

## Financieel verslag per 06-09-2021

|                     |                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Naam                | Parthes B.V., Parthes Property B.V. en Parthes Property Group B.V. |
| Curator             | mr. W.J.B. van Nielen                                              |
| Rechter-Commissaris | mr. P.A.M. Penders                                                 |
| Insolventienummer   | C/16/19/563 F / C/16/19/594 F / C/16/20/336 F                      |

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschatte perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|----------|--------------|--------|
|----------|--------------|--------|

### A.I Vrij actief

|                                                   |   |              |   |           |
|---------------------------------------------------|---|--------------|---|-----------|
| <b>1. Immateriële vaste activa</b>                |   |              |   |           |
| - Goodwill                                        | € | -            | € | -         |
| - Handelsnaam                                     | € | -            | € | -         |
| - I.E. Rechten                                    | € | -            | € | -         |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten        | € | -            | € | -         |
| Af: kosten                                        | € | -            | € | -         |
|                                                   | € | -            | € | -         |
| <b>2. Materiële vaste activa</b>                  |   |              |   |           |
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]     | € | 437.853,30   | € | -         |
| Af: rechten van derden                            | € | -            | € | -         |
| Af: kosten                                        | € | 28.996,79-   | € | 4.503,45- |
|                                                   | € | 408.856,51   | € | -         |
| b - Inventaris, machinerieën                      | € | -            | € | -         |
| Af: rechten van derden                            | € | -            | € | -         |
| Af: kosten                                        | € | -            | € | -         |
|                                                   | € | -            | € | -         |
| c - Vervoermiddelen                               | € | 105.545,00   | € | 945,00    |
| Af: rechten van derden                            | € | -            | € | -         |
| Af: kosten                                        | € | 31,50-       | € | -         |
|                                                   | € | 105.513,50   | € | -         |
| <b>3. Financiële vaste activa</b>                 |   |              |   |           |
| a - Deelnemingen                                  | € | 591.175,00   | € | -         |
| Af: rechten van derden                            | € | -            | € | -         |
| Af: kosten                                        | € | 47.500,00-   | € | -         |
|                                                   | € | 543.675,00   | € | -         |
| b - Intercompanyvorderingen                       | € | -            | € | -         |
| Af: rechten van derden                            | € | -            | € | -         |
| Af: Kosten                                        | € | -            | € | -         |
|                                                   | € | -            | € | -         |
| <b>4. Voorraden/OHW</b>                           |   |              |   |           |
| - Voorraden                                       | € | -            | € | -         |
| - OHW                                             | € | -            | € | -         |
| Af: rechten van derden                            | € | -            | € | -         |
| Af: kosten                                        | € | -            | € | -         |
|                                                   | € | -            | € | -         |
| <b>5. Debiteuren</b>                              |   |              |   |           |
| - Boedeldebiteuren                                | € | 79.026,63    | € | -         |
| - Pré-faillissement                               | € | 3.123.181,33 | € | -         |
| Af: rechten van derden                            | € | -            | € | -         |
| Af: kosten                                        | € | -            | € | -         |
|                                                   | € | 3.202.207,96 | € | -         |
| <b>6. Liquide middelen</b>                        |   |              |   |           |
| - Kas                                             | € | -            | € | -         |
| - Bank                                            | € | 38.419,03    | € | -         |
|                                                   | € | 38.419,03    | € | -         |
| <b>7. Overige baten</b>                           |   |              |   |           |
| - Bankrente                                       | € | 2.738,01-    | € | -         |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel               | € | -            | € | -         |
| - Restituties                                     | € | 2.512,67     | € | -         |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen       | € | -            | € | -         |
| - Boedelbijdrage(-n)                              | € | 242.000,00   | € | 41.470,95 |
| - Opbrengst investeringsproject                   | € | 45.500,00    | € | -         |
| - aandeel gem. Belastingen Rondweg 24-26 Ijmuiden | € | 2.512,70     | € | -         |
|                                                   | € | 289.787,36   | € | -         |
| <b>Totaal vrij actief</b>                         | € | 4.588.459,36 | € | 37.912,50 |

## A.2 Gebonden actief

|                                                                      |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <b>8. <u>(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</u></b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                                       | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                               | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                                                     | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>9. <u>Opbrengst retentierecht</u></b>                             |   |   |   |   |
| - Retentierecht 60 Fw                                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>10. <u>Opbrengst 3:287 BW</u></b>                                 |   |   |   |   |
| - Schadepeuningen 3:287 BW                                           | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>11. <u>Opbrengst 3:284 BW (&gt;daatkening)</u></b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst 3:284 BW                                                 | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>12. <u>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</u></b> |   |   |   |   |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                            | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                               | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>13. <u>Opbrengsten overige gebonden activa</u></b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengsten overige gebonden activa                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                               | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                        | € | - | € | - |

## A.3 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                                   |   |              |                |           |
|-------------------------------------------------------------------|---|--------------|----------------|-----------|
| <b>14. <u>Bodemzaken</u></b>                                      |   |              |                |           |
| - Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                          | € | -            | €              | -         |
| Af: kosten                                                        | € | -            | €              | -         |
| Af: rechten van derden                                            | € | -            | €              | -         |
| <b>Subtotaal</b>                                                  | € | -            | €              | -         |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder                          | € | -            | €              | -         |
|                                                                   | € | -            | €              | -         |
| <b>Extracomptabele opbrengst bodempzaken</b>                      |   |              |                |           |
| - Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel] | € | -            |                |           |
|                                                                   |   |              | Extracomptabel |           |
| <b>15. <u>Opbrengst 138 Waterschapswet</u></b>                    |   |              |                |           |
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet                  | € | -            | €              | -         |
| Af: kosten                                                        | € | -            | €              | -         |
|                                                                   | € | -            | €              | -         |
| <b>16. <u>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</u></b>                 |   |              |                |           |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten                                    | € | -            | €              | -         |
| Af: kosten                                                        | € | -            | €              | -         |
|                                                                   | € | -            | €              | -         |
| <b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>                                  | € | -            | €              | -         |
| <b>Totaal actief</b>                                              | € | 4.588.459,36 | €              | 37.912,50 |

| B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten                                                                                                                        |          | Incl. B.T.W.           | B.T.W.               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                                                                                                              |          |                        |                      |
| a. Salaris en verschotten curator                                                                                                                                      | €        | 1.166.067,90-          | € 202.375,42-        |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                                                                                                               | €        | -                      |                      |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                                                                                                                       | €        | 11.398,42-             | € -                  |
| <b>2. Preferent</b>                                                                                                                                                    |          |                        |                      |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                                                                                                                 | €        | -                      |                      |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                                                                                                              | €        | -                      |                      |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)                                                                                              | €        | -                      |                      |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                                                                                                               | €        | -                      |                      |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                                                                                                        | €        | -                      | € -                  |
| <b>3. Concurrent</b>                                                                                                                                                   |          |                        |                      |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement                                                                                                 | €        | -                      |                      |
| b. Huur                                                                                                                                                                | €        | -                      | € -                  |
| c. Taxatiekosten                                                                                                                                                       | €        | 10.835,50-             | € 1.880,54-          |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                                                                                                                            | €        | 119.029,82-            | € 21.952,06-         |
|                                                                                                                                                                        |          | <b>€ 1.307.331,64-</b> | <b>€ 226.208,03-</b> |
| <b>C. Thans nog beschikbaar</b>                                                                                                                                        |          |                        |                      |
| Totaal A (incl. BTW)                                                                                                                                                   | €        | 4.588.459,36           |                      |
| Totaal B (incl. BTW)                                                                                                                                                   | €        | 1.307.331,64-          |                      |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                                                                                                                        | €        | 149.575,00             |                      |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren                                                                                               | €        | -                      |                      |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                                                                                                                            | <b>€</b> | <b>3.430.702,72</b>    |                      |
| <b>D. Nog te betalen algemene faillissementskosten</b>                                                                                                                 |          |                        |                      |
| <b>1. Super-preferent</b>                                                                                                                                              |          |                        |                      |
| a. Salaris en verschotten curator                                                                                                                                      | €        | -                      | € -                  |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                                                                                                               | €        | 657,00-                |                      |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                                                                                                                       | €        | 338,81-                | € 58,80-             |
| <b>2. Preferent</b>                                                                                                                                                    |          |                        |                      |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                                                                                                                 | €        | -                      |                      |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                                                                                                              | €        | 4.769,73-              |                      |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)                                                                                              | €        | -                      |                      |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                                                                                                               | €        | -                      |                      |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                                                                                                        | €        | -                      | € -                  |
| <b>3. Concurrent</b>                                                                                                                                                   |          |                        |                      |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement                                                                                                 | €        | -                      |                      |
| b. Huur                                                                                                                                                                | €        | -                      | € -                  |
| c. Taxatiekosten                                                                                                                                                       | €        | -                      | € -                  |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                                                                                                                            | €        | -                      | € -                  |
|                                                                                                                                                                        |          | <b>€ 5.765,54-</b>     | <b>€ 58,80-</b>      |
| <b>E. Omzetbelasting</b>                                                                                                                                               |          |                        |                      |
| Af te dragen omzetbelasting over activa                                                                                                                                | A        | € 37.912,50            |                      |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten                                                                                                                 | -/- B    | € 226.208,03-          |                      |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten                                                                                                           | -/- D    | € 58,80-               |                      |
|                                                                                                                                                                        |          | <b>€ 188.354,33-</b>   |                      |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                                                                                                                                 |          | <b>€ 149.575,00-</b>   |                      |
| Terug te ontvangen omzetbelasting                                                                                                                                      |          | <b>€ 38.779,33-</b>    |                      |
|                                                                                                                                                                        |          | <b>€ -</b>             |                      |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                                                                                                                              | €        | -                      |                      |
| <b>F. Berekening (voorlopig) tekort</b>                                                                                                                                |          |                        |                      |
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)                                                                                                                                 | €        | 3.430.702,72           |                      |
| 2. Nagekomen baten (rente)                                                                                                                                             | €        | -                      |                      |
| 3. Terug te ontvangen omzetbelasting (E)                                                                                                                               | €        | 38.779,33              |                      |
|                                                                                                                                                                        | €        | 3.469.482,05           |                      |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)                                                                                                                       | €        | 5.765,54-              |                      |
| <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>                                                                                                                      | <b>€</b> | <b>3.463.716,51</b>    |                      |
| Af: ingediende preferente vorderingen                                                                                                                                  | €        | 175.507,72             |                      |
| Af: ingediende concurrente vorderingen                                                                                                                                 | €        | 13.846.001,35          |                      |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen                                                                                                                              | €        | -                      |                      |
| <b>Voorlopig tekort</b>                                                                                                                                                | <b>€</b> | <b>10.557.792,56-</b>  |                      |
| <b>Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en</b> |          |                        |                      |

berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw