

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	22
Datum verslag	23-12-2025
Insolventienummer	F.16/20/301
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152468:F001
Datum uitspraak	11-08-2020

R-C	mr. C.J. Hofman-Wels
Curator	mr R. Meulenberg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hettebouw B.V.	02-10-2020
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hettebouw B.V. t.h.o.d.n. Agro Afbouw, gevestigd te (8316 GC) Marknesse aan de Hamerslag 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60421061 hierna verder te noemen: "de Vennootschap" of "Hettebouw".	02-10-2020
	 1

De inhoud van de verslagen in de faillissementen van Almere Hettebouw B.V. en Hettebouw is gelijkloidend. Dat komt doordat de bedrijfsvoering van Almere Hettebouw B.V. grotendeels samenhangt met die van Hettebouw. Almere Hettebouw B.V. huurde personeel in van en kocht materiaal in bij Hettebouw. Verder geldt dat de twee vennootschappen een fiscale eenheid vormen voor de omzetbelasting en de vennootschapsbelasting. Tot slot is door de Rabobank een kredietfaciliteit verstrekt, waarvoor Almere Hettebouw B.V. en Hettebouw B.V. zich ieder als kredietnemer deels hoofdelijk hebben verbonden. Ook in fiscaal en bancaire opzicht is er dus sprake van gezamenlijke verbondenheid.

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: (Bouw-) aannemingsbedrijf en projectontwikkeling voor nieuwbouw, timmerbedrijf gericht op de agrarische sector.	02-10-2020
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 8.914.732,00	€ 52.622,00	€ 3.569.891,00
2018	€ 10.437.486,00	€ 152.452,00	€ 5.936.240,00
2019	€ 10.582.154,16	€ -2.286.277,89	€ 7.970.634,95

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2020 dienen nog verder onderzocht te worden.

02-10-2020

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

21

02-10-2020

 1

Boedelsaldo

€ 101.053,12

02-10-2020

 1

€ 89.569,92

31-12-2020

 2

€ 30.457,94

31-03-2021

 3

€ 33.457,94

29-12-2021

 6

€ 42.457,94

29-03-2022

 7

€ 46.457,94

28-06-2022

 8

€ 92.604,04

28-09-2022

 9

€ 84.058,70

28-12-2022

 10

€ 84.058,70

28-03-2023

 11

€ 9.299,23

27-06-2023

 12

€ 9.293,98

21-03-2024

 15

Toelichting

De maandelijkse bankkosten per januari 2024 voor de boedelrekening zijn afgeschreven.

€ 9.288,73

27-06-2024

 16

Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 9.283,48

27-09-2024

 17

Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 9.278,23

27-12-2024

 18

Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 9.272,53

27-03-2025

 19

Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 9.266,83

27-06-2025

 20

Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 9.261,13

29-09-2025

 21

Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 9.255,43

23-12-2025

 **22**

Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

Verslagperiode

van

02-10-2020

11-8-2020

 1

t/m

30-9-2020

van

22-8-2020

t/m

31-12-2020

31-12-2020

 2

van

1-1-2021

t/m

30-3-2021

31-03-2021

 3

van

31-3-2021

t/m

29-6-2021

30-06-2021

 4

van

30-6-2021

t/m

28-9-2021

29-09-2021

 5

van

29-9-2021

t/m

28-12-2021

29-12-2021

 6

van

29-12-2021

t/m

28-3-2022

29-03-2022

 7

van

29-3-2022

t/m

27-6-2022

28-06-2022

 8

van

28-6-2022

t/m

27-9-2022

28-09-2022

 9

van	28-12-2022
28-9-2022	 10
t/m	
28-12-2022	
van	28-03-2023
29-12-2022	 11
t/m	
28-3-2023	
van	27-06-2023
29-3-2023	 12
t/m	
27-6-2023	
van	28-09-2023
28-6-2023	 13
t/m	
27-9-2023	
van	22-12-2023
28-9-2023	 14
t/m	
22-12-2023	
van	21-03-2024
23-12-2023	 15
t/m	
21-3-2024	
van	27-06-2024
21-3-2024	 16
t/m	
26-6-2024	
van	27-09-2024
27-6-2024	 17
t/m	
26-9-2024	
van	27-12-2024

27-9-2024

 18

t/m

29-12-2024

van

27-03-2025

27-12-2024

 19

t/m

26-3-2025

van

27-06-2025

27-3-2025

 20

t/m

26-6-2025

van

29-09-2025

27-6-2025

 21

t/m

28-9-2025

van

23-12-2025

29-9-2025

 **22**

t/m

22-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	372 uur 36 min
2	182 uur 30 min
3	59 uur 24 min
4	28 uur 30 min
5	30 uur 54 min
6	47 uur 0 min
7	27 uur 42 min
8	47 uur 30 min
9	32 uur 0 min
10	20 uur 42 min
11	7 uur 18 min
12	12 uur 18 min
13	9 uur 24 min
14	2 uur 42 min
15	0 uur 42 min
16	2 uur 54 min
17	1 uur 18 min
18	2 uur 6 min
19	6 uur 0 min
20	3 uur 36 min
21	1 uur 48 min
22	3 uur 54 min
totaal	902 uur 48 min

Toelichting bestede uren

De uren die zijn besteed aan het realiseren van een doorstart van Hettebouw, Almere Hettebouw en Hette Prefab zijn met name geschreven in het faillissement van Hettebouw.

02-10-2020

 1

Dit betreft het faillissementsverslag in Hettebouw B.V. Het verslag is gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op www.certa.nl. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel.

De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hettebouw is op 2 april 2014 opgericht. Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Iede Hette Vastgoed B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van Hettebouw, waarvan De Lange Luttelgeest Beheer B.V. dan weer de bestuurder en enig aandeelhouder is. Van deze vennootschap is de heer I.H. de Lange bestuurder en enig aandeelhouder.

02-10-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Door Hettebouw zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie plaatsgevonden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd. Een deel van de verzekeringen was reeds door betalingsachterstand voor het uitspreken van het faillissement beëindigd.

02-10-2020

 1

Na faillissementsdatum is de verzekering met betrekking tot de inventaris tijdelijk voortgezet. Na verkoop van de inventaris is de verzekering beëindigd.

31-12-2020

 2

1.4 Huur

Hettebouw huurt een bedrijfsruimte aan de Hamerslag 2 te Marknesse. De huurprijs per maand bedraagt € 5.166,= (exclusief BTW). De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

02-10-2020

 1

De door Hettebouw gehuurde bedrijfsruimte is opgeleverd.

31-12-2020

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van de faillissementen van Hettebouw en de aan haar gelieerde vennootschappen Almere Hettebouw en Hette Prefab zijn volgens opgave van de bestuurder als volgt.

02-10-2020

 1

"Hettebouw heeft de eerste jaren van haar bestaan hoofdzakelijk woningen ontwikkeld en gebouwd op woningbouw kavels die via/van gemeentes verworven werden. Toen er na afloop van de financiële crisis in 2015/2016 weer meer partijen op de markt kwamen werd het moeilijker om via gemeentes kavels te verwerven. Bouwgrond werd vaker per inschrijving of via een prijsvraag op basis van het ontwerp in de markt gezet. Hettebouw moest dus op zoek naar meer kanalen om omzet te verwerven.

Medio 2016 werd Hettebouw benaderd voor deelname in het bouwteam voor het project Tulp1 in Almere. Op dat moment is Hettebouw gestart met de engineering van woningen. Dat deed Hettebouw op een dusdanige wijze dat grote delen konden worden uitbesteed waardoor Hettebouw met een kleine eigen bezetting konden bouwen.

Een jaar later werd Hettebouw opnieuw benaderd door dezelfde opdrachtgever als Tulp1 met twee projecten van dezelfde omvang (Flamingopoort en Tulp2). Hettebouw gaf aan hier wel mee aan de slag te willen gaan maar, gezien de drukte om Tulp1 op te starten, alleen onder de voorwaarde dat de projecten elkaar opvolgen in tijd. Op dat moment werden de woningen van Tulp1 allemaal verkocht en rekende Hettebouw op een start bouw van Tulp1 per einde 2017. De vergunningstrajecten (waarvoor de verantwoordelijkheid bij onze opdrachtgever lag) liepen echter vertraging op. De startdatum van Tulp1 verschuift, na drie keer te zijn uitgesteld, van eind 2017 naar week 34 van 2018. De ontwikkelaar/opdrachtgever zette Hettebouw onder druk om in de tweede helft van 2018 ook te starten met de twee andere Almere-projecten. Hettebouw gaf aan nog steeds de projecten achter elkaar te willen bouwen omdat Hettebouw niet de omvang had om de projecten gelijktijdig uit te voeren. De ontwikkelaars verkochten echter toch de woningen in de twee vervolgprojecten hetgeen Hettebouw dwong om binnen drie maanden te starten met de bouw. Anticiperend op een voorspoedige afbouw van Tulp1 heeft Hettebouw daar uiteindelijk mee ingestemd. De met kopers overeengekomen bouwtijd van 300 werkbare werkdagen bood de mogelijkheid om eerst Tulp1 af te bouwen en de vervolgprojecten aansluitend aan Tulp1 te realiseren.

De bouw van Tulp1 verliep conform planning tot het moment dat een enkele woningkoper zich afvroeg of de fabrieksmatig aangebrachte isolatie op de betoncasco's wel aan de eisen voldeed. De aan MBS uitbestede betoncasco's (inclusief isolatieberekeningen) vormden het grootste door Hettebouw uitbestede onderdeel en waren de basis voor een snelle bouwstroom. De voor 98 woningen ingekochte betoncasco's bleken, ondanks dat MBS Hettebouw

lange tijd anders heeft willen doen geloven, inderdaad niet te voldoen aan de wettelijke norm voor de isolatiewaarde. De levering van betoncasco's was inmiddels geheel stilgevallen.

De gemeente Almere legde Hettebouw vervolgens een bouwstop op, de projectontwikkelaar/opdrachtgever legde beslag op de bankrekeningen waardoor de kasstroom en het project volledig stil kwamen te liggen. Hettebouw kwam terecht in een lastig parket van verloren vertrouwen van onderaannemers, leveranciers, projectontwikkelaar, kopers en gemeente. Een oproep van de projectontwikkelaar/opdrachtgever aan de particuliere kopers om hun bouwtermijnen voorlopig niet aan Hettebouw te betalen en een opgelegde tweede bouwstop van april tot juni van 2020 bracht Hettebouw verder in de problemen.

Als gevolg van het gebrek aan liquiditeit lukte het Hettebouw niet de bouw te hervatten. Door betalingen die door kopers opgeschort werden en leveringsproblemen als gevolg van het liquiditeitstekort dat daaruit voortkwam verdampte ook de projectresultaten. Omdat de Almere-projecten voor Hette Prefab BV de kurk onder de omzet was kwam ook Hette Prefab BV tot stilstand."

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden.

In het eerste verslag is reeds vermeld wat volgens de bestuurder van Hettebouw de oorzaken zijn van het faillissement. De curator heeft dit in onderzoek en heeft vooruitlopend op het onderzoek (nog) geen eigen oordeel gegeven over de oorzaken van het faillissement en de mogelijke betrokkenheid van derden daarbij.

31-12-2020

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

21

02-10-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

21

02-10-2020

 1

Toelichting

In het kader van de Wet Melding Collectief Ontslag heeft de curator met betrekking tot het ontslag overleg gehad met de betrokken vakbonden.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2020	21	De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn op 13 augustus 2020 met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.
totaal	21	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bijeenkomst met het personeel, correspondentie en telefoongesprekken met bestuurder, werknemers en het UWV en vakbonden.

02-10-2020

 1

Correspondentie met UWV en personeel.

31-12-2020

 2

Correspondentie met het personeel.

31-03-2021

 3

Correspondentie met het UWV.

30-06-2021

 4

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kantoor- en bedrijfsinventaris	€ 5.203,00	
Transportmiddelen	€ 65.012,41	€ 3.256,19
totaal	€ 70.215,41	€ 3.256,19

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hettebouw heeft per faillissementsdatum een beperkte hoeveelheid bedrijfsmiddelen in eigendom bestaande uit een kantoor- en bedrijfsinventaris, twee bedrijfswagens, één vorkheftruck, drie aanhangwagens, één personenvoertuig en divers (hand)gereedschap. In opdracht van de indirect bestuurder zijn de activa getaxeerd door NTAB.

02-10-2020



Tot op heden zijn voornoemde activa nog niet verkocht. De curator zet haar verkoopinspanningen hieromtrent voort.

De kantoor- en bedrijfsinventaris is voor een bedrag van € 5.203,- incl. BTW verkocht. Het rollend materieel wordt - mede in opdracht van de pandhouder - geveild via BCA Autoveiling B.V. De curator verwacht de verkoop van het rollend materieel in de komende verslagperiode af te ronden.

31-12-2020



In de bedrijfswagens en op de locatie van Hettebouw lagen diverse handgereedschappen. Deze handgereedschappen zijn echter grotendeels verdwenen. De curator heeft dit in onderzoek. De curator had een koper gevonden voor de resterende handgereedschappen. De curator heeft diverse inspanningen verricht om de koopprijs daarvan ten behoeve van de pandhouder te incasseren. Uiteindelijk is er niet betaald, de pandhouder zal dit rechtstreeks met de koper afwikkelen.

In de afgelopen verslagperiode zijn de transportmiddelen, bestaande uit voertuigen en aanhangers, door BCA Autoveiling B.V. ten behoeve van de Rabobank en Rabo Lease (de pandhouders) verkocht. Na aftrek van de kosten van BCA resulteert een totale netto opbrengst van een bedrag van (€ 61.847,67 incl. BTW + € 3.164,74 incl. BTW) € 65.012,41 incl. BTW. Na aftrek van de boedelbijdrage is een bedrag van € 50.565,13 overgemaakt aan Rabobank en Rabo Lease.

31-03-2021



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De vordering van de Belastingdienst is op grond van art. 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bevoorrecht boven het stil pandrecht van de bank op de inventaris. In verband daarmee zullen door de curator op grond van art. 57 lid 3 Fw de rechten namens de Belastingdienst worden uitgeoefend. Te zijner tijd zal worden vastgesteld of de vorderingen van de Belastingdienst uit het vrije boedelactief kunnen worden voldaan.

02-10-2020

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder en derden.

02-10-2020

 1

Bezichtiging op locatie, uitleveren goederen op locatie, correspondentie en telefoongesprekken met de bestuurder, veilingbedrijf en derden.

31-12-2020

 2

Correspondentie en telefoon met pandhouder(s), BCA en derden.

31-03-2021

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsvoorraad op de locatie te Marknesse en op de diverse bouwlocaties	€ 11.400,00	€ 1.140,00
totaal	€ 11.400,00	€ 1.140,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Met instemming van de pandhouder en met machtiging van de rechter-commissaris is de eventuele op de werken nog liggende voorraad voor zover deze eigendom is van Hettebouw en de voorraad aanwezig op de locatie van Hettebouw te Marknesse, verkocht aan de partij die een doorstart heeft gemaakt zijnde Evertsen Bouw B.V. uit Zwolle en Van Pijkeren Bouw Ommen B.V. uit Ommen. Vanuit voornoemde vennootschappen is Flevo Bouwmaatschappij B.V. (hierna: "Flevo Bouw") opgericht om van daar uit de activiteiten te gaan vormgeven. Zie hierna onder punt 6.4.

02-10-2020



1

De curator is nog in overleg met de pandhouder over de afwikkeling van de verkoop van de voorraad en verwacht dit in de komende verslagperiode af te ronden.

31-12-2020



2

Verder heeft de curator nog een resterende voorraad aangetroffen buiten op de locatie van Hettebouw. Met goedkeuring van de pandhouder is deze resterende voorraad verkocht voor een bedrag van € 3.630,- excl. BTW. De curator heeft diverse inspanningen verricht om de koopprijs ten behoeve van de pandhouder te incasseren. Uiteindelijk is er niet door koper betaald. In overleg met pandhouder en koper is besloten dat de pandhouder dit rechtstreeks met de koper afwikkelen.

De handelsvoorraad is ten behoeve van de pandhouder verkocht. De koopprijs staat thans nog op de derdengeldenrekening van het kantoor van de curator. In de komende verslagperiode zal de afrekening hieromtrent plaatsvinden.

31-03-2021



3

De curator is thans nog in overleg met de doorstartende partij en de pandhouder inzake het doorstorten van de koopprijs van de voorraad. De curator streeft er naar dit punt in de komende verslagperiode af te wikkelen.

30-06-2021



4

De curator is thans nog in afwachting van een reactie van de doorstartende partij alvorens die punt kan worden afgewikkeld.

29-09-2021



5

De curator is - in samenhang met overige openstaande kwesties - nog in overleg met de doorstartende partij en de pandhouder over doorstorting van de koopprijs. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet waarbij de curator er naar streeft tot een afronding te komen.

29-03-2022



7

De koopprijs is - verminderd met de boedelbijdrage van een bedrag van € 1.621,40 incl. BTW - doorgestort aan de pandhouder. Dit punt is afgewikkeld.

28-09-2022



9

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en telefoon met bestuurder en derden.

02-10-2020



1

Correspondentie met derden.

30-06-2021



4

Correspondentie derden.

29-03-2022



7

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Projectinformatie	€ 17.500,00	
totaal	€ 17.500,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator heeft de projectinformatie van de Woningborg-projecten en de overige projecten van Hettebouw in het kader van een doorstart verkocht. Voor de projectinformatie is een koopprijs van € 17.500,- betaald vermeerderd met een provisie van 0,50% over de aanneemsom die Flevo Bouw met Woningborg overeenkomt indien zij de projecten gegund krijgt. Zie hierna onder punt 6.4.

02-10-2020

 1

De curator onderzoekt of er nog andere activa zijn.

31-12-2020

 2

De curator heeft een verzoek tot het verlenen van subsidie aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De RVO heeft dit verzoek afgewezen en de subsidie niet verleend. Tegen het besluit van de RVO heeft de curator bezwaar gemaakt. De beslissing op het bezwaar volgt eind juli 2021. De curator komt hier in het volgende verslag op terug.

30-06-2021

 4

Zie hierover ook hierna onder punt 9.1. Zoals in het vorige verslag is vermeld heeft de curator een verzoek tot het verlenen van subsidie ingediend bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) in verband met warmtepompen die Hettebouw heeft aangeschaft. De RVO heeft dit verzoek afgewezen en de subsidie niet verleend. Tegen het besluit van de RVO heeft de curator bezwaar gemaakt. Daaropvolgend heeft er in de afgelopen verslagperiode een hoorzitting plaatsgevonden. Uiteindelijk is de beslissing op bezwaar gevolgd en heeft het RVO het bezwaar ongegrond verklaard.

29-09-2021

 5

Voorts heeft de curator nog een transactie in onderzoek die kort voor faillissementsdatum heeft plaatsgevonden waarbij Hettebouw een voertuig heeft aangekocht. Dit voertuig is vervolgens geregistreerd op naam van een andere vennootschap. De curator is hierover nog in overleg met betrokkenen.

Vlak voor faillissementsdatum had Hettebouw een voertuig gekocht. Het kenteken van dit voertuig is echter op naam van een andere vennootschap geregistreerd. De curator heeft deze andere vennootschap aangesproken tot betaling van de koopprijs van het voertuig. Met deze vennootschap is - met goedkeuring van de rechter-commisaris - een betalingsregeling getroffen. Er zal in 20 wekelijkse termijnen van € 1.000,- in totaal een bedrag van € 20.000,- worden betaald. Tot op heden is een bedrag van € 3.000,- betaald op de faillissementsrekening. Uiterlijk op 13 april 2022 dient het volledige bedrag te zijn voldaan. De curator monitort in de komende verslagperiode(s) de betalingsregeling.

29-12-2021

 6

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag van € 9.000,- op de boedelrekening voldaan. In totaal is tot op heden een bedrag van € 12.000,- betaald. Het resterende bedrag van € 8.000,- zal in de komende verslagperiode worden geïncasseerd. De curator monitort in de komende verslagperiode de betalingsregeling.

29-03-2022

 7

Met de debiteur was overeengekomen dat het volledige bedrag van € 20.000,- uiterlijk op 13 april 2022 op de faillissementsrekening was bijgeschreven. In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel in totaal vier betalingen van een bedrag van € 1.000,- ontvangen, derhalve in totaal een bedrag van € 4.000,-. Ondanks diverse sommaties staat thans nog een bedrag van € 4.000,- open. De curator tracht dit bedrag in de komende verslagperiode te incasseren.

28-06-2022
8

In de afgelopen verslagperiode heeft de debiteur drie betalingen van een bedrag van € 1.000,- verricht. Derhalve heeft de boedel in de afgelopen verslagperiode een bedrag van € 3.000,- geïncasseerd. De debiteur heeft toegezegd het resterende bedrag van € 1.000,- in de komende verslagperiode te voldoen. De curator tracht dit bedrag in de komende verslagperiode te incasseren.

28-09-2022
9

De debiteur is de betalingsregeling volledig nagekomen. Het bedrag van € 20.000,- is geïncasseerd. Conform afspraak is een bedrag van € 10.000,- naar Rabo Lease overgemaakt. Dit onderwerp is afgewikkeld.

28-12-2022
10

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie en onderzoek stukken.

02-10-2020
1

Correspondentie met bestuurder en derden.

30-06-2021
4

Correspondentie met bestuurder en derden.

29-09-2021
5

Correspondentie en telefoon met bestuurder en derden.

29-12-2021
6

Correspondentie met de bestuurder.

29-03-2022
7

Onderzoek stukken, correspondentie met derden.

28-06-2022
8

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 790.772,10		
totaal	€ 790.772,10	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Met goedkeuring van de rechter-commissaris zijn de debiteuren (exclusief de intercompany vorderingen) - in het kader van een doorstart - bezwaard met een pandrecht van de Rabobank om niet aan Flevo Bouw overgedragen. Indien Flevo Bouw de debiteurenportefeuille in een later stadium vrij van pandrechten verkrijgt en daarvoor een koopprijs aan de pandhouder betaalt, ontvangt de boedel over die koopprijs een boedelbijdrage van 10%.	02-10-2020  1
In de afgelopen verslagperiode hebben zich diverse opdrachtgevers van Hettebouw bij de curator gemeld. Zij hebben een bedrag, gelijk aan 5% van de aanneemsom, bij de notaris in depot is gestort. De curator heeft dit nog in onderzoek en is hierover in gesprek met de betrokken partijen.	31-03-2021  3
De debiteuren van HB zijn bezwaard met pandrecht overgedragen aan de doorstartende partij. In dat kader is de curator - in verband met vrijgave van de depots - nog in overleg met de doorstartende partij en de Rabobank. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	30-06-2021  4
In de afgelopen verslagperiode is overleg gevoerd met de Rabobank en diverse opdrachtgevers over vrijgave van hun depot. De afwikkeling van de depots wordt in de komende verslagperiode(s) voortgezet.	29-12-2021  6
De curator zet het overleg met de Rabobank, de doorstartende partij en diverse opdrachtgevers over vrijgave van hun depot in de komende verslagperiode voort.	29-03-2022  7
In de afgelopen verslagperiode zijn op verzoek van diverse opdrachtgevers - in overleg met de Rabobank en de doorstartende partij - diverse depots vrijgegeven.	28-06-2022  8
Ook in de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gehad met diverse opdrachtgevers en de Rabobank inzake vrijgave van depots. De kwestie met betrekking tot vrijgave van de diverse depots is thans nog niet afgerond en het overleg hierover met betrokkenen wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	28-09-2022  9
Een groot deel van de depots zijn in samenspraak met de Rabobank vrijgegeven. De curator streeft ernaar de laatste depots de komende verslagperiode af te wikkelen.	28-12-2022  10
Er hebben zich verder geen nieuwe opdrachtgevers meer gemeld die hebben verzocht om vrijgave van hun depot.	27-06-2023  12

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek (debiteuren)administratie.	02-10-2020  1
Correspondentie met derden.	31-12-2020  2
Correspondentie met derden.	31-03-2021  3
Correspondentie met derden.	30-06-2021  4
Correspondentie met derden.	29-09-2021  5
Correspondentie met derden.	29-12-2021  6
Correspondentie met derden.	29-03-2022  7
Correspondentie en telefoon met doorstartende partij, Rabobank en (advocaat van) opdrachtgevers.	28-06-2022  8
Correspondentie met partijen.	28-12-2022  10

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 5.409.555,85
 1

Toelichting vordering van bank(en)

De Coöperatieve Rabobank U.A. (Rabobank) heeft een vordering van € 5.409.555,85, nog te vermeerderen rente en kosten ingediend met betrekking tot verstrekte geldleningen en verleend krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

Hettebouw heeft met Rabobank Lease B.V. een viertal financial leasecontracten gesloten. Het gaat daarbij om financial lease van drie bestelwagens en vier personenauto's. Er wordt nader onderzoek gedaan naar de vraag bij wie de eigendom van de voertuigen ligt en zal worden gezien of de voertuigen zijn verpand.

02-10-2020

 1

Mede in opdracht van Rabobank Lease B.V. zijn de transportmiddelen die door Hettebouw werden geleased via BCA Autoveiling BV geveild. De boedel ontvangt een boedelbijdrage van 5% excl. BTW.

31-12-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de transportmiddelen geveild. Na aftrek van de kosten en de boedelbijdrage is een bedrag van € 50.565,13 overgemaakt aan Rabobank en Rabo Lease. Dit punt is afgewikkeld.

31-03-2021

 3

5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door de Rabobank verstrekte krediet zijn de vorderingen van Hettebouw op derden, de inventaris, voorraad en transportmiddelen verpand aan de Rabobank.

02-10-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er heeft zich een aantal crediteuren gemeld die een beroep op een eigendomsvoorbehoud hebben gedaan. Thans worden deze eigendomsaanspraken inhoudelijk beoordeeld en afgewikkeld.	02-10-2020  1
Sommige goederen waarop volgens crediteuren een eigendomsvoorbehoud rustte, waren reeds verwerkt waardoor het eigendomsvoorbehoud teniet is gegaan. De curator heeft deze crediteuren daarover geïnformeerd. Voorts is de curator nog met de doorstartende partij en een leverancier, die tot faillissementsdatum veel goederen aan Hettebouw had geleverd, in overleg over de afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud.	31-12-2020  2
In de afgelopen verslagperiode is - in samenspraak met de doorstartende partij - het eigendomsvoorbehoud van diverse leveranciers afgewikkeld.	31-03-2021  3
De curator is nog in overleg met de Rabobank en de doorstartende partij over afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud en de opbrengst van de voorraad.	30-06-2021  4
Het overleg met de Rabobank en de doorstartende partij over de afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud en de opbrengst van de voorraad wordt voortgezet. De curator is thans nog in afwachting van een reactie van de doorstartende partij.	29-09-2021  5
Het overleg met de Rabobank en de doorstartende partij over onder meer de afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud en de opbrengst van de voorraad wordt voortgezet. De curator heeft daartoe een voorstel gedaan maar heeft tot op heden daarop geen reactie ontvangen. De curator zet het overleg voort en streeft ernaar dit punt op korte termijn af te ronden.	29-12-2021  6
De curator zet het overleg met de Rabobank en de doorstartende partij over afwikkeling van het eigendomsvoorbehoud en opbrengst van de voorraad in samenhang met de overige kwesties (o.a. vrijgave depots/debiteuren) voort en streeft er naar om tot een afronding te komen.	29-03-2022  7
De opbrengst van de voorraad is - verminderd met de overeengekomen boedelbijdrage - doorgestort naar de Rabobank. Deze kwestie is afgewikkeld. Het overleg met de Rabobank inzake vrijgave van de depots wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	28-09-2022  9

5.6 Retentierechten

Door één partij, MBS Hybrid Casco B.V. (MBS), werd een retentierecht uitgeoefend ten aanzien van casco wanden die reeds in opdracht van Hettebouw zijn geproduceerd. Ten gunste van MBS is een abstracte bankgarantie afgegeven van een bedrag van € 120.000,-. Na faillissementsdatum is deze bankgarantie door MBS geclaimd wegens het onbetaald laten van facturen met betrekking tot voornoemde wanden voor een totaalbedrag van afgerond tenminste € 140.000,-. De bankgarantie is door de Rabobank uitbetaald. Derhalve zijn de openstaande facturen met betrekking tot de casco-wanden na faillissementsdatum voldaan. De curator heeft de wanden opgeëist. MBS was niet bereid om de casco-wanden te leveren. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met MBS een regeling getroffen inhoudende dat MBS van de boedel nog een betaling van €12.500,- ontvangt waarna de casco-wanden worden vrijgegeven.

02-10-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de wanden op locatie geleverd. Dit punt is afgewikkeld.

31-12-2020

 2

5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

02-10-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

02-10-2020

 1

De curator heeft hierover afspraken gemaakt met de pandhouder conform de separatistenregeling.

€ 1.621,40

28-12-2022

 10

Toelichting

De boedelbijdrage voor de verkoop van voorraad is naar de boedelrekening overgemaakt. De opbrengst minus de boedelbijdrage is naar de Rabobank overgemaakt.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Overleg, telefoon en correspondentie met de bank en derden.	02-10-2020  1
Telefoon, overleg en correspondentie met de bank, leasemaatschappij, leveranciers en derden.	31-12-2020  2
Telefoon en overleg met de bank, leasemaatschappij, leveranciers en derden.	31-03-2021  3
Telefoon en overleg met Rabobank, leasemaatschappij en bestuurder.	30-06-2021  4
Correspondentie met Rabobank, leasemaatschappij en bestuurder.	29-09-2021  5
Onderzoek stukken, bespreking en correspondentie met de Rabobank en derden.	29-12-2021  6
Onderzoek stukken, bespreking en correspondentie met de Rabobank en derden.	29-03-2022  7
Correspondentie met de Rabobank en Rabo Lease.	28-06-2022  8
Telefoon, correspondentie met de Rabobank, onderzoek stukken.	28-09-2022  9
Telefoon, correspondentie met de Rabobank en derden.	28-12-2022  10

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsactiviteiten van Hettebouw na faillissementsdatum niet meer voort kunnen zetten. Er was o.a. onvoldoende (bouw)materiaal om verder te werken op de verschillende werken.	02-10-2020  1
--	---

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.	02-10-2020  1
----------------------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Divers onderzoek en correspondentie derden.

02-10-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een groot deel van alle lopende bouwprojecten van Hettebouw en Almere Hettebouw betreft projectmatige nieuwbouw van (eensgezins)woningen c.q. appartementen die onder de Woningborg Garantie en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 (hierna: "Woningborg") vallen. Kort gezegd biedt Woningborg zekerheid op afbouw van de woning in geval van een faillissement van een aannemer. De kopers hebben bij aanvang van de regeling Woningborg gevolmachtigd namens hen op te treden. In geval van faillissement van de aannemer verzoekt Woningborg de curator of zij de aannemingsovereenkomsten gestand doet. Indien de curator de overeenkomsten vervolgens niet gestand doet) zoekt Woningborg vervolgens een geschikte aannemer om de woning af te bouwen. Naast Woningborg hebben ook andere opdrachtgevers de curator ex artikel 37 Fw een termijn gesteld. De curator heeft met goedkeuring van de rechter-commissaris de termijn waarbinnen de curator zich dient uit te laten over het wel/niet gestand doen van de aannemingsovereenkomsten verlengd. De curator zal zich - met machtiging van de rechter-commissaris - op korte termijn uitlaten over het wel/niet gestand doen van de aannemingsovereenkomsten en betrokkenen daarover informeren.

02-10-2020

 1

Over het voorgaande is overleg gevoerd met Woningborg en de overige betrokkenen. Na faillissementsdatum heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van Hettebouw, Almere Hettebouw en Hette Prefab te komen. Vanuit de markt was er veel interesse. Nadat geïnteresseerde partijen een getekende geheimhoudingsovereenkomst hebben geretourneerd, hebben zij een informatiememorandum ontvangen. Naar aanleiding daarvan heeft de curator vier biedingen ontvangen. Met de partij die de hoogste en meest complete bieding heeft gedaan, is verder onderhandeld. Uiteindelijk zijn de activa en activiteiten van Almere Hettebouw, Hettebouw en Hette Prefab in het kader van een doorstart aan deze partij, zijnde Evertsen Bouw B.V. uit Zwolle en Van Pijkere Bouw Ommen B.V. uit Ommen, verkocht. Vanuit voornoemde vennootschappen is Flevo Bouwmaatschappij B.V. (hierna: "Flevo Bouw") opgericht om van daar uit de activiteiten te gaan vormgeven.

Voor de projectinformatie van Almere Hettebouw en Hettebouw is gezamenlijk een bedrag van € 77.500,- betaald. Daarnaast zijn partijen overeengekomen dat indien en zodra Flevo Bouw de Woningborg projecten, althans een deel daarvan, gegund krijgt van Woningborg, zij aan de boedel een provisie van 0,50% van de door Koper te realiseren omzet op die gegunde Woningborg projecten afdraagt aan de boedel. De projectinformatie van Almere Hettebouw werd achtergehouden door een zzp'er die als bouwbegeleider namens Hettebouw betrokken was bij de diverse bouwprojecten. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met deze zzp'er een regeling getroffen waardoor de projectadministratie werd vrijgegeven en de boedel werd voorzien van specifieke informatie met betrekking tot de verschillende projecten. Daarnaast is een bedrag van € 50.000,- aan goodwill betaald. Deze bedragen komen de boedel toe.

Verder zijn de casco-wanden van MBS verkocht voor een bedrag van € 42.000,-. Deze opbrengst komt toe aan de boedel. In het kader van de

regeling met MBS dient deze opbrengst conform de regeling met MBS nog te worden verminderd met een bedrag van € 12.500,-. Voorts is een bedrag van € 13.400,- voor de handelsvoorraad van Hettebouw en Hette Prefab betaald. De opbrengst van de handelsvoorraad verminderd met de boedelbijdrage komt toe aan de pandhouder.

De boedel is thans - in verband met de provisiebetaling van 0,50% - nog in afwachting van de aannemingsovereenkomst die de doorstartende partij met Woningborg heeft gesloten.  3

In de afgelopen verslagperiode is overleg gevoerd met de doorstartende partij over betaling van de overeengekomen provisie. Dit overleg wordt voortgezet.  4

De curator is nog in overleg met de doorstartende partij over betaling van de overeengekomen provisie.  5

Het overleg met de doorstartende partij over onder meer betaling van de overeengekomen provisie wordt voortgezet.  6

In de komende verslagperiode vindt een bespreking plaats met de doorstartende partij om onder meer de kwestie met betrekking tot betaling van de overeengekomen provisie af te ronden.  7

Er heeft een bespreking met de (advocaat van de) doorstartende partij plaatsgevonden waarbij onder meer over een regeling inzake betaling van de overeengekomen provisie is gesproken. In de komende verslagperiode zal daar - naar verwachting - nader uitvoering aan worden gegeven.  8

In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel - uit hoofde van overeengekomen provisie - nog een nabetaling van de doorstartende partij ontvangen van een bedrag € 50.000,-. Dit bedrag is bijgeschreven op de faillissementsrekening van Hettebouw.  9

Bij de doorstart was, zoals ook in eerdere verslagen is vermeld, een regeling getroffen met de voormalig bouwbegeleider van Hettebouw in verband met vrijgave van de projectinformatie. Zoals met deze bouwbegeleider was overeengekomen zou - bij ontvangst van de overeengekomen provisie - ook nog een betaling aan de bouwbegeleider worden gedaan. In dat kader is vanuit de boedels van Hettebouw en Almere Hettebouw (naar rato) in de afgelopen verslagperiode in totaal een bedrag van € 12.931,88 aan de bouwbegeleider voldaan. Dit punt is hiermee afgewikkeld.

6.5 Verantwoording

Na een intensieve biedingsprocedure heeft Flevo Bouw de hoogste en meest complete biding gedaan. Voorts heeft Flevo Bouw aan haar biding geen nadere voorwaarden gesteld. De koopprijs van de handelsvoorraad is gelijk aan de liquidatiewaarde zoals volgt uit het taxatierapport van NTAB. Gezien de gebleken interesse is de overeengekomen koopprijs van in totaal een bedrag van € 182.900 het maximaal haalbare. De doorstart is besproken met de rechter-commissaris en deze heeft haar goedkeuring verleend.  1

6.6 Opbrengst

€ 182.900,00

02-10-2020

 1

Toelichting

Zie hiervoor.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

02-10-2020

 1

De curator heeft hierover afspraken gemaakt met de pandhouder conform de separatistenregeling.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Besprekingen, correspondentie en telefoongesprekken met diverse gegadigden, het personeel, de bestuurder en de rechter-commissaris.

02-10-2020

 1

In de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de afwikkeling van de doorstart. Er is veelvuldig overleg gevoerd met de (advocaat van de) doorstartende partij, de bestuurder en andere betrokkenen.

31-12-2020

 2

Ook in de afgelopen verslagperiode is tijd besteed aan de afwikkeling van de doorstart. Er is gecorrespondeerd met de (advocaat van de) doorstartende partij en andere betrokkenen.

31-03-2021

 3

Correspondentie met de (advocaat van de) doorstartende partij.

30-06-2021

 4

Correspondentie met de (advocaat van de) doorstartende partij.

29-09-2021

 5

Correspondentie met de (advocaat van de) doorstartende partij.

29-12-2021

 6

Correspondentie met de (advocaat van de) doorstartende partij.

29-03-2022

 7

Onderzoek stukken, overleg, correspondentie en telefoon met advocaat doorstartende partij.

28-06-2022

 8

Onderzoek stukken, correspondentie met de advocaat van de doorstartende partij.

28-09-2022

 9

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Met goedkeuring van de rechter-commissaris is de administratie veiliggesteld. Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.	02-10-2020  1
Met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft Nuijten & Nederpel B.V. ("NN") een zogenoemde Infoscan op de administratie uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zal de curator in de komende verslagperiode(s) bestuderen en met de bestuurder bespreken.	31-12-2020  2
De curator heeft de uitkomsten van het onderzoek van NN nog in onderzoek en zal dit in de komende verslagperiode verder met de bestuurder bespreken.	31-03-2021  3
De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort.	30-06-2021  4
De curator heeft dit in onderzoek.	29-09-2021  5
De curator heeft dit in onderzoek. Derhalve wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.	29-12-2021  6
Nog in onderzoek.	29-03-2022  7
Aan de bestuurder zijn (aanvullende) vragen gesteld over de gevoerde administratie en boekhouding. De curator is thans in afwachting van een reactie.	28-06-2022  8
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van de bestuurder een reactie ontvangen. In de komende verslagperiode vindt een bespreking plaats om onder meer deze reactie te bespreken. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	28-09-2022  9
Een aantal vragen van de curator is onbeantwoord gebleven. In dat kader heeft er in de afgelopen verslagperiode een faillissementsverhoor plaatsgevonden bij de rechtbank Midden-Nederland locatie Lelystad. Met de bestuurder zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het aanleveren van nadere informatie. In de komende verslagperiode wordt hier vervolg aan gegeven.	28-09-2023  13
Een deel van de gevraagde informatie is inmiddels aangeleverd. De overige informatie verwacht de curator in de komende verslagperiode - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - te ontvangen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	22-12-2023  14
De curator heeft vragen gesteld over een verrekening die heeft plaatsgevonden tussen Hettebouw en een gelieerde vennootschap. De curator is thans nog in afwachting van een nadere onderbouwing hiervan. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - voort.	21-03-2024  15
De curator heeft nadere stukken ontvangen en onderzoekt de verrekening. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette	27-06-2024  16

De curator heeft de administratie nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - voortgezet.

27-09-2024

 17

In de afgelopen verslagperiode heeft er met de bestuurder een overleg plaatsgevonden over de afwikkeling van de faillissementen van Hettebouw en de aan haar gelieerde vennootschappen. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode(s) voortgezet.

27-12-2024

 18

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met de bestuurder overleg gevoerd over onder meer de openstaande rekening-courant vordering van Hettebouw BV op Hette Materieel BV, waarvan de eveneens gefailleerde vennootschap De Lange Luttelgeest Beheer BV 50% aandeelhouder en bestuurder is. Dit overleg wordt - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen Almere Hettebouw BV, Hette Prefab BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.

27-03-2025

 19

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd over onder meer voldoening van de openstaande rekening-courant vordering. De curator is thans in afwachting van een reactie c.q. voorstel van de bestuurder hieromtrent. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen Almere Hettebouw BV, Hette Prefab BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.

27-06-2025

 20

De curator is in overleg met de bestuurder over onder meer voldoening van de openstaande rekening-courant vordering. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen Almere Hettebouw BV, Hette Prefab BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.

29-09-2025

 21

Met betrekking tot de openstaande rekening-courant vordering van Hettebouw op een gelieerde vennootschap wordt een beroep gedaan op verrekening. De curator heeft dit in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen Almere Hettebouw BV, Hette Prefab BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.

23-12-2025

 **22**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2016 is op 2 november 2017 gedeponneerd.
De jaarrekening 2017 is op 7 december 2018 gedeponneerd.
De jaarrekening 2018 is op 8 juli 2019 gedeponneerd.
De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponneerd.

02-10-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

02-10-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

02-10-2020

 1

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk bestuurd is.

Toelichting

30-06-2021

 4

De curator heeft dit in onderzoek.

Toelichting

29-09-2021

 5

De curator heeft dit in onderzoek.

Toelichting

29-03-2022

 7

Nog in onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

02-10-2020

 1

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

In onderzoek

30-06-2021

 4

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-09-2021

 5

Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-03-2022

 7

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bevindingen van NN ontvangen. De curator heeft dit nog in onderzoek en zal aan de hand van de bevindingen van NN, vragen aan de bestuurder stellen.

31-12-2020

 2

Aan de bestuurder zijn vragen gesteld over een transactie die voor faillissementsdatum heeft plaatsgevonden. De curator heeft van de bestuurder een reactie ontvangen en heeft dit nog in onderzoek. Daarnaast heeft de

31-03-2021

 3

curator de bevindingen van NN nog in onderzoek en zal - met betrekking tot de gevoerde administratie - naar aanleiding daarvan vragen aan de bestuurder stellen.

De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort waarbij het overleg met betrokkenen wordt voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt derhalve voortgezet.

30-06-2021
 4

De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort en is hierover in overleg met betrokkenen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt derhalve voortgezet.

29-09-2021
 5

Ook in de komende verslagperiode wordt het onderzoek naar de boekhouding en de administratie voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV - derhalve voortgezet.

29-12-2021
 6

De curator is in overleg met de bestuurder over de boekhouding en de gevoerde administratie. Derhalve wordt het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voortgezet.

29-03-2022
 7

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voort.

28-06-2022
 8

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van de bestuurder een reactie ontvangen. In de komende verslagperiode vindt een bespreking plaats om onder meer deze reactie te bespreken. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voortgezet.

28-09-2022
 9

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode met de bestuurder en zijn advocaat een bespreking gevoerd naar aanleiding van de vragenbrief en de reactie van de bestuurder. In vervolg op deze bespreking zijn er nadere vragen aan de bestuurder gesteld die deels zijn beantwoord. De curator is nog in afwachting van een aantal antwoorden en stukken van de bestuurder. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voortgezet.

28-12-2022
 10

Ondanks diverse verzoeken van de curator heeft de bestuurder nog geen antwoord gegeven op vervolgvragen van de curator en de nader verzochte documenten zijn nog niet aangeleverd, Dit wordt de komende verslagperiode voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek vindt plaats in samenhang met de faillissementen van Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV.

28-03-2023
 11

De curator heeft ook in de afgelopen verslagperiode geen antwoord gekregen op vervolgvragen die zijn gesteld. Ook zijn de verzochte documenten niet aangeleverd. In dat kader vindt er in de komende verslagperiode een faillissementsverhoor plaats. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt, in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw en Hette Prefab BV, voortgezet.

27-06-2023
 12

Een aantal vragen van de curator is onbeantwoord gebleven. In dat kader heeft er in de afgelopen verslagperiode een faillissementsverhoor plaatsgevonden bij de rechtbank Midden-Nederland locatie Lelystad. Met de

28-09-2023
 13

bestuurder zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het aanleveren van nadere informatie. In de komende verslagperiode wordt hier vervolg aan gegeven. Daarbij speelt een rol dat inmiddels ook de (indirect) bestuurder De Lange Luttelgeest Beheer B.V., Iede Hette Vastgoed B.V. en zustervennootschap Timmerfabriek Vema B.V. in staat van faillissement zijn verklaard.

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt, in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Almere Hettebouw en Hette Prefab BV, voortgezet.

Een deel van de gevraagde informatie is inmiddels aangeleverd. De overige informatie verwacht de curator in de komende verslagperiode - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - te ontvangen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

22-12-2023

 14

De curator heeft vragen gesteld over een verrekening die heeft plaatsgevonden tussen Hettebouw en een gelieerde vennootschap. De curator is thans nog in afwachting van een nadere onderbouwing hiervan. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - voort.

21-03-2024

 15

De curator heeft nadere stukken ontvangen en onderzoekt de verrekening. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - voort.

27-06-2024

 16

In de afgelopen verslagperiode heeft er met de bestuurder een overleg plaatsgevonden over de afwikkeling van de faillissementen van Hettebouw en de aan haar gelieerde vennootschappen. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode(s) voortgezet.

27-12-2024

 18

De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder over de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek van Hettebouw BV, Almere Hettebouw BV en Hette Prefab BV. Voorts voert de curator overleg met de bestuurder in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van de aan (Almere) Hettebouw BV gelieerde vennootschappen De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV. Derhalve wordt het overleg met de bestuurder in de komende verslagperiode voortgezet.

27-03-2025

 19

De curator zet het overleg met de bestuurder voort.

27-06-2025

 20

Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet.

29-09-2025

 21

De curator zet het overleg met de bestuurder voort.

23-12-2025

 **22**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Telefoon en correspondentie met derden.

02-10-2020

 1

Onderzoek administratie, correspondentie en telefoon met bestuurder.	31-03-2021  3
Onderzoek administratie, correspondentie met derden.	30-06-2021  4
Onderzoek administratie, correspondentie met derden.	29-09-2021  5
Onderzoek stukken, correspondentie bestuurder en derden.	29-12-2021  6
Onderzoek stukken en correspondentie bestuurder.	29-03-2022  7
Onderzoek stukken, correspondentie met bestuurder.	28-06-2022  8
Onderzoek stukken, correspondentie met de bestuurder.	28-09-2022  9
Onderzoek stukken, telefoongesprekken, correspondentie en bespreking met de bestuurder en derden.	28-12-2022  10
Onderzoek stukken, correspondentie met bestuurder en derden.	27-06-2023  12
Faillissementsverhoor, bespreking en correspondentie met bestuurder en derden.	28-09-2023  13
Correspondentie met derden.	22-12-2023  14
Correspondentie met derden.	27-06-2024  16
Onderzoek stukken.	27-09-2024  17
Onderzoek stukken, overleg met bestuurder.	27-12-2024  18
Onderzoek stukken, telefoon en overleg met de bestuurder.	27-03-2025  19
Correspondentie en telefoon met de bestuurder.	27-06-2025  20
Overleg met de bestuurder.	29-09-2025  21

 Onderzoek stukken, telefoon en correspondentie met bestuurder. **23-12-2025**
 **22**

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

02-10-2020

 1

Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Genoemd kunnen worden de vorderingen in verband met de opgezegde arbeidsovereenkomsten en de algemene en bijzondere faillissementskosten.

Toelichting

31-03-2021

 3

Het salaris van de curator is voldaan tot en met december 2020. Daarnaast heeft het UWV een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 116.880,74.

€ 132.855,92

30-06-2021

 4

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 15.975,18.

€ 132.855,92

29-12-2021

 6

Toelichting

Het UWV heeft een boedelvordering ingediend ter hoogte van € 132.855,92.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

02-10-2020

 1

€ 591.047,00

31-12-2020

 2

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 591.047,= uit hoofde van loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en Vennootschapsbelasting.

€ 569.679,00

31-03-2021

 3

Toelichting

De Belastingdienst heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 569.679,= uit hoofde van loonheffingen, motorrijtuigenbelasting en vennootschapsbelasting.

€ 569.931,00

30-06-2021

 4

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aanvullende vordering ingediend ter hoogte van € 252,= uit hoofde van motorrijtuigenbelasting 2020.

€ 572.688,00

28-09-2022

 9

Toelichting

De Belastingdienst heeft een aanvullende vordering ingediend ter hoogte van € 2.757,- uit hoofde van Vennootschapsbelasting 2019.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

€ 84.964,91

31-03-2021

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Dit is nog niet bekend.

02-10-2020

 1

€ 1.142,65

31-12-2020

 2

Toelichting

Door de aanvrager van het faillissement is een vordering ter hoogte van € 1.142,65 ingediend met betrekking tot de aanvraagkosten.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder zijn er circa 162 crediteuren.

02-10-2020

 1

104

31-12-2020

 2

Toelichting

Tot op heden hebben er zich 104 concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

126

31-03-2021

 3

130

30-06-2021

 4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben er zich nog drie concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

132

29-12-2021

 6

135

29-03-2022

 7

Toelichting

Tot op heden hebben er zich 135 concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

125

28-12-2022

 10

Toelichting

In totaal zijn er 125 crediteuren die 135 vorderingen hebben ingediend.

125

27-06-2023

 12

Toelichting

In totaal zijn er 125 crediteuren die 136 vorderingen hebben ingediend.

125

27-09-2024

 17

Toelichting

Een van de crediteuren heeft wijzigingen in de vorderingen en een aanvullende vordering ingediend. In totaal zijn er nu 125 crediteuren die 137 vorderingen hebben ingediend.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurders zou er een bedrag van € 5.099.929,95 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

02-10-2020

 1

€ 3.950.950,41

31-12-2020

 2

€ 4.477.658,88

31-03-2021

 3

€ 4.516.256,62

30-06-2021

 4

€ 4.884.989,17

29-12-2021

 6

€ 5.034.893,08

29-03-2022

 7

€ 5.365.050,87

27-06-2023

 12

€ 5.415.756,85

27-09-2024

 17

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventarisatie crediteuren. Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren waaronder opdrachtgevers van (Almere) Hettebouw.	02-10-2020  1
Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren.	31-12-2020  2
Correspondentie en telefoon met crediteuren.	31-03-2021  3
Correspondentie met crediteuren.	30-06-2021  4
Correspondentie met crediteuren.	29-09-2021  5
Correspondentie met crediteuren.	29-12-2021  6
Correspondentie met crediteuren.	29-03-2022  7
Correspondentie met crediteuren.	28-06-2022  8
Correspondentie met crediteuren.	28-09-2022  9
Correspondentie met crediteuren.	28-12-2022  10
Correspondentie en telefoon met crediteuren.	27-06-2023  12
Correspondentie met crediteuren.	28-09-2023  13
Correspondentie met crediteuren.	22-12-2023  14
Correspondentie met crediteuren.	21-03-2024  15
Correspondentie met crediteuren en aanpassing vorderingen.	27-09-2024  17
Correspondentie met belastingdienst.	27-12-2024  18

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

Zoals hiervoor onder punt 3.8. is vermeld heeft de curator een verzoek tot het verlenen van subsidie aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) in verband met warmtepompen die Hettebouw heeft aangeschaft. De RVO heeft dit verzoek afgewezen en de subsidie niet verleend. Tegen het besluit van de RVO heeft de curator bezwaar gemaakt. Daaropvolgend heeft er in de afgelopen verslagperiode een hoorzitting plaatsgevonden. Uiteindelijk is de beslissing op bezwaar gevolgd en heeft de RVO het bezwaar ongegrond verklaard.

29-09-2021

 5

Een aantal opdrachtgevers dreigde – in verband met het verzoek tot vrijgave van het depot – een procedure te starten tegen onder meer de boedel en de doorstartende partij. Na overleg met de doorstartende partij en de Raboank zijn de depots vrijgegeven.

28-06-2022

 8

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

02-10-2020

 1

Hoorzitting, bestuderen stukken, correspondentie en overleg met betrokkenen.

29-09-2021

 5

Correspondentie met betrokkenen.

29-12-2021

 6

Correspondentie met de advocaat van de opdrachtgevers.

28-06-2022

 8

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	02-10-2020  1
• Afwikkeling personeel; • Onderzoek verkoop resterende activa; • Afwikkeling doorstart; • Oplevering huurlocatie; • Inventarisatie crediteuren en afwikkeling eigendomsaanspraken.	
In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	31-12-2020  2
• Afwikkeling verkoop activa; • Afwikkeling doorstart; • Opstarten rechtmatigheidsonderzoek; • Inventarisatie crediteuren en afwikkeling eigendomsaanspraken.	
In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	31-03-2021  3
• Afwikkeling verkoop activa; • Afwikkeling doorstart; • Afwikkeling depotbetalingen; • Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek; • Inventarisatie crediteuren en afwikkeling eigendomsaanspraken.	
In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	30-06-2021  4
• Afwikkeling verkoop activa; • Voortzetting onderzoek naar overige activa; • Afwikkeling doorstart; • Afwikkeling depotbetalingen; • Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.	
In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	29-09-2021  5
• Afwikkeling verkoop activa waarbij het overleg met doorstartende partij en de Rabobank wordt voortgezet; • Afwikkeling depotbetalingen; • Voortzetting overleg met doorstartende partij in het kader van betaling provisieregeling; • Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek waarbij aan de orde komt of er sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.	
• Afwikkeling verkoop activa waarbij het overleg met doorstartende partij en de Rabobank wordt voortgezet; • Afwikkeling debiteuren/depotbetalingen; • Afwikkeling betaling provisieregeling; • Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek waarbij aan de orde komt of er sprake is van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.	29-12-2021  6
In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met de volgende punten:	29-03-2022  7
• afwikkeling activa/eigendomsvoorbehoud; • afwikkeling debiteuren/depotbetalingen;	

- afwikkeling provisieregeling met doorstartende partij;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende: 28-06-2022
 8

- afwikkeling betaling provisie koopsom;
- afwikkeling betalingsregeling activa;
- afwikkeling depotbetalingen opdrachtgevers;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

De curator houdt zich in in de komende verslagperiode bezig met het volgende: 28-09-2022
 9

- afwikkeling depotbetalingen opdrachtgevers;
- voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

De curator houdt zich in in de komende verslagperiode bezig met het volgende: 28-12-2022
 10

1. afwikkeling depotbetalingen opdrachtgevers;
2. voortzetting overleg met bestuurder en advocaat;
3. voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

De curator houdt zich in in de komende verslagperiode bezig met het volgende: 28-03-2023
 11

1. Afronding depotbetalingen opdrachtgevers;
2. Voortzetting overleg met bestuurder en zijn advocaat;
3. Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. 27-06-2023
 12

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode voort. 28-09-2023
 13

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 22-12-2023
 14

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort. 21-03-2024
 15

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 27-06-2024
 16

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 27-09-2024
 17

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek. 27-12-2024
 18

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 27-03-2025
 19

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek. 27-06-2025

	 20
Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	29-09-2025
	 21
De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort.	23-12-2025
	 22
10.2 Termijn afwikkeling faillissement	
Nog niet bekend.	02-10-2020
	 1
10.3 Indiening volgend verslag	
23-3-2026	23-12-2025
	 22
10.4 Werkzaamheden overig	
Correspondentie met rechter-commissaris.	02-10-2020
	 1
Verslaglegging en correspondentie met derden.	31-12-2020
	 2
Verslaglegging en correspondentie met derden.	31-03-2021
	 3
Verslaglegging en correspondentie met derden.	30-06-2021
	 4
Verslaglegging en correspondentie met derden.	29-09-2021
	 5
Verslaglegging en correspondentie met derden.	29-12-2021
	 6
Verslaglegging, correspondentie met derden.	29-03-2022
	 7
Verslaglegging en correspondentie met derden.	28-06-2022
	 8
Onderzoek stukken, correspondentie derden, verslaglegging.	28-09-2022
	 9
Correspondentie derden, verslaglegging.	28-12-2022
	 10
Correspondentie derden, verslaglegging.	27-06-2023
	 12

Verslaglegging.	28-09-2023  13
Verslaglegging.	21-03-2024  15
Verslaglegging en correspondentie met RC.	27-06-2024  16
Verslaglegging.	27-09-2024  17
Verslaglegging en correspondentie met derden.	27-12-2024  18
Verslaglegging.	27-03-2025  19
Verslaglegging.	27-06-2025  20
Verslaglegging.	29-09-2025  21
 Verslaglegging.	23-12-2025  22

Bijlagen

Bijlagen