

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	31-03-2021
Insolventienummer	F.16/20/301
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152468:F001
Datum uitspraak	11-08-2020

R-C	mr. Hofman
Curator	mr R. Meulenberg

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Hettebouw B.V.

02-10-2020



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hettebouw B.V. t.h.o.d.n. Agro Afbouw, gevestigd te (8316 GC) Marknesse aan de Hamerslag 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60421061 hierna verder te noemen: "de Vennootschap" of "Hettebouw".

02-10-2020



De inhoud van de verslagen in de faillissementen van Almere Hettebouw B.V. en Hettebouw is gelijkloidend. Dat komt doordat de bedrijfsvoering van Almere Hettebouw B.V. grotendeels samenhangt met die van Hettebouw. Almere Hettebouw B.V. huurde personeel in van en kocht materiaal in bij Hettebouw. Verder geldt dat de twee vennootschappen een fiscale eenheid vormen voor de omzetbelasting en de vennootschapsbelasting. Tot slot is door de Rabobank een kredietfaciliteit verstrekt, waarvoor Almere Hettebouw B.V. en Hettebouw B.V. zich ieder als kredietnemer deels hoofdelijk hebben verbonden. Ook in fiscaal en bancair opzicht is er dus sprake van gezamenlijke verbondenheid.

### Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: (Bouw-) aannemingsbedrijf en projectontwikkeling voor nieuwbouw, timmerbedrijf gericht op de agrarische sector.

02-10-2020



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 10.582.154,16	€ -2.286.277,89	€ 7.970.634,95
2018	€ 10.437.486,00	€ 152.452,00	€ 5.936.240,00
2017	€ 8.914.732,00	€ 52.622,00	€ 3.569.891,00

## Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2020 dienen nog verder onderzocht te worden.

02-10-2020

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

21

02-10-2020

 1

## Boedelsaldo

€ 101.053,12

02-10-2020

 1

€ 89.569,92

31-12-2020

 2

€ 30.457,94

**31-03-2021**

 3

## Verslagperiode

van

11-8-2020

02-10-2020

 1

t/m

30-9-2020

van

22-8-2020

31-12-2020

 2

t/m

31-12-2020

van

1-1-2021

**31-03-2021**

 3

t/m

30-3-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	372 uur 36 min
2	182 uur 30 min
3	59 uur 24 min
<b>totaal</b>	<b>614 uur 30 min</b>

### Toelichting bestede uren

De uren die zijn besteed aan het realiseren van een doorstart van Hettebouw, Almere Hettebouw en Hette Prefab zijn met name geschreven in het faillissement van Hettebouw.

02-10-2020

 1

Dit betreft het faillissementsverslag in Hettebouw B.V. Het verslag is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op [www.certa.nl](http://www.certa.nl). De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel.

De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Hettebouw is op 2 april 2014 opgericht. Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Iede Hette Vastgoed B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van Hettebouw, waarvan De Lange Luttelgeest Beheer B.V. dan weer de bestuurder en enig aandeelhouder is. Van deze vennootschap is de heer I.H. de Lange bestuurder en enig aandeelhouder.

02-10-2020

 1

### 1.2 Lopende procedures

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

### 1.3 Verzekeringen

Door Hettebouw zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie plaatsgevonden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd. Een deel van de verzekeringen was reeds door betalingsachterstand voor het uitspreken van het faillissement beëindigd.

02-10-2020

 1

Na faillissementsdatum is de verzekering met betrekking tot de inventaris tijdelijk voortgezet. Na verkoop van de inventaris is de verzekering beëindigd.

31-12-2020

 2

### 1.4 Huur

Hettebouw huurt een bedrijfsruimte aan de Hamerslag 2 te Marknesse. De huurprijs per maand bedraagt € 5.166,= (exclusief BTW). De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

02-10-2020

 1

De door Hettebouw gehuurde bedrijfsruimte is opgeleverd.

31-12-2020

 2

### 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van de faillissementen van Hettebouw en de aan haar gelieerde vennootschappen Almere Hettebouw en Hette Prefab zijn volgens opgave van de bestuurder als volgt.

02-10-2020

 1

"Hettebouw heeft de eerste jaren van haar bestaan hoofdzakelijk woningen ontwikkeld en gebouwd op woningbouwkavels die via/van gemeentes verworven werden. Toen er na afloop van de financiële crisis in 2015/2016 weer meer partijen op de markt kwamen werd het moeilijker om via gemeentes kavels te verwerven. Bouwgrond werd vaker per inschrijving of via een prijsvraag op basis van het ontwerp in de markt gezet. Hettebouw moest dus op zoek naar meer kanalen om omzet te verwerven.

Medio 2016 werd Hettebouw benaderd voor deelname in het bouwteam voor het project Tulp1 in Almere. Op dat moment is Hettebouw gestart met de engineering van woningen. Dat deed Hettebouw op een dusdanige wijze dat grote delen konden worden uitbesteed waardoor Hettebouw met een kleine eigen bezetting konden bouwen.

Een jaar later werd Hettebouw opnieuw benaderd door dezelfde opdrachtgever als Tulp1 met twee projecten van dezelfde omvang (Flamingopoort en Tulp2). Hettebouw gaf aan hier wel mee aan de slag te willen gaan maar, gezien de drukte om Tulp1 op te starten, alleen onder de voorwaarde dat de projecten elkaar opvolgen in tijd. Op dat moment werden de woningen van Tulp1 allemaal verkocht en rekende Hettebouw op een start bouw van Tulp1 per einde 2017. De vergunningstrajecten (waarvoor de verantwoordelijkheid bij onze opdrachtgever lag) liepen echter vertraging op. De startdatum van Tulp1 verschuift, na drie keer te zijn uitgesteld, van eind 2017 naar week 34 van 2018. De ontwikkelaar/opdrachtgever zette Hettebouw onder druk om in de tweede helft van 2018 ook te starten met de twee andere Almere-projecten. Hettebouw gaf aan nog steeds de projecten achter elkaar te willen bouwen omdat Hettebouw niet de omvang had om de projecten gelijktijdig uit te voeren. De ontwikkelaars verkochten echter toch de woningen in de twee vervolgprojecten hetgeen Hettebouw dwong om binnen drie maanden te starten met de bouw. Anticiperend op een voorspoedige afbouw van Tulp1 heeft Hettebouw daar uiteindelijk mee ingestemd. De met

kopers overeengekomen bouwtijd van 300 werkbare werkdagen bood de mogelijkheid om eerst Tulp1 af te bouwen en de vervolgproujecten aansluitend aan Tulp1 te realiseren.

De bouw van Tulp1 verliep conform planning tot het moment dat een enkele woningkoper zich afvroeg of de fabrieksmatig aangebrachte isolatie op de betoncasco's wel aan de eisen voldeed. De aan MBS uitbestede betoncasco's (inclusief isolatieberekeningen) vormden het grootste door Hettebouw uitbestede onderdeel en waren de basis voor een snelle bouwstroom. De voor 98 woningen ingekochte betoncasco's bleken, ondanks dat MBS Hettebouw lange tijd anders heeft willen doen geloven, inderdaad niet te voldoen aan de wettelijke norm voor de isolatiewaarde. De levering van betoncasco's was inmiddels geheel stilgevallen.

De gemeente Almere legde Hettebouw vervolgens een bouwstop op, de projectontwikkelaar/opdrachtgever legde beslag op de bankrekeningen waardoor de kasstroom en het project volledig stil kwamen te liggen. Hettebouw kwam terecht in een lastig parket van verloren vertrouwen van onderaannemers, leveranciers, projectontwikkelaar, kopers en gemeente. Een oproep van de projectontwikkelaar/opdrachtgever aan de particuliere kopers om hun bouwtermijnen voorlopig niet aan Hettebouw te betalen en een opgelegde tweede bouwstop van april tot juni van 2020 bracht Hettebouw verder in de problemen.

Als gevolg van het gebrek aan liquiditeit lukte het Hettebouw niet de bouw te hervatten. Door betalingen die door kopers opgeschort werden en leveringsproblemen als gevolg van het liquiditeitstekort dat daaruit voortkwam verdampte ook de projectresultaten. Omdat de Almere-projecten voor Hette Prefab BV de kurk onder de omzet was kwam ook Hette Prefab BV tot stilstand."

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden.

In het eerste verslag is reeds vermeld wat volgens de bestuurder van Hettebouw de oorzaken zijn van het faillissement. De curator heeft dit in onderzoek en heeft vooruitlopend op het onderzoek (nog) geen eigen oordeel gegeven over de oorzaken van het faillissement en de mogelijke betrokkenheid van derden daarbij.

31-12-2020


 2

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
21

02-10-2020  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
21

02-10-2020  
 1

#### Toelichting


In het kader van de Wet Melding Collectief Ontslag heeft de curator met betrekking tot het ontslag overleg gehad met de betrokken vakbonden.

### 2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2020	21	De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn op 13 augustus 2020 met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.
<b>totaal</b>	21	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Bijeenkomst met het personeel, correspondentie en telefoongesprekken met bestuurder, werknemers en het UWV en vakbonden.

02-10-2020  
 1

Correspondentie met UWV en personeel.

31-12-2020  
 2

Correspondentie met het personeel.

**31-03-2021**  
 3


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Transportmiddelen	€ 65.012,41	€ 3.256,19
Kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 5.203,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 70.215,41</b>	<b>€ 3.256,19</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Hettebouw heeft per faillissementsdatum een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen in eigendom bestaande uit een kantoor- en bedrijfsinventaris, twee bedrijfswagens, één vorkheftruck, drie aanhangwagens, één personenvoertuig en divers (hand)gereedschap. In opdracht van de indirect bestuurder zijn de activa getaxeerd door NTAB.

02-10-2020



Tot op heden zijn voornoemde activa nog niet verkocht. De curator zet haar verkoopinspanningen hieromtrent voort.

De kantoor- en bedrijfsinventaris is voor een bedrag van € 5.203,- incl. BTW verkocht. Het rollend materieel wordt - mede in opdracht van de pandhouder - geveild via BCA Autoveiling B.V. De curator verwacht de verkoop van het rollend materieel in de komende verslagperiode af te ronden.

31-12-2020



In de bedrijfswagens en op de locatie van Hettebouw lagen diverse handgereedschappen. Deze handgereedschappen zijn echter grotendeels verdwenen. De curator heeft dit in onderzoek. De curator had een koper gevonden voor de resterende handgereedschappen. De curator heeft diverse inspanningen verricht om de koopprijs daarvan ten behoeve van de pandhouder te incasseren. Uiteindelijk is er niet betaald, de pandhouder zal dit rechtstreeks met de koper afwickelen.

In de afgelopen verslagperiode zijn de transportmiddelen, bestaande uit voertuigen en aanhangers, door BCA Autoveiling B.V. ten behoeve van de Rabobank en Rabo Lease (de pandhouders) verkocht. Na aftrek van de kosten van BCA resulteert een totale netto opbrengst van een bedrag van (€ 61.847,67 incl. BTW + € 3.164,74 incl. BTW) € 65.012,41 incl. BTW. Na aftrek van de boedelbijdrage is een bedrag van € 50.565,13 overgemaakt aan Rabobank en Rabo Lease.

31-03-2021






### 3.4 Bodemvoorraecht fiscus

De vordering van de Belastingdienst is op grond van art. 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bevoorrecht boven het stil pandrecht van de bank op de inventaris. In verband daarmee zullen door de curator op grond van art. 57 lid 3 Fw de rechten namens de Belastingdienst worden uitgeoefend. Te zijner tijd zal worden vastgesteld of de vorderingen van de Belastingdienst uit het vrije boedelactief kunnen worden voldaan.

02-10-2020






### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder en derden.	02-10-2020  1
Bezichtiging op locatie, uitleveren goederen op locatie, correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, veilingbedrijf en derden.	31-12-2020  2
Correspondentie en telefoon met pandhouder(s), BCA en derden.	<b>31-03-2021</b>  3


### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsvoorraad op de locatie te Marknesse en op de diverse bouwlocaties	€ 11.400,00	€ 1.140,00
<b>totaal</b>	<b>€ 11.400,00</b>	<b>€ 1.140,00</b>

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Met instemming van de pandhouder en met machtiging van de rechter-commissaris is de eventuele op de werken nog liggende voorraad voor zover deze eigendom is van Hettebouw en de voorraad aanwezig op de locatie van Hettebouw te Marknesse, verkocht aan de partij die een doorstart heeft gemaakt zijnde Evertsen Bouw B.V. uit Zwolle en Van Pijkeren Bouw Ommen B.V. uit Ommen. Vanuit voornoemde vennootschappen is Flevo Bouwmaatschappij B.V. (hierna: "Flevo Bouw") opgericht om van daar uit de activiteiten te gaan vormgeven. Zie hierna onder punt 6.4.	02-10-2020  1
De curator is nog in overleg met de pandhouder over de afwikkeling van de verkoop van de voorraad en verwacht dit in de komende verslagperiode af te ronden.	31-12-2020  2
Verder heeft de curator nog een resterende voorraad aangetroffen buiten op de locatie van Hettebouw. Met goedkeuring van de pandhouder is deze resterende voorraad verkocht voor een bedrag van € 3.630,- excl. BTW. De curator heeft diverse inspanningen verricht om de koopprijs ten behoeve van de pandhouder te incasseren. Uiteindelijk is er niet door koper betaald. In overleg met pandhouder en koper is besloten dat de pandhouder dit rechtstreeks met de koper afwickelen.	
De handelsvoorraad is ten behoeve van de pandhouder verkocht. De koopprijs staat thans nog op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator. In de komende verslagperiode zal de afrekening hieromtrent plaatsvinden.	<b>31-03-2021</b>  3

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en telefoon met bestuurder en derden.	02-10-2020  1
---	---



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Projectinformatie	€ 17.500,00	
<b>totaal</b>	€ 17.500,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

De curator heeft de projectinformatie van de Woningborg-projecten en de overige projecten van Hettebouw in het kader van een doorstart verkocht. Voor de projectinformatie is een koopprijs van € 17.500,- betaald vermeerderd met een provisie van 0,50% over de aanneemsom die Flevo Bouw met Woningborg overeenkomt indien zij de projecten gegund krijgt. Zie hierna onder punt 6.4.

02-10-2020

 1

De curator onderzoekt of er nog andere activa zijn.

31-12-2020

 2

#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en onderzoek stukken.

02-10-2020

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 790.772,10		
<b>totaal</b>	€ 790.772,10	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Met goedkeuring van de rechter-commissaris zijn de debiteuren (exclusief de intercompany vorderingen) - in het kader van een doorstart - bezwaard met een pandrecht van de Rabobank om niet aan Flevo Bouw overgedragen. Indien Flevo Bouw de debiteurenportefeuille in een later stadium vrij van pandrechten verkrijgt en daarvoor een koopprijs aan de pandhouder betaalt, ontvangt de boedel over die koopprijs een boedelbijdrage van 10%.

02-10-2020



1

In de afgelopen verslagperiode hebben zich diverse opdrachtgevers van Hettebouw bij de curator gemeld. Zij hebben een bedrag, gelijk aan 5% van de aanneemsom, bij de notaris in depot is gestort. De curator heeft dit nog in onderzoek en is hierover in gesprek met de betrokken partijen.

**31-03-2021**



3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek (debiteuren)administratie.

02-10-2020



1

Correspondentie met derden.

31-12-2020



2

Correspondentie met derden.

**31-03-2021**



3

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.409.555,85

02-10-2020



1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De Coöperatieve Rabobank U.A. (Rabobank) heeft een vordering van € 5.409.555,85, nog te vermeerderen rente en kosten ingediend met betrekking tot verstrekte geldleningen en verleend krediet in rekening-courant.

## 5.2 Leasecontracten

Hettebouw heeft met Rabobank Lease B.V. een viertal financial leasecontracten gesloten. Het gaat daarbij om financial lease van drie bestelwagens en vier personenauto's. Er wordt nader onderzoek gedaan naar de vraag bij wie de eigendom van de voertuigen ligt en zal worden gezien of de voertuigen zijn verpand.

02-10-2020

 1

Mede in opdracht van Rabobank Lease B.V. zijn de transportmiddelen die door Hettebouw werden geleased via BCA Autoveiling BV geveild. De boedel ontvangt een boedelbijdrage van 5% excl. BTW.

31-12-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de transportmiddelen geveild. Na aftrek van de kosten en de boedelbijdrage is een bedrag van € 50.565,13 overgemaakt aan Rabobank en Rabo Lease. Dit punt is afgewikkeld.

**31-03-2021**

 3

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door de Rabobank verstrekte krediet zijn de vorderingen van Hettebouw op derden, de inventaris, voorraad en transportmiddelen verpand aan de Rabobank.

02-10-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een aantal crediteuren gemeld die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan. Thans worden deze eigendomsaanspraken inhoudelijk beoordeeld en afgewikkeld.

02-10-2020

 1

Sommige goederen waarop volgens crediteuren een eigendomsvoorbehoud rustte, waren reeds verwerkt waardoor het eigendomsvoorbehoud teniet is gegaan. De curator heeft deze crediteuren daarover geïnformeerd. Voorts is de curator nog met de doorstartende partij en een leverancier, die tot faillissementsdatum veel goederen aan Hettebouw had geleverd, in overleg over de afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud.

31-12-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode is - in samenspraak met de doorstartende partij - het eigendomsvoorbehoud van diverse leveranciers afgewikkeld.

**31-03-2021**

 3

## 5.6 Retentierechten

Door één partij, MBS Hybrid Casco B.V. (MBS), werd een retentierecht uitgeoefend ten aanzien van casco wanden die reeds in opdracht van Hettebouw zijn geproduceerd. Ten gunste van MBS is een abstracte bankgarantie afgegeven van een bedrag van € 120.000,-. Na faillissementsdatum is deze bankgarantie door MBS geclaimd wegens het onbetaald laten van facturen met betrekking tot voornoemde wanden voor een totaalbedrag van afgerond tenminste € 140.000,-. De bankgarantie is door de Rabobank uitbetaald. Derhalve zijn de openstaande facturen met betrekking tot de casco-wanden na faillissementsdatum voldaan. De curator heeft de wanden opgeëist. MBS was niet bereid om de casco-wanden te leveren. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met MBS een regeling getroffen inhoudende dat MBS van de boedel nog een betaling van €12.500,- ontvangt waarna de casco-wanden worden vrijgegeven.

02-10-2020



1

In de afgelopen verslagperiode zijn de wanden op locatie geleverd. Dit punt is afgewikkeld.

31-12-2020



2

## 5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

02-10-2020



1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

De curator heeft hierover afspraken gemaakt met de pandhouder conform de separatistenregeling.

02-10-2020



1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Overleg, telefoon en correspondentie met de bank en derden.

02-10-2020



1

Telefoon, overleg en correspondentie met de bank, leasemaatschappij, leveranciers en derden.

31-12-2020



2

Telefoon en overleg met de bank, leasemaatschappij, leveranciers en derden.

31-03-2021



3

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsactiviteiten van Hettebouw na faillissementsdatum niet meer voort kunnen zetten. Er was o.a. onvoldoende (bouw)materiaal om verder te werken op de verschillende werken.

02-10-2020

 1

## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Divers onderzoek en correspondentie derden.

02-10-2020

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Een groot deel van alle lopende bouwprojecten van Hettebouw en Almere Hettebouw betreft projectmatige nieuwbouw van (eensgezins)woningen c.q. appartementen die onder de Woningborg Garantie en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 (hierna: "Woningborg") vallen. Kort gezegd biedt Woningborg zekerheid op afbouw van de woning in geval van een faillissement van een aannemer. De kopers hebben bij aanvang van de regeling Woningborg gevolmachtigd namens hen op te treden. In geval van faillissement van de aannemer verzoekt Woningborg de curator of zij de aannemingsovereenkomsten gestand doet. Indien de curator de overeenkomsten vervolgens niet gestand doet) zoekt Woningborg vervolgens een geschikte aannemer om de woning af te bouwen. Naast Woningborg hebben ook andere opdrachtgevers de curator ex artikel 37 Fw een termijn gesteld. De curator heeft met goedkeuring van de rechter-commissaris de termijn waarbinnen de curator zich dient uit te laten over het wel/niet gestand doen van de aannemingsovereenkomsten verlengd. De curator zal zich - met machtiging van de rechter-commissaris - op korte termijn uitlaten over het wel/niet gestand doen van de aannemingsovereenkomsten en betrokkenen daarover informeren.

02-10-2020

 1

Over het voorgaande is overleg gevoerd met Woningborg en de overige betrokkenen. Na faillissementsdatum heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van Hettebouw, Almere Hettebouw en Hette Prefab te komen. Vanuit de markt was er veel interesse. Nadat geïnteresseerde partijen een getekende geheimhoudingsovereenkomst hebben geretourneerd, hebben zij een informatiememorandum ontvangen. Naar aanleiding daarvan heeft de curator vier biedingen ontvangen. Met de partij die de hoogste en meest complete bieding heeft gedaan, is verder onderhandeld. Uiteindelijk zijn de activa en activiteiten van Almere Hettebouw, Hettebouw en Hette Prefab in het kader van een doorstart aan deze partij, zijnde Evertsen Bouw B.V. uit Zwolle en Van Pijkeren Bouw Ommen B.V. uit Ommen, verkocht. Vanuit voornoemde vennootschappen is Flevo Bouwmaatschappij B.V. (hierna: "Flevo Bouw") opgericht om van daar uit de activiteiten te gaan vormgeven.

Voor de projectinformatie van Almere Hettebouw en Hettebouw is gezamenlijk een bedrag van € 77.500,- betaald. Daarnaast zijn partijen overeengekomen

dat indien en zodra Flevo Bouw de Woningborg projecten, althans een deel daarvan, gegund krijgt van Woningborg, zij aan de boedel een provisie van 0,50% van de door Koper te realiseren omzet op die gegunde Woningborg projecten afdraagt aan de boedel. De projectinformatie van Almere Hettebouw werd achtergehouden door een zzp er die als bouwbegeleider namens Hettebouw betrokken was bij de diverse bouwprojecten. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met deze zzp er een regeling getroffen waardoor de projectadministratie werd vrijgegeven en de boedel werd voorzien van specifieke informatie met betrekking tot de verschillende projecten. Daarnaast is een bedrag van € 50.000,- aan goodwill betaald. Deze bedragen komen de boedel toe.

Verder zijn de casco-wanden van MBS verkocht voor een bedrag van € 42.000,-. Deze opbrengst komt toe aan de boedel. In het kader van de regeling met MBS dient deze opbrengst conform de regeling met MBS nog te worden verminderd met een bedrag van € 12.500,-. Voorts is een bedrag van € 13.400,- voor de handelsvoorraad van Hettebouw en Hette Prefab betaald. De opbrengst van de handelsvoorraad verminderd met de boedelbijdrage komt toe aan de pandhouder.

De boedel is thans - in verband met de provisiebetaling van 0,50% - nog in afwachting van de aannemingsovereenkomst die de doorstartende partij met Woningborg heeft gesloten.

**31-03-2021**

 3

## 6.5 Verantwoording

Na een intensieve biedingsprocedure heeft Flevo Bouw de hoogste en meest complete bieding gedaan. Voorts heeft Flevo Bouw aan haar bieding geen nadere voorwaarden gesteld. De koopprijs van de handelsvoorraad is gelijk aan de liquidatiewaarde zoals volgt uit het taxatierapport van NTAB. Gezien de gebleken interesse is de overeengekomen koopprijs van in totaal een bedrag van € 182.900 het maximaal haalbare. De doorstart is besproken met de rechter-commissaris en deze heeft haar goedkeuring verleend.

02-10-2020

 1

## 6.6 Opbrengst

€ 182.900,00

### Toelichting

Zie hiervoor.

02-10-2020

 1

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

De curator heeft hierover afspraken gemaakt met de pandhouder conform de separatistenregeling.

02-10-2020

 1

## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Besprekingen, correspondentie en telefoongesprekken met diverse gegadigden, het personeel, de bestuurder en de rechter-commissaris.

02-10-2020



In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de afwikkeling van de doorstart. Er is veelvuldig overleg gevoerd met de (advocaat van de) doorstartende partij, de bestuurder en andere betrokkenen.

31-12-2020



Ook in de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de afwikkeling van de doorstart. Er is gecorrespondeerd met de (advocaat van de) doorstartende partij en andere betrokkenen.

**31-03-2021**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Met goedkeuring van de rechter-commissaris is de administratie veiliggesteld. Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.

02-10-2020



Met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft Nuijten & Nederpel B.V. ("NN") een zogenoemde Infoscan op de administratie uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zal de curator in de komende verslagperiode(s) bestuderen en met de bestuurder bespreken.

31-12-2020



De curator heeft de uitkomsten van het onderzoek van NN nog in onderzoek en zal dit in de komende verslagperiode verder met de bestuurder bespreken.

**31-03-2021**



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is op 2 november 2017 gedeponeed.  
De jaarrekening 2017 is op 7 december 2018 gedeponeed.  
De jaarrekening 2018 is op 8 juli 2019 gedeponeed.  
De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponeed.

02-10-2020



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

02-10-2020



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

02-10-2020



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk bestuurd is.

02-10-2020

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

02-10-2020

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bevindingen van NN ontvangen. De curator heeft dit nog in onderzoek en zal aan de hand van de bevindingen van NN, vragen aan de bestuurder stellen.

31-12-2020

 2

Aan de bestuurder zijn vragen gesteld over een transactie die voor faillissementsdatum heeft plaatsgevonden. De curator heeft van de bestuurder een reactie ontvangen en heeft dit nog in onderzoek. Daarnaast heeft de curator de bevindingen van NN nog in onderzoek en zal - met betrekking tot de gevoerde administratie - naar aanleiding daarvan vragen aan de bestuurder stellen.

**31-03-2021**

 3

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Telefoon en correspondentie met derden.

02-10-2020

 1

Onderzoek administratie, correspondentie en telefoon met bestuurder.

**31-03-2021**

 3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Genoemd kunnen worden de vorderingen in verband met de opgezegde arbeidsovereenkomsten en de algemene en bijzondere faillissementskosten.

02-10-2020

 1

#### Toelichting

Het salaris van de curator is voldaan tot en met december 2020. Daarnaast heeft het UWV een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 116.880,74.

**31-03-2021**

 3



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

€ 591.047,00

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 591.047,= uit hoofde van loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en Vennootschapsbelasting.

€ 569.679,00

### Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 569.679,= uit hoofde van loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

02-10-2020



1

31-12-2020



2

**31-03-2021**



**3**

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Nog niet bekend.

€ 84.964,91

02-10-2020



1

**31-03-2021**



**3**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Dit is nog niet bekend.

€ 1.142,65

### Toelichting

Door de aanvrager van het faillissement is een vordering ter hoogte van € 1.142,65 ingediend met betrekking tot de aanvraagkosten.

02-10-2020



1

31-12-2020



2

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er circa 162 crediteuren.

104

### Toelichting

Tot op heden hebben er zich 104 concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

02-10-2020



1

31-12-2020



2

126

**31-03-2021**



**3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurders zou er een bedrag van € 5.099.929,95 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

€ 3.950.950,41

€ 4.477.658,88

02-10-2020



31-12-2020



**31-03-2021**



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-10-2020



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteuren. Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren waaronder opdrachtgevers van (Almere) Hettebouw.

Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren.

Correspondentie en telefoon met crediteuren.

02-10-2020



31-12-2020



**31-03-2021**



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

02-10-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:

02-10-2020

 1

- Afwikkeling personeel;
- Onderzoek verkoop resterende activa;
- Afwikkeling doorstart;
- Oplevering huurlocatie;
- Inventarisatie crediteuren en afwikkeling eigendomsaanspraken.

In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:

31-12-2020

 2

- Afwikkeling verkoop activa;
- Afwikkeling doorstart;
- Opstarten rechtmatigheidsonderzoek;
- Inventarisatie crediteuren en afwikkeling eigendomsaanspraken.

In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:

**31-03-2021**

 **3**

- Afwikkeling verkoop activa;
- Afwikkeling doorstart;

- Afwikkeling depotbetalingen;
- Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek;
- Inventarisatie crediteuren en afwikkeling eigendomsaanspraken.

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

30-6-2021

**31-03-2021**

 **3**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Correspondentie met rechter-commissaris.

02-10-2020

 1

Verslaglegging en correspondentie met derden.

31-12-2020

 2

Verslaglegging en correspondentie met derden.

**31-03-2021**

 **3**

## Bijlagen

---

### Bijlagen