

## Financieel verslag per 21-11-2022

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Naam                | Bouwbedrijf Noordersluis B.V.                  |
| Curator             | mr. L.L. de Boef                               |
| Rechter-Commissaris | mr. C.P. Lunter                                |
| Insolventienummer   | Invoeren insolventienummer op algemeen tabblad |

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

|          |              |        |
|----------|--------------|--------|
| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|----------|--------------|--------|

### A.I Vrij actief

#### 1. Immateriële vaste activa

|                                            |   |   |   |   |
|--------------------------------------------|---|---|---|---|
| - Goodwill                                 | € | - | € | - |
| - Handelsnaam                              | € | - | € | - |
| - I.E. Rechten                             | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten | € | - | € | - |
| Af: kosten                                 | € | - | € | - |
|                                            |   | € |   | - |

#### 2. Materiële vaste activa

|                                               |   |            |   |           |
|-----------------------------------------------|---|------------|---|-----------|
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € | -          | € | -         |
| Af: rechten van derden                        | € | -          | € | -         |
| Af: kosten                                    | € | -          | € | -         |
|                                               |   | €          |   | -         |
| b - Inventaris, machinerieën                  | € | 18.420,57  | € | -         |
| Af: rechten van derden                        | € | -          | € | -         |
| Af: kosten                                    | € | -          | € | -         |
|                                               |   | €          |   | -         |
| c - Vervoermiddelen                           | € | 110.000,00 | € | 19.090,91 |
| Af: rechten van derden                        | € | 79.909,09- | € | -         |
| Af: kosten                                    | € | -          | € | -         |
|                                               |   | €          |   | -         |

#### 3. Financiële vaste activa

|                             |   |   |   |   |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| a - Deelnemingen            | € | - |   |   |
| Af: rechten van derden      | € | - | € | - |
| Af: kosten                  | € | - | € | - |
|                             |   | € |   | - |
| b - Intercompanyvorderingen | € | - |   |   |
| Af: rechten van derden      | € | - | € | - |
| Af: Kosten                  | € | - | € | - |
|                             |   | € |   | - |

#### 4. Voorraden/OHW

|                        |   |   |   |   |
|------------------------|---|---|---|---|
| - Voorraden            | € | - | € | - |
| - OHW                  | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden | € | - | € | - |
| Af: kosten             | € | - | € | - |
|                        |   | € |   | - |

#### 5. Debiteuren

|                        |   |            |   |   |
|------------------------|---|------------|---|---|
| - Boedeldebiteuren     | € | -          | € | - |
| - Pré-faillissement    | € | 169.997,44 |   |   |
| Af: rechten van derden | € | -          | € | - |
| Af: kosten             | € | -          | € | - |
|                        |   | €          |   | - |

#### 6. Liquide middelen

|        |   |              |  |              |
|--------|---|--------------|--|--------------|
| - Kas  | € | -            |  |              |
| - Bank | € | 4.415.533,38 |  |              |
|        |   | €            |  | 4.415.533,38 |

#### 7. Overige baten

|                                                                              |   |            |   |            |
|------------------------------------------------------------------------------|---|------------|---|------------|
| - Bankrente                                                                  | € | 14,34      |   |            |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel                                          | € | -          |   |            |
| - Restituties                                                                | € | 18.080,99  |   |            |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen                                  | € | -          |   |            |
| - Boedelbijdrage(-n)                                                         | € | 67.021,73  | € | 11.631,87  |
| - Subsidie Provincie Gelderland, project Ede                                 | € | 100.000,00 |   |            |
| - deel bank                                                                  | € | 31.850,00- |   |            |
| - deel bestuur                                                               | € | 36.300,00- | € | 6.300,00-  |
| - Teruggave Belastingdienst OB 2019 (fiscale eenheid met Aldacharos Beheer E | € | 109.830,00 |   |            |
| - Overname projecten Woningborg                                              | € | 66.550,00  | € | 11.550,00  |
|                                                                              |   | €          |   | 293.347,06 |

|                    |   |              |   |           |
|--------------------|---|--------------|---|-----------|
| Totaal vrij actief | € | 4.927.389,36 | € | 35.972,78 |
|--------------------|---|--------------|---|-----------|

## A.2 Gebonden actief

|                                                               |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                                              | € | - | € | - |
|                                                               |   | € | - |   |
| <b>9. Opbrengst retentierecht</b>                             |   |   |   |   |
| - Retentierecht 60 Fw                                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € | - |   |
| <b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>                                 |   |   |   |   |
| - Schadepenningen 3:287 BW                                    | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € | - |   |
| <b>11. Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>               |   |   |   |   |
| - Opbrengst 3:284 BW                                          | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
|                                                               |   | € | - |   |
| <b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> |   |   |   |   |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                     | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               |   | € | - |   |
| <b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengsten overige gebonden activa                         | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                    | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                        | € | - | € | - |
|                                                               |   | € | - |   |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                 |   | € | - | € |

## A.3 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                                  |   |   |                |             |
|------------------------------------------------------------------|---|---|----------------|-------------|
| <b>14. Bodemzaken</b>                                            |   |   |                |             |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken]                          | € | - | €              | -           |
| Af: kosten                                                       | € | - | €              | -           |
| Af: rechten van derden                                           | € | - | €              | -           |
| <b>Subtotaal</b>                                                 | € | - | €              | -           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder                         | € | - | €              | -           |
|                                                                  |   | € | -              | €           |
| <b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>                      |   |   |                |             |
| - Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel] | € | - |                |             |
|                                                                  |   |   | Extracomptabel |             |
| <b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>                          |   |   |                |             |
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet                 | € | - | €              | -           |
| Af: kosten                                                       | € | - | €              | -           |
|                                                                  |   | € | -              |             |
| <b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>                       |   |   |                |             |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten                                   | € | - | €              | -           |
| Af: kosten                                                       | € | - | €              | -           |
|                                                                  |   | € | -              | €           |
| <b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>                                 |   | € | -              | €           |
| <b>Totaal actief</b>                                             |   | € | 4.927.389,36   | € 35.972,78 |

|                                                        |              |        |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|
| <b>B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten</b> | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------|

|                                                                           |   |             |   |             |
|---------------------------------------------------------------------------|---|-------------|---|-------------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |   |             |   |             |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | 422.305,80- | € | 73.292,73-  |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | -           |   |             |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | 201.186,38- | € | 28.458,08-  |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |   |             |   |             |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | -           |   |             |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | -           |   |             |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | -           |   |             |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | -           |   |             |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | -           | € | -           |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |   |             |   |             |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | -           |   |             |
| b. Huur                                                                   | € | -           | € | -           |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | -           | € | -           |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | -           | € | -           |
|                                                                           | € | 623.492,18- | € | 101.750,81- |

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>C. Thans nog beschikbaar</b> |
|---------------------------------|

|                                                                          |   |              |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| Totaal A (incl. BTW)                                                     | € | 4.927.389,36 |
| Totaal B (incl. BTW)                                                     | € | 623.492,18-  |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                          | € | -            |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € | -            |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € | 4.303.897,18 |

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| <b>D. Nog te betalen algemene faillissementskosten</b> |
|--------------------------------------------------------|

|                                                                           |   |             |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------|---|-------------|---|---|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |   |             |   |   |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | -           | € | - |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | -           |   |   |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | -           | € | - |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |   |             |   |   |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | 51.295,68-  |   |   |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | -           |   |   |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | 272.487,39- |   |   |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | -           |   |   |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | -           | € | - |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |   |             |   |   |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | 41.571,61-  |   |   |
| b. Huur                                                                   | € | -           | € | - |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | -           | € | - |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | -           | € | - |
|                                                                           | € | 365.354,68- | € | - |

|                          |
|--------------------------|
| <b>E. Omzetbelasting</b> |
|--------------------------|

|                                                              |       |   |             |
|--------------------------------------------------------------|-------|---|-------------|
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A     | € | 35.972,78   |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B | € | 101.750,81- |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D | € | -           |
|                                                              |       | € | 65.778,03-  |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                       |       | € | -           |
| Terug te ontvangen omzetbelasting                            |       | € | 65.778,03-  |
|                                                              |       |   |             |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                    |       | € | -           |

|                                         |
|-----------------------------------------|
| <b>F. Berekening (voorlopig) tekort</b> |
|-----------------------------------------|

|                                                   |   |                |              |
|---------------------------------------------------|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)            | € | 4.303.897,18   |              |
| 2. Nagekomen baten (rente)                        | € | -              |              |
| 3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)          | € | 65.778,03      |              |
|                                                   |   | €              | 4.369.675,21 |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)  | € | 365.354,68-    |              |
| <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b> | € | 4.004.320,53   |              |
|                                                   |   |                |              |
| Af: ingediende preferente vorderingen             | € | 2.389.498,05   |              |
| Af: ingediende concurrente vorderingen            | € | 29.005.158,22  |              |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen         | € | -              |              |
| <b>Voorlopig tekort</b>                           | € | 27.390.335,74- |              |

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw