

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	09-09-2021
Insolventienummer	F.16/19/80
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000093935:F001
Datum uitspraak	12-02-2019

R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	mr L.L. ten Wolde

Algemene gegevens

Naam onderneming

Erven Westrik B.V.

13-03-2019



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Erven Westrik B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te (1274 EG) Huizen aan de Kooizand 70. KvK-nummer: 32035682

13-03-2019



Activiteiten onderneming

Het beheer van onroerend goed.

13-03-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 13.975,00	€ -40.709,00	€ 105.489,00
2015	€ 24.028,00	€ 10.788,00	€ 99.058,00
2016	€ 11.668,00	€ -22.236,00	€ 99.154,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

13-03-2019

 1

Boedelsaldo

€ 845,17

13-03-2019

 1

€ 681,33

24-06-2019

 2

€ 1.120,44

24-09-2019

 3

€ 1.750,44

18-03-2020

 5

€ 2.352,29

15-12-2020

 8

€ 3.596,41

09-09-2021

 **10**

Verslagperiode

van

12-2-2019

13-03-2019

 1

t/m

11-3-2019

van

12-3-2019

24-06-2019

 2

t/m

24-6-2019

van

25-6-2019

24-09-2019

 3

t/m

23-9-2019

van

24-9-2019

19-12-2019

 4

t/m

17-12-2019

van

18-12-2019

18-03-2020

 5

t/m

15-3-2020

van

16-3-2020

17-06-2020

 6

t/m

16-6-2020

van

15-9-2020

15-12-2020

 8

t/m

11-12-2020

van

11-3-2021

15-03-2021

 9

t/m

7-3-2021

van

8-3-2021

09-09-2021

 **10**

t/m

7-9-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	46 uur 18 min
2	65 uur 30 min
3	56 uur 12 min
4	36 uur 24 min
5	10 uur 0 min
6	30 uur 18 min
7	21 uur 0 min
8	31 uur 12 min
9	25 uur 18 min
10	71 uur 0 min
totaal	393 uur 12 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren totaal: 111 uur en 48 minuten

24-06-2019

 2

Bestede uren totaal: 169 uur en 18 minuten.

24-09-2019

 3

Bestede uren totaal: 204 uur en 24 minuten.

19-12-2019

 4

Bestede uren totaal: 214 uur en 24 minuten.

18-03-2020

 5

Bestede uren totaal: 296 uur en 54 minuten.

15-12-2020

 8

Bestede uren totaal: 322 uur en 12 minuten.

15-03-2021

 9

Bestede uren totaal: 393 uur en 12 minuten.

09-09-2021

 **10**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Erven Westrik B.V. (hierna: 'curanda') is opgericht bij akte op 18 mei 1982. Stichting Beheer Erven Westrik is sinds 8 november 2018 de statutair bestuurder. Deze stichting is tevens enig aandeelhouder. De statutair

13-03-2019

 1

bestuurder van deze stichting is de heer H.T.J. Schra. Van 1 juli 2016 tot 6 november 2018 was de heer H.T.J. Schra ook statutair bestuurder van curanda.

De bedrijfsactiviteiten van curanda zien op het beheer van onroerend goed (percelen grond, steigers, een loods en een beheerderswoning).

1.2 Lopende procedures

Zie hoofdstuk 9.

13-03-2019



1.3 Verzekeringen

Er is lopende opstalverzekering.

13-03-2019



1.4 Huur

Hoewel de bovenwoning gelegen te Huizen aan de Kooizand 70 al geruime tijd niet meer wordt bewoond, stelt de heer J.T.C. Schra voornoemde woning thans nog te huren van curanda. Het onderzoek hiernaar is gaande.

13-03-2019



De bovenwoning wordt gehuurd en (weer) bewoond door de heer J.T.C. Schra.

24-06-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is bij verzoekschrift van 30 augustus 2018 op eigen aangifte uitgesproken. Als de belangrijkste oorzaak voor het faillissement heeft de bestuurder aangedragen een sinds 2016 voortslepende gerechtelijke procedure tegen de voormalig zeilschoolhouder en voormalig bestuurder van curanda de heer J.T.C Schra.

Het onderzoek naar de gang van zaken voor faillietverklaring en de oorzaken van het faillissement is aangevangen en zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

13-03-2019

 1

In onderzoek.

24-09-2019

 3

De bestuurder van gefailleerde heeft getracht het erfpachtrecht te verkopen, maar is daar om verschillende redenen niet in geslaagd. Zo zijn onder andere de mogelijkheden tot vrije verkoop onderhevig aan verschillende beperkingen in de erfpachtovereenkomst. Ook bemoeilijkt het feit dat de bovenwoning bewoond was een eventuele verkoop. De bedrijfsactiviteiten zijn reeds jaren voor datum faillissement gestaakt.

17-06-2020

 6

De beperkte liquide middelen die gefailleerde nog beschikbaar had, heeft zij aangewend voor het voeren van een gerechtelijke procedure ten behoeve van onder meer de beëdiging van de huurovereenkomst van de bovenwoning. De procedure heeft echter niet tot het gewenste resultaat geleid.

Toen de bestuurder concludeerde dat gefailleerde niet aan haar lopende verplichtingen kon voldoen, heeft hij besloten het faillissement aan te vragen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

13-03-2019

 1

Toelichting

Bij curanda waren geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

13-03-2019

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Er zijn geen werkzaamheden in dit kader.

13-03-2019

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda heeft een recht van erfpacht op gronden, water, steigers en opstallen (een loods en beheerderswoning met kantoor), gelegen aan en nabij Kooizand 43 en 70 te Huizen.

Blijkens het kadaster hebben ING Bank N.V. en Insight Legal ieder een hypotheekrecht op een gedeelte van voornoemd recht van erfpacht.

13-03-2019

 1

Insight Legal heeft het door haar gevestigde hypotheekrecht op een gedeelte van het recht van erfpacht doorgehaald. Derhalve heeft alleen de ING Bank N.V. nog een hypotheekrecht op een deel van het recht van erfpacht.

09-09-2021

 10

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek in verband met het recht van erfpacht en de daarop rustende hypotheekrechten en de mogelijkheden tot verkoop van dit erfpachtrecht.

13-03-2019

 1

De gemeente Huizen (hierna: "de Gemeente") heeft de curator verzocht of hij de erfpachtsovereenkomst gestand zal doen. De curator heeft de Gemeente met goedkeuring van de rechter-commissaris medegedeeld de erfpachtsovereenkomst niet gestand te doen onder meer omdat de curator

24-06-2019

 2

niet kan voldoen aan de verplichting om achterstallig onderhoud te plegen. De curator is in overleg met de Gemeente om te bezien op welke wijze tot afwikkeling kan worden gekomen.

De curator onderzoekt hoe het erfpachtrecht te gelde kan worden gemaakt. Zo is de curator in gesprek met de Gemeente over het mogelijk (tegen vergoeding) beëindigen van het recht van erfpacht door de Gemeente. Ook hebben verschillende partijen met interesse in overname van het erfpachtrecht, zich gemeld bij de curator. Gelet op de bepalingen in de erfpachtaakte zal een mogelijke overname met instemming van de gemeenteraad dienen te geschieden.

24-09-2019
 3

Er heeft in de afgelopen verslagperiode een bespreking tussen de Gemeente Huizen en de curator plaatsgevonden. Partijen zullen nader onderzoeken of er overeenstemming bereikt kan worden over het te gelde maken van het recht van erfpacht door (tegen vergoeding) beëindigen van het erfpachtrecht door de Gemeente. Daartoe zal er (in opdracht van de Gemeente) een taxatie van de erfpachtrecht plaatsvinden. Deze taxatie zal uitgangspunt vormen voor de door de Gemeente te betalen beëindigingsvergoeding. Per verslagdatum is de curator in afwachting van het voorstel van de Gemeente t.a.v. de aan te stellen onafhankelijke taxateur.

19-12-2019
 4

Mochten de Gemeente en de curator geen overeenstemming bereiken over de beëindigingsvergoeding, dan zal de curator de partijen die interesse hebben getoond in het kopen van het erfpachtrecht opnieuw benaderen.

De curator is per verslagperiode nog steeds in afwachting van het taxatierapport.

18-03-2020
 5

De curator is - ondanks herhaald verzoek - nog steeds in afwachting van het (reeds opgemaakte) taxatierapport.

17-06-2020
 6

De Gemeente Huizen is vooralsnog niet bereid om het taxatierapport te verstrekken dat (in samenspraak met de curator) in maart 2020 is opgesteld. Wel heeft de curator medio augustus jl. een voorstel van Gemeente Huizen ontvangen om tot beëindiging van het erfpachtrecht te komen. Dit voorstel kan echter nog niet worden beoordeeld omdat de curator niet over een recente en deugdelijke taxatie van het erfpachtrecht (en de opstallen) beschikt. De curator is met (de advocaten van) de Gemeente Huizen in overleg om te bezien of alsnog tot een oplossing kan worden gekomen. Daarnaast zal de curator de mogelijkheden onderzoeken om tot executie van het erfpachtrecht over te gaan indien geen overeenstemming met de Gemeente Huizen kan worden bereikt.

17-09-2020
 7

De Gemeente Huizen heeft de curator laten weten niet bereid te zijn om alsnog het in maart 2020 opgestelde taxatierapport te verstrekken. Over de ontstane situatie heeft de curator overleg gevoerd met de hypotheekhouder (ING Bank N.V.). In verband met de te nemen vervolgstappen wordt thans in opdracht van de curator en de hypotheekhouder een (nieuwe) taxatie uitgevoerd. Naar verwachting zal deze taxatie medio in januari 2021 zijn afgerond.

15-12-2020
 8

De taxateur heeft recentelijk zijn voorlopige uitkomsten ter zake de waarde van het erfpachtrecht gedeeld met de curator en ING Bank N.V. Over deze voorlopige uitkomsten heeft de curator thans nog overleg met de taxateur en ING Bank N.V. Zodra het definitieve taxatierapport gereed is, zal de curator in

15-03-2021
 9

overleg treden met de overige betrokken partijen, waaronder Gemeente Huizen, om te bezien of op korte termijn tot een oplossing kan worden gekomen.

De curator is naar aanleiding van het definitieve taxatierapport wederom in overleg getreden met de betrokken partijen. Er lopen vergevorderde gesprekken met de Gemeente Huizen om tot een oplossing te komen.

09-09-2021

 10

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

In en rond de beheerderswoning, loods en steigers zijn verschillende roerende zaken aangetroffen, waaronder kantoorinventaris, zeilboten in zeer slechte staat en onderdelen van zeilboten. In onderzoek is of deze zaken eigendom van curanda zijn.

13-03-2019

 1

In de afgelopen verslagperiode is het onderzoek naar de bedrijfsmiddelen voortgezet. Zo zijn er plakaten in de beheerderswoning, op de loods en op de steigers opgehangen. Hierop worden eigenaren van boten gelegen in de haven opgeroepen zich binnen de gestelde termijn moeten melden bij de curator, waarna zij vervolgens opdracht zullen krijgen hun eigendommen te verwijderen. Verschillende eigenaren hebben zich gemeld en een deel van de boten is inmiddels verwijderd.

24-09-2019

 3

De 'achtergelaten' zaken zullen worden verkocht dan wel verwijderd door de curator.

De curator streeft er naar om de (achtergebleven) activa te verkopen in combinatie met het te gelde maken van het recht van erfpacht.

19-12-2019

 4

In de aanloophaven liggen een aantal bootjes (met name valkjes) aangemeerd. De bootjes zijn eigendom van curanda (al dan niet na afstand van recht). Een deel van de bootjes is gezonken, maar vertegenwoordigt mogelijk wel waarde. De curator heeft een veilingmeester ingeschakeld om de bootjes namens de boedel te verkopen.

18-03-2020

 5

De curator heeft getracht de bootjes (onder andere aan geïnteresseerde buurtbewoners) te verkopen, maar kon op korte termijn geen overeenstemming bereiken over de prijs c.q. voorwaarden.

17-06-2020

 6

De gemeente heeft de bootjes kort voor verslagdatum laten verwijderen, omdat enkele losgeslagen bootjes een gevaarlijke situatie op het water konden veroorzaken.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

13-03-2019

 1

De fiscus heeft een vordering uit hoofde van Omzetbelasting. Bij een eventuele verkoop van zaken die als bodemzaken kwalificeren, zal uiteraard het bodemvoorrecht van de fiscus gerespecteerd worden.

24-09-2019

 3

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Onderzoek naar de aangetroffen roerende zaken. Voor zover deze zaken eigendom zijn van curanda zullen deze worden verkocht.

13-03-2019



Van een deel van de aangetroffen roerende zaken is gebleken dat curanda niet het eigendom heeft. Het onderzoek ter zake het overige wordt voortgezet.

24-06-2019



Zie onder 'toelichting bedrijfsmiddelen'.

24-09-2019



De werkzaamheden t.a.v. het te gelde maken van het erfpachtrecht zullen worden voortgezet en indien mogelijk de komende verslagperiode worden afgerond.

19-12-2019



De werkzaamheden die zien op het te gelde maken van het recht van erfpacht worden voortgezet en indien mogelijk de komende verslagperiode afgerond.

09-09-2021



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden aangetroffen. Ook is er geen onderhanden werk.

13-03-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

13-03-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

In onderzoek.

13-03-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek naar en het eventueel verkopen van andere activa.

13-03-2019



Van andere activa is vooralsnog niet gebleken.

24-06-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn mogelijk een aantal inbare debiteurenvorderingen. Onderzoek hiernaar is inmiddels gaande. 13-03-2019  1

De heer J.T.C. Schra is huurder van de bovenwoning. Gedurende de afgelopen verslagperiode heeft de heer Schra de huur volledig en tijdig voldaan op de lopende rekening van curanda. 24-09-2019  3

Van overige inbare debiteuren is vooralsnog niet gebleken.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek doen en eventueel innen van de vorderingen op debiteuren. 13-03-2019  1

Ook in deze verslagperiode is niet gebleken van vorderingen op debiteuren. 19-12-2019  4

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Alle bekende banken zijn aangeschreven hun vordering kenbaar te maken. Curanda bankierde bij ING Bank N.V. Een vordering is (nog) niet ingediend. 13-03-2019  1

Toelichting vordering van bank(en)

ING heeft de curator voorzien van een hypotheekakte waarin curanda als onderzetter hypotheek heeft verstrekt ten behoeve van een financiering aan de heer J.T.C. Schra. De curator heeft ING verzocht kenbaar te maken of zij een vordering heeft op curanda. 24-09-2019  3

Toelichting vordering van bank(en)

ING heeft aangegeven geen vordering te hebben op curanda. 19-12-2019  4

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing. 13-03-2019  1

5.3 Beschrijving zekerheden

Blijkens het kadaster hebben ING Bank N.V. en Insight Legal ieder een hypotheekrecht op een gedeelte van het in § 3.1 vermelde recht van erfpacht.

13-03-2019



1

Het hypotheekrecht van ING Bank N.V. is erkend door de curator. ING heeft de curator toestemming gegeven de aan haar verstrekte zekerheid te gelde te maken, waarbij uiteraard de belangen van ING zullen worden gewaarborgd door de curator.

19-12-2019



4

Het hypotheekrecht van Insight Legal is in onderzoek. Insight Legal heeft ermee ingestemd de 'discussie' omtrent de rechtsgeldigheid van het hypotheekrecht te parkeren in afwachting van de uitkomst van de taxatie van het recht van erfpacht en de daar op te baseren prognose van uitdeling in het faillissement.

Insight Legal heeft de hypothecaire inschrijving doorgehaald. Nader onderzoek is dan ook niet (langer) aan de orde.

09-09-2021



10

5.4 Separatistenpositie

ING Bank N.V. en Insight Legal

13-03-2019



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

13-03-2019



1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

13-03-2019



1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

13-03-2019



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

13-03-2019



1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Onderzoek naar de status en oorsprong van de hypotheekrechten van ING Bank N.V. en Insight Legal en tot afwikkeling komen met voornoemde partijen.	13-03-2019  1
Het onderzoek naar de rechtsgeldigheid van de hypotheekrechten zal gedurende de aankomende verslagperiode worden voortgezet en naar verwachting worden afgerond.	24-09-2019  3
Het hypotheekrecht van ING Bank N.V. is erkend. Het onderzoek naar de rechtsgeldigheid van het hypotheekrecht van Insight Legal is geparkeerd.	19-12-2019  4
De curator houdt ING Bank N.V. op de hoogte van de ontwikkelingen omtrent het te gelde maken van het erfpachtrecht.	17-06-2020  6
De curator heeft contact met de ING Bank N.V. over de voorlopige waardering en het ten gelde maken van het erfpachtrecht.	15-03-2021  9
De curator zal in de komende verslagperiode contact onderhouden met de ING Bank N.V. over het te gelde maken van het recht van erfpacht.	09-09-2021  10

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.	13-03-2019  1
----------------------	---

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.	13-03-2019  1
----------------------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.	13-03-2019  1
----------------------	---

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.	13-03-2019  1
----------------------	---

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

13-03-2019

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

13-03-2019

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

13-03-2019

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

13-03-2019

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

13-03-2019

 1

Het is de curator gebleken dat het doen van nader onderzoek naar de administratie niet in het belang van de boedel is.

17-06-2020

 6

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2017 is geponeerd op 12 oktober 2018. De jaarrekening over boekjaar 2016 is geponeerd op 11 oktober 2018. De jaarrekening over boekjaar 2015 is geponeerd op 14 december 2016.

13-03-2019

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming, rustte op curanda geen verplichting tot verkrijging van een goedkeurende verklaring.

13-03-2019

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering is verjaard.

13-03-2019

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

13-03-2019

 1

Toelichting

Het onderzoek naar mogelijk onbehoorlijk bestuur wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

24-09-2019

 3

Toelichting

In onderzoek.

19-12-2019

 4

Toelichting

Het is de curator gebleken dat het doen van nader onderzoek naar onbehoorlijk bestuur niet in het belang van de boedel is.

17-06-2020

 6

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

In onderzoek.

13-03-2019

 1

In onderzoek

24-09-2019

 3

Toelichting

Ook het onderzoek naar mogelijk paulianeus handelen wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

In onderzoek

19-12-2019

 4

In onderzoek

17-06-2020

 6

Toelichting

De curator heeft de discussie omtrent een mogelijk paulineus handelen geparkeerd.

Nee

09-09-2021

 **10**

Toelichting

Van mogelijk paulianeus handelen is thans geen sprake (meer).

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten is aangevangen en zal worden voortgezet.	13-03-2019  1
Het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten wordt voortgezet.	24-06-2019  2
In de komende verslagperiode zal het rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.	19-12-2019  4
In afwachting van het te gelde maken van het erfpachtrecht - en in het verlengde daarvan de opbrengst die door de boedel vloeit - is de discussie over mogelijk pauliaaneus handelen geparkeerd. Na afhandeling van het erfpachtrecht, zal de discussie (mogelijk) hervat worden.	17-06-2020  6
De werkzaamheden ter zake zijn afgerond.	09-09-2021  10

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 6,05	13-03-2019  1
Toelichting Salaris curator: P.M. ClaimsAgent: € 6,05	
€ 27,23	24-06-2019  2
Toelichting Salaris curator: P.M. ClaimsAgent: €27,23	

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting (Nog) niet bekend.	13-03-2019  1
€ 14.512,00	24-06-2019  2

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

13-03-2019

 1

Toelichting

Niet van toepassing.

24-06-2019

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Nog) niet bekend.

13-03-2019

 1

Toelichting

(Nog) niet bekend.

24-06-2019

 2

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

13-03-2019

 1

5

24-06-2019

 2

8

15-03-2021

 9

5

09-09-2021

 **10**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.874,12

13-03-2019

 1

€ 24.292,73

24-06-2019

 2

€ 23.966,03

24-09-2019

 3

€ 24.905,58

19-12-2019

 4

€ 31.527,72

09-09-2021

 **10**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

13-03-2019

 1

Nog niet bekend.

24-06-2019

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verdere inventarisatie van crediteuren.

13-03-2019

 1

Verdere inventarisatie van crediteuren.

24-06-2019

 2

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

J.T.C. Schra, h.o.d.n. Zeilcollege

13-03-2019

 1

9.2 Aard procedures

In eerste aanleg is door curanda (onder meer) verklaring voor recht gevorderd dat een huurovereenkomst uit 2016 tussen curanda en de heer J.T.C. Schra nietig is. De rechtbank Midden-Nederland heeft bij vonnis van 21 februari 2018 geoordeeld dat voornoemde huurovereenkomst nietig is omdat deze gesloten is zonder de statutair vereiste goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders. In reconventie heeft de heer J.T.C. Schra onder meer betaling van schadevergoeding en honorering voor verrichte werkzaamheden gevorderd. Deze reconventionele vorderingen zijn door de rechtbank afgewezen. De heer J.T.C. Schra is in hoger beroep gegaan tegen het vonnis van de rechtbank.

13-03-2019

 1

9.3 Stand procedures

Op de rolzitting van het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden van 13 november 2018 heeft het hof bepaalt dat in deze zaak een comparitie na memorie van antwoord zal plaatsvinden. De zaak is aangehouden tot 6 augustus 2019. Op deze datum zal het hof beslissen over welke periode partijen verhinderdata dienen op te geven.	13-03-2019  1
De curator heeft het gerechtshof en de heer Schra laten weten de procedure niet te zullen overnemen (ex. art. 27 Fw). Wederpartij heeft nog niet gemeld of hij de procedure buiten bezwaar van de boedel zal voortzetten.	24-09-2019  3
De wederpartij heeft niet laten weten de procedure buiten bezwaar van de boedel te willen voortzetten. Ten aanzien van de procedure is dan ook ontslag van instantie verleend.	19-12-2019  4

9.4 Werkzaamheden procedures

Onderzoek ter zake het eventueel voortzetten van de procedure.	13-03-2019  1
Het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden is geïnformeerd over het faillissement en zal zich op de rol van 6 augustus 2019 uitlaten over het verdere verloop van de procedure.	24-06-2019  2
De werkzaamheden ter zake zijn voor nu afgerond.	24-09-2019  3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode onder meer gericht zijn op: - de verkoop van het erfpachtrecht, - de debiteurenincasso, - tot afwikkeling komen met de hypotheekhouders, - de inventarisatie van crediteuren, - het eventueel overnemen van de lopende procedure, - de onderzoeken naar de oorzaak van het faillissement en de diverse rechtmatigheidsaspecten.	13-03-2019  1
De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen er met name op gericht zijn om tot afwikkeling met de Gemeente en de hypotheekhouders te komen aangaande de erfpachtovereenkomst en de hypotheekrechten die daarop rusten.	24-06-2019  2
Het voornoemde onderzoek zal worden voortgezet in de komende verslagperiode.	24-09-2019  3
In de komende verslagperiode zal de curator trachten de bootjes die eigendom zijn van curanda te gelden te maken. Ook tracht de curator de komende	18-03-2020

verslagperiode met de Gemeente Huizen tot overeenstemming te komen ten aanzien van het beëindigen van het erfpachtrecht. Mocht de curator er met de gemeente niet uit komen, dan zal hij de partijen die in het verleden interesse hebben getoond in het kopen van het actief van curanda benaderen.

 5

Ten slotte zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

De bootjes zijn in opdracht van de gemeente verwijderd. Per verslagdatum is de curator nog in afwachting van het taxatierapport van het erfpachtrecht en - in het verlengde daarvan - een voorstel van de gemeente voor een beëindigingsvergoeding.

17-06-2020
 6

In de komende verslagperiode zal nader overleg plaatsvinden met de (advocaten van) de Gemeente Huizen om te bezien of alsnog tot een oplossing kan worden gekomen waarbij het erfpachtrecht wordt beëindigen tegen een beëindigingsvergoeding. Daarnaast zal de curator de mogelijkheden onderzoeken om tot executie van het erfpachtrecht over te gaan indien geen overeenstemming met de Gemeente Huizen kan worden bereikt.

17-09-2020
 7

Omdat de Gemeente Huizen niet bereid is om het in maart 2020 opgestelde taxatierapport te verstrekken, wordt thans in opdracht van de curator en de hypotheekhouder een nieuw taxatierapport opgesteld. Op basis van deze taxatie zal de curator nader overleg voeren met Gemeente Huizen in een poging alsnog tot overeenstemming te komen.

15-12-2020
 8

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden met name gericht zijn op het te gelde maken van het erfpachtrecht. Aan de hand van de recent verrichte taxatie zal de curator overleg voeren met de diverse betrokken partijen, waaronder Gemeente Huizen, om te bezien of op korte termijn tot een oplossing kan worden gekomen omtrent de in het faillissement nog lopende kwesties.

15-03-2021
 9

In de afgelopen verslagperiode heeft er constructief overleg plaatsgevonden tussen de advocaat van de Gemeente Huizen en de curator waarbij wezenlijke stappen zijn gezet. In de komende verslagperiode zullen deze gesprekken worden voortgezet teneinde tot overeenstemming te kunnen komen.

09-09-2021
 10

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

13-03-2019
 1

10.3 Indiening volgend verslag

9-12-2021

09-09-2021
 10

10.4 Werkzaamheden overig

Zie § 10.1

13-03-2019
 1

Bijlagen

Bijlagen