

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	30-06-2020
Insolventienummer	F.16/19/597
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000122551:F001
Datum uitspraak	02-12-2019


R-C	mr. PAM Penders
Curator	mr. M.D.B. Stap

Algemene gegevens


Naam onderneming

Sultan Foodcenter Kanaleneiland B.V. 31-12-2019
 1

Gegevens onderneming

Het Kamer van Koophandelnummer is 68897375 31-12-2019
 1


Activiteiten onderneming

SBI-code: 4711 – Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen 31-12-2019
(bron: Handelsregister Kamer van Koophandel).  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 3.180.471,00	€ -11.501,00	€ 499.701,00

Toelichting financiële gegevens

Gefailleerde is opgericht medio 2017. Er is sprake van een verlengd boekjaar 2018. 31-12-2019
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

31-12-2019

 1

Boedelsaldo

€ 0,00

31-12-2019

 1

€ 2.973,65

31-03-2020

 2

€ 2.973,65

30-06-2020

 3

Verslagperiode

van

3-12-2019

31-12-2019

 1

t/m

31-12-2019

van

1-1-2020

31-03-2020

 2

t/m

31-3-2020

van

1-4-2020

30-06-2020

 3

t/m

30-6-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	31 uur 42 min
---	---------------

2	16 uur 6 min
---	--------------

3	5 uur 48 min
---	--------------

totaal	53 uur 36 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 2 juni 2017 en is gevestigd aan de Van Heuven Goedhartlaan 77A te (3527 CG) Utrecht. Bestuurder en enig aandeelhouder van gefailleerde is Sultan Foodcenter Holding B.V. Van deze laatste vennootschap is de heer B. Özdemir bestuurder en enig aandeelhouder.

31-12-2019

 1

1.2 Lopende procedures

Zie hierna onder 9. Procedures.

31-12-2019

 1

1.3 Verzekeringen

Er was geen sprake van (lopende) bedrijfsverzekeringen.

31-12-2019

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een winkelpand aan de Van Heuven Goedhartlaan 77A op basis van een onderhuurovereenkomst. De huur is met machtiging van de rechter-commissaris tegen 4 maart 2020 opgezegd. Met de onderverhuurder en eigenaar van het pand is een eerdere opleverdatum, 30 december 2019, overeengekomen.

31-12-2019

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De (middellijk) bestuurder heeft over de oorzaak van het faillissement het volgende verklaard. Gefailleerde exploiteerde vanaf 2017 een foodcenter (etnische supermarkt) die hij samen met de onderverhuurder zou gaan runnen. Tot een samenwerking is het echter nooit gekomen en de onderverhuurder heeft uiteindelijk, in tegenstelling tot eerdere berichten, ook niet meer in de winkel willen investeren. De winkel draaide in het begin nog goed, maar toen de onderverhuurder in de directe nabijheid eenzelfde soort winkel opende, daalde de omzet flink met als gevolg dat de kosten niet meer betaald konden worden. Uiteindelijk is faillissement aangevraagd. In 2017 waren er tien personeelsleden in dienst, maar dat is ingeperkt tot drie op datum faillissement.

31-12-2019

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

31-12-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

10

31-12-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-12-2019	3	Op 4 december 2019 zijn de werknemers met machtiging van de rechter-commissaris tegen de kortst mogelijke opzegtermijn ontslagen.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Ontslagbrieven, contacten met personeel en UWV.

31-12-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

31-12-2019



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

31-12-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Winkelinventaris	€ 3.500,00	
totaal	€ 3.500,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In het pand bevindt zich nog enkele inventaris zoals stellingen, kassa's en vitrines. De eigenaar van het pand heeft een bod gedaan van € 3.500,00 incl. BTW op de inventaris. De rechter-commissaris heeft voor deze transactie toestemming verleend. De curator is nog in afwachting van de opbrengst en zal na ontvangst daarvan de activa leveren.

31-12-2019

 1

Zie verslag 1. Inmiddels is de activatransactie afgerond. De koopsom voor de inventaris is ontvangen op de boedelrekening en de inventaris is geleverd.

31-03-2020

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een bodemvoorrecht op de inventaris, voor zover het bodemzaken betreft. De curator oefent voor zover van toepassing op grond van artikel 57 lid 3 Fw de rechten van de fiscus uit.

31-12-2019

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Taxeren inventaris, contacten met (hoofd)verhuurder.

31-12-2019

 1

Afgerond.

31-03-2020

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing. De nog aanwezige voorraad is in verband met bederfrisico ruim voor datum faillissement aan de voedselbank geschonken.

31-12-2019

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

31-12-2019

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

31-12-2019

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

31-12-2019

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Niet van toepassing.

31-12-2019

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

31-12-2019

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 740,07

31-12-2019

 1

Toelichting vordering van bank(en)

ING Bank heeft een vordering van € 740,07 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

31-12-2019

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

31-12-2019

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

31-12-2019

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

31-12-2019

 1

5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

31-12-2019

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

31-12-2019

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

31-12-2019

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Verwerken vordering ING Bank in crediteurenadministratie.

31-12-2019

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

31-12-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

31-12-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

31-12-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart behoorde - na onderzoek door de curator - niet tot de mogelijkheden.

31-12-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

31-12-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

31-12-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

31-12-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.


31-12-2019




7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is aangeleverd door de (middellijk) bestuurder. Deze is ordentelijk bijgehouden. De curator zal in de komende verslagperiode verder onderzoek doen naar onregelmatigheden in de administratie.

31-12-2019
 1

De administratie is aangeleverd door de (middellijk) bestuurder. Inmiddels heeft de curator hier onderzoek naar gedaan, zie hierna onder 7.5.


31-03-2020
 2

De administratie is ordentelijk gevoerd.

30-06-2020
 3


7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over het (verlengde) boekjaar 2018 is op tijd gedeponeed.

31-12-2019
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

31-12-2019
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Gefailleerde is een zogenaamde flex-B.V. Op grond van de flexwetgeving zijn geen consequenties meer verbonden aan het niet volstorten van de aandelen. Vanwege de hoogte van de aandelen die zouden moeten worden volgestort, € 30,-, zal hier verder geen onderzoek naar worden gedaan en ook niet, voor zover aan de orde, tot incasso worden overgegaan.

31-12-2019
 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur


Toelichting

Door de curator zal worden onderzocht of de bestuurder zijn taak kennelijk onbehoorlijk heeft vervuld en zo ja, of aannemelijk is dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement (als bedoeld in art. 2:248 BW), dan wel of de bestuurder anderszins aansprakelijk is te achten. In het kader van het faillissement zal de curator de gebruikelijke onderzoeken doen.

31-12-2019
 1

Toelichting

De curator heeft nog in onderzoek of sprake is van onbehoorlijk bestuur. Terzake correspondeert zij met de (middellijk) bestuurder van gefailleerde over diverse posten in de administratie en het ontstaan van de forse crediteurenlast.

31-03-2020
 2

Nee

30-06-2020
 3

Toelichting

De curator heeft uitgebreid gecorrespondeerd met de middellijk bestuurder van gefailleerde. Zij heeft geconcludeerd dat er geen sprake is van onbehoorlijk bestuur, omdat er vooral externe factoren zijn die hebben geleid tot het faillissement.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

31-12-2019



Toelichting

Door de curator zal onderzoek worden gedaan naar rechtshandelingen die mogelijk een of meerdere schuldeisers benadeeld hebben: zo nodig worden deze rechtshandelingen door een buitengerechtelijke verklaring vernietigd.

In onderzoek

31-03-2020



Toelichting

Vooralsnog niet van gebleken.

Nee

30-06-2020



Toelichting

Niet van gebleken.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator zal in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek aanvangen.

31-12-2019



De curator zal in de aankomende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

31-03-2020



Het rechtmatigheidsonderzoek is afgerond.

30-06-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Eerste onderzoek administratie.

31-12-2019



Onderzoek administratie, contacten met de (middellijk) bestuurder.

31-03-2020



Afgerond.

30-06-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

31-12-2019



Toelichting

(Nog) niet ingediend.

Toelichting

Niet van toepassing.

30-06-2020**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 21.027,00

31-12-2019



€ 23.660,00

31-03-2020

**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

31-12-2019

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

€ 3.548,49

31-03-2020

**Toelichting**

Het UWV heeft een preferente vordering van € 3.548,49 ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

31-12-2019

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

31-03-2020

**Toelichting**

(Nog) niet ingediend.

Toelichting

Niet van toepassing.

30-06-2020**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

22

31-12-2019



35

31-03-2020



36

30-06-2020

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 314.301,14

31-12-2019

 1

€ 594.866,89

31-03-2020

 2

€ 602.799,95

30-06-2020

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

31-12-2019

 1

Nog niet bekend.

31-03-2020

 2

Het faillissement zal worden afgewikkeld door middel van een gebrek aan baten. Dit betekent dat er aan de preferente en concurrente crediteuren geen uitkering zal volgen.

30-06-2020

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In kaart brengen van crediteuren.

31-12-2019

 1

In kaart brengen van crediteuren.

31-03-2020

 2

Afgerond.

30-06-2020

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er was sprake van een procedure aangespannen door de eigenaar/hoofdverhuurder van het pand jegens de onderverhuurder en gefailleerde.

31-12-2019

 1

9.2 Aard procedures

Achterstallige huur en ontruiming.

31-12-2019

 1

9.3 Stand procedures

De procedure is in verband met het faillissement geschorst ten aanzien van gefailleerde.

31-12-2019

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

31-12-2019

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de activatransactie worden afgerond en de winkelruimte worden opgeleverd aan de eigenaar van het pand in samenspraak met de onderverhuurder. Verder zal nader aandacht worden besteed aan het rechtmatigheidsonderzoek.

31-12-2019



In de aankomende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

31-03-2020



Afwikkelen van het faillissement.

30-06-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

31-12-2019



Het faillissement is thans gereed voor afwikkeling.

30-06-2020



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor onder 10.1.

31-12-2019



Bijlagen

Bijlagen