

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	07-06-2021
Insolventienummer	F.16/19/563
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000121326:F001
Datum uitspraak	19-11-2019


R-C	mr. P.A.M. Penders
Curator	mr W.J.B. van Nielen

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Parthes B.V. 10-03-2020  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Parthes B.V. (hierna: "failliet") statutair gevestigd te Baarn, kantoorhoudende te (3743 BW) Baarn aan de Mollerusstraat 1 (correspondentieadres Postbus 85, 3740 AB Baarn). De onderneming staat ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 32084829. 10-03-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister als volgt: "Beheeractiviteiten; voeren van directie en management". 10-03-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 315.166,00	€ -1.221.143,00	€ 9.911.038,00
2019	€ 208.795,00	€ -752.061,00	€ 11.089.099,00

## **Toelichting financiële gegevens**

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op een periodebalans 2018 en 2019 uit de administratie van failliet.

10-03-2020



De financiële gegevens zijn ten opzichte van voorgaande verslagen gecorrigeerd op basis van onderzoek door de forensisch accountant.

08-12-2020



## **Gemiddeld aantal personeelsleden**

### **Toelichting**

Er zijn geen werknemers in dienst.

10-03-2020



## Boedelsaldo

€ 464.656,75

10-03-2020



€ 2.457.869,93

11-06-2020



### Toelichting

Inmiddels is voor een totaalbedrag van € 4.073,689,00 (+ opbrengst OG Parthes Property hypotheek vrij) aan schikkingen c.q. transactiekoopsommen bereikt, waarvan inmiddels een bedrag van € 3.019.620,33 op de boedelrekening is ontvangen (zie het als bijlage aan dit verslag gehechte overzicht). IN een aantal dossiers is nog meer opbrengst te verwachten, waarover de curator nog onderhandelt zie onderdelen 3.8 (Andere Activa) en 4.1 (Debiteuren).

€ 3.108.927,41

09-09-2020



### Toelichting

Inmiddels is voor een totaalbedrag van € 4.086,672,00 (+ opbrengst OG Parthes Property hypotheek vrij) aan schikkingen c.q. transactiekoopsommen bereikt, waarvan inmiddels een bedrag van € 3.897.864,67 op de boedelrekening is ontvangen (zie het als bijlage aan dit verslag gehechte overzicht). In een aantal dossiers is nog meer opbrengst te verwachten, waarover de curator nog onderhandelt zie onderdelen 3.8 (Andere Activa) en 4.1 (Debiteuren).

€ 3.226.590,84

08-12-2020



### Toelichting

In verband met de geconsolideerde afwikkeling met het faillissement van Parthes Property B.V., wordt vanaf heden één boedelrekening aangehouden.

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 50.000 ontvangen in verband met een getroffen schikking ten aanzien van de Bentley en boot, zie onder 3.8. Voorts is de verkoopopbrengst na aflossing van de hypotheek van het pand Koningsweg 18D te Soest op de boedelrekening ontvangen.

€ 3.570.878,60

08-03-2021



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de verkoopopbrengst van het onroerend goed Rondweg 24-26 te IJmuiden op de boedelrekening ontvangen. Tevens is een tussentijdse teruggaaf omzetbelasting over de boedelperiode ontvangen.

Het faillissement van Parthes Property B.V. wordt eveneens betrokken in de geconsolideerde afwikkeling met het faillissement van Parthes B.V. en Parthes Property B.V. Er wordt thans één boedelrekening aangehouden.

€ 3.521.249,21







07-06-2021



### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is de verkoopopbrengst van het onroerend goed Eigendomweg 151 te Soest op de boedelrekening bijgeschreven. Tevens zijn er boedelkosten betaald.


## Verslagperiode

<b>van</b> 19-11-2019	10-03-2020  1
<b>t/m</b> 5-3-2020	
<b>van</b> 6-3-2020	11-06-2020  2
<b>t/m</b> 10-6-2020	
<b>van</b> 11-6-2020	09-09-2020  3
<b>t/m</b> 8-9-2020	
<b>van</b> 9-9-2020	08-12-2020  4
<b>t/m</b> 8-12-2020	
<b>van</b> 9-12-2020	08-03-2021  5
<b>t/m</b> 8-3-2021	
<b>van</b> 9-3-2021	<b>07-06-2021</b>  6
<b>t/m</b> 7-6-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	985 uur 30 min
2	604 uur 36 min
3	331 uur 48 min
4	535 uur 18 min
5	554 uur 36 min
6	252 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>3.264 uur 12 min</b>

## Toelichting bestede uren

De publicatie van het eerste openbaar verslag heeft vertraging opgelopen. Dit wordt mede veroorzaakt door de vele feiten die zich gedurende de eerste verslagperiode hebben voorgedaan. De curator heeft het verslag met de meeste zorgvuldigheid en transparantie opgesteld om zo aan de	10-03-2020  1
---	---

informatiebehoefte van de diverse betrokkenen tegemoet te komen.

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op het inventariseren en veilig stellen van digitale data van failliet, de bestuurder en van de tot de boedel behorende activa. Daartoe hebben met machtiging van de rechter-commissaris binnentredingen op diverse locaties plaatsgevonden. Voorts is tijd besteed aan het in kaart brengen van de diverse onroerende goederen en de diverse deelnemingen en zijn onderhandelingen gevoerd met de betreffende aandeelhouders en bestuurders van deze deelnemingen over verkoop van het belang in en vorderingen op de deelnemingen, hetgeen onder meer heeft geresulteerd in de verkoop van RSN II BV. Voorts is tijd besteed aan het onderzoek naar de rechtmatigheid van verschillende transacties in het zicht van faillissement, hetgeen heeft geleid tot het aanspreken van diverse partijen die betrokken zijn bij deze transacties.

De werkzaamheden in de tweede verslagperiode zien op alle posten hiervoor genoemd onder Toelichting Boedelsaldo, behalve de verkoop van RSN II B.V. die in de vorige verslagperiode was afgerond. In dat kader zien de werkzaamheden op o.a. de verkoop van de diverse activa, zoals voertuig en aandelen. Voorts is tijd besteed aan de onderhandelingen met diverse partijen en zijn schikkingen getroffen zoals de schikking voor de vordering op Van Ettekovén ad 4,5 mio die voor 4 mio was gecedeerd aan een crediteur die daarmee haar vordering van 3,5 mio op Parthes voldaan had gekregen; alsmede de hypotheek op het OG van Parthes en Parthes Property, waarvan de curator de nietigheid had ingeroepen. De gemaakte afspraken met de betrokken partijen zijn vastgelegd in overeenkomsten. Tevens is de debiteurenincasso verder ter hand genomen en het verkooptraject van het onroerend goed gestart met een makelaar.

11-06-2020

 2

De werkzaamheden in de derde verslagperiode zien met name op de afwikkeling van de verkoop van het onroerend goed Gaslaan 2E te Baarn, verkoopactiviteiten overig onroerend goed en de afwikkeling van de schikkingen met Van Ettekovén en Complions-GRC B.V.

09-09-2020

 3

Met toestemming van de rechter-commissaris zullen de faillissementen van Parthes B.V. en Parthes Property B.V. geconsolideerd worden afgewikkeld. Om die reden zal vanaf heden ook geconsolideerd verslag worden gelegd. Voor de inhoud van openbaar verslag nrs 1 t/m 3 in Parthes Property B.V. wordt verwezen naar de eerder in dat faillissement ingediende verslagen.

08-12-2020

 4

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de voorbereiding van de verificatievergadering en het beoordelen van de ingediende vorderingen. Te denken valt daarbij aan:

- verstrekte geldleningen door familie en kennissen van de bestuurder van Parthes B.V. en Parthes Property B.V, die deze vorderingen ook in andere faillissementen hebben ingediend. Het is derhalve van belang de betreffende vorderingen toe te wijzen aan het juiste faillissement.
- door veel partijen wordt rente opgevoerd, die moet worden beoordeeld en/of herberekend.
- verreweg de meeste crediteuren hebben hun vordering ingediend via [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl). (Claims Agent). Deze vorderingen zijn in veel gevallen niet juist ingediend (foutieve bedragen, dubbel, onterecht beroep op preferentie etc.) of onvoldoende onderbouwd met stukken, zodat diverse correcties dienen te worden uitgevoerd en/of aanvullende stukken dienen te

worden opgevraagd.

- in kaart brengen van de rekening-courantposities. Hiervoor is het nodig om de aansluiting in de diverse administraties in kaart te brengen.

- afstemmen fiscale posities met de fiscus.

Daarnaast is tijd besteed aan het bereiken van een schikking in het kader van de Benley en de boot.

Verder is onder meer tijd besteed aan de verkoop van het onroerende goed en het erfpacht Biltseweg.

Met toestemming van de rechter-commissaris zullen de faillissementen van Parthes B.V., Parthes Property B.V. en Parthes Property Group B.V. geconsolideerd worden afgewikkeld. Om die reden zal vanaf heden ook geconsolideerd verslag worden gelegd. Voor de inhoud van openbaar verslag nrs 1 t/m 3 in Parthes Property B.V. wordt verwezen naar de eerder in dat faillissement ingediende verslagen en naar verslag nr 1 in het faillissement van Parthes Property Group B.V.

08-03-2021



Met toestemming van de rechter-commissaris zullen de executie- en vereffiningskosten in de faillissementen van Zobra Advies B.V. in liquidatie, Adminoz B.V., Nana Investments B.V., Nana Care B.V., Bouwman Makelaars B.V. en Bouwman Assurantiën B.V., worden gedragen door de faillissementsboedel van Parthes B.V./Parthes Property B.V./Parthes Property Group B.V. (zogenaamde kostenconsolidatie), uitsluitend en voor zover de boedels in die faillissementen niet toereikend zijn om de kosten voor de afwikkeling van het faillissement te dragen.

07-06-2021



In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de renvooiprocedure Jäelroh B.V. en schikkingsonderhandelingen met crediteur Geveling h.o.d.n. Héloma Private.

Ten aanzien van het onroerend goed zijn voorbereidingen getroffen voor de verkoop van de Van Reeuwijkstraat 54 te Ommen en is overleg gevoerd met de eigenaar van de blote eigendom van de Biltseweg 33 te Soest over de (voorwaarden voor) gezamenlijke verkoop van het onroerende goed.

Voorts heeft de curator tijd besteed aan het onderzoek naar de omvang van de fiscale claim en is in dat verband contact gezocht met de Belastingdienst.

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Failliet is een investeringsmaatschappij die deelneemt in diverse entiteiten; verwezen wordt in dezen naar 3.8. Curator onderzoekt deze deelnemingen. Enig aandeelhouder is Stichting Parthes. Bestuurder van failliet is de heer Jan Meijndert Willem Jansen die op 23 december 2019 in staat van faillissement is verklaard en tevens voor 100 % certificaathouder en bestuurder is van Stichting Parthes.

10-03-2020



Voorts houdt failliet aandelen in de navolgende vennootschappen:

CompLions-GRC B.V. (39,0%)  
De Visbaron B.V. (52,9%)  
Bouwman Assurantiën B.V. (55,0%)  
Bouwman Makelaars B.V. (55,0%)  
Zobra Advies B.V. (100%)  
JansenJansen Projects B.V. (50,0%)  
Nerah Services B.V. (100%)  
Adminoz B.V. ( 99,0%)  
Arboz B.V. (33,3%)  
NANA Investments B.V.( 100%)  
Geldmarkt N.V. (100%), die op haar beurt weer 50,2% van de aandelen houdt in BCM Holding B.V. BCM Holding B.V. houdt vervolgens weer 100% van de aandelen in Branche CreditManagement B.V.

Verwezen wordt in dezen naar onderdeel 3.8.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover curator bekend zijn er geen lopende procedures meer.

10-03-2020

 1

Met toestemming van de rechter-commissaris is een ontruimingsprocedure gestart tegen de huurder die verblijft in de woning aan de Eigendomweg te Soest.

09-09-2020

 3

In de afgelopen verslagperiode is de ontruimingsprocedure voortgezet. Op 14 oktober jl. heeft een kort geding zitting plaatsgevonden bij de rechtbank Midden-Nederland, sector kanton. Ter zitting heeft de Kantonrechter aangegeven van oordeel te zijn dat de vorderingen die de curator heeft uit hoofde van verschuldigde huurpenningen kunnen worden toegekend, zodat de huurder feitelijk per 1 december 2020 de woning zou moeten verlaten.

08-12-2020

 4

Ter zitting hebben partijen daarop alsnog een minnelijke regeling getroffen waarbij de huurder de woning per 31 december 2020 leeg en bezemschoon dient te hebben verlaten en afstand doet van zijn rechten om rechtsmiddelen in te stellen, ook voor wat betreft de aangespannen bodemprocedure en verder uiterlijk 23 oktober 2020 een bedrag van € 6.000,-- aan de boedel diende te voldoen, waarna de rest van de achterstallige huur van EUR 7.800 zou worden kwijtgescholden. De huurder heeft het bedrag niet voldaan waardoor alsnog de volledige contractuele huur van € 1.950,-- per maand is verschuldigd. Tevens is de executie reeds aangezegd en zal deze ten uitvoer worden gelegd als huurder op 31 december 2020 de woning niet heeft verlaten.

## 1.3 Verzekeringen

De opstal van het aanwezige onroerend goed in dit faillissement is verzekerd. Curator heeft hiertoe diverse verzekeringspremies via de boedel voldaan.

10-03-2020

 1

Uit hoofde van een premierestitutie van een monumentenverzekering is een bedrag van € 409,99 op de boedelrekening ontvangen.

11-06-2020

 2

## 1.4 Huur

Failliet heeft diverse onroerende goederen in eigendom, zie onder 3.1.

10-03-2020



Gaslaan 2E Baarn (bedrijfspand): curator heeft een niet ondertekende huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW in de administratie aangetroffen. Volgens de huurovereenkomst is deze ingegaan op 1 juni 2018 en loopt deze tot en met 31 mei 2020, met een opzegtermijn van drie maanden.

Koningsweg 18 D Soest (bedrijfspand): leeg pand/geen huurovereenkomst.

Eigendomweg 151 Soest (woonhuis): Curator heeft in de administratie een ondertekende huurovereenkomst woonruimte aangetroffen.

Failliet maakte gebruik van het pand aan de Mollerusstraat 1 te Baarn. Voor zover bekend is failliet geen partij bij een huurovereenkomst.

## 1.5 Oorzaak faillissement

Failliet is een investeringsmaatschappij die deelneemt in diverse ondernemingen. Failliet is gefinancierd door middel van leningen van onder meer particulieren, waarvan 76 zich als schuldeiser in het faillissement hebben gemeld voor een totaal bedrag van € 8.449.444,72 . Een groot deel van die leningen (bijna de helft) heeft een korte looptijd. In de laatste twee jaar voor faillissement, 2018 en 2019, krijgen de leningen een steeds kortere looptijd waarbij ook de rente percentages op de leningen sterk toenemen. Dit terwijl de investeringen voornamelijk gericht zijn op de langere termijn. Hierdoor ontstaat een mismatch tussen de looptijd van de investeringen en de financieringen.

10-03-2020



De vastgelegde investeringen zijn niet van dien aard dat deze op korte termijn telkens beschikbaar komen om de kortlopende financieringen af te lossen. Om de kortlopende financieringen af te kunnen lossen zijn telkens nieuwe leningen nodig geweest, die weer tegen veelal hogere percentages en kortere looptijd zijn aangetrokken. Daarnaast blijkt uit het resultatenoverzicht dat de investeringen onvoldoende renderen om de financieringslasten te dekken. Het eigen vermogen is medio 2018 niet meer toereikend om de cumulatieve verliezen te dekken. Naast het verkrijgen van leningen voor het aflossen van kortlopende leningen zijn er dan ook leningen nodig om de verliezen te financieren.

Naast investeringen is ook een omvangrijke vordering op de bestuurder ontstaan van circa 4,0 miljoen euro.

Het laatste jaar voor faillissement hebben verschillende vermogensverschuivingen plaatsgevonden die voorwerp van nader onderzoek zijn door de curator. Zie verder 7. Rechtmatigheid.



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

10-03-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

10-03-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

10-03-2020



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
1. Gaslaan 2E, 3741 WL Baarn	€ 135.000,00	€ 114.750,00	€ 14.994,34
3. t/m 5. Eigendomweg 151, 3765 EC Soest	€ 650.000,00	€ 516.000,00	€ 123.976,20
8. Van Reeuwijkstraat 54, 7731 EH Ommen (Parthes Property B.V.)			
7. Rondweg 24-26, 1976 BW IJmuiden	€ 310.000,00	€ 0,00	€ 0,00
6. Hypotheek van Parthes op erfpachtrecht en opstalrecht van Janssen op Biltseweg 33 te Baarn			
2. Koningsweg 18D, 3762 EC Soest	€ 585.000,00	€ 497.250,00	€ 78.721,42
<b>totaal</b>	<b>€ 1.680.000,00</b>		<b>€ 217.691,96</b>

#### Toelichting onroerende zaken

1 t/m 5:

Curator tracht het onroerend te verkopen en heeft inmiddels een makelaar en taxateur ingeschakeld.

10-03-2020



6. Erfpacht Biltseweg 33 te Soest:

Uit het Kadaster volgt dat J.M.W. Jansen bij akte van levering op 23 augustus 2018 de positie van de toenmalige erfpachter van de Biltseweg 33 te Soest

heeft overgenomen voor de nog resterende looptijd (ca 12 jaar) voor circa € 800.000,--. Dit bedrag is eind 2018 door Jansen aan de erfpachter voldaan.

Door failliet is aan Jansen € 1.000.000,-- uitgeleend en ter securering heeft failliet een hypotheekrecht op het recht van erfpacht en opstal gekregen.

1. Gaslaan 2E te Baarn:

In de afgelopen verslagperiode hebben zich bij de makelaar meerdere gegadigden gemeld die een bod hebben uitgebracht. Het bod van een van hen is aanvaard met toestemming van de rechter-commissaris.

11-06-2020

 2

2. Koningsweg 18D te Soest:

De makelaar zet de verkoopactiviteiten voort.

3 t/m 5 Eigendomweg 151 te Soest:

De makelaar zet de verkoopactiviteiten voort.

6. Erfpacht Biltseweg 33 te Soest:

Met toestemming van de rechter-commissaris is het object Biltseweg 33 te Soest getaxeerd. De curator onderzoekt de mogelijkheden om het recht van erfpacht en opstallen te realiseren en voert hierover overleg met de eigenaar van de grond.

1. Gaslaan 2E te Baarn:

Op 29 juni 2020 heeft het transport van de Gaslaan 2E plaatsgevonden. Conform de gemaakte afspraken met de hypotheekhouder is een bedrag van € 14.994,34 op de boedelrekening ontvangen.

09-09-2020

 3

2. Koningsweg 18D te Soest:

In de afgelopen verslagperiode hebben zich bij de makelaar meerdere gegadigden gemeld die een bod hebben uitgebracht. Het bod van een van hen is onder voorbehoud van financiering aanvaard met toestemming van de rechter-commissaris. Het pand is nog niet geleverd.

3 t/m 5 Eigendomweg 151 te Soest:

De makelaar zet de verkoopactiviteiten voort.

6. Erfpacht Biltseweg 33 te Soest:

Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator van Parthes (Parthes is hypotheekhouder) extern advies ingewonnen voor de verkoop van het onroerend goed. Mede naar aanleiding daarvan wordt een koper gezocht.

2. Koningsweg 18D te Soest:

Transport van de Koningsweg 18D te Soest heeft op 5 november jl. plaatsgevonden. De overwaarde na aftrek van kosten ad € 78.721,42 is op de boedelrekening ontvangen. Op grond van artikel 33 lid 2 Fw heeft de rechter-commissaris op 19 oktober 2020 de gelegde beslagen vervallen verklaard.

08-12-2020

 4

3 t/m 5 Eigendomweg 151 te Soest:

Bij de curator heeft zich een partij gemeld die een bod heeft uitgebracht. De curator heeft het bod doorgeleid naar de ingeschakelde makelaar.

6. Erfpacht Biltseweg 33 te Soest:

De curator heeft op basis van het extern advies de diverse mogelijkheden voor de verkoop bestudeerd en aan de rechter-commissaris voorgelegd. Met toestemming van de rechter-commissaris voert de curator thans

onderhandelingen met de advocaat van de eigenaar van de grond over de voorwaarden om tot een gezamenlijke verkoop van de grond en opstallen te komen.

7. Rondweg 24-26 te IJmuiden (Parthes Property B.V.):

Bij de curator heeft zich een partij gemeld die een bod heeft uitgebracht. De curator is in onderhandeling met deze partij.

8. Van Reeuwijkstraat 54 te Ommen:

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor verkoop.

3. t/m 5. Eigendomweg 151 te Soest:

Met toestemming van de rechter-commissaris is het onroerend goed verkocht voor een koopsom van € 650.000,--. Transport heeft op 5 maart 2021 plaatsgevonden. Onderhavig onroerend goed betreft het laatste onroerend goed dat onder de onder 7.1 genoemde regeling met Vewolar valt. Conform de gemaakte afspraken met de hypotheekhouder heeft eindafrekening ten aanzien van de aan de boedel toekomende boedelbijdrage van € 200.000,-- ex btw plaatsgevonden. Uit de verkoop van twee eerdere panden (Gaslaan 2e Baarn en Koningsweg 18D te Soest) is reeds een bedrag van € 93.715,76 ex btw aan de boedel toegekomen. Op de overeengekomen boedelbijdrage strekken de (courtage)kosten in mindering. Het bedrag ad € 123.967,20 (zijnde de resterende boedelbijdrage vermeerderd met de btw over de totale boedelbijdrage) is nog niet op de boedelrekening ontvangen.

08-03-2021

 5

7. Rondweg 24-26 te IJmuiden:

Met toestemming van de rechter-commissaris is het onroerend goed verkocht voor een koopsom van € 310.000,--. Transport heeft op 22 februari 2021 plaatsgevonden. De opbrengst (koopsom minus kosten ad € 305.311,25 is op de boedelrekening ontvangen.

8. Van Reeuwijkstraat 54 te Ommen:

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor verkoop.

6. Erfpacht Biltseweg te Baarn:

In overleg met de eigenaar van de blote eigendom is een makelaar ingeschakeld. De woning staat thans in de verkoop.

3. t/m 5. Eigendomweg 151 te Soest:

De resterende boedelbijdrage ad € 13.967,20 is op de boedelrekening ontvangen. De curator is in afwachting van de opgave van de restantschuld van de hypotheekhouder.

07-06-2021

 6


8. Van Reeuwijkstraat 54 te Ommen:


De curator is met het verkoopproces gestart.

6. Erfpacht Biltseweg te Baarn:


De curator heeft in overleg met de eigenaar van de blote eigendom de verkoopactiviteiten in de afgelopen verslagperiode voortgezet.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De volgende werkzaamheden zijn verricht: Kadastrale recherche en diverse communicatie met makelaar, taxateur en financiers; onderzoek geldigheid hypotheekverklaring en onderzoek erfpacht en contact met de eigenaar van de grond. 10-03-2020  1

- Gaslaan 2E te Baarn: contact makelaar, beoordelen ingekomen bieding, opstellen koopovereenkomst, correspondentie rechter-commissaris, contact notaris. 11-06-2020  2

- Erfpacht Biltseweg 33 te Soest: overleg eigenaar perceel.

- Gaslaan 2E te Baarn: contact makelaar, contact notaris, bestuderen akte van levering, werkzaamheden t.b.v. doorhaling beslag (correspondentie rechter-commissaris; contact deurwaarder en notaris). 09-09-2020  3

- Erfpacht Biltseweg 33 te Soest:

Onderhandelingen over verkoop met geïnteresseerden. Voor het geval de onderhandeling niet zouden slagen heeft de curator de rc reeds verzocht om een executieveiling te mogen opstarten.

- Koningsweg 18D te Soest: Afwikkelen transport onroerend goed. 08-12-2020  4


- Erfpacht Biltseweg 33 te Soest:

Bestuderen extern advies, overleg rechter-commissaris. Onderhandelingen met de advocaat van de eigenaar van de grond over gezamenlijke verkoop van grond en opstallen.

- Rondweg 24-26 te IJmuiden: Is afgewikkeld. 08-03-2021  5


- Erfpacht Biltseweg 33 te Soest:

Overleg met de advocaat van de eigenaren over gezamenlijke verkoop van grond en opstallen. Inschakelen makelaar.

- Erfpacht Biltseweg 33 te Soest: Oveleg met de advocaat van de eigenaren m.b.t. het verkoopproces. 07-06-2021  6


### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Op de balans van failliet staat een post inventaris vermeld. Vooralsnog zijn geen tot de faillissementsboedel behorende bedrijfsmiddelen aangetroffen. De curator doet nader onderzoek. 10-03-2020  1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- onderzoek inventaris. 10-03-2020  1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is geen sprake van onderhanden werk of voorraden.

10-03-2020



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
CompLions-GRC B.V.(pandrecht inventaris, voorraden etc.) en geldleningen	€ 93.675,00	
Aandelen in Rouwservice Nederland II B.V.	€ 475.000,00	
Nana Care / Nana Investments B.V. (aandelen)		
Adminoz B.V.	€ 1.989,97	
Geldmarkt N.V. / BCM Holding B.V. / Branche CreditManagement B.V.		
De Visbaron B.V. (pandrecht debiteuren)		
JansenJansen Projects B.V.		
Nerah Services B.V.		
Prop Source UK	€ 48.000,00	
Zobra Advies B.V. / Arboz B.V. (aandelen)	€ 22.500,00	
Bentley en boot Waterdream 850	€ 50.000,00	
Bouwman Makelaars B.V./Bouwman Assurantiën B.V. (Depotbedrag notaris (€ 11.000))	€ 8.544,10	
Volvo - old timer 1 - DL-63-28	€ 5.100,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 704.809,07</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting andere activa

Volvo - old timer 1:

Met toestemming van de rechter-commissaris is een Volvo - oldtimer verkocht middels een online veiling. De auto is inmiddels geleverd en de koopsom ad € 5.100 is op de boedelrekening ontvangen.

10-03-2020



Volvo - old timer 2:

Dit voertuig staat bij een garagebedrijf in Baarn. Bij het garagebedrijf is informatie opgevraagd over de openstaande rekening en de staat van het voertuig. De curator onderzoekt de mogelijkheden voor verkoop.

Aston Martin:

Failliet heeft enkele maanden voor haar faillietverklaring een koopovereenkomst gesloten met een derde partij ter zake een auto van het merk Aston Martin, waarbij de koopsom is verrekend met een openstaande schuld van failliet aan de koper. Curator acht deze transactie paulianeus en heeft deze dan ook vernietigd. Met goedkeuring rechter-commissaris is het geschil geschikt voor een bedrag van € 45.000,00.

Bentley:

Failliet heeft enkele maanden voor faillissement dit voertuig verkocht aan Holswilder Agency & Nautic B.V. (dezelfde partij die ook de boot Waterdream 850 in betaling heeft gekregen). Hoewel de koper de koopsom op 31 juli 2019 op de rekening heeft voldaan, is deze dezelfde dag nog volledig aangewend om de schuld van failliet aan de heer H.F. Holswilder (bestuurder van Holswilder Agency & Nautic B.V.) te voldoen. Blijkens de RDW is het kenteken van de Bentley op 29 juli 2019 overgeschreven.

De curator acht deze transactie paulianeus en heeft actie ondernomen om de Bentley terug te halen dan wel een schadevergoeding te eisen van Holswilder Agency & Nautic B.V. en/of de heer H.F. Holswilder.

Rouwservice Nederland II B.V.:

Medio augustus 2019 heeft failliet haar 100% aandelenbelang in Rouwservice Nederland B.V. (hierna: "RSN II BV") overgedragen aan JJPD Holding B.V. voor een koopsom van € 650.000. RSN II BV heeft circa 250 medewerkers en een omzet van enkele miljoenen Euro's per jaar. In de koopovereenkomst is tevens de rekening-courantvordering van failliet op RSN II BV ad € 1 miljoen (defacto € 500.000 vanwege een regresrecht van RSN II BV op Parthes BV van € 500.000) overgedragen aan JJPD BV die zou zijn omgezet in een achtergestelde lening. De koopsom voor deze transactie is nimmer voldaan en kon ook niet meer worden voldaan omdat JJPD ten tijde van de koop een lege vennootschap was. Evenmin zijn zekerheden ten behoeve van de failliet gevestigd of afspraken gemaakt over terugbetaling of een rentevergoeding. De verkoop is onverplicht en benadelend voor de crediteuren van failliet en vond plaats in het zicht van faillissement en is derhalve door de curator op grond van de faillissementspauliana (art. 42 Fw) vernietigd.

Op verzoek van de curator hebben de betrokken partijen in een notariële akte in de vernietiging berust, hetgeen tot gevolg heeft dat de aandelen in en vordering op RSN II BV worden geacht het vermogen van failliet nooit te hebben verlaten en dus tot de boedel behoren.

Nadat de aandelen in de boedel zijn teruggevallen is de curator een biedproces gestart. Hiertoe is een verkoopmemorandum opgesteld. In eerste instantie waren geen reële biedingen ontvangen. Curator heeft vervolgens met diverse partijen besprekingen gevoerd, waarbij de continuïteit van de onderneming door de curator inzichtelijk is gemaakt.

Uiteindelijk zijn drie partijen overgebleven die onder bepaalde voorwaarden een bieding hebben uitgebracht. De curator heeft de biedingen onderzocht en is uiteindelijk met één partij tot overeenstemming gekomen. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de aandelen inclusief de rekening-courant vordering verkocht voor een bedrag van € 475.000,-, waarbij tevens met toestemming van de Rechter commissaris voor een bedrag van € 47.500,- aan verkoopkosten is gemaakt.

In verband met de verkoop van de aandelen in RSN II is een tweede curator benoemd. Zijn werkzaamheden zijn tot deze transactie beperkt.

CompLions-GRC B.V.:

CompLions-GRC B.V. is een 39% dochter van failliet en een doorstart van CompLions B.V. dat is gefailleerd in 2017. Het aandelenbelang van failliet in CompLions-GRC B.V. zou een nominale waarde van € 93.000 hebben.

CompLions-GRC B.V. heeft aan failliet al haar IP-rechten, auteurs- en andere rechten, bestaande en toekomstige vorderingen, voorraden en inventaris verpand. Dit betreft een gezamenlijk pandrecht tezamen met een andere financier. Het pandrecht is verstrekt ter dekking van een door failliet verstrekte

geldlening van € 510.000.

De curator voert overleg met de bestuurder en diens advocaat (die tevens optreedt voor de betreffende werknemer en Complions-GRC B.V.) over herfinanciering waarbij de nieuwe financier de positie van failliet zou moeten overnemen.

**Geldmarkt N.V.:**

Geldmarkt N.V. is een 100% dochter van failliet en houdt 50% van de aandelen in BCM Holding B.V., die op haar beurt weer 100% van de aandelen in de werkmaatschappij Branche CreditManagement houdt.

De andere aandeelhouder heeft contact gezocht met de curator om het aandeel van Geldmarkt N.V. in BCM Holding B.V. of de aandelen in Geldmarkt N.V. over te nemen.

Failliet heeft daarnaast een vordering van € 260.000 op Geldmarkt N.V. die op haar beurt weer een vordering van € 120.000 op BCM Holding B.V. heeft. De gesprekken met de andere aandeelhouder zijn tot nu toe op niets uitgelopen omdat (i) de curator niet de aandelen in BCM Holding B.V. kan overdragen en (ii) aan een overdracht van de aandelen Geldmarkt N.V. te veel risico's kleven omdat er een onbekend aantal externe schuldeisers is. Gelet hierop is aangekoerst op een ontbinding van Geldmarkt N.V. welke ontbinding op korte termijn in het Handelsregister zal worden verwerkt, waarna vanuit het liquidatiescenario haar activa kunnen worden vereffend.

**De Visbaron B.V.:**

De Visbaron B.V. is een visgroothandel die het pand aan de Rondweg 26-28 te IJmuiden van Parthes Property B.V. huurt. Failliet heeft een lening aan De Visbaron B.V. verstrekt van € 300.000. De Visbaron zou aan failliet pandrechten op haar debiteuren hebben verstrekt, maar een pandakte ontbreekt.

Inmiddels is het faillissement uitgesproken van De Visbaron B.V.

**NANA Care B.V. / NANA Investments B.V.:**

NANA Care B.V. is een 60% dochter van NANA Investments B.V. die op haar beurt weer een 100% dochter is van failliet. Failliet heeft een bedrag van € 400.000 uitgeleend aan NANA Investments B.V. die dat bedrag op haar beurt weer heeft doorgeleend aan NANA Care B.V. De andere aandeelhouder heeft het concept NANA Care ontwikkeld (een soort online platform om ouderen en zorg hulpverleners bij elkaar te brengen). Zij heeft de curator benaderd om een voorstel tot overname van het (indirect) aandelenbelang van Parthes te doen. Inmiddels is in een aandeelhoudersvergadering NANA Investments B.V. ontbonden, welke ontbinding op korte termijn in het Handelsregister zal worden verwerkt.

**Zobra Advies B.V. / Arboz B.V.:**

Zobra Advies B.V. is een 100% dochter van failliet. De onderneming van Zobra Advies B.V. is op enig moment in het afgelopen jaar verkocht aan Arboz B.V., een nieuw opgerichte 33% dochter van failliet. Dit betreft een onderneming in human resource management. De andere twee aandeelhouders hebben inmiddels contact met de curator opgenomen om ook het 33% belang in Arboz B.V. over te nemen. Inmiddels is in een aandeelhoudersvergadering Zobra Advies B.V. ontbonden, welke ontbinding op korte termijn in het Handelsregister zal worden verwerkt.

**Bouwman Makelaars B.V. / Bouwman Assurantiën B.V.:**

Failliet houdt in elk van deze vennootschappen 55% van de aandelen. Bestuurder van de vennootschappen is de heer J. van den Bosch, tevens de voormalig administrateur/boekhouder van failliet. Er vinden geen bedrijfsactiviteiten meer plaats. In overleg met de bestuurder van de vennootschappen zijn verzoekschriften tot faillietverklaring ingediend. Op 3 maart 2020 zijn de faillissementen uitgesproken met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator.

#### Depotbedrag:

Bij een notaris in Barneveld zou een bedrag van € 20.000 in depot staan, waarvan € 11.000 door failliet zou zijn gefourneerd en € 9.000 door een derde partij. De notaris is verzocht (samen met de raadsman van deze derde partij) zulks te bevestigen en tot verdeling over te gaan. De notaris heeft gemeld dat het bedrag is uitbetaald, althans gedeeltelijk, aan een derdebeslaglegger. De curator zal hier nog nader onderzoek naar doen.

#### Nerah Services B.V.:

Nerah Services B.V. is een 100% dochter van Parthes B.V. De vennootschap heette tot kort voor faillietverklaring Van Haren Uitvaartservice B.V. In dezen wordt verwezen naar het openbaar verslag van de heer J.W. Jansen. De curator heeft voornoemde vennootschap in onderzoek. Inmiddels is in een aandeelhoudersvergadering Nerah Services B.V. ontbonden; de ontbinding zal op korte termijn in het Handelsregister worden verwerkt.

#### Adminoz B.V.:

Failliet houdt 99% van de aandelen in Adminoz B.V. Het salaris van de administrateur van failliet (de heer J. van den Bosch) werd voldaan door Adminoz B.V. en daarop werd de huur voor het woonhuis te Soest, alwaar de administrateur woont, in mindering gebracht. Één dag vóór faillietverklaring is een bedrag van € 2.250,00 overgemaakt naar Adminoz,. In overleg met de administrateur heeft deze een bedrag van € 1.989,97 terugbetaald op de boedelrekening.

De curator heeft de administrateur tevens verzocht om de huurpenningen van het genoemde woonhuis op de boedelrekening te voldoen.

De curator heeft de administrateur tevens verzocht om de huurpenningen op de boedelrekening te voldoen.

#### Boot Waterdream 850:

Failliet heeft in zicht van faillissement een koopovereenkomst gesloten met Holswilder Agency & Nautic B.V. ("Holswilder BV") ter zake van een boot en een voertuig (een Bentley, zie 3.8), waarbij de koopsom is verrekend met een openstaande schuld aan Holswilder BV. Curator acht deze transactie paulianeus en heeft deze dan ook vernietigd. De curator heeft actie ondernomen om de boot terug te halen danwel een schadevergoeding te eisen van Holswilder BV.

#### Volvo - old timer 2:

In de boedel is aangetroffen een klassieke Volvo Amazon, bouwjaar 1967. Het voertuig ligt volledig uit elkaar bij een garagebedrijf in Baarn dat gespecialiseerd is in de restauratie van klassieke automobielen. Reeds vóór datum faillissement heeft het garagebedrijf opdracht van failliet gekregen het voertuig weer rijklaar te maken. De kosten die hiervoor door het garagebedrijf zijn gemaakt belopen circa € 11.000. Ten tijde van faillissement was het project voor de helft gerealiseerd. Ten aanzien van de reeds gemaakte kosten beroept het garagebedrijf zich op retentierecht. Als gevolg van art. 60 lid 2 Fw kan de curator het voertuig echter opeisen en verkopen, waarna de

11-06-2020





garagehouder een vordering ter zake van de gemaakte kosten overhoudt met voorrang op de opbrengst van het voertuig. Curator heeft de garagehouder van vorenstaande in kennis gesteld. De garagehouder heeft hierop voorgesteld het voertuig van de boedel over te nemen voor de taxatiewaarde, zodat hij het voertuig kan afbouwen en verkopen.

Met toestemming van de rechter-commissaris is het voertuig door de boedel ex art. 60 lid 2 Fw opgeëist onder de retentor en is een taxateur ingeschakeld die een waarde van het voertuig heeft bepaald. Met toestemming van de rechter-commissaris is het voertuig aan het garagebedrijf verkocht voor een bedrag van € 5.445,--. De koopsom is op de boedelrekening ontvangen.

Bentley en Boot Waterdream 850:

Het aanvullende rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond.

Geldmarkt N.V.

Geldmarkt N.V. is op 28 april 2020 in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator. Verwezen wordt in dezen naar het openbaar verslag in onderhavig faillissement.

CompLions-GRC B.V. (aandelenbelang € 93.675)

In een samenwerkingsovereenkomst tussen de aandeelhouders van CompLions-GRC B.V. is afgesproken dat bij faillissement van één van de aandeelhouders deze zijn aandelen aan de overige aandeelhouders dient aan te bieden tegen de nominale waarde daarvan (inmiddels € 93.675). De overige aandeelhouders hebben zich bereid verklaard het aandelenpakket naar rato van hun huidige aandelenbelang - over te nemen. De rechter-commissaris heeft ingestemd met de overdracht. De overdracht van de aandelen is afgerond.

De Visbaron B.V.

De Visbaron B.V. is op 18 februari 2020 in staat van faillissement verklaard. (C/15/20/68 F).

NANA Care B.V. / NANA Investments B.V.:

NANA Investments B.V. is op 21 februari 2020 ontbonden met benoeming van mr F. Ortiz Aldana als vereffenaar. De vereffenaar heeft onderzoek gedaan naar de financiële positie van NANA Investments B.V. en heeft geconcludeerd dat de schuldenlast de bezittingen van de onderneming overstijgt. De vereffenaar heeft een verzoekschrift tot faillietverklaring ingediend. Op 21 april 2020 is NANA Investments B.V. in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator.

NANA Care B.V.

In de komende verslagperiode zal de financiële positie van NANA Care B.V. verder in kaart worden gebracht.

Zobra Advies B.V. / Arboz B.V.

Zobra Advies B.V. is op 21 februari 2020 ontbonden met benoeming van mr F. Ortiz Aldana als vereffenaar. De vereffenaar heeft onderzoek gedaan naar de financiële positie van Zobra Advies B.V. en heeft geconcludeerd dat de schuldenlast de bezittingen van de onderneming overstijgt. De vereffenaar heeft een verzoekschrift tot faillietverklaring ingediend. Op 21 april 2020 is Zobra Advies B.V. in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator.

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator onderhandelingen gevoerd met de twee andere aandeelhouders in verband met de overname van het

33% aandelenbelang dat Parthes B.V. heeft in Arboz B.V. Met toestemming van de rechter-commissaris zijn de aandelen bij notariële akte overgedragen aan de andere twee aandeelhouders tegen een koopsom van € 22.500,--. Dit bedrag is op de boedelrekening ontvangen.

Bouwman Makelaars B.V. / Bouwman Assurantiën B.V.:

Bouwman Makelaars B.V. en Bouwman Assurantiën B.V. zijn op 3 maart 2020 in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator.

Nerah Services B.V.:

Nerah Services B.V. is op 21 februari 2020 ontbonden met benoeming van mr F. Ortiz Aldana als vereffenaar. De vereffenaar heeft onderzoek gedaan naar de financiële positie van Nerah Services B.V. en heeft geconcludeerd dat de schuldenlast de bezittingen van de onderneming overstijgt. De vereffenaar heeft een verzoekschrift tot faillietverklaring ingediend. Op 21 april 2020 is Nerah Services B.V. in staat van faillissement verklaard met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator.

Bentley en boot Waterdream 850:

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek naar de Bentley en boot nog niet afgerond.

09-09-2020



NANA Care B.V.:

NANA Care B.V. is een 100% dochter van NANA Investments B.V., dat weer een 100% dochter is van Parthes B.V. Parthes B.V. heeft een vordering uit hoofde van rekening-courant op NANA Care B.V. van € 23.159,22. NANA Care B.V. is verzocht tot betaling over te gaan. NANA Care B.V. heeft aangegeven niet over middelen te beschikken om de openstaande vordering te voldoen. Nu NANA Care B.V. meerdere vorderingen onbetaald laat, heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris het faillissement van NANA Care B.V. aangevraagd. Het faillissement is uitgesproken op 28 juli 2020 met benoeming van mr W.J.B. van Nielen tot curator. Verwezen wordt in dezen naar het openbaar verslag in onderhavig faillissement.

Depotbedrag:

Bij een notaris in Barneveld zou een bedrag van € 20.000 in depot staan, waarvan € 11.000 door failliet zou zijn gefourneerd en € 9.000 door een derde partij. De notaris is verzocht (samen met de raadsman van deze derde partij) zulks te bevestigen en tot verdeling over te gaan. De notaris heeft bedrag van € 11.000 verminderd met de kosten, derhalve in totaal € 8.544,10 overgemaakt op de boedelrekening van Bouwman Makelaars B.V. Dit punt is derhalve afgewikkeld.

Bentley en Boot Waterdream

Hoewel het vermeende paulianeuze handelen niet in rechte vast is komen te staan, zijn partijen met toestemming van de rechter-commissaris tot een minnelijke regeling gekomen, inhoudende dat de partij aan de boedel een bedrag van € 50.000 heeft voldaan en de door Holswilder Agency & Nautic B.V. ingediende vordering van € 272.500,-- in het faillissement van Parthes B.V. heeft ingetrokken. Hiermede is dit onderdeel afgerond.

08-12-2020



Prop Source UK

In de afgelopen verslagperiode is onderzoek gedaan naar het investeringsproject Prop Source UK. Daarbij is de mede-investeerder benaderd

waarmee de curator momenteel in gesprek is over terugbetaling.

Prop Source UK:

In de afgelopen verslagperiode is onderzoek gedaan naar het investeringsproject Prop Source UK. Parthes B.V. heeft eind april 2019 een bedrag van € 48.000 voldaan aan een derde. Dit bedrag was bestemd voor een investeringsproject Prop Source B.V. De derde heeft inmiddels een bedrag van 45.500 aan de boedel terugbetaald. De curator is thans in overleg met de derde over de verdere afwikkeling van het investeringsproject.

08-03-2021

 5

Prop Source UK:

De curator heeft de verdere afwikkeling van het investeringsproject nog in onderzoek.

07-06-2021

 6

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

- opvragen opgave kentekenregister;
- inschakelen taxateur;
- correspondentie rechter-commissaris;
- contact veilingbedrijf;
- contact garagebedrijf;
- onderzoek old timers, Bentley, Aston en Waterdream;
- onderzoek en correspondentie administrateur.

10-03-2020

 1

- Volvo Amazon - oldtimer 2: onderhandelingen garagebedrijf, correspondentie rechter-commissaris, vervangend kenteken opvragen RDW, afwickelen overdracht.

11-06-2020

 2

- aandelenbelang CompLions-GRC B.V.: onderhandelingen overige aandeelhouders, correspondentie rechter-commissaris, treffen van voorbereidingen overdracht;

- overdracht aandelen Arboz B.V.: onderhandelingen aandeelhouders, opstellen koopovereenkomst, contact notaris, correspondentie rechter-commissaris;

- Bentley en boot Waterdream B.V.: voortzetten rechtmatigheidsonderzoek;

09-09-2020

- NANA Care B.V.: incasso rekening-courant vordering; voorbereiden faillissementsaanvraag; onderzoek steunvorderingen;

 3

- correspondentie notaris te Barneveld.

- onderhandelingen met de (advocaat) van de partij in verband met de boot en Bentley.

08-12-2020

- onderzoek investeringsproject Prop Source UK.

 4

- onderzoek afwikkeling investeringsproject Prop Source B.V.

07-06-2021

 6

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Ketelaar Groente en Fruit (huur Gaslaan 2E Baarn)	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
De heer F. Broekhof	€ 90.650,00	€ 47.587,00	
Debiteuren Bogra B.V.	€ 29.653,05	€ 293,12	
Debiteuren Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.	€ 31.279,16	€ 0,00	
Debiteuren Rouwservice Nederland B.V.	€ 20.984,20	€ 555,21	
De Visbaron B.V. (geldlening)	€ 297.560,14		
JansenJansen Projects B.V.	€ 32.440,62		
S. van Ettekoven B.V. (geldlening); verschuldigde rente	€ 4.000.000,00	€ 2.862.333,00	
Complions-GRC B.V.	€ 510.000,00	€ 255.000,00	
CookieHosting B.V.	€ 5.894,00		
De heer J. van den Bosch (huur Eigendomweg 151 te Soest)	€ 16.350,00	€ 4.500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 5.040.811,17</b>	<b>€ 3.176.268,33</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting debiteuren

Curator doet onderzoek naar de debiteurenportefeuille. Met diverse debiteuren is inmiddels contact gelegd en is de curator in gesprek om terugbetalingsafspraken te maken.

10-03-2020

 1

### Complions-GRC B.V.

Failliet heeft diverse vorderingen op Complions-GRC B.V., waaronder een achtergestelde lening van € 510.000 uit hoofde van een leningsovereenkomst met een looptijd tot 15 juni 2021 en een rente van 12% op jaarbasis.

### De indirecte bestuurder van Complions-GRC B.V.

Failliet heeft ook een vordering van € 90.000 op de indirecte bestuurder van Complions-GRC B.V. uit hoofde van een geldlening met een rente van 5% op jaarbasis tot 31 december 2021. Hij heeft het bedrag van € 90.000 doorgeleend aan zijn Holding en haar vordering terzake op de Holding aan failliet verpand bij pandakte van 3 juli 2017. De Holding heeft vervolgens haar aandelen Complions-GRC BV, welke via de door Parthes verstrekte financiering zijn betaald, aan failliet verpand. De curator heeft de bestuurder verzocht de rente op de boedelrekening te voldoen. Tot op heden is een bedrag van € 1.508,00 ontvangen.

De curator voert overleg met de bestuurder en diens advocaat (die tevens optreedt voor Sarras Participations B.V. en Complions-GRC B.V.) over herfinanciering waarbij de nieuwe financier de positie van failliet zou moeten overnemen.

### Sarras Participations B.V.

Failliet heeft een vordering op Sarras Participations BV van € 35.684 en daarbij zijn 32.733 die Sarras Participations B.V. in Complions-GRC BV houdt, aan failliet verpand. De curator heeft Sarras Participations B.V. verzocht de rente en

aflossingen op de boedelrekening te voldoen. Tot op heden is een bedrag van € 982,00 ontvangen. (€ 684,00 aflossing en € 298,00 rente).

De Visbaron B.V.

De Visbaron B.V. huurt het pand aan de Rondweg 26-28 te IJmuiden (eigendom van Parthes Property B.V.) van Parthes Property B.V. Omdat Property niet over een eigen bankrekening beschikt, wordt de huur betaald op de rekening van Parthes. De achterstand in de huurbetaling zou inmiddels vier maanden bedragen. De Visbaron B.V. is recentelijk failliet verklaard. Daarnaast heeft Parthes B.V. een lening verstrekt van € 300.000 (inclusief rente over 2019).

J. van den Bosch

De heer J. van den Bosch huurt het pand aan de Eigendomweg 151 te Soest van Parthes B.V. voor een bedrag van € 1.500,--. De heer Van den Bosch is administrateur van failliet; zijn salaris werd voldaan door Adminoz B.V. De huurpenningen werden van het salaris ingehouden. Nu het pand dat door de heer Van Bosch wordt gehuurd in eigendom toebehoort aan failliet stuurt de curator de facturen voor de huur rechtstreeks aan de heer Van den Bosch.

Ketelaar Groente en Fruit

Ketelaar Groente en Fruit huurt het pand aan de Gaslaan 2E te Baarn voor € 1.000 per maand. De curator stuurt de facturen voor de huur rechtstreeks aan Ketelaar.

Lening S. van Ettekoven

Uit een overeenkomst van geldlening tussen failliet en S. van Ettekoven Holding B.V. d.d. 6 februari 2019 volgt dat S. van Ettekoven Holding B.V. een bedrag van € 3.500.000 heeft geleend van failliet. Deze geldlening is aangegaan voor bepaalde duur tot 1 september 2019. Na afloop van deze termijn is tevens opeisbaar verschuldigd de overeengekomen rente van € 1.000.000. Voor betaling na 1 september 2019 is een rente van 25% op jaarbasis verschuldigd. Tevens heeft failliet krachtens de overeenkomst recht op een deel van de opbrengst uit een zorgproject.

Een deel van de vordering van failliet op S. van Ettekoven B.V., te weten een bedrag van € 4.000.000, zou zijn gecedeerd aan C. Blankenstijn Holding B.V. De curator heeft de cessie vernietigd op grond van art. 42 Faillissementswet (actio pauliana).

De curator heeft S. van Ettekoven verzocht het vooralsnog niet-gecedeerde bedrag ad € 500.000 over te maken op de boedelrekening van failliet. S. van Ettekoven B.V. beroept zich op verrekening met regresvorderingen op failliet uit hoofde van garanties die S. van Ettekoven B.V. aan debiteuren van failliet zou hebben verstrekt. Curator betwist de rechtsgeldigheid van het beroep op verrekening en is in onderhandeling met deze partij over het stellen van zekerheid en betaling. Zie verder 7.6 Paulianeus handelen.

CompLions-GRC B.V.:

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd met de bestuurder van CompLions-GRC B.V. over de aflossing van de achtergestelde lening van € 510.000.

11-06-2020



De indirecte bestuurder van CompLions-GRC B.V. (F. Broekhof), en Sarras Participations B.V.:

De curator heeft met de indirect bestuurder van CompLions-GRC B.V. en Sarras Participations B.V. onderhandelingen gevoerd over de openstaande vorderingen, waarbij partijen met toestemming van de rechter-commissaris

overeenstemming hebben bereikt over een regeling die is vastgelegd in een overeenkomst. Partijen hebben in het kader van de getroffen regeling de navolgende bedragen voldaan tegen finale kwijting:

Indirect bestuurder: € 45.325,--  
Sarras Participations B.V.: € 17.842,--

Vanaf datum faillissement zijn door de indirect bestuurder rentebetalingen gedaan ad in totaal € 2.262,-- en door Sarras Participations B.V. € 447,--, alsmede € 1.184,-- aan aflossingen.

Onderdeel van de overeenkomst is dat de aandelen van Parthes B.V. in CompLions-GRC B.V. zijn overgenomen tegen de nominale waarde van € 93.650 door een nader door CompLions-GRC B.V. te benoemde derde.

De Visbaron B.V.

De curator heeft bij de curator van De Visbaron B.V. vorderingen ingediend terzake van huur (€ 8.415,16) en een verstrekte geldlening (€ 297.560,14 + p.m.).

Ketelaar Groent en Fruit

In de afgelopen verslagperiode zijn huurbetalingen ad in totaal € 4.000,-- ontvangen. De boedel zal de huurtermijnen tot aan de overdracht van het object Gaslaan 2E aan Ketelaar blijven factureren.

S. van Ettekoven

De curator heeft onderhandelingen gevoerd met S. van Ettekoven, S. van Ettekoven Holding, Blankenstijn, C. Blankenstijn Holding. Ter beslechting van het geschil en ter voorkoming van een gerechtelijke procedure hebben partijen - met toestemming van de rechter-commissaris - een schikking getroffen, waarbij is overeengekomen dat S. van Ettekoven:

- in mei 2020 een bedrag van € 857.083 voldoet;
- in mei 2020 een bedrag van € 1.000.000 voldoet; en
- in juni 2020 een bedrag van € 1.000.000 voldoet.

De afspraken zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst.

Tot op heden is door S. van Ettekoven een bedrag van € 2.257.083 op de boedelrekening overgemaakt. S. van Ettekoven dient het restant ad € 600.000 te voldoen voor medio juni 2020.

Ter securering van de juiste nakoming van de betalingsverplichting jegens Parthes B.V. heeft curator zowel van S. van Ettekoven privé als van S. van Ettekoven Holding B.V. meerdere zekerheden hiervoor verkregen.

Voorts is in de vaststellingsovereenkomst vastgesteld dat S. van Ettekoven inzage geeft in het zogenaamde BPG-project, zodat de curator kan beoordelen of de stelling juist is dat Parthes geen vergoeding toekomt.

Debiteuren Bogra B.V.

Op 30 juni 2017 is Bogra B.V., een producent van uitvaartkisten, in staat van faillissement verklaard (C/15/17/187 F). Parthes B.V. heeft destijds uit de boedel van Bogra B.V. de debiteurenportefeuille van Bogra B.V. overgenomen. Uit de administratie van Parthes B.V. volgt dat niet alle debiteuren zijn geïncasseerd en dat nog een bedrag van € 29.653,05 zou openstaan. De curator heeft de incasso ter hand genomen en de debiteuren aangeschreven. Tot op heden is een bedrag van € 293,12 geïncasseerd. De curator zet de incasso voort.

Debiteuren Rouwservice Nederland B.V.

Op 30 juni 2017 is Rouwservice Nederland B.V. in staat van faillissement verklaard (C/15/17/189 F). Parthes B.V. heeft destijds uit de boedel van Rouwservice Nederland B.V. de debiteurenportefeuille van Rouwservice Nederland B.V. overgenomen. Uit de administratie van Parthes B.V. volgt dat niet alle debiteuren zijn geïncasseerd en dat nog een bedrag van € 20.984,20 zou openstaan. De curator heeft de incasso ter hand genomen en de debiteuren aangeschreven. Tot op heden is een bedrag van € 555,21 geïncasseerd. De curator zet de incasso voort.

Debiteuren Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.

Op 30 juni 2017 is Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V. in staat van faillissement verklaard (C/15/17/188 F). Parthes B.V. heeft destijds uit de boedel van Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V. de debiteurenportefeuille van Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V. overgenomen. Uit de administratie van Parthes B.V. volgt dat niet alle debiteuren zijn geïncasseerd en dat nog een bedrag van € 31.279,16 zou openstaan. De curator heeft de incasso ter hand genomen en de debiteuren aangeschreven. Tot op heden zijn nog geen bedragen geïncasseerd. De curator zet de incasso voort.

CompLions-GRC B.V.

In het kader van de getroffen regeling met CompLions-GRC B.V. is op de boedelrekening een bedrag van € 255.000 op de boedelrekening ontvangen. Hiermede is deze kwestie afgewikkeld.

09-09-2020



J. van den Bosch:

In de afgelopen verslagperiode zijn van de heer Van den Bosch twee betalingen ad in totaal € 3.000 ontvangen. De huurpenningen bedragen echter € 1.950 per maand, waarvan in het verleden een bedrag van € 450 werd verrekend met het salaris dat de heer Van den Bosch ontving als administrateur van het Parthes-concern met zijn dienstverband bij Adminoz B.V. Nu Adminoz B.V. op 21 april 2020 in staat van faillissement is verklaard en de heer Van den Bosch door de curator is ontslagen, kan het bedrag van € 450,- niet langer worden verrekend, zodat de maandelijksse huur € 1.950 blijft. De curator heeft de heer Van den Bosch in de gelegenheid gesteld om vrijwillig andere woonruimte te zoeken. De achterstand in de huurbetalingen bedraagt € 11.850,-. Met toestemming van de rechter-commissaris is een ontruimingsprocedure gestart.

Ketelaar:

In de afgelopen verslagperiode zijn huurbetalingen ad € 2.000 ontvangen. Nu het gehuurde (Gaslaan 2E te Baarn) op 29 juni 2020 is getransporteerd, zijn de teveel betaalde huurpenningen over juli 2020 door de notaris verrekend in de nota van afrekening. Vanuit de boedel zullen geen huurfacturen meer worden verzonden.

S. van Ettekoven

In juni 2020 is door Van Ettekoven Holding B.V. het restant ad € 600.000 op de boedelrekening voldaan. In verband met overschrijding van de betaaltermijn, heeft Van Ettekoven een bedrag van € 5.250,- aan rente aan de boedel voldaan. Met de ontvangen betalingen zijn de afspraken uit de vaststellingsovereenkomst door Van Ettekoven nagekomen en is dit onderdeel afgewikkeld.

Debiteuren Bogra B.V., Rouwservice Nederland B.V. en Rouwservice Rijnmond

en Drechtsteden B.V.:

Curator is bezig met de inning van de debiteuren, waarvan is gebleken dat een deel al heeft betaald voor datum faillissement.

De Visbaron B.V. (huur)

De curator van het faillissement De Visbaron B.V. heeft desgevraagd laten weten dat niet te verwachten valt dat boedel- en concurrente crediteuren een uitkering uit het faillissement zullen ontvangen. Nu de aanslagen omzetbelasting over de periode waarop de huurfacturen zien, niet door Parthes B.V. zijn voldaan, kan de curator geen teruggaaf ex art 29 lid 1 OB aan de Belastingdienst vragen.

08-12-2020



Debiteuren Bogra B.V. en Rouwservice Nederland B.V.

Een groot deel van de openstaande debiteuren bleek reeds voldaan, doch was niet bijgewerkt in de administratie van Parthes B.V. De curator beschouwt de debiteurenincasso in deze vennootschappen als afgerond.

Debiteuren Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.

De curator heeft aanvullende stukken opgevraagd bij de contactpersoon bij Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V. en zal na ontvangst van deze stukken de incasso voortzetten.

Tot slot doet de curator onderzoek naar een aantal relatief kleine debiteuren zoals blijkend uit de kolommenbalans die tot nu toe nog niet in beeld waren en de inbaarheid daarvan.

Debiteuren Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.

De curator is nog immer in afwachting van aanvullende stukken die zijn opgevraagd bij de contactpersoon bij Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V. Na ontvangst van deze stukken zet de curator de incasso voort.

08-03-2021



Kleine debiteuren:

De curator heeft onderzoek gedaan naar een aantal relatief kleine debiteuren zoals blijkend uit de kolommenbalans die tot nu toe nog niet in beeld waren en de inbaarheid daarvan.

JansenJansen Projects B.V.:

Uit de administratie van Parthes blijkt dat zij een vordering uit hoofde van een rekening-courantverhouding heeft op JansenJansen Projects B.V. ter hoogte van EUR 32.440,62. Curator is bezig met het innen van deze vordering.

CookieHosting B.V.:

Uit de administratie van Parthes B.V. blijkt dat zij een vordering heeft op CookieHosting B.V. van € 5.894,-- uit hoofde van een rekening-courantverhouding. Uit het Handelsregister blijkt dat deze vennootschap per 28 december 2020 is ontbonden en uitgeschreven door turboliquidatie, omdat er geen bekende baten meer aanwezig zijn. De curator doet onderzoek naar de turboliquidatie.

Debiteuren Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.:

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen ontwikkelingen voorgedaan.

07-06-2021



Kleine debiteuren:

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen ontwikkelingen voorgedaan.








JansenJansen Projects B.V.:

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een schikking.

Cookie Hosting B.V.:

Nog in onderzoek.

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie debiteuren; 10-03-2020  
- gesprekken met huurders/debiteuren over terugbetaling openstaande schulden;  1  
- inning geldlening S. van Ettekoven Holding B.V.
  
- onderhandelingen CompLions-GRC B.V.; 11-06-2020  
- debiteur F. Broekhof en Sarras Communications B.V.: opstellen overeenkomst, correspondentie rechter-commissaris;  2  
- monitoren afdracht huur Ketelaar;  
- S. van Ettekoven: onderhandelingen partijen, beslagleggingen, correspondentie rechter-commissaris, opstellen vaststellingsovereenkomst, vestigen zekerheidsrechten, opstellen pandakte, monitoren nakoming regeling;  
- onderzoek debiteurenportefeuille Bogra B.V., Rouwservice Nederland B.V. en Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V., aanschrijven debiteuren en verwerken ingekomen reacties.
  
- monitoren afdracht huur Ketelaar en afwikkeling verrekening bij notaris; 09-09-2020  
- S. van Ettekoven: correspondentie (advocaat) Van Ettekoven, monitoren nakoming regeling, afwikkelen doorhalen beslag (correspondentie rechter-commissaris, notaris en deurwaarder);  3  
- voortzetten incasso debiteurenportefeuille Bogra B.V., Rouwservice Nederland B.V. en Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V., onderzoek ontvangen betalingen.
  
- De Visbaron B.V. 08-12-2020  
contact curator De Visbaron B.V.; onderzoek teruggaaf OB ex art 29 lid 1 OB  4  
- Debiteuren Rouwservices Rijnmond en Drechtsteden B.V.  
opvragen stukken, contact Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.
  
- JansenJansen Projects B.V. **07-06-2021**  
Overleg met de bestuurder van JansenJansen Projects B.V. in verband met de incasso van de vordering.  6  
- Cooking Hosting B.V.  
onderzoek aansprakelijkstelling bestuurder i.v.m. turboliquidatie.

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 45.080,29

10-03-2020

## **Toelichting vordering van bank(en)**

Door de Rabobank is een vordering ingediend terzake een rekening-courant verhouding. Daarnaast hield failliet nog een rekening aan bij de Rabobank, waarvan het debetsaldo eveneens als vordering is ingediend.

 1

## **5.2 Leasecontracten**

Voor zover bekend geen.

10-03-2020

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

Rabobank:

Rabobank pretendeerde pandrechten te hebben op de inventaris en vorderingen van derden. Nadat zij op de nietigheid daarvan is gewezen heeft zij zich daarbij neergelegd.

10-03-2020

 1

Vewolar B.V.:

Vewolar B.V. pretendeert hypotheekrecht te hebben op het onroerend goed van Parthes. De rechtsgeldigheid van de hypotheekverklaring is door de curator onderzocht en vervolgens vernietigd, zie voorts onder 7.6. De advocaat van Vewolar B.V. betwist de vernietiging. In de komende verslagperiode zal de curator de discussie voortzetten en zo nodig rechtsmaatregelen nemen.

Voorts hebben zich diverse schuldeisers bij de curator gemeld met de opmerking dat zij een pand-/hypotheekrecht hebben uit hoofde van verstrekte geldleningen. Deze pand/hypotheekrechten blijken echter niet te zijn verstrekt/geformaliseerd.

Ryano B.V. beroept zich op pandrecht op de Volvo oldtimers, zie onder 3.8. De curator heeft de rechtsgeldigheid van het pandrecht in onderzoek.

Vewolar:

Verwezen wordt in dezen naar het gestelde onder 7.6 van dit verslag.

11-06-2020

 2

## **5.4 Separatistenpositie**

Zie 5.3.

10-03-2020

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Tot op heden hebben zich diverse partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud:

10-03-2020

 1

1. PCG-IT terzake van geleverde hardware (vordering € 12.720,38)
2. PCTI Nederland terzake van een geleverde printer (vordering € 5.679,05)

De curator heeft de rechtsgeldigheid van de eigendomsvoorbehouden in onderzoek.

1. PCG-IT is in de gelegenheid gesteld om haar eigendommen op te halen. De curator is in afwachting van de gewijzigde vordering.
2. PCTI Nederland. De printer is recent opgehaald door de leverancier.

09-09-2020

 3

## 5.6 Retentierechten

Garagebedrijf Van Doesburg ten aanzien van de Volvo-oldtimer 84-LH-NR.

10-03-2020

 1

Het retentierecht van Garagebedrijf Van Doesburg is inmiddels afgewikkeld, verwezen wordt in dezen naar onderdeel 3.8 van onderhavig verslag.

09-09-2020

 3

## 5.7 Reclamerechten

Geen

10-03-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

10-03-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- vernietiging hypotheekverklaring Vewolar;
- discussie advocaat Vewolar B.V.;
- onderzoek en overleg over de Volvo oldtimer.

10-03-2020

 1

- correspondentie leveranciers m.b.t. afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

09-09-2020

 3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

10-03-2020



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

10-03-2020



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Geen.

10-03-2020



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Een doorstart van de onderneming behoort niet tot de mogelijkheden.

10-03-2020



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

10-03-2020



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

10-03-2020



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

10-03-2020



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

10-03-2020




## 7. Rechtmatigheid

---


### 7.1 Boekhoudplicht

Met machtiging van de Rechter-commissaris hebben op 20 november 2019 diverse binnentredingen plaatsgevonden bij diverse panden in Soest en Baarn. Curator werd daarbij vergezeld van een ICT-specialist, een slotenmaker, een deurwaarder en kantoorgenoten. Bij de binnentredingen zijn een aantal gegevensdragers gekopieerd en is fysieke administratie meegenomen. De curator heeft een forensisch accountant ingeschakeld om de digitale en fysieke administratie te onderzoeken. Door de veiliggestelde data is de curator in staat geweest om de diverse paulianeuze transacties te identificeren en te onderbouwen.

10-03-2020  
 1


### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over de jaren 2017 en 2018 zijn niet gedeponneerd.

10-03-2020  
 1


### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist.

10-03-2020  
 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen


De onderneming van failliet is opgericht in 2001. Een eventuele vordering uit hoofde van de volstortingsverplichting is derhalve verjaard, zodat hier geen verder onderzoek naar zal worden gedaan.

10-03-2020  
 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur


#### Toelichting

In onderzoek.

10-03-2020  
 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

10-03-2020  
 1

#### Toelichting

Vernietiging hypotheekrecht en pandrechten Vewolar B.V.

De curator heeft de stukken bestudeerd en heeft geconcludeerd dat Vewolar B.V. geen geldig hypotheek en eventuele pandrechten heeft verkregen op het onroerend goed van failliet en zustersvennootschap Parthes Property B.V. vanwege:

- i) het ontbreken van een geldige titel. In de (hypotheek)vestigingsakte wordt als titel verwezen naar de geldleningsovereenkomst tussen Vewolar B.V. en failliet. Bij die akte is Parthes Property B.V. echter geen partij.. Dit betekent volgens de curator dat het hypotheekrecht van Vewolar B.V. op de panden van Parthes Property B.V. nietig is, wegens het ontbreken van een geldige titel.
- ii) het ontbreken van een vestigingshandeling door Parthes Property B.V. In de

hypotheekakte is omschreven dat failliet hypotheekrecht verleent op de onroerende zaken van Parthes Property B.V. Daartoe is failliet echter niet bevoegd. Niet is omschreven dat Parthes Property B.V. zelf hypotheekrecht verleent op haar registergoederen ten behoeve van Vewolar B.V., zoals volgens art. 3:260 lid 1 BW vereist.

iii) Gebleken is verder dat failliet zich in de geldleningsovereenkomst met Vewolar d.d. 27 maart 2019 zélf ook niet heeft verplicht tot het verstrekken van zekerheden. Zij heeft slechts verklaard dat de aan failliet en Parthes Property B.V. toebehorende registergoederen onbelast in eigendom zijn en blijven zolang de verplichtingen uit hoofde van de geldleningsovereenkomst bestaan en zullen dienen als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit de geldleningsovereenkomst (een zogenaamde positieve/negatieve-hypotheekverklaring). Eerst nadat failliet niet vóór 27 september 2019 aan haar betalingsverplichting zou kunnen voldoen, zou failliet pas verplicht zijn om op eerste verzoek van Vewolar B.V. aanvullende zekerheden te verlenen. Door onverplicht haar registergoederen aan Vewolar B.V. te verhypotheekeren, konden andere schuldeisers van failliet daarop geen verhaal nemen, waardoor sprake is van benadeling.

De curator heeft in het onderzoek naar de rechtmatigheid van het hypotheekrecht van Vewolar B.V. op het onroerend goed van failliet tevens betrokken dat de geleende gelden direct na ontvangst door Parthes zijn aangewend om een schuldeiser (tevens een relatie van de hypotheekhouder) met een vordering van € 500.000 af te betalen en een toegezegde investeringslening aan S. Van Ettekoven Holding B.V. te verstrekken. Voornoemde rechtshandelingen hebben plaatsgevonden binnen een jaar voor faillietverklaring.

Daarnaast heeft curator geconstateerd dat de lening van Vewolar aan Parthes een vergoeding kent van € 150.000 voor een lening met een looptijd van een half jaar en een rente van 20%, terwijl er ook onverplicht een overmaat aan zekerheden is verstrekt voor de lening.

De curator heeft op grond van artikel 42 jo. 43 Fw de in de hypotheekakte opgenomen overeenkomst tussen failliet en Vewolar B.V. waarbij failliet zich heeft verplicht om zekerheidsrechten (hypotheek en pand) aan Vewolar B.V. te verlenen, vernietigd.

Ten aanzien van het gevestigde hypotheekrecht op het onroerend goed van failliet stelt de curator zich op het standpunt dat als gevolg van deze buitengerechtelijke vernietiging er (met terugwerkende kracht) géén verplichting bestond om op 28 maart 2019 hypotheek- en pandrechten aan Vewolar B.V. te verlenen. Als gevolg hiervan kleeft er dus ook een titelgebrek aan het hypotheekrecht van Vewolar B.V. op de registergoederen van failliet, zodat ook dat hypotheekrecht en eventueel gelijktijdig gevestigde pandrechten nietig althans ongeldig zijn.

De curator heeft Vewolar B.V. bericht over de vernietiging van het hypotheekrecht. De advocaat die door Vewolar B.V. is ingeschakeld, betwist namens Vewolar B.V. de vernietiging. De discussie met de advocaat zal worden voortgezet.

C. Blankenstijn Holding B.V., de heer C. Blankenstijn, S. van Ettekoven Holding B.V., de heer S. van Ettekoven en Ivo van Laar B.V.:

Blijkens een overeenkomst van cessie (met kennelijke datum van 29 juli 2019) tussen C. Blankenstijn Holding B.V. als cessionaris, de failliet als cedent en S.

van Ettekoven Holding B.V. als schuldenaar, zou een vordering van de failliet op S. van Ettekoven Holding B.V. ad € 4.000.000 aan C. Blankenstijn Holding B.V. zijn overgedragen. In hoofdsom bedraagt de vordering € 4.500.000, zodat een bedrag van € 500.000 niet is gecedeerd.

De cessie is in de ogen van de curator benadelend geweest voor de gezamenlijke schuldeisers van failliet. Immers, indien de cessie niet had plaatsgevonden had failliet nog een bedrag van € 4.000.000 + p.m. op S. van Ettekoven Holding B.V. te vorderen, terwijl C. Blankenstijn Holding B.V. danwel Ivo van Laar Beheer B.V. slechts verifieerbare vorderingen in het faillissement zouden hebben gehad. De curator stelt dat van deze benadeling zowel Jansen als bestuurder van de failliet als C. Blankenstijn Holding B.V. alsook S. van Ettekoven Holding B.V. wetenschap hadden.

In verband met de cessie is nog een overeenkomst vastlegging rechtsverhouding overeengekomen op 29 juli 2019 tussen failliet, Ivo van Laar Holding B.V. en C. Blankenstijn Holding B.V. Met deze overeenkomst zou failliet ineens een (nog niet opeisbare) geldlening van in hoofdsom € 3.500.000 (verstrekkt bij geldlening van 6 februari 2019) niet meer bevrijdend kunnen betalen aan Ivo van Laar Beheer B.V., maar uitsluitend aan C. Blankenstijn Holding B.V. Dit door de failliet geleende bedrag van in hoofdsom € 3.500.000 zou vervolgens in betaling zijn gegeven voor de door Blankenstijn Holding van failliet overgenomen vordering van € 4.000.000 op S. van Ettekoven Holding. Ook de "overeenkomst vastlegging rechtsverhouding" is door de curator vernietigd op grond van art. 42 Faillissementswet.

Omdat (onder meer) de genoemde rechtshandelingen hebben plaatsgevonden binnen een jaar vóórafgaand aan het faillissement wordt op grond van artikel 43 Fw die wetenschap ook (weerlegbaar) vermoed aanwezig te zijn omdat aan een of meer van de in dat artikel genoemde gronden wordt voldaan.

De advocaten van C. Blankenstijn Holding B.V. en S. Van Ettekoven Holding B.V. betwisten de stellingen van de curator.

De curator heeft maatregelen getroffen om de vordering van failliet op S. van Ettekoven Holding en C. Blankenstijn Holding veilig te stellen en is in onderhandeling met de betrokken partijen. Curator sluit de noodzaak van het voeren van een procedure niet uit, gelet op het belang van de boedel en de kans van slagen op een toewijzend vonnis.

Ja

11-06-2020

 2

### **Toelichting**

Vewolar B.V.:

De curator is met toestemming van de rechter-commissaris met Vewolar overeengekomen dat het hypotheekrecht op het onroerend goed van Parthes B.V. in een regeling wordt erkend en de boedel krachtens deze regeling een bedrag van € 200.000 ten titel van verkoopbijdrage ontvangt. Voor wat betreft de vestiging van het hypotheekrecht op het onroerend goed van Parthes Property B.V. berust Vewolar in de nietigheid van het hypotheekrecht vanwege de door de notaris gemaakte (beroeps)fout. De curator kan derhalve het OG van Parthes Property vrij van hypotheek verkopen, zodat de gehele opbrengst ten goede komt van de boedel.

C. Blankenstijn Holding B.V., de heer C. Blankenstijn, S. van Ettekoven Holding B.V., de heer S. van Ettekoven:

De curator heeft met deze partijen uitvoerige onderhandelingen gevoerd waarbij partijen met toestemming van de rechter-commissaris tot een

minnelijke regeling zijn gekomen die is vastgelegd in een vastellingssovereenkomst (zie voorts onder 4.3 debiteuren). Deze regeling houdt kortgezegd in dat: (i) S. van Ettekoven Holding B.V. een bedrag van 2.857.053 aan de boedel voldoet, (ii) geen van de partijen een vordering zal indienen in de faillissementen van Parthes B.V., Parthes Property B.V. en Jansen, waaronder de vorderingen van C. Blankenstijn Holding C.S. ad EUR 3.500.000 en EUR 1.800.000. Derhalve zal voor een bedrag van EUR 5,3 mio geen vorderingen in deze faillissementen worden ingediend, zodat de overige crediteuren een hoger bedrag op hun vorderingen tegemoet kunnen zien.

Bentley en Boot Waterdream 850:

Failliet heeft enkele maanden voor faillissement dit voertuig verkocht aan Holswilder Agency & Nautic B.V. (dezelfde partij die ook de boot Waterdream 850 in betaling heeft gekregen). Hoewel de koper de koopsom op 31 juli 2019 op de rekening heeft voldaan, is deze dezelfde dag nog volledig aangewend om de schuld van failliet aan de heer H.F. Holswilder (bestuurder van Holswilder Agency & Nautic B.V.) te voldoen. Blijkens de RDW is het kenteken van de Bentley op 29 juli 2019 overgeschreven.

De curator acht deze transactie paulianeus en heeft actie ondernomen om de Bentley terug te halen dan wel een schadevergoeding te eisen van Holswilder Agency & Nautic B.V. en/of de heer H.F. Holswilder.

Het aanvullende rechtmatigheidsonderzoek is nog niet afgerond.

### **Toelichting**

Curator heeft onderhandeld met Funus over de verkoop van het onroerend goed Koningsweg 20 te Soest dat in zicht van faillissement door Parthes B.V. aan Funus was verkocht. Als onderdeel van meerdere gechilpunten is deze OG-transactie met Funus geschikt voor totaal € 80.000, waarvan een deel aan Parthes zal worden toegerekend.

09-09-2020



### **Toelichting**

Bentley en boot:

Verwezen wordt in dezen naar 3.8.

08-12-2020



## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**




Zie hierboven onder 7.6.

10-03-2020





## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- organiseren binnentreding en opstellen verslag ex art 10 AWBI; 10-03-2020  
- onderzoek naar onregelmatigheden voorafgaande aan het faillissement;  1
- onderzoek naar en vernietiging hypotheekrecht Vewolar B.V.;
- onderzoek akte van cessie en voeren onderhandelingen over zekerheidstelling.
  
- Vewolar B.V.: bestuderen argumenten advocaat Vewolar B.V., 11-06-2020  
onderhandelingen met advocaat Vewolar B.V., correspondentie rechter-  2  
commissaris,
- S. van Ettekovens: onderhandelingen met advocaat, beslagleggingen, correspondentie rechter-commissaris; opstellen vaststellingsovereenkomst.
  
- Funus: onderhandelingen. 09-09-2020  
 3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

- € 251,08 10-03-2020  
 1  
**Toelichting**  
Claims agent € 215,08  
Salaris curator: p.m.
  
- € 281,33 11-06-2020  
 2  
**Toelichting**  
Claims Agent B.V.: € 281,33  
Salaris curator: p.m.
  
- € 284,35 09-09-2020  
 3  
**Toelichting**  
Salaris curator: p.m.  
Claims Agent B.V.: € 287,38
  
- € 329,73 08-12-2020  
 4  
**Toelichting**  
Salaris curator: p.m.  
Claims Agent B.V.: € 329,73
  
- In verband met geconsolideerde afwikkeling zijn de ingediende vorderingen in de boedels van Parthes B.V. en Parthes Property B.V. samengevoegd.
  
- € 338,81 07-06-2021  
 6  
**Toelichting**  
Salaris curator: p.m.  
Claims Agent B.V.: € 338,81

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 110.843,37

10-03-2020



1

€ 110.843,37

09-09-2020



3

€ 182.888,00

08-12-2020



4

### Toelichting

Bij de Belastingdienst is een opgave ontvangen van de openstaande schulden. Sindsdien zijn nog aanvullende aanslagen ontvangen. De totale vordering is als volgt gespecificeerd:  
Parthes B.V.: € 149.998  
Parthes Property B.V.: € 32.890

De curator heeft de Belastingdienst verzocht aan te geven in hoeverre de aanslagen ambtshalve zijn opgelegd en onderzoekt de mogelijkheden om alsnog bezwaar te maken tegen bepaalde opgelegde aanslagen.

### Toelichting

Parthes B.V.:  
Parthes Property B.V.:  
Parthes Property Group B.V.

08-03-2021



5

De curator heeft een aantal bezwaarschriften ingediend terzake van OB en VpB.

Op dit moment bestaat nog geen duidelijkheid over de omvang van de complexe fiscale aspecten. Met toestemming van de rechter-commissaris is een fiscalist ingeschakeld. De curator verwacht in de komende verslagperiode meer duidelijkheid te verkrijgen over de omvang van de fiscale claim.

€ 176.699,00

07-06-2021



6

### Toelichting

Parthes B.V.: € 149.998  
Parthes Property B.V.: € 23.330  
Parthe Property Group B.V.: € 3.371

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing.

09-09-2020



3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 371,10

10-03-2020



1

### Toelichting

Waterschapsbelasting ex art 138 Waterschapswet: € 371,10

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

77

10-03-2020

87



11-06-2020



91

09-09-2020



105

08-12-2020



### **Toelichting**

Parthes B.V.: 98

Parthes Property B.V.: 7

92

08-03-2021



### **Toelichting**

Op 28 januari jl. heeft een verificatievergadering plaatsgevonden. In verband met de maatregelen rondom Covid-19 heeft de verificatievergadering via een videoverbinding plaatsgevonden.

Ter vergadering zijn de vorderingen van 92 schuldeisers geverifieerd.

De curator heeft de vorderingen van 33 schuldeisers betwist voor een bedrag van € 756.075,50. de curator heeft de crediteuren in kennis gesteld van de reden(en) van de betwisting. De betwisting ziet voornamelijk op het feit dat de crediteur een vordering heeft op een andere entiteit danwel op de bestuurder in privé, ten onterechte opgevoerde rentebedragen alsook dat uit de administratie blijkt dat de vordering reeds (middels verrekening) is voldaan.

Kort vóór de vergadering heeft de curator de vordering van één crediteur alsnog erkend. Ter vergadering hebben twee schuldeisers aangegeven akkoord te gaan met de betwisting van hun vordering. De rechtbank heeft de vorderingen van de 30 overgebleven betwiste schuldeisers (met een gezamenlijke vordering van € 706.671,11) verwezen naar de renvooizitting van 24 februari jl. om 10:00 uur.

De rechtbank heeft de betwiste crediteuren in kennis gesteld van de renvooizitting. Kort na de kennisgeving van de rechtbank heeft één schuldeiser aangegeven alsnog te berusten in de betwisting en geen renvooiprocedure te zullen starten.

Namens een tweetal schuldeisers hebben zich uiteindelijk maar twee advocaten gesteld. Verwezen wordt in dezen naar onderdeel 9. Procedures van dit verslag.

93

**07-06-2021**



### **Toelichting**

Met één van de schuldeisers waarvan de door de curator betwiste vorderingen ter verificatievergadering zijn verwezen naar de renvooi, heeft curator - met toestemming van de rechter-commissaris - alsnog een schikking kunnen treffen, inhoudende dat 50% van de betwiste vordering alsnog erkend wordt en de andere 50% kan worden ingediend in het privé-faillissement van de heer J.M.W. Jansen. Derhalve is een bedrag van € 4.620,10 toegevoegd aan de lijst met erkende crediteuren.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 8.495.828,84

10-03-2020



€ 11.004.357,45

11-06-2020



€ 12.857.157,45

09-09-2020



€ 12.131.997,59

08-12-2020



### Toelichting

Het bedrag aan concurrente vorderingen is gebaseerd op informatie uit [www.crediteurenlijst.nl](http://www.crediteurenlijst.nl). De ingediende vorderingen zijn als volgt verdeeld:

Parthes B.V.: € 11.464.087,23

Parthes Property B.V.: € 667.910,36

De hoogte van de ingediende vorderingen zal naar verwachting in de komende periode nog wijzigingen ondergaan. Ter verificatievergadering van 28 januari 2021 zullen de vorderingen definitief worden vastgesteld.

€ 14.268.915,50

08-03-2021



### Toelichting

Ter vergadering zijn de vorderingen van 92 schuldeisers geverifieerd voor een totaal bedrag van € 14.268.915,50.

€ 14.273.535,60

**07-06-2021**



### Toelichting

Het bedrag van de geverifieerde concurrente crediteuren is toegenomen met € 4.620,10, zie voorts onder 8.5

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

10-03-2020

 1

In verband met een tussentijdse uitdeling aan de crediteuren zal op 28 januari 2021 een verificatievergadering worden gehouden in zowel de faillissementen Parthes B.V. als Parthes Property B.V. De uiterste termijn voor het indienen van schuldvorderingen is door de rechtbank bepaald op vrijdag 20 november 2020 om 17:00 uur. De bekende crediteuren zijn door de curator in kennis gesteld van de verificatievergadering en in de gelegenheid alsnog hun eventuele vordering kenbaar te maken.

08-12-2020

 4

Op dit moment vindt beoordeling van de ingediende vorderingen plaats. De crediteuren ontvangen separaat bericht over de voorlopige conclusie van de curator ten aanzien van (gedeeltelijke) erkenning danwel betwisting van de vordering.

Op grond van art. 179 Fw is het aan de rechter-commissaris om al dan niet een tussentijdse uitkering aan crediteuren te bevelen. Van belang daarbij is dat nog geen duidelijkheid bestaat over de omvang van de complexe fiscale aspecten in dit faillissement, nu eventuele fiscale vorderingen voorrang hebben op vorderingen van concurrente schuldeisers.

08-03-2021

 5







Op dit moment is de verwachting dat niet eerder dan mei 2021 duidelijkheid komt omtrent de omvang van deze fiscale aspecten. De rechter-commissaris heeft de curator laten weten dat daarom in ieder geval gewacht dient te worden met een tussentijdse uitkering aan crediteuren tot mei 2021, of tot wanneer er meer duidelijkheid is met betrekking tot de fiscale claim. De crediteuren wiens vorderingen inmiddels zijn erkend, alsmede de crediteuren die zich in renvooi hebben gesteld (zie onder 9. procedures) zijn over vorenstaande geïnformeerd.

De curator voert overleg met de Belastingdienst. Eerst nadat duidelijkheid is verkregen met betrekking tot de fiscale claim zal de curator de rechter-commissaris voorstellen een bevel ex art 179 Fw af te geven.

**07-06-2021**

 **6**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- inventariseren en aanschrijven crediteuren; - verwerken ingediende vorderingen.	10-03-2020  1
- beoordelen en verwerken ingediende vorderingen.	11-06-2020  2
- Beoordelen en verwerken ingediende vorderingen.	09-09-2020  3
- voorbereiding verificatievergadering; - verkrijgen/opvragen aanvullende stukken indien nodig; - beoordelen vorderingen.	08-12-2020  4
In de afgelopen verslagperiode heeft de nadruk gelegen op de voorbereiding van de verificatievergadering. De vorderingen zijn door de curator beoordeeld. De schuldeisers wiens vorderingen door de curator worden betwist zijn van de gronden en onderbouwing van de betwisting afzonderlijk in kennis gesteld. Tevens zijn de schuldeisers wiens vordering niet wordt betwist geïnformeerd.	08-03-2021  5
Daarnaast zijn de crediteurenlijsten van de voorlopig erkende en betwiste vorderingen opgesteld en gedeponerd, de crediteuren van deze deponering in kennis gesteld en heeft de curator ter vergadering verslag ex art 137 Fw. uitgebracht.	
In de afgelopen verslagperiode is verder onderzoek gedaan naar de fiscale vorderingen. Voorts zijn schikkingsonderhandelingen gevoerd met de crediteur wiens vordering werd betwist.	<b>07-06-2021</b>  6

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Procedure 1: Irdamo Investments B.V.	10-03-2020
Procedure 2: Grevelingen h.o.d.n. Heloma Private Service	 1
Renvooiprocedure 1: Greveling h.o.d.n. Heloma Private (vordering € 9.240,19)	08-03-2021
Renvooiprocedure 2: Jaëlroh B.V. (vordering € 50.000)	 5

## 9.2 Aard procedures

In beide procedures is Parthes gedaagde in een incassogeschil.

10-03-2020

 1

De renvooioprocedures zien op de betwiste vorderingen van de betreffende schuldeisers.

08-03-2021

 5

1. Greveling h.o.d.n. Heloma Private. De curator is van oordeel dat Parthes B.V. geen opdrachtgever is geweest van de door Greveling ten behoeve van de heer Jansen uitgevoerde (butler)werkzaamheden en dat de vordering thuishoort in het faillissement van Jansen.

2. Jaëlroh B.V. De curator is van oordeel dat de betaling van € 50.000 die Jaëlroh heeft verricht op de bankrekening van Parthes B.V. niet onverschuldigd en zonder rechtsgrond is gedaan, doch bestemd was voor (het aan Parthes B.V. gelieerde) Bouwman Assurantiën B.V.

### 9.3 Stand procedures

In procedure 1 is Parthes B.V. bij vonnis van 27 november 2019 bij verstek veroordeeld.

10-03-2020



In procedure 2 is de zaak verwezen naar de rolzitting van 18 december a.s. voor ambtshalve doorhalen van de procedure wegen faillissement gedaagde.

Beide eisers hebben inmiddels hun vordering ter verificatie ingediend in het faillissement.

Met toestemming van de rechter-commissaris heeft kantoorgenoot van de curator mr F. Ortiz Aldana zich namens de curator gesteld in de procedures.

08-03-2021



#### 1. Greveling h.o.d.n. Heloma Private

Nu ten tijde van faillietverklaring reeds een procedure aanhangig was bij de kantonrechter, heeft de gemachtigde van Greveling verzocht om doorverwijzing naar de kantonrechter. De zaak staat op de rol van 10 maart 2021 voor uitlaten verzoek behandeling door de kantonrechter. De curator heeft hiertegen geen bezwaar.

#### 2. Jaëlroh B.V.

De zaak is verwezen naar de rolzitting van 7 april a.s. voor conclusie van antwoord aan de zijde van de curator.

#### 1. Greveling h.o.d.n. Heloma Private

Nadat de zaak naar de renvooprocedure is verwezen heeft de curator kort vóór de zitting overeenstemming bereikt met de schuldeiser, waarbij - met toestemming van de rechter-commissaris - is overeengekomen dat de vordering voor 50% alsnog wordt opgenomen op de lijst van erkende concurrente schuldeisers in Parthes B.V. en voor 50% wordt opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren in het faillissement Jansen. De procedure is beëindigd.

**07-06-2021**



#### 2. Jaëlroh B.V.

De curator heeft ter zitting van 7 april jl. een conclusie van antwoord ingediend. Ter rolle van 12 mei jl. heeft de curator zijn verhinderdata opgegeven. De zaak is verwezen naar de rolzitting van 9 juni a.s. voor dagbepaling.

De advocaat van Jaëlroh B.V. heeft de vordering van € 50.000,-- + p.m. eveneens in de faillissementen van Bouwman Makelaars B.V. en Bouwman Assurantiën B.V. ingediend. De curator heeft deze vorderingen in die faillissementen opgenomen op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Monitoren procedure 2.

10-03-2020

 1

Vorbereiden renvooprocedures, contact rechtbank, correspondentie rechter-commissaris, toestemming stellen advocaat.

08-03-2021

 5

1. Greveling h.o.d.n. Heloma Private

Onderhandelingen met (de zaakwaarnemer) van Greveling. Bestuderen stukken, correspondentie Rechter-commissaris i.v.m. toestemming schikking.

**07-06-2021**

 6

2. Jaëlroh B.V.

Vorbereiden en indienen conclusie van antwoord.

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

- verkoop onroerende goederen;
- onderzoek naar diverse deelnemingen;
- debiteurenincasso;
- rechtmatigheidsonderzoek.;
- onderhandelen met de betrokken partijen tot betaling en/of stellen van zekerheid en treffen van rechtsmaatregelen;
- onderzoek naar betalingen in het zicht van faillissement;
- onderzoek naar (rechts)maatregelen tegen de bestuurder van failliet.

10-03-2020

 1

Activa

- verkooptraject met makelaar begeleiden en opbrengst incasseren

11-06-2020

 2

Andere activa

- Bentley en Boot Waterdream: onderzoek + rechtsmaatregelen

Debiteuren

- Complions-GRC BV: nakoming monitoren
- Huurders: Inning van achterstallige en toekomstige huur
- S. van Ettehoven BV: Monitoren van ontvangst 600K + afwikkeling BPG-claim
- Debiteuren Bogra BV: inning
- Debiteuren Rouwservice Nederland BV: inning
- Debiteuren Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden: inning
- Parthes Property (verkoop OG)
- Onderzoek naar en onderhandelingen over verkoop OG aan FUNUS

Overig

- Hypotheek op Biltseweg / Insinger: Verkoop erfpacht- en opstalsrecht
- Rechtsmatigheidsonderzoek algemeen
- Afronden onderzoek naar (rechts)maatregelen tegen de bestuurder van failliet

Activa

- verkooptraject met makelaar begeleiden en opbrengst incasseren

09-09-2020

 3

#### Andere activa

- Bentley en Boot Waterdream: onderzoek + rechtsmaatregelen

#### Debiteuren

- Huurder: Inning van achterstallige en toekomstige huur
- Debiteuren Bogra BV, etc.: inning;
- Parthes Property (verkoop OG)

#### Overig

- Hypotheek op Biltseweg / Insinger: Verkoop erfpacht- en opstalrecht
- Rechtsmatigheidsonderzoek algemeen
- Afronden onderzoek naar (rechts)maatregelen tegen de bestuurder van failliet

#### Activa

- Verkooptraject met makelaar begeleiden en opbrengst incasseren
- Onderzoek investeringsproject Prop Source B.V.

08-12-2020



#### Debiteuren

- Huurder: Inning van achterstallige huur en ontruiming pand;
- Debiteurenincasso Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.
- Parthes Property (verkoop OG)

#### Crediteuren

- Beoordelen ingediende vorderingen
- Voorbereiden verificatievergadering

#### Overig

- Hypotheek op Biltseweg / Insinger: Verkoop erfpacht- en opstalrecht;
- Verdeling schikkingsbedrag Funus;
- Rechtmatigheidsonderzoek algemeen
- Afronden onderzoek naar (rechts)maatregelen tegen de bestuurder van failliet

#### Activa

- Verkooptraject onroerend goed met makelaar begeleiden en opbrengst incasseren
- Afwikkeling investeringsproject Prop Source B.V.
- Onderzoek Cookie Hosting B.V. en JansenJansenProjects B.V.

08-03-2021



#### Debiteuren

- Huurder: Inning van achterstallige huur;
- Debiteurenincasso Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.;
- incasso vordering JansenJansen Projects B.V.;
- Parthes Property (verkoop OG)

#### Crediteuren

- voeren van renvooprocedures.

#### Overig

- Hypotheek op Biltseweg / Insinger: Verkoop erfpacht- en opstalrecht;
- Verdeling schikkingsbedrag Funus;
- Rechtmatigheidsonderzoek algemeen;
- Afronden onderzoek naar (rechts)maatregelen tegen de bestuurder van failliet;

#### Activa

- Verkooptraject onroerend goed met makelaar begeleiden en opbrengst

07-06-2021

## incasseren

- Afwikkeling investeringsproject Prop Source B.V.
- Afwikkelen deelneming Cookie Hosting B.V.

 6

## Debiteuren

- Huurder: Inning van achterstallige huur;
- Debiteurenincasso Rouwservice Rijnmond en Drechtsteden B.V.;
- afwikkelen vordering JansenJansen Projects B.V.;
- Parthes Property (verkoop OG)

## Crediteuren

- voeren van renvooiprocedure.
- Voorbereiden "veegvergadering";
- voorbereiden tussentijdse uitdeling geverifieerde crediteuren.

## Overig

- Hypotheek op Biltseweg / Insinger: Verkoop erfpacht- en opstalrecht;
- Verdeling schikkingsbedrag Funus;
- Rechtmatigheidsonderzoek algemeen;
- Afronden onderzoek naar (rechts)maatregelen tegen de bestuurder van failliet;

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

10-03-2020

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

7-9-2021

**07-06-2021**

 6

## 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

10-03-2020

 1

Verslaglegging.

11-06-2020

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen

Bijlage 1

11-06-2020

 2

## Verslag 2

### Toelichting boedelsaldo

	Bereikte schikking	Reeds ontvangen
<u>Activa/OG Parthes</u>		
Verkoopbijdrage van hypotheekhouder	200.000,00	
<u>Andere activa</u>		
Volvo oldtimer 1	5.100,00	5.100,00
Volvo oldtimer 2	5.445,00	5.445,00
Schikking Aston Martin	45.000,00	45.000,00
Aandelen in Rouwservice Nederland II	475.000,00	475.000,00
CompLions-GRC B.V.	93.675,00	93.675,00
Zobra Advies B.V./Arboz B.V. (aandelen)	22.500,00	22.500,00
Adminoz B.V.	1.989,97	1.989,97
<u>Debiteuren</u>		
Complions-GRC B.V.	255.000,00	0,00
Broekhof	47.587,00	47.587,00
Sarras Participations B.V.	19.473,00	19.473,00
J. van den Bosch (huur)	1.500,00	1.500,00
Ketelaar Groente en Fruit	6.000,00	6.000,00
S. van Ettehoven B.V. (geldlening) (gecedeerd aan Blankenstijn)	2.857.000,00	2.257.083,00
Debiteuren Bogra B.V.		293,12
Debiteuren Rouwservice Nederland BV		555,21
Parthes Property (opbrengst OG) (hypotheekvrij door nietige hypotheek)	pm	
<u>Overig</u>		
BRU Deurwaarder, uit bankbeslag	38.419,03	38.419,03
<b>Totalen</b>	<b>4.073.689,00 + pm</b>	<b>3.019.620,33</b>

### Verslag 3

#### Toelichting boedelsaldo

	Bereikte schikking	Reeds ontvangen
<b>Activa/OG Parthes</b>		
Verkoopbijdrage van hypotheekhouder	200.0000,00	14.994,34
<b>Andere activa</b>		
Volvo oldtimer 1	5.100,00	5.100,00
Volvo oldtimer 2	5.445,00	5.445,00
Schikking AstonMartin	45.000,00	45.000,00
Aandelen in Rouwservice Nederland II	475.000,00	475.000,00
CompLions-GRC B.V.	93.675,00	93.675,00
Zobra Advies B.V./Arboz B.V. (aandelen)	22.500,00	22.500,00
AdminoZ B.V.	1.989,97	1.989,97
<b>Debiteuren</b>		
Complions-GRC B.V.	255.000,00	255.000,00
Broekhof	47.587,00	47.587,00
Sarras Participations B.V.	19.473,00	19.473,00
J. van den Bosch (huur)	16.350,00	4.500,00
Ketelaar Groente en Fruit	6.000,00	6.000,00
S. van Ettekov B.V. (geldlening) (gecedeerd aan Blankenstijn)	2.862.333,00	2.862.333,00
Debiteuren Bogra B.V.		293,12
Debiteuren Rouwservice Nederland BV		565,21
Parthes Property (opbrengst OG) (hypotheekvrij door nietige hypotheek)	127.853,30	127.853,30
<b>Overig</b>		
BRU Deurwaarder, uit bankbeslag	38.419,03	38.419,03
<b>Totalen</b>	<b>4.221.725,30</b>	<b>4.025.717,97</b>

Toelichting boedelsaldo verslagperiode 4		
	Bereikte schikking	Reeds ontvangen
<u>Activa/OG Parthes</u>		
Verkoopbijdrage van hypotheekhouder	200.000,00	93.715,76
<u>Andere activa</u>		
Volvo oldtimer 1	5.100,00	5.100,00
Volvo oldtimer 2	5.445,00	5.445,00
Schikking Aston Martin	45.000,00	45.000,00
Aandelen in Rouwservice Nederland II	475.000,00	475.000,00
CompLions-GRC B.V.	93.675,00	93.675,00
Zobra Advies B.V./Arboz B.V. (aandelen)	22.500,00	22.500,00
Adminoz B.V.	1.989,97	1.989,97
Prop Source UK	p.m.	
<u>Debiteuren</u>		
CompLions-GRC B.V.	255.000,00	255.000,00
Broekhof	47.587,00	47.587,00
Sarras Participations B.V.	19.473,00	19.473,00
J. van den Bosch (huur)	14.400,00	4.500,00
Ketelaar Groente en Fruit	6.000,00	6.000,00
S. van Ettehoven B.V. (geldlening) (gecedeerd aan Blankenstijn)	2.857.083,00	2.862.333,00
Debiteuren Bogra B.V.		293,12
Debiteuren Rouwservice Nederland B.V.		555,21
Holswilder Agency & Nautic B.V.	50.000,00	50.000,00
Parthes Property (opbrengst OG) (hypotheekvrij door nietige hypotheek)	p.m.	
<u>Overig</u>		
BRU Deurwaarder, uit bankbeslag	38.419,03	38.419,03
<b>Totalen</b>	<b>4.136.672,00</b>	<b>4.026.586,09</b>

Toelichting boedelsaldo verslagperiode 5		
	Bereikte schikking	Reeds ontvangen
<u>Activa/OG Parthes</u>		
Verkoopbijdrage van hypotheekhouder	200.000,00	200.000,00
		ex btw
<u>Andere activa</u>		
Volvo oldtimer 1	5.100,00	5.100,00
Volvo oldtimer 2	5.445,00	5.445,00
Schikking Aston Martin	45.000,00	45.000,00
Aandelen in Rouwservice Nederland II	475.000,00	475.000,00
Complions-GRC B.V.	93.675,00	93.675,00
Zobra Advies B.V./Arboz B.V. (aandelen)	22.500,00	22.500,00
Adminoz B.V.	1.989,97	1.989,97
Prop Source UK		45.500,00
<u>Debiteuren</u>		
Complions-GRC B.V.	255.000,00	255.000,00
Broekhof	47.587,00	47.587,00
Sarras Participations B.V.	19.473,00	19.473,00
J. van den Bosch (huur)	14.400,00	4.500,00
Ketelaar Groente en Fruit	6.000,00	6.000,00
S. van Ettehoven B.V. (geldlening) (gecedeerd aan Blankenstijn)	2.857.083,00	2.862.333,00
Debiteuren Bogra B.V.		293,12
Debiteuren Rouwservice Nederland B.V.		555,21
Holswilder Agency & Nautic	50.000,00	50.000,00
Parthes Property (opbrengst OG Rondweg 24-26 te IJmuiden). (hypotheekvrij door nietige hypotheek)	305.311,25	305.311,25
Parthes Property (opbrengst OG Van Reeuwijkstraat te Ommen). (hypotheekvrij door nietige hypotheek)	p.m.	p.m.
<u>Overig</u>		
BRU Deurwaarder, uit	38.419,03	38.419,03
Boedelbtw ex art 17 OB		149.575,00
<b>Totalen</b>	<b>4.441.983,25</b>	<b>4.633.256,58</b>

Toelichting boedelsaldo verslagperiode 6		
	Bereikte schikking	Reeds ontvangen
<u>Activa/OG Parthes</u>		
Verkoopbijdrage van hypotheekhouder	200.000,00	200.000,00
		ex btw
<u>Andere activa</u>		
Volvo oldtimer 1	5.100,00	5.100,00
Volvo oldtimer 2	5.445,00	5.445,00
Schikking Aston Martin	45.000,00	45.000,00
Aandelen in Rouwservice Nederland II	475.000,00	475.000,00
Complions-GRC B.V.	93.675,00	93.675,00
Zobra Advies B.V./Arboz B.V. (aandelen)	22.500,00	22.500,00
Adminoz B.V.	1.989,97	1.989,97
Prop Source UK		45.500,00
<u>Debiteuren</u>		
Complions-GRC B.V.	255.000,00	255.000,00
Broekhof	47.587,00	47.587,00
Sarras Participations B.V.	19.473,00	19.473,00
J. van den Bosch (huur)	14.400,00	4.500,00
Ketelaar Groente en Fruit	6.000,00	6.000,00
S. van Ettehoven B.V. (geldlening) (gecedeerd aan Blankenstijn)	2.857.083,00	2.862.333,00
Debiteuren Bogra B.V.		293,12
Debiteuren Rouwservice Nederland B.V.		555,21
Holswilder Agency & Nautic	50.000,00	50.000,00
Parthes Property (opbrengst OG Rondweg 24-26 te IJmuiden). (hypotheekvrij door nietige hypotheek)	305.311,25	305.311,25
Parthes Property (opbrengst OG Van Reeuwijkstraat te Ommen). (hypotheekvrij door nietige hypotheek)	p.m.	p.m.
<u>Overig</u>		
BRU Deurwaarder, uit	38.419,03	38.419,03
Boedelbtw ex art 17 OB		149.575,00
<b>Totalen</b>	<b>4.441.983,25</b>	<b>4.633.256,58</b>