

## Financieel verslag per 08-10-2020

<b>Naam</b>	Van Kessel & Story Makelaars & Taxateurs B.V.
<b>Curator</b>	mr. G.J. ten Hagen
<b>Rechter-Commissaris</b>	mr. P.A.M. Penders
<b>Insolventienummer</b>	1620/239

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

<b>A. Baten</b>	Incl. B.T.W.	B.T.W.
-----------------	--------------	--------

### A.1 Vrij actief

<b>1. Immateriële vaste activa</b>				
- Goodwill	€	-	€	-
- Handelsnaam	€	-	€	-
- I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>2. Materiële vaste activa</b>				
a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw]	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
b - Inventaris, machinerieën	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
c - Vervoermiddelen	€	9.000,00	€	1.561,98
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
	€	9.000,00	€	1.561,98
<b>3. Financiële vaste activa</b>				
a - Deelnemingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
b - Intercompanyvorderingen	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: Kosten	€	-	€	-
	€	-	€	-
<b>4. Voorraden/OHW</b>				
- Voorraden	€	-	€	-
- OHW	€	10.000,00	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	10.000,00	€	-
<b>5. Debiteuren</b>				
- Boedeldebiteuren	€	-	€	-
- Pré-faillissement	€	17.113,88	€	-
Af: rechten van derden	€	9.073,35-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
	€	8.040,53	€	-
<b>6. Liquide middelen</b>				
- Kas	€	-	€	-
- Bank	€	2.790,68	€	2.790,68
<b>7. Overige baten</b>				
- Bankrente	€	-	€	-
- Afdrachten van inkomen aan boedel	€	-	€	-
- Restituties	€	91,67	€	-
- 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen	€	-	€	-
- Boedelbijdrage(-n)	€	-	€	-
-	€	-	€	-
	€	91,67	€	-
<b>Totaal vrij actief</b>	€	29.922,88	€	1.561,98

**A.2 Gebonden actief**

<b>8. (On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</b>				
- Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
		€		-
<b>9. Opbrengst retentierecht</b>				
- Retentierecht 60 Fw	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>10. Opbrengst 3:287 BW</b>				
- Schadepenningen 3:287 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>11. Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>				
- Opbrengst 3:284 BW	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>12. Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>				
- Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>13. Opbrengsten overige gebonden activa</b>				
- Opbrengsten overige gebonden activa	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal gebonden actief</b>		€	-	€
				-

**A.3 57 lid 3 Fw - Actief**

<b>14. Bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
Af: rechten van derden	€	-	€	-
<b>Subtotaal</b>	€	-	€	-
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	€	-	€	-
		€		-
<b>Extracomptabele opbrengst bodemzaken</b>				
- Inventaris, machinerieën [bodemzaken, opbrengst buiten boedel]	€	-		
			<b>Extracomptabel</b>	
<b>15. Opbrengst 138 Waterschapswet</b>				
- Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>16. Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</b>				
- Overige 57 lid 3 opbrengsten	€	-	€	-
Af: kosten	€	-	€	-
		€		-
<b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>		€	-	€
				-
<b>Totaal actief</b>		€	29.922,88	€
				1.561,98

B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten		Incl. B.T.W.	B.T.W.
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	-
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
	€	-	€ -
<b>C. Thans nog beschikbaar</b>			
Totaal A (incl. BTW)	€	29.922,88	
Totaal B (incl. BTW)	€	-	
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)	€	-	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	€	-	
<b>Saldo boedelrekening</b>	€	<b>29.922,88</b>	
<b>D. Nog te betalen algemene faillissementskosten</b>			
<b>1. Super-preferent</b>			
a. Salaris en verschotten curator	€	-	€ -
b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	€	-	-
c. Overige super-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>2. Preferent</b>			
a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)	€	-	-
b. Overige hoog-preferente verplichtingen	€	-	-
c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW)	€	-	-
d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)	€	-	-
e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen	€	-	€ -
<b>3. Concurrent</b>			
a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement	€	-	-
b. Huur	€	-	€ -
c. Taxatiekosten	€	-	€ -
d. Overige concurrente boedelverplichtingen	€	-	€ -
	€	-	€ -
<b>E. Omzetbelasting</b>			
Af te dragen omzetbelasting over activa		A €	1.561,98
Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten		-/ B €	-
Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten		-/ D €	-
		€	1.561,98
Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte		€	-
Af te dragen omzetbelasting		€	1.561,98
Af te dragen Rentekas-BTW		€	-
<b>F. Berekening (voorlopig) overschot</b>			
1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)	€	29.922,88	
2. Nagekomen baten (rente)	€	-	
3. Af te dragen omzetbelasting (E)	€	<b>1.561,98-</b>	
	€	28.360,90	
Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)	€	-	
<b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b>	€	<b>28.360,90</b>	
Af: ingediende preferente vorderingen	€	17.858,00	
Af: ingediende concurrente vorderingen	€	3.832,59	
Af: ingediende achtergestelde vorderingen	€	-	
<b>Voorlopig overschot</b>	€	<b>6.670,31</b>	

*Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw*