

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	18-02-2019
Insolventienummer	F.16/19/9
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000088823:F001
Datum uitspraak	08-01-2019

R-C	mr. Neijt
Curator	mr. E.H. Bruggink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Maxx Aanhuurmakelaars Utrecht B.V.

18-02-2019



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Maxx Aanhuurmakelaars Utrecht B.V., gevestigd te (3581 AA) Utrecht aan de Nachtegaalstraat 3, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66718198.

18-02-2019



Activiteiten onderneming

Het handelsregister van de Kamer van Koophandel vermeldt:
- Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed;
- Uitoefening makelaardij alsmede bemiddeling bij hypothecaire geldleningen en sluiten van verzekeringen.

18-02-2019



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 67.827,00	€ 6.991,00	€ 153.420,00
2017	€ 148.387,00	€ -18.817,00	€ 126.285,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

Het uittreksel van de Kamer van Koophandel meldt dat er drie werkzame personen zouden zijn. Op datum faillissement was er evenwel geen personeel meer werkzaam voor de gefailleerde vennootschap.

18-02-2019



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 0,00

18-02-2019



Verslagperiode

van
8-1-2019

t/m
18-2-2019

18-02-2019



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	12,40 uur
totaal	12,40 uur

Toelichting bestede uren

Dit betreft het eerste verslag.

18-02-2019



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap werd opgericht op 26 augustus 2016.

18-02-2019



De gefailleerde vennootschap wordt bestuurd door TH Beheer B.V. en John Hörters Beheer B.V. De heer T. Hörters is bestuurder van TH Beheer B.V. De heer J.C.H. Hörters is bestuurder van John Hörters Beheer B.V. De aandelen van de gefailleerde vennootschap worden gehouden door de heer J.C.H. Hörters en de heer T. Hörters.

1.2 Lopende procedures

Op datum faillissement was sprake van een 13-tal procedures. In een twaalfstal procedure werd kort nadien vonnis gewezen. De onderliggende vorderingen werden door de curator geplaatst. De resterende procedure zal naar verwachting worden geschorst op grond van artikel 29 Fw.

18-02-2019



1.3 Verzekeringen

Verzuim/inkomen verzekering bij De Goudse. Deze verzekering werd inmiddels beëindigd.

18-02-2019



1.4 Huur

De huur van het pand aan de Nachtegaalstraat 3 werd reeds voor datum faillissement beëindigd.

18-02-2019



1.5 Oorzaak faillissement

Naar zeggen van het bestuur bestonden de voornaamste activiteiten van de gefailleerde vennootschap uit de bemiddeling bij verhuur van woonruimte. De gefailleerde vennootschap verrichtte deze werkzaamheden als franchisenemer. De gefailleerde vennootschap bracht voor haar werkzaamheden bemiddelingskosten in rekening. Diverse huurders hebben met succes de bemiddelingskosten teruggevorderd van de gefailleerde vennootschap. De werkwijze bleek aldus niet langer werkzaam. De naam van de gefailleerde vennootschap raakte besmet waardoor het lastiger werd de activiteiten te blijven ontplooiën. De omzet bleef naar zeggen van het bestuur dermate achter dat het bestuur zich genoodzaakt heeft gezien de activiteiten per 1 januari 2019 te staken en een eigen aangifte tot faillietverklaring in te dienen.

18-02-2019



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

18-02-2019



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
3

18-02-2019



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

18-02-2019



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van gebleken.			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

18-02-2019



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van gebleken.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Geen.

18-02-2019



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van gebleken.

18-02-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

18-02-2019



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van gebleken.		
--------------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

18-02-2019



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De ING rekening vertoonde een tegoed van € 127,86. De curator verzocht de ING het tegoed over te maken op de boedelrekening.

18-02-2019



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen.

18-02-2019



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van gebleken.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Geen.

18-02-2019



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 0,00

18-02-2019

Geen.



5.2 Leasecontracten

Er werd een (operational lease) kopieermachine geleased. De leasemaatschappij heeft de betreffende machine inmiddels opgehaald.

18-02-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van gebleken.

18-02-2019



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-02-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

18-02-2019



5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

18-02-2019



5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

18-02-2019



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

18-02-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

18-02-2019



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

18-02-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-02-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

18-02-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-02-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-02-2019



6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-02-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Van het bestuur werd diverse administratie ontvangen. De curator dient deze nog op rechtmatigheid te controleren.

18-02-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het jaar 2016 werd gedeponneerd op 27 oktober 2017.
De jaarrekening over het jaar 2017 werd gedeponneerd op 28 augustus 2018.

18-02-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-02-2019



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gelet op de hoogte van de volstortingsverplichting ad € 1,- zal de curator niet onderzoeken of aan de volstortingsverplichting werd voldaan.

18-02-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Dient nog onderzocht te worden.

18-02-2019



7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

Dient nog onderzocht te worden.

18-02-2019



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.1, 7.5 en 7.6.

18-02-2019



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

18-02-2019



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

18-02-2019



8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

18-02-2019



8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

18-02-2019



8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

18-02-2019



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 88.195,36

18-02-2019



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Opheffing wegens een gebrek aan baten.

18-02-2019



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren crediteuren.

18-02-2019



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Zie 1.2 van onderhavig verslag. Andere procedures zijn de curator niet bekend.

18-02-2019



9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal zich de komende verslagperiode bezig houden met:

- inventariseren crediteuren;
- onderzoek rechtmatigheid.

18-02-2019



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet inzichtelijk.

18-02-2019



10.3 Indiening volgend verslag

20-5-2019

18-02-2019



10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

18-02-2019



Bijlagen

Bijlagen