening is betaald dat nog moet worden overgemaakt naar de boedelrekening.

24-11-2021
 **10**

4.2 Werkzaamheden debiteuren

7 uur en 48 minuten	30-08-2019  1
2 uur en 54 minuten	29-11-2019  2
7 uur en 42 minuten	28-02-2020  3
1 uur en 0 minuten	28-05-2020  4
0 uur en 42 minuten	27-08-2020  5
6 uur en 48 minuten	25-11-2020  6
4 uur en 18 minuten	25-02-2021  7
4 uur en 6 minuten	25-05-2021  8
14 uur en 54 minuten	25-08-2021  9

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering aangemeld (per 13 augustus 2019) van € 2.400.000,00 waarvan € 572.500,00 aan garanties in de faillissementen van Noordersluis Bouwgroep, Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal, Noordersluis Bouwbedrijven, HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen), Bouwbedrijf Noordersluis Almere en Bouwbedrijf Noordersluis.

De Tijd Vooruit is geen kredietnemer.

30-08-2019

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De (gesecureerde) vordering van de bank bedraagt volgens opgave bank thans (inclusief uitstaande bankgarantie en kosten) circa € 800.000,00.

29-11-2019

 2

Toelichting vordering van bank(en)

Volgens opgave van de bank bedraagt de vordering van de bank thans € 16.000,00 (inclusief de uitstaande bankgarantie) en nog te vermeerderen met

28-02-2020

 3

de nog door te belasten kosten. Het bedrag zal nog worden verhoogd zodra de btw in verband met de verkopen dient te worden afgedragen.

Toelichting vordering van bank(en)

Per 8 mei 2020 bedraagt de vordering van de bank - na btw-betalingen - € 62.000,- (inclusief de uitstaande bankgarantie) te vermeerderen met nog door te belasten kosten.

28-05-2020

 4

Toelichting vordering van bank(en)

Nadat de thans uitgevoerde/nog uit te voeren leveringen hebben plaatsgevonden is vermoedelijk het debetsaldo omgeslagen in een creditsaldo. Daartoe ontvangt de boedel nog opgave.

27-08-2020

 5

Toelichting vordering van bank(en)

Het debetsaldo is op concernniveau omgeslagen in een creditsaldo door de boedel. De bank wil het creditsaldo van Bouwbedrijf Noordersluis verrekenen met het debetsaldo van Projectontwikkeling Noordersluis. De boedel gaat na of dat terecht is en of hier regressen uit voortvloeien. Naar verwachting vindt hierover in de komende verslagperiode overleg met de bank plaats.

25-11-2020

 6

Toelichting vordering van bank(en)

De bank is niet overgegaan tot verrekening van het creditsaldo dat Bouwbedrijf Noordersluis aanhield bij de bank met het debetsaldo van Projectontwikkeling Noordersluis.

25-02-2021

 7

De bank is voldaan uit de middels hypotheek gesecureerde opbrengsten uit de verkoop van de onroerende zaken van Projectontwikkeling Noordersluis.

Toelichting vordering van bank(en)

De uitstaande bankgarantie is geretourneerd. De bank en de boedel gaan over tot afwikkeling van hun relatie.

25-05-2021

 8

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft geconsolideerd € 4.000.000,- overgemaakt naar de boedels. Een bedrag van circa € 300.000,- nog te verminderen met de door de bank gemaakte kosten, dient nog te worden betaald door bank aan de boedels. Het ontvangen bedrag is op basis van de respectievelijke creditsaldi toegerekend aan de diverse boedels en naar die boedels overgemaakt.

25-08-2021

 9

In verband met de intercompany verhoudingen staat thans nog niet vast of de toegerekende bedragen, in het bijzonder dat aan Bouwbedrijf Noordersluis, daadwerkelijk aan die boedels toekomen of dat die bedragen (deels) naar andere boedels binnen dit concern moeten worden doorgestort.

Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft opgave gedaan van de door haar gemaakte kosten. Het restant wordt binnenkort door de bank overgemaakt.

24-11-2021

 10

In verband met de intercompany verhoudingen staat thans nog niet vast of de toegerekende bedragen, in het bijzonder dat aan Bouwbedrijf Noordersluis, daadwerkelijk aan die boedels toekomen of dat die bedragen

(deels) naar andere boedels binnen dit concern moeten worden doorgestort.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

In een drietal gevallen is de boedel "geraakt" door retentierechten. Twee van de drie gevallen zijn inmiddels -nagenoeg- geregeld. In het derde geval, bouwplaats S4 te Almere met als retentor Mulder Beton, is inmiddels een kort geding aanhangig, zie hierna onder "Procedures".

30-08-2019



Alle retentierechten zijn geregeld of (Mulder Beton) is dit door de voorzieningenrechter opgeheven.

29-11-2019



5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Een tweetal auto's is verkocht voor een bedrag van € 110.000,00 inclusief btw. In deze is de btw-verleggingsregeling van toepassing. Na overleg met de Belastingdienst is de btw-component niet teruggestort naar de koper maar zal dat door de boedel in het kader van het doen van boedelaangifte alsnog worden aangegeven.

30-08-2019



Toelichting

Enige onroerende zaken zijn verkocht uit het -niet failliete- Projectontwikkeling Noordersluis: de boedelbijdragen bedragen € 6.050,00 inclusief btw.

29-11-2019












Toelichting

De curator heeft een schikking getroffen in verband met de procedure tussen Bouwbedrijf Timmerman Nijverdalen Schepers Afbouw B.V. De schikking houdt in dat Schepers Afbouw B.V. een bedrag van € 10.000,00 betaalt tegen finale kwijting. De curator heeft met de bank een boedelbijdrage afgesproken van € 1.210,00. Dit bedrag is inmiddels overgemaakt naar de boedelrekening.

28-02-2020




5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden


14 uur en 30 minuten	30-08-2019  1
3 uur en 30 minuten	29-11-2019  2
2 uur en 12 minuten	28-02-2020  3
1 uur en 30 minuten	28-05-2020  4
16 uur en 25 minuten	27-08-2020  5
14 uur en 58 minuten	25-11-2020  6
10 uur en 24 minuten	25-02-2021  7
24 uur en 0 minuten	25-05-2021  8
9 uur en 42 minuten	25-08-2021  9


6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

De Tijd Vooruit is enig aandeelhouder van Projectontwikkeling Noordersluis. Projectontwikkeling Noordersluis is op haar beurt enig aandeelhouder van Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen. De activiteiten van deze vennootschappen worden, vooralsnog, voortgezet. 30-08-2019
 1

Op verzoek van de curator is de samenstelling van het bestuur van Projectontwikkeling Noordersluis en daardoor -middellijk- het bestuur van Dro Dun gewijzigd. De bestuurders zijn thans de heer L. Boeve en de heer mr. ing. J.D.A. Smits. Zij zijn uitsluitend gezamenlijk bevoegd. Ten aanzien van bepaalde rechtshandelingen, waaronder verkoop van onroerende zaken, dienen zij steeds voorafgaand aan iedere transactie, toestemming te verkrijgen van de curator. 28-02-2020
 3

In verband met eventuele strijdige belangen is de heer L. Boeve teruggetreden als bestuurder van Projectontwikkeling Noordersluis en is met ingang van 1 oktober 2020 de heer mr. ing. J.D.A. Smits alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder. Ten aanzien van bepaalde rechtshandelingen, waaronder verkoop van onroerende zaken, dient hij steeds voorafgaand aan iedere transactie, toestemming te verkrijgen van de curator. 25-11-2020
 6

Omdat Project Ontwikkeling Noordersluis B.V. (nader: PNS) en haar dochter Dro Dun Project Ontwikkeling Nijkerkerveen B.V. (nader: Dro Dun) niet failliet zijn, dienen deze vennootschappen onverkort aan hun boekhoudkundige en fiscale verplichtingen te blijven voldoen. Het bestuur wordt in dat kader bijgestaan door Mazars N.V.. Aangezien de fiscale eenheid voor de vpb niet is verbroken, wordt de vpb-aangifte voor de gehele groep gedaan. 25-08-2021
 9

Omdat Project Ontwikkeling Noordersluis B.V. (nader: PNS) en haar dochter Dro Dun Project Ontwikkeling Nijkerkerveen B.V. (nader: Dro Dun) niet failliet zijn, dienen deze vennootschappen onverkort aan hun boekhoudkundige en fiscale verplichtingen te blijven voldoen. Het bestuur wordt in dat kader bijgestaan door Mazars N.V.. Aangezien de fiscale eenheid voor de vpb niet is verbroken, wordt de vpb-aangifte voor de gehele groep gedaan. **24-11-2021**
 **10**

6.2 Financiële verslaglegging

Volgt. 29-11-2019
 2

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming






6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst




6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

2 uur en 43 minuten	30-08-2019  1
15 uur en 54 minuten	29-11-2019  2
24 uur en 25 minuten	28-02-2020  3
9 uur en 48 minuten	28-05-2020  4
8 uur en 48 minuten	27-08-2020  5
17 uur en 18 minuten	25-11-2020  6
10 uur en 24 minuten	25-02-2021  7
1 uur en 6 minuten	25-05-2021  8
4 uur en 42 minuten	25-08-2021  9

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van de overige failliete vennootschappen zijn veilig gesteld. De administraties van de niet failliete vennootschappen Aldacharos Beheer B.V., Aldacharos Pensioen B.V. en Oville 2 B.V. worden een dezer dagen veilig gesteld. Wat betreft Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen daarvan wordt een kopie van de administratie gemaakt en overigens wordt de toegang tot die administraties zodanig georganiseerd dat bij die vennootschappen de activiteiten kunnen worden gecontinueerd.	30-08-2019  1
De administratie is veiliggesteld en doorzoekbaar gemaakt.	29-11-2019  2
Door Nederpel De Block & Partners is een infoscan opgesteld en aan de curator ter beschikking gesteld. De infoscan wordt in maart 2020 besproken. Naar aanleiding daarvan wordt vastgesteld welke onderdelen nader onderzoek behoeven.	28-02-2020  3

De infoscan is besproken. Nader te onderzoeken onderdelen worden vastgesteld.	28-05-2020  4
Wordt vervolgd.	27-08-2020  5
In de afgelopen verslagperiode is getracht om nadere duidelijkheid te verkrijgen omtrent de intercompany vorderingen, het gebruik van de respectievelijke bankrekeningen die binnen het concern vallen alsmede hoe de administratief verwerkte intercompany vorderingen zich verhouden tot de stand van de bankrekeningen. Dit ondermeer om vast te stellen of er naast de intercompany vorderingen, zoals die uit de administratie blijken, ook regresvorderingen zijn ontstaan.	25-11-2020  6
Wordt vervolgd.	25-02-2021  7
De curator heeft thans het onderzoek nader toegespitst op bepaalde grote projecten en relaties tussen de diverse vennootschappen binnen en buiten het concern.	25-05-2021  8
Met behulp van Nuijten en Nederpel B.V. zijn op basis van de administratie van project Bensdorp nadere aandachtspunten opgeworpen en vindt in dat kader eind september overleg plaats met het bestuur.	25-08-2021  9
De curator heeft de afgelopen verslagperiode gesproken en gecorrespondeerd met het bestuur omtrent zijn bevindingen. Er bestaat nog steeds onduidelijkheid omtrent het project Bensdorp-Bussum. De curator heeft het bestuur in de gelegenheid gesteld om haar standpunt ter zake verder te onderbouwen.	24-11-2021  10
Tevens heeft de curator gecorrespondeerd met de accountant van het concern over de jaarrekening 2018 en de overige door haar verleende diensten. De curator neemt de uitkomst hiervan mee in zijn gesprekken met het bestuur.	

7.2 Depot jaarrekeningen

De Tijd Vooruit:

2018: 16-5-2019

2017: 29-5-2018

2016: 12-4-2017

30-08-2019

 1

Bouwbedrijf Noordersluis:

2018: 16-5-2019

2017: 23-5-2018

2016: 12-4-2017

Bouwbedrijf Noordersluis Almere:

2018: 8-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 15-12-2017

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

2018: 9-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 15-12-2017

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

2018: 8-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 15-12-2017

Noordersluis Bouwbedrijven:

2018: 9-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 13-4-2017

Noordersluis Bouwgroep:

2018: 16-5-2019

2017: 29-5-2018

2016: 12-4-2017

Aldacharos Beheer:

2018: 9-4-2019

2017: 19-4-2018

2016: 13-4-2017

29-11-2019

 2

Aldacharos Pensioen:

2018: 9-4-2019

2017: 10-4-2018

2016: 21-4-2017

25-11-2020

 6

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De jaarrekeningen zijn goedgekeurd.

30-08-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

30-08-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

30-08-2019



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

30-08-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

1 uur en 0 minuten

30-08-2019



2 uur en 24 minuten

29-11-2019



10 uur en 54 minuten

28-02-2020



34 uur en 48 minuten

28-05-2020



8 uur en 10 minuten

27-08-2020



25 uur en 18 minuten

25-11-2020



0 uur en 56 minuten

25-02-2021



19 uur en 54 minuten

25-05-2021



16 uur en 30 minuten

25-08-2021



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 369,05 (Crediteurenlijst.nl).
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 3,03 (Crediteurenlijst.nl)
HELAAS: salaris curator (PM)
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM)
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM)

30-08-2019

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 69.992,60 (Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst en energieleverancier).
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 18,15 (Crediteurenlijst.nl) Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)
HELAAS: salaris curator (PM)
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 3,03 (Crediteurenlijst.nl)
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM)

29-11-2019

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 393.811,71 (Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 24,20 (Crediteurenlijst.nl) Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)
HELAAS: salaris curator (PM)
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

28-02-2020

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 393.729,53 (Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 24,20 (Crediteurenlijst.nl)
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)
HELAAS: salaris curator (PM)
Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)
Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)
Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

28-05-2020

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)
Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 393.735,58 (Crediteurenlijst.nl, verhuurder, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 24,20 (Crediteurenlijst.nl)
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05

27-08-2020



(Crediteurenlijst.nl)

HELAAS: salaris curator (PM)

Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)

Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

25-11-2020

Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)

Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 435.316,27

(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 27,23

(Crediteurenlijst.nl)

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05

(Crediteurenlijst.nl)

HELAAS: salaris curator (PM)

Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)

Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

 6

25-02-2021

Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)

Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.545,72

(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, Belastingdienst, energieleverancier en UWV).

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 27,23

(Crediteurenlijst.nl)

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05

(Crediteurenlijst.nl)

HELAAS: salaris curator (PM)

Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)

Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

 7

25-05-2021

Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)

Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.563,87

(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18

(Crediteurenlijst.nl)

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05

(Crediteurenlijst.nl)

HELAAS: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)

Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

 8

25-08-2021

Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)

Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.563,87

(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18

(Crediteurenlijst.nl)

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05

 9

(Crediteurenlijst.nl)

HELAAS: salaris curator (PM) en € 6,05 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)

Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

Toelichting

De Tijd Vooruit: salaris curator (PM)

Bouwbedrijf Noordersluis: salaris curator (PM) en € 432.575,97

(Crediteurenlijst.nl, verhuurders, energieleverancier en UWV)

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: salaris curator (PM) en € 21,18

(Crediteurenlijst.nl)

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: salaris curator (PM) en € 6,05

(Crediteurenlijst.nl)

HELAAS: salaris curator (PM) en € 9,08 (Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwbedrijven: salaris curator (PM) en € 9,08

(Crediteurenlijst.nl)

Noordersluis Bouwgroep: salaris curator (PM) en € 15,13 (Crediteurenlijst.nl)

Aldacharos Beheer: salaris curator (PM) en € 1.494,76 (verhuurder)

Aldacharos Pensioen: salaris curator (PM)

24-11-2021

 10

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 9.431,65

30-08-2019

 1

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 167.930,65

29-11-2019

 2

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 94.194,00

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.295,65

28-02-2020

 3

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.295,65

28-05-2020

 4

€ 2.213.156,65

27-08-2020

 5

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.156,65

25-11-2020

 6

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 22.180,00

Bouwbedrijf Noordersluis: € 2.213.156,65

Aldacharos Pensioen: € 27.873,00

25-02-2021

 7

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 22.180,00

Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.553,00

Aldacharos Beheer: € 158.472,00

Aldacharos Pensioen: 37.289,65

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 22.180,00
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.472,00
Aldacharos Beheer: € 158.472,00
Aldacharos Pensioen: 37.238,65

Met Nuijten & Nederpel is de boedel thans doende de fiscale posities af te wikkelen.

25-05-2021

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 22.180,00
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.472,00
Aldacharos Beheer: € 158.472,00
Aldacharos Pensioen: € 35.914,30

Met Nuijten & Nederpel is de boedel thans doende de fiscale posities af te wikkelen.

25-08-2021

**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 22.180,00
Bouwbedrijf Noordersluis: € 158.472,00
Aldacharos Beheer: € 158.472,00
Aldacharos Pensioen: € 35.914,30

Met Nuijten & Nederpel is de boedel thans doende de fiscale posities af te wikkelen.

24-11-2021

**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Onbekend.

€ 111.845,97

30-08-2019



28-02-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 120.642,01

30-08-2019

 1

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 126.134,09

28-02-2020

 3

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 126.134,09
Aldacharos Pensioen: € 130.450,27

25-02-2021

 7

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.492,08
Aldacharos Pensioen: € 130.450,27

25-05-2021

 8

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.492,08
Aldacharos Pensioen: € 130.450,27

25-08-2021

 9

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: € 5.492,08
Aldacharos Pensioen: € 130.450,27

24-11-2021

 **10**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: 123
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 3
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 1

30-08-2019

 1

Toelichting

Bouwbedrijf Noordersluis: 167
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 6
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 2
Noordersluis Bouwbedrijven: 1
Noordersluis Bouwgroep: 5

29-11-2019

 2

Toelichting

De Tijd Vooruit: 6
Bouwbedrijf Noordersluis: 179
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 10
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 2
Noordersluis Bouwbedrijven: 3
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 3

28-02-2020

 3

Toelichting

De Tijd Vooruit: 7
Bouwbedrijf Noordersluis: 185
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 10
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 3
Noordersluis Bouwbedrijven: 4
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 6

28-05-2020

 4**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7
Bouwbedrijf Noordersluis: 187
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 10
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 3
Noordersluis Bouwbedrijven: 4
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 6

27-08-2020

 5**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7
Bouwbedrijf Noordersluis: 191
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 11
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 3
Noordersluis Bouwbedrijven: 4
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 6
Aldacharos Pensioen: 2

25-11-2020

 6**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7
Bouwbedrijf Noordersluis: 192
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 11
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 3
Noordersluis Bouwbedrijven: 4
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 6
Aldacharos Pensioen: 2

25-02-2021

 7**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7
Bouwbedrijf Noordersluis: 199
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 5
Noordersluis Bouwbedrijven: 4
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 6
Aldacharos Pensioen: 2

25-05-2021

 8

Toelichting

De Tijd Vooruit: 7
Bouwbedrijf Noordersluis: 199
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 5
Noordersluis Bouwbedrijven: 4
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 6
Aldacharos Pensioen: 2

25-08-2021

 9**Toelichting**

De Tijd Vooruit: 7
Bouwbedrijf Noordersluis: 203
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: 9
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: 4
HELAAS: 6
Noordersluis Bouwbedrijven: 4
Noordersluis Bouwgroep: 10
Aldacharos Beheer: 6
Aldacharos Pensioen: 2

24-11-2021

 10**8.6 Bedrag concurrente crediteuren****Toelichting**

Bouwbedrijf Noordersluis: € 7.598.041,18
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 57.534,58
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 3.600,00

30-08-2019

 1**Toelichting**

Bouwbedrijf Noordersluis: € 9.784.501,34
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 207.741,11
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 12.807,61
Noordersluis Bouwbedrijven: € 168,49
Noordersluis Bouwgroep: € 275.372,44

29-11-2019

 2**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 5.427.359,82
Bouwbedrijf Noordersluis: € 11.076.836,02
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.206,83
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39
HELAAS: € 471.284,91
Noordersluis Bouwbedrijven: € 93.804,49
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71
Aldacharos Beheer: € 444.309,65

28-02-2020

 3**Toelichting**

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82
Bouwbedrijf Noordersluis: € 15.022.363,60
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.206,83
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39
HELAAS: € 475.079,91

28-05-2020

 4

Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82
Bouwbedrijf Noordersluis: € 15.024.497,26
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.206,83
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39
HELAAS: € 475.079,91
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64

27-08-2020



Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82
Bouwbedrijf Noordersluis: € 15.145.631,98
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.553,37
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39
HELAAS: € 475.079,91
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

25-11-2020



Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82
Bouwbedrijf Noordersluis: € 16.224.656,98
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 217.553,37
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39
HELAAS: € 475.079,91
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

25-02-2021



Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82
Bouwbedrijf Noordersluis: € 28.039.225,53
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39
HELAAS: € 586.849,63
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90
Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71
Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64
Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

25-05-2021



Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82
Bouwbedrijf Noordersluis: € 27.938.673,43
Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47
Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39
HELAAS: € 586.849,63
Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90

25-08-2021



Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71

Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64

Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

Toelichting

De Tijd Vooruit: € 5.570.103,82

Bouwbedrijf Noordersluis: € 29.390.737,12

Bouwbedrijf Noordersluis Almere: € 24.219,47

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: € 359.134,39

HELAAS: € 587.451,61

Noordersluis Bouwbedrijven: € 112.546,90

Noordersluis Bouwgroep: € 862.715,71

Aldacharos Beheer: € 3.335.610,64

Aldacharos Pensioen: € 192.944,91

24-11-2021

 10

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

30-08-2019

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

33 uur en 18 minuten

30-08-2019

 1

37 uur en 52 minuten

29-11-2019

 2

7 uur en 12 minuten

28-02-2020

 3

2 uur en 30 minuten

28-05-2020

 4

2 uur en 30 minuten

27-08-2020

 5

2 uur en 6 minuten

25-11-2020

 6

9 uur en 18 minuten

25-02-2021

 7

5 uur en 12 minuten

25-05-2021

 8

4 uur en 36 minuten

25-08-2021

 9

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Bouwbedrijf Noordersluis: Mulder Betonbouw.

30-08-2019



Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal: Schepers.

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen): Buter en Van Dieren.

9.2 Aard procedures

Bouwbedrijf Noordersluis:

30-08-2019

Kort geding tot opheffing retentierechten aangevraagd door:



- Zeeman Vastgoed B.V.
- L&Z Holding B.V.
- Woningborg N.V.
- Mr. L.L. de Boef q.q.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Bouwgeschil (Raad van Arbitrage).

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Bouwgeschil (Raad van Arbitrage).

9.3 Stand procedures

Bouwbedrijf Noordersluis:

30-08-2019

Kort geding wordt behandeld op 9 september 2019.



Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Vonnis verkeert in staat van wijzen.

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: het vonnis wordt gewezen zodra de waarborgsom is aangevuld. De curator gaat na of er redenen zijn om vonnis te vragen door de waarborgsom aan te vullen.

Van Dieren: procedure van rechtswege geschorst.

Thans is gebleken dat in verslag 1 bij de stand van de procedures, de verschillende procedures door elkaar zijn gehaald. In het navolgende wordt dit gerectificeerd.

29-11-2019



Bouwbedrijf Noordersluis:

Het kort geding is behandeld op 9 september 2019. Bij vonnis d.d. 18 september 2019 heeft de voorzieningenrechter Mulder Betonbouw veroordeeld om het door haar toegepaste retentierecht op de bouwplaats in Almere op te heffen. De bouwplaats is inmiddels vrijgegeven.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

Het vonnis is op 31 oktober 2019 door de Raad van Arbitrage voor de Bouw gewezen. In dit vonnis is Schepers Afbouw B.V. veroordeeld tot betaling van een bedrag van circa € 102.000,00. Schepers Afbouw heeft aangegeven dat zij in hoger beroep gaat tegen het vonnis. De curator gaat in de komende

verslagperiode na of partijen eventueel een schikking kunnen treffen teneinde de kosten te beperken.

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: de Raad van Arbitrage heeft de curator geïnformeerd dat de procedure van rechtswege is geschorst en slechts zal worden voortgezet indien de verificatie van de vordering daartoe aanleiding geeft. De curator heeft de wederpartij in de gelegenheid gesteld zijn vordering aan te melden via www.crediteurenlijst.nl. Zodra deze is aangemeld, zal de curator de vordering bestuderen. Indien de vordering niet wordt betwist, zal de procedure worden ingetrokken.

Van Dieren:

De Raad van Arbitrage heeft op 1 oktober 2019 vonnis gewezen en failliet veroordeeld tot herstel van de door Van Dieren aangevoerde klachten, waarbij is bepaald dat Van Dieren een beroep toekomt op het garantie- en waarborgregeling.

Bouwbedrijf Timmerman Nijverdal:

De curator heeft een schikking kunnen treffen met Schepers Afbouw B.V. De schikking houdt in dat Schepers Afbouw B.V. een bedrag van € 10.000,00 aan de boedel betaalt tegen finale kwijting. Inmiddels heeft de curator het bedrag van € 10.000,00 ontvangen. De curator heeft met de pandhouder (de bank) een boedelbijdrage afgesproken van € 1.210,00 inclusief btw. Het restant komt toe aan de pandhouder.

28-02-2020



HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: de curator heeft de vordering van de wederpartij nog niet mogen ontvangen. Zodra deze is aangemeld, zal de curator de vordering bestuderen. Indien de vordering niet wordt betwist, zal de procedure worden ingetrokken.

HELAAS (Bouwbedrijf Heimensen):

Buter: de curator heeft de vordering nog niet ontvangen.

28-05-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

7 uur en 19 minuten

30-08-2019



17 uur en 30 minuten

29-11-2019



4 uur en 30 minuten

28-02-2020



0 uur en 42 minuten

25-11-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie het eerste verslag van Bouwbedrijf Noordersluis B.V.	30-08-2019
Verkoop activa ongedaan maken en retentierechten, debiteurenincasso, beslissing nemen omtrent op datum faillissement bestaande procedures, oorzakenonderzoek en vooralsnog continueren activiteiten Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen.	 1
Bankgarantie die ten behoeve van de Gemeente Ede is gesteld doen verlagen, boekenonderzoek, geldstromen nagaan, oorzakenonderzoek en vooralsnog continueren activiteiten Projectontwikkeling Noordersluis en Dro Dun Projectontwikkeling Nijkerkerveen.	29-11-2019  2
- bespreken infoscan en vaststellen welke onderdelen nadere aandacht behoeven; - activiteiten van Projectontwikkeling Noordersluis, Dro Dun en Projectontwikkeling Nijkerkerveen in het bijzonder daaruit bestaande dat de activa worden verkocht; - vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan (Mirus International).	28-02-2020  3
- vaststellen welke onderdelen van de infoscan nadere aandacht behoeven; - activiteiten van Projectontwikkeling Noordersluis, Dro Dun en Projectontwikkeling Nijkerkerveen in het bijzonder daaruit bestaande dat de activa worden verkocht; - vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan (Mirus International).	28-05-2020  4
- vaststellen welke onderdelen van de infoscan nadere aandacht behoeven; - activiteiten van Projectontwikkeling Noordersluis, Dro Dun en Projectontwikkeling Nijkerkerveen in het bijzonder daaruit bestaande dat de activa worden verkocht; - vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan (Mirus International).	27-08-2020  5
- nadere vragen aan het bestuur i.v.m. de intercompany posities ook gerelateerd aan eventuele regressen; - Projectontwikkeling Noordersluis: Schelpenhoek: naar verwachting zal in de komende maanden de resterende appartementen worden verkocht/geleverd; - Projectontwikkeling Noordersluis: Dro Dun: er is geen overeenstemming bereikt met aspirant-kopers; - vaststellen eventuele vorderingen en incasso daarvan.	25-11-2020  6
- onderzoek geldstromen - bankgarantie EBK geretourneerd krijgen - Projectontwikkeling Noordersluis afwikkeling bank na verkoop appartementen Schelpenhoek - DroDun: veiling onroerende zaken door hypotheekhouder - fiscale afwikkeling: vennootschapsbelasting en 29-7 en 29-1 OB-aangifte	25-02-2021  7
- onderzoek geldstromen/projecten - DroDun: veiling onroerende zaken door hypotheekhouder - fiscale afwikkeling: vennootschapsbelasting en 29-7 en 29-1 OB-aangifte - afwikkeling bank - debiteuren	25-05-2021  8
- onderzoek geldstromen/projecten, toegespitst tot project Bensdorp - DroDun: veiling onroerende zaken door hypotheekhouder - Ontwikkeling Lelystad: toetsen biedingen	25-08-2021  9

- fiscale afwikkeling: 29-7 en 29-1 OB-aangifte
- afwikkeling bank, nog te ontvangen circa €300.000,- -/- kosten
- debiteuren

- onderzoek geldstromen/projecten, toegespitst tot project Bensdorp
- DroDun: onderhandse verkoop onroerende zaken door hypotheekhouder
- Ontwikkeling Lelystad: toetsen biedingen
- fiscale afwikkeling: 29-7 en 29-1 OB-aangifte
- afwikkeling bank, nog te ontvangen circa €300.000,- -/- kosten
- debiteuren
- voorbereiden verificatievergadering(en) in verband met een tussentijdse uitdeling

24-11-2021

 **10**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

30-08-2019

 1

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2022

24-11-2021

 **10**

10.4 Werkzaamheden overig

61 uur en 35 minuten

30-08-2019

 1

24 uur en 22 minuten

29-11-2019

 2

7 uur en 30 minuten

28-02-2020

 3

8 uur en 6 minuten

28-05-2020

 4

2 uur en 57 minuten

27-08-2020

 5

7 uur en 30 minuten

25-11-2020

 6

3 uur en 54 minuten

25-02-2021

 7

3 uur en 18 minuten

25-05-2021

 8

4 uur en 54 minuten

25-08-2021

 9

Bijlagen

Bijlagen