

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	08-10-2020
Insolventienummer	F.16/20/136
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000136333:F001
Datum uitspraak	26-03-2020


R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	mr M.H. de Vries

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

DHD Bouw B.V. 24-04-2020  
 1

### Gegevens onderneming

DHD Bouw B.V., statutair gevestigd te Gemeente Dronten. Ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 65008723. DHD Bouw B.V. opgericht op 6 januari 2016. 24-04-2020  
 1

### Activiteiten onderneming

Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw. 24-04-2020  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 806.000,00	€ 31.861,00	€ 152.578,00
2017	€ 1.365.000,00	€ 108.367,00	€ 483.192,00
2018	€ 4.488.000,00	€ 6.564,00	€ 999.296,00
2019	€ 5.820.000,00	€ -1.043.000,00	€ 1.370.908,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

6

24-04-2020



## Boedelsaldo

€ 41.165,98

24-04-2020



€ 82.663,72

10-07-2020



€ 66.059,33

**08-10-2020**



## Verslagperiode

van

26-3-2020

24-04-2020



t/m

20-4-2020

van

21-4-2020

10-07-2020



t/m

5-7-2020

van

6-7-2020

**08-10-2020**



t/m

4-10-2020

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	67 uur 12 min
2	56 uur 6 min
3	32 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>155 uur 24 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 6 januari 2016. Via hun beheervenootschappen zijn vader en zoon Jan en Ludo de Haas aandeelhouder en bestuurder.

24-04-2020



1

## 1.2 Lopende procedures

Geen

24-04-2020



1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekering van de activa is nog in stand. Andere verzekeringen zijn/zullen worden beëindigd.

24-04-2020



1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsgebouw. De huur is nog niet opgezegd.

24-04-2020



1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is een aannemingsbedrijf gespecialiseerd in woningbouw. Gefailleerde is opgericht in januari 2016. Via hun beheervenootschappen zijn vader en zoon Jan en Ludo de Haas aandeelhouder en bestuurder.

24-04-2020



1

Het bestuur wijt het faillissement aan tegenvallende projecten in 2019. Als gevolg van prijsstijgingen van benodigde materialen waren de marges onder druk komen te staan. De meeste projecten nam gefailleerde aan op basis van een vaste prijs. Die aanneemsom was gebaseerd op calculaties/offertes voor materialen en onderaannemers die op zich beschouwd overeenkwamen met de normen van het gehanteerde calculatiesysteem. Maar ten tijde van de daadwerkelijke inkoop door gefailleerde van deze materialen en diensten waren de prijzen fors gestegen. Dit leidde ertoe dat projecten minder rendabel werden.

Ook was sprake van vertraagde en/of uitgestelde projecten. Zo is een aantal bouwprojecten uitgesteld omdat er bezwaar was aangetekend tegen de vergunningsaanvraag, terwijl de vaste lasten doorliepen.

Als gevolg hiervan kampte gefailleerde met liquiditeitsproblemen. De belastingschuld waarvoor betalingsonmacht was gemeld bedroeg ca. € 140.000. De balans/winst- en verliesrekening van 26 maart 2020 vermeldt een totale belastingschuld van bijna € 300.000 (€ 62.000 loonheffing en € 224.000 omzetbelasting). De exploitatie werd op 19 maart 2020 verder bemoeilijkt doordat onbetaalde onderaannemers gemonteerde goederen verwijderden en terughaalden van de bouwplaats.

Het bestuur constateerde dat de gerealiseerde omzetten onvoldoende waren om de vaste lasten te kunnen voldoen en dat het uitzicht ontbrak op herstel van de verlieslatende situatie. Dit leidde tot de eigen aangifte van 25 maart 2020.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

6

24-04-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

6

24-04-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

26-3-2020	6	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>6</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Geen			
------	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------


**Toelichting onroerende zaken**


### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Schade-uitkering	€ 9.539,00	
Gereedschappen, materialen, rollend materieel, voorraden, kantoorinventaris	€ 44.544,00	
Leasevoertuigen restwaarde € 4.522	€ 4.522,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 58.605,00</b>	<b>€ 0,00</b>


#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Taxatie heeft plaatsgevonden. De zaken zullen worden geveild via een websiteveiling van BVA. 24-04-2020  1

Een groot aantal handgereedschappen ter waarde van € 9700 is gestolen. Deze schade is geclaimd onder de betreffende verzekering. 10-07-2020  2

Inmiddels heeft de verzekeraar een schade-uitkering aan de boedel gedaan van € 9.539 voor de gestolen gereedschappen. Daarnaast zijn de financial geleasede voertuigen verkocht door de leasemaatschappij. Dit heeft geleid tot een restantwaarde van € 4.522 die aan de boedel is overgemaakt. **08-10-2020**  3

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t. De bank heeft weliswaar een pandrecht, maar hoeft dat niet uit te oefenen omdat er geen bankschuld is. 24-04-2020  1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

#### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen		
<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Banksaldo ING	€ 40.923,98	
RC-vordering op JG de Haas Beheer B.V. € 14.180,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 40.923,98</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

JG de Haas Beheer B.V. is aangeschreven voor de betaling van de uit de financiële administratie blijkende rekening courant vordering van € 14.180,00.

08-10-2020



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
		€ 2.093,00	
	€ 290.697,00	€ 974,00	
<b>totaal</b>	€ 290.697,00	€ 3.067,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

Dit bedrag is afkomstig uit de balans/winst- en verliesrekening van 26 maart 2020. Dit bedrag dient vermoedelijk neerwaarts te worden bijgesteld.

24-04-2020



Het debiteurensaldo ten tijde van de faillietverklaring bedroeg € 290.697. Deze debiteuren zijn aangeschreven. Op basis van de reacties daarop, met een veelvoud aan betwistingen en verrekeningen die wij toetsten aan de administratie en overleg met de bestuurder, hebben wij inmiddels € 184.541 afgeboekt. Voor een bedrag van ca. € 105.000 hebben wij nog geen reactie ontvangen c.q. zijn reacties nog ter beoordeling. Uitsluitend één debiteur van € 974 heeft betaald (op de boedelrekening).

10-07-2020



In deze verslagperiode is een debiteurenbetaling ontvangen van € 2.093.

08-10-2020



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

Gefailleerde lease (financieel) 2 bedrijfsauto's en 4 personenauto's. De getaxeerde waarden leiden niet tot een overwaarde ten opzichte van de restschuld.

24-04-2020

 1

Inmiddels is gebleken dat hetgeen hierboven is weergegeven niet juist is. Er is een restwaarde van € 4.522 die de leasemaatschappij aan de boedel zal voldoen.

10-07-2020

 2

Afgerond zie bij activa 3.3 hierboven.

**08-10-2020**

 3

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Aanspraken op eigendomsvoorbehoud zijn/worden onderzocht.

24-04-2020

 1

### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

24-04-2020

 1

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

N.v.t.

24-04-2020

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

N.v.t.

24-04-2020

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

In onderzoek

24-04-2020

 1

Ongewijzigd

10-07-2020

 2

 Ongewijzigd

**08-10-2020**

 **3**



## 7.2 Depot jaarrekeningen

2019 is niet gedeponereerd. Dit heeft geen zelfstandige betekenis voor de taakvervulling van het bestuur.

2018 is gedeponereerd op 18 december 2019, derhalve tijdig

2017 is gedeponereerd op 19 juni 2018, derhalve tijdig

2016 is gedeponereerd op 24 juli 2017, derhalve tijdig

24-04-2020



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

24-04-2020



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

24-04-2020



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek

24-04-2020



### Toelichting

Ongewijzigd

10-07-2020



### Toelichting

De curator heeft in het kader van zijn onderzoek naar de oorzaken van het faillissement vragen gesteld aan het bestuur.

08-10-2020



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek

24-04-2020



Nee

10-07-2020



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

## 8.1 Boedelvorderingen

€ 33,28

24-04-2020

**Toelichting**

Claimsagent B.V.: € 33,28

Salaris curator P.M.

 1

€ 3.835,37

10-07-2020

**Toelichting**

Claimsagent B.V.: € 121,00

Colors at Home: € 3.714,37

Salaris curator P.M.

 2

€ 3.862,60

**08-10-2020****Toelichting**

Claimsagent B.V.: € 148,23

Colors at Home: € 3.714,37

Salaris curator P.M.

 3**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 97.014,00

24-04-2020

 1

€ 457.515,00

10-07-2020

 2

€ 457.515,00

**08-10-2020** 3**8.3 Pref. vord. UWV****Toelichting**

Vooralsnog geen.

24-04-2020

 1**Toelichting**

Vooralsnog geen.

10-07-2020

 2**Toelichting**

Vooralsnog geen.

**08-10-2020** 3**8.4 Andere pref. crediteuren****Toelichting**

Vooralsnog geen.

24-04-2020

 1**Toelichting**

Vooralsnog geen.

10-07-2020

 2**Toelichting**

Vooralsnog geen.

**08-10-2020** 3

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

24-04-2020



33

10-07-2020



41

**08-10-2020**



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 182.381,63

24-04-2020



€ 857.223,29

10-07-2020



€ 898.874,01

**08-10-2020**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

24-04-2020



Onbekend.

10-07-2020



Onbekend.

**08-10-2020**



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verifiëren van ingediende vorderingen.

10-07-2020



Verifiëren van ingediende vorderingen.

**08-10-2020**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Geen

24-04-2020



### 9.2 Aard procedures


### 9.3 Stand procedures


### 9.4 Werkzaamheden procedures


## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Verkoop activa via veiling; 24-04-2020  
Debiteurenincasso;  1  
Onderzoek administratie;  
Oorzakenonderzoek/taakvervulling bestuur  
Verificatie van vorderingen.


Debiteurenincasso 10-07-2020  
Incasso r-c vordering  2  
Afwachten verzekeringsclaim gestolen zaken  
Onderzoek administratie  
Oorzakenonderzoek/taakvervulling bestuur  
Verificatie van vorderingen

Debiteurenincasso **08-10-2020**  
Incasso r-c vordering  3  
Onderzoek administratie  
Oorzakenonderzoek/taakvervulling bestuur  
Verificatie van vorderingen

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend. 24-04-2020  
 1

### 10.3 Indiening volgend verslag

5-1-2021 **08-10-2020**  
 3

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen