

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	11-09-2020
Insolventienummer	F.16/20/299
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152440:F001
Datum uitspraak	11-08-2020

R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	mr M.C.C. Stoové

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bouwgroep Almere B.V.

11-09-2020



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwgroep Almere B.V. (hierna: "gefailleerde"), tevens handelend onder de namen Almeerse Timmerfabriek en Geveltechniek Almere, statutair en feitelijk gevestigd te (1332 AE) Almere aan de Vlotbrugweg 9 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 68660367.

11-09-2020



Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een onderneming die zich toelegde op het uitoefenen van een bouw- en klusbedrijf. Gefailleerde produceerde en bewerkte voornamelijk houten kozijnen.

11-09-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 372.578,41	€ -156.714,27	€ 589.839,60
2018	€ 290.491,19	€ -13.219,41	€ 185.921,80

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

11-09-2020



Boedelsaldo

€ 31.000,00

11-09-2020



Verslagperiode

van

11-8-2020

t/m

7-9-2020

11-09-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	108 uur 0 min
---	---------------

totaal	108 uur 0 min
---------------	----------------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 28 april 2017. Enig bestuurder en aandeelhouder is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TC Groep Holding B.V.

De heer C.J. kok en mevrouw T.H. Kok-Combé zijn de bestuurders van TC Groep Holding B.V. De heer en mevrouw Kok zijn aldus middellijk bestuurders van gefailleerde.

Waar hierna 'de bestuurders' of 'het bestuur' staat vermeld, worden de heer en mevrouw Kok bedoeld.

11-09-2020



1.2 Lopende procedures

De curator is (vooralnog) niet bekend met lopende procedures waarbij gefailleerde partij zou zijn.

11-09-2020



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waren reeds voor het faillissement geroyeerd in verband met een betalingsachterstand.

11-09-2020



1.4 Huur

De huur van het bedrijfspand aan de Vlotbrugweg 9 te Almere was reeds beëindigd voor datum faillissement.

11-09-2020



1.5 Oorzaak faillissement

Op 12 augustus 2020 heeft een intakegesprek plaatsgevonden met de middellijk bestuurder, de heer C.J. Kok en zijn zoon die in dienst was bij gefailleerde. Gevraagd naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement heeft de bestuurder het volgende verklaard.

11-09-2020



In 2018 is gefailleerde gestart met een aantal timmerprojecten in de horeca. Het ging voornamelijk om interieurbouw. Tijdens de oplevering van een van de eerste projecten ontstond een dispuut met de opdrachtgever over de kwaliteit van de afwerking. Uiteindelijk zou het bedrag ad € 100.000,- door deze partij niet zijn voldaan aan gefailleerde. Ook de vervolgoopdrachten van dezelfde opdrachtgever vielen hierdoor weg.

Het lukte gefailleerde om een nieuwe (grotere) opdracht (kozijnbouw) te acquireren. Met deze opdrachtgever ontstond een geschil over de kwaliteit van het werk, waardoor een groot deel van de aanneemsom niet werd voldaan.

Hierdoor kwam gefailleerde in liquiditeitsproblemen. Het bestuur heeft vervolgens onderzocht of het mogelijk was om de activa van gefailleerde te verkopen en zodoende de schuldeisers te kunnen betalen, maar hiervoor bleek onvoldoende interesse te bestaan.

Uiteindelijk is het faillissement uitgesproken op verzoek van een crediteur.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

11-09-2020



Toelichting

Per datum faillissement waren er drie werknemers in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

11-09-2020



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2020	3	Het personeel is ontslag aangezegd met machtiging van de rechter-commissaris daartoe.
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de werknemers met machtiging van de rechter-commissaris daartoe ontslag aangezegd. Vanwege COVID-19 vinden er geen fysieke intakegesprekken plaats met het UWV. Het UWV heeft evenwel zorg gedragen voor een intake op afstand.

11-09-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

11-09-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

11-09-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Machines, gereedschappen en kantoorinventaris	€ 25.000,00	
totaal	€ 25.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen bestonden voornamelijk uit machine, bouwapparatuur en -gereedschappen en kantoorinventaris. Deze zaken zijn - tezamen met de overige activa - verkocht. Hierover meer in punt 6.4 (doorstart).

11-09-2020



De bedrijfsmiddelen van gefailleerde zijn rechtsgeldig verpand aan de Rabobank. Hierover meer in hoofdstuk 5 van dit verslag.

Verder zou gefailleerde per datum faillissement nog over enkele andere gereedschappen hebben beschikt. Deze zaken zijn gestolen bij een inbraak in het weekend na datum faillissement. Het bestuur heeft aangifte gedaan bij de politie en de politie heeft op de bedrijfslocatie van gefailleerde een opname gedaan. De curator heeft dit punt in onderzoek, maar is nog in afwachting van het politierapport.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt rekening gehouden. De fiscus heeft begin 2020 bodembeslag gelegd.

11-09-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen - in overleg en met instemming van de pandhouder - te gelde gemaakt in het kader van een doorstart. Op dit punt wordt - om herhaling te voorkomen - verwezen naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

11-09-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Mogelijk zou er nog een geringe voorraad kozijnen aanwezig zijn. De curator heeft dit - in verband met een gepretendeerd eigendomsvoorbehoud - in onderzoek. Eventuele voorraden zouden zijn verpand aan de Rabobank.

11-09-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator onderzoekt of de voorraad toebehoort aan de boedel. Indien dat het geval is, zal deze voorraad - in overleg met de pandhouder - te gelde worden gemaakt.

11-09-2020



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 6.000,00	
totaal	€ 6.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De overige activa bestaan uit de onderstaande goederen.

11-09-2020

 1

De handelsnamen:

- Almeerse Timmerfabriek
- Bouwgroep Almere B.V.
- Geveltechniek Almere.

De domeinnamen:

1. almeersetimmerfabriek.nl
2. fintikozijn.nl
3. fintikozijnen.nl
4. finti-kozijn.nl
5. finti-kozijnen.nl
6. bouwgroepalmere.nl
7. almeersetimmerfabriek.nl
8. uniek-id.nl.

De orderportefeuille, de knowhow van het personeel, de rechten op omzetting van de e-mailadressen en de website.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De overige activa zijn verkocht in het kader van een doorstart. Om herhaling te voorkomen, wordt op dit punt verwezen naar hoofdstuk 6.4 van dit verslag.

11-09-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Gefailleerde zou nog vorderingen hebben op 4 partijen. Deze vorderingen zijn verpand aan de Rabobank. De Rabobank zal de vorderingen (proberen te) incasseren.

11-09-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De Rabobank neemt de incasso zelf ter hand. De curator heeft de hiervoor benodigde gegevens aangeleverd en zal dit monitoren.

11-09-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 113.262,86

11-09-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een financiering verstrekt aan gefailleerde en hierbij de gebruikelijke zekerheden gevestigd (zie punt 5.3 van dit verslag).

5.2 Leasecontracten

Er liepen verschillende leaseovereenkomsten per datum faillissement:

11-09-2020



- Via De Lage Landen Lease werden verschillende machines financieel geleased. De Lage Landen lease treedt in nader overleg met de doorstartende partij over eventuele voortzetting van de leaseovereenkomsten. De curator monitort dit;
- Via Hiltermann Lease werd het voertuig, de Mercedes Sprinter met het kenteken 5-VPF-34 geleased (huurkoop). Het voertuig is door het bestuur van gefailleerde in gebruik gegeven aan een andere partij. De curator onderzoekt dit en correspondeert hierover met Hiltermann;
- Via ABC-finance werd een Scooter (Piaggio) financieel geleased. ABC-finance heeft de scooter reeds retour genomen.

De werkzaamheden ter afwikkeling van de leaseovereenkomsten worden in de komende verslagperiode voortgezet.

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft een financiering verstrekt aan gefailleerde. Ter meerdere zekerheid tot terugbetaling van de financiering heeft Rabobank onder meer een pandrecht gevestigd op de roerende zaken en de vorderingen van gefailleerde op derde partijen. De curator heeft het pandrecht erkend. De verpande bedrijfsmiddelen zijn in de afgelopen verslagperiode met instemming van de bank verkocht (zie punt 3.3 t/m 3.5 en punt 6.4 t/m 6.8). De curator heeft nog in onderzoek of bepaalde voorraden zijn verpand (zie punt 3.6 t/m 3.7). Ten aanzien van de verpande debiteuren heeft de bank de incassowerkzaamheden zelf ter hand genomen (zie hoofdstuk 4). De curator oefent bij de verdeling van de verkoopopbrengst ex artikel 57 lid 3 Fw mede de rechten uit van de fiscus uit hoofde van het bodemvoorrecht.

11-09-2020



5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft te gelden als separatist.

11-09-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Zes partijen hebben zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft de meeste beroepen reeds beoordeeld en een aantal partijen in de gelegenheid gesteld om de zaken retour te nemen. Twee kwesties lopen nog en worden in de komende periode afgerond.

11-09-2020



5.6 Retentierechten

Hiervan is niet gebleken.

11-09-2020



5.7 Reclamerechten

Niemand heeft zich gemeld met een recht van reclame.

11-09-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog niet van toepassing.

11-09-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator houdt contact met de Rabobank, de crediteuren met een gepretendeerd eigendomsvoorbehoud en de leasemaatschappijen.

11-09-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten konden niet worden voortgezet. Per datum faillissement liepen er geen verzekeringen meer en een aantal gereedschappen die essentieel zouden zijn voor de voortzetting van de activiteiten, zijn kort na datum faillissement bij een inbraak gestolen (zie hierover punt 3.3 van dit verslag).

11-09-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

11-09-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

De werkzaamheden zijn afgerond.

11-09-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Vanaf de aanvang van het faillissement heeft de curator de mogelijkheden voor een doorstart onderzocht. In dat kader is er contact geweest met een zevental geïnteresseerde partijen, die een geheimhoudingsverklaring hebben ontvangen. Na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring is aan drie partijen het bidbook toegezonden. Uiteindelijk heeft de curator met één partij onderhandeld. Deze partij heeft door middel van een activatransactie nagenoeg alle activa van gefailleerde overgenomen in het kader van een doorstart van de bedrijfsactiviteiten. De pandhouder heeft voor deze transactie instemming gegeven.

11-09-2020

 1

6.5 Verantwoording

De totale koopsom bedroeg € 31.000,- en is als volgt opgebouwd:

- Bedrijfsmiddelen (roerende zaken) € 25.000,-
- Overige activa (goodwill) € 6.000,-

De koopsom is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

11-09-2020

 1

6.6 Opbrengst

€ 31.000,00

Toelichting

Om herhaling te voorkomen wordt op dit punt verwezen naar de punten 6.4 en 6.5 van dit verslag.

11-09-2020

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

11-09-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De curator heeft zich ingespannen om een doorstart te realiseren. In de komende verslagperiode zullen nog werkzaamheden ten behoeve van de overdracht van de activa worden verricht.

11-09-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de digitale boekhouding veiliggesteld en ontving daarnaast fysieke boekhouding. De boekhouding wordt onderzocht.

11-09-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde heeft geen jaarrekeningen gedeponneerd.

11-09-2020



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant is niet benodigd voor gefailleerde.

11-09-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 50,00. Een onderzoek naar de storting hiervan is derhalve niet opportuun.

11-09-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur vangt in de komende verslagperiode aan.

11-09-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen vangt in de komende periode aan.

11-09-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de volledige administratie en boekhouding opgevraagd. Nog niet alle gegevens zijn ontvangen. Na ontvangst van de stukken vangen de onderzoeken naar de diverse rechtmatigheidsaspecten aan.

11-09-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet.

11-09-2020



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De fiscus heeft nog geen preferente vordering(en) ingediend.

11-09-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering(en) ingediend. Dergelijke vorderingen worden wel verwacht.

11-09-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

18

11-09-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 451.826,11

11-09-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

11-09-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurencommunicatie en -administratie.

11-09-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

11-09-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

11-09-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

11-09-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

11-09-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De hieronder vermelde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode aangevangen of voortgezet:

11-09-2020



- (medewerking) overdrachtshandelingen inzake de doorstart;
- onderzoek naar eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek naar eventueel paulianeuze rechtshandelingen;
- onderzoek naar de boekhouding;
- crediteurencommunicatie en -administratie;
- monitoren eventueel vervolg van aangifte na diefstal;
- correspondentie met de pandhouder m.b.t. de debiteurenincasso;
- afwikkeling leaseovereenkomsten;
- afwikkeling beroepen op eigendomsvoorbehoud.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

11-09-2020



10.3 Indiening volgend verslag

10-12-2020

11-09-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Op dit punt wordt verwezen naar hoofdstuk 10.1 van dit verslag.

11-09-2020



Bijlagen

Bijlagen