

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	13-02-2020
Insolventienummer	F.16/19/503
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000117384:F001
Datum uitspraak	15-10-2019


R-C	mr. PAM Penders
Curator	mr G.H. Smink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Woongemeenschap van Ouderen "Perumahan" Holding B.V. 13-11-2019
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Woongemeenschap van Ouderen "Perumahan" Holding B.V., statutair gevestigd te Houten, bezoekadres Zuiderzeestraatweg 413 te (8091 PA) Wezep, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 30187683. 13-11-2019
 1

Activiteiten onderneming

Holding (SBI-code: 70102) 13-11-2019
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017		€ 93.439,00	€ 55.843,00
2018		€ -317.711,00	€ 9.724,00
2019		€ 43.254,00	€ 3.970,00

Toelichting financiële gegevens

Voornoemde gegevens komen uit de vastgestelde jaarrekening 2017 en concept-jaarrekening 2018 en 2019

13-11-2019



Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 2.858,00

13-02-2020



Verslagperiode

van

15-10-2019

13-11-2019



t/m

13-11-2019

van

14-11-2019

13-02-2020



t/m

6-2-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	4 uur 42 min
---	--------------

2	5 uur 30 min
---	--------------

totaal	10 uur 12 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurder per datum faillissement is mevrouw S.J.M. de Vries. Per 14 september 2012 is de enig aandeelhouder De Toverberg SAG B.V. (KvK 08131753). De bestuurder en enig aandeelhouder hiervan is mevrouw S.J.M. de Vries.

13-11-2019



1.2 Lopende procedures

N.v.t.

13-11-2019



1.3 Verzekeringen

N.v.t.

13-11-2019



1.4 Huur

N.v.t.

13-11-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Een verklaring over de oorzaak van het faillissement wordt in het volgende verslag opgenomen.

13-11-2019



Gefailleerde trad kortgezegd op als financierder en bestuurder van een aantal woongemeenschappen voor ouderen.

13-02-2020




Na een geschil met een mede-aandeelhouder, een geschil met een mede-ontwikkelaar voor een vastgoedproject en het ontstaan van een fiscale vordering vennootschapsbelasting 2015, kon gefailleerde niet meer aan haar verplichtingen voldoen en is besloten tot aanvraag van het faillissement.

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting
N.v.t.

13-11-2019
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement


Toelichting
N.v.t.

13-11-2019
 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.


13-11-2019
 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

13-11-2019
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


Geen.

13-11-2019
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen


Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

13-11-2019
 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

13-11-2019
 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

13-11-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

13-11-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

13-11-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

N.v.t.

13-11-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

13-11-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
rekening-courant	€ 2.858,00	€ 2.858,00	€ 2.858,00
totaal	€ 2.858,00	€ 2.858,00	€ 2.858,00

Toelichting debiteuren

Er lijkt sprake van een rekening-courant op een participant. De curator heeft dit in onderzoek.

13-11-2019



Het bedrag van de rekening-courant is voldaan op de faillissementsrekening.

13-02-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek rekening-courant.

13-11-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Thans onbekend.

13-11-2019



5.2 Leasecontracten

N.v.t.

13-11-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Thans onbekend.

13-11-2019



5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

13-11-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

13-11-2019



5.6 Retentierechten

N.v.t.

13-11-2019



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

13-11-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

N.v.t.

13-11-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

13-11-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

13-11-2019



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

13-11-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

13-11-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

13-11-2019



6.5 Verantwoording

N.v.t.

13-11-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

13-11-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

13-11-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

13-11-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

13-11-2019

 1

| Aan de boekhoudplicht is voldaan.

13-02-2020

 **2**

7.2 Depot jaarrekeningen

Er is tijdig gedeponeed.

13-11-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

13-11-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hier is aan voldaan.

13-11-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-11-2019

 1

| Nee

13-02-2020

 **2**

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

13-11-2019

 1

| Nee

13-02-2020

 **2**

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende periode wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

13-11-2019



Er is niet gebleken van onregelmatigheden.

13-02-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

13-11-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Thans onbekend.

13-11-2019



€ 240.828,00

13-02-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

N.v.t.

13-11-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Thans onbekend.

13-11-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Thans onbekend.

13-11-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Thans onbekend.

13-11-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Hier kan momenteel geen uitspraak over worden gedaan.

13-11-2019



Het faillissement wordt voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel. Dit verslag is het laatste verslag dat verschijnt.

13-02-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

De komende periode worden crediteuren nader geïnventariseerd.

13-11-2019



Crediteuren zijn inmiddels geïnventariseerd.

13-02-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

13-11-2019



Ten tijde van het faillissement was sprake van een verklaringsprocedure ten gevolge van een aantal conservatoire derdenbeslagen. De onderliggende hoofdprocedure met gefailleerde als één van de eisers is reeds in 2018 geëindigd door afwijzing van alle vorderingen.

13-02-2020



Voorzover nodig heeft de curator de advocaat van de wederpartij bericht dat de procedure niet wordt overgenomen.

9.2 Aard procedures

N.v.t.

13-11-2019



9.3 Stand procedures

N.v.t.

13-11-2019



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

13-11-2019



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De komende periode:

13-11-2019

 1

1. wordt de rekening-courant op de participant onderzocht;
2. wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet;
3. worden crediteuren nader geïnventariseerd.

De komende periode:

13-02-2020

 **2**

1. AFGEROND;
2. AFGEROND;
3. AFGEROND.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Momenteel onbekend.

13-11-2019

 1

De opheffingszitting volgt binnen 2-3 maanden.

13-02-2020

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor onder "Plan van aanpak".

13-11-2019

 1

Bijlagen

Bijlagen