

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	02-10-2020
Insolventienummer	F.16/20/302
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152468:F002
Datum uitspraak	11-08-2020

R-C	mr. Hofman
Curator	mr R. Meulenberg

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hette Prefab B.V.

02-10-2020

 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hette Prefab B.V., gevestigd te (8316 GC) Marknesse aan de Hamerslag 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71383050 hierna verder te noemen: "de Vennootschap" of "Hette Prefab".

02-10-2020

 1

Activiteiten onderneming

Uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt van de volgende omschrijving: De fabricage en handel in prefab onderdelen ten behoeve van de bouw en het uitoefenen van alle andere bouw gerelateerde activiteiten alsmede het verrichten van alle daarmee samenhangende werkzaamheden.

02-10-2020

 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 443.363,00	€ 77.224,00	€ 663.825,00
2019	€ 879.874,11	€ -87.921,62	€ 645.566,30
2020			

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2020 zijn nog in onderzoek.

02-10-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

12

02-10-2020



Boedelsaldo

€ 50.000,00

02-10-2020



Verslagperiode

van

11-8-2020

t/m

30-9-2020

02-10-2020



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	25 uur 36 min
---	---------------

totaal	25 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Dit betreft het faillissementsverslag in Hette Prefab B.V. Het verslag is gedeponerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op www.certa.nl. De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel.

02-10-2020



De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De Vennootschap is op 5 april 2018 opgericht. Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Iede Hette Vastgoed B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van de Vennootschap, waarvan De Lange Luttelgeest Beheer B.V. dan weer de bestuurder en enig aandeelhouder is. Van deze vennootschap is de heer I.H. de Lange bestuurder en enig aandeelhouder.

02-10-2020



1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

02-10-2020



1.3 Verzekeringen

Door de gefailleerde vennootschap zijn diverse verzekeringen afgesloten. Inmiddels heeft een inventarisatie plaatsgevonden. De overbodige verzekeringen zullen worden beëindigd.

02-10-2020



1.4 Huur

Niet van toepassing. Hette Prefab huurde tot kort voor faillissementsdatum een eigen bedrijfsruimte. Die huurovereenkomst is opgezegd en nadien maakte Hette Prefab gebruik van de locatie van Hettebouw.

02-10-2020



1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van de faillissementen van Hette Prefab (en de aan haar gelieerde vennootschappen Almere Hettebouw B.V. ("AHB") en Hettebouw B.V. ("HB") zijn volgens opgave van de bestuurder als volgt.

02-10-2020



"Hettebouw heeft de eerste jaren van haar bestaan hoofdzakelijk woningen ontwikkeld en gebouwd op woningbouw kavels die via/van gemeentes verworven werden. Toen er na afloop van de financiële crisis in 2015/2016 weer meer partijen op de markt kwamen werd het moeilijker om via gemeentes kavels te verwerven. Bouwgrond werd vaker per inschrijving of via een prijsvraag op basis van het ontwerp in de markt gezet. Hettebouw moest dus op zoek naar meer kanalen om omzet te verwerven.

Medio 2016 werd Hettebouw benaderd voor deelname in het bouwteam voor het project Tulp1 in Almere. Op dat moment is Hettebouw gestart met de engineering van woningen. Dat deed Hettebouw op een dusdanige wijze dat grote delen konden worden uitbesteed waardoor Hettebouw met een kleine eigen bezetting konden bouwen.

Een jaar later werd Hettebouw opnieuw benaderd door dezelfde opdrachtgever als Tulp1 met twee projecten van dezelfde omvang (Flamingopoort en Tulp2). Hettebouw gaf aan hier wel mee aan de slag te willen gaan maar, gezien de drukte om Tulp1 op te starten, alleen onder de voorwaarde dat de projecten elkaar opvolgen in tijd. Op dat moment werden de woningen van Tulp1 allemaal verkocht en rekende Hettebouw op een start bouw van Tulp1 per einde 2017. De vergunningstrajecten (waarvoor de verantwoordelijkheid bij onze opdrachtgever lag) liepen echter vertraging op. De startdatum van Tulp1 verschuift, na drie keer te zijn uitgesteld, van eind 2017 naar week 34 van 2018. De ontwikkelaar/opdrachtgever zette Hettebouw onder druk om in de tweede helft van 2018 ook te starten met de

twee andere Almere-projecten. Hettebouw gaf aan nog steeds de projecten achter elkaar te willen bouwen omdat Hettebouw niet de omvang had om de projecten gelijktijdig uit te voeren. De ontwikkelaars verkochten echter toch de woningen in de twee vervolgproujecten hetgeen Hettebouw dwong om binnen drie maanden te starten met de bouw. Anticiperend op een voorspoedige afbouw van Tulp1 heeft Hettebouw daar uiteindelijk mee ingestemd. De met kopers overeengekomen bouwrujd van 300 werkbare werkdagen bood de mogelijkheid om eerst Tulp1 af te bouwen en de vervolgproujecten aansluitend aan Tulp1 te realiseren.

De bouw van Tulp1 verliep conform planning tot het moment dat een enkele woningkoper zich afvroeg of de fabrieksmatig aangebrachte isolatie op de betoncasco's wel aan de eisen voldeed. De aan MBS uitbestede betoncasco's (inclusief isolatieberekeningen) vormden het grootste door Hettebouw uitbestede onderdeel en waren de basis voor een snelle bouwstroom. De voor 98 woningen ingekochte betoncasco's bleken, ondanks dat MBS Hettebouw lange rujd anders heeft willen doen geloven, inderdaad niet te voldoen aan de wettelijke norm voor de isolatiewaarde. De levering van betoncasco's was inmiddels geheel stilgevallen.

De gemeente Almere legde Hettebouw vervolgens een bouwstop op, de projectontwikkelaar/opdrachtgever legde beslag op de bankrekeningen waardoor de kasstroom en het project volledig stil kwamen te liggen. Hettebouw kwam terecht in een lastig parket van verloren vertrouwen van onderaannemers, leveranciers, projectontwikkelaar, kopers en gemeente. Een oproep van de projectontwikkelaar/opdrachtgever aan de particuliere kopers om hun bouwtermijnen voorlopig niet aan Hettebouw te betalen en een opgelegde tweede bouwstop van april tot juni van 2020 bracht Hettebouw verder in de problemen.

Als gevolg van het gebrek aan liquiditeit lukte het Hettebouw niet de bouw te hervatten. Door betalingen die door kopers opgeschort werden en leveringsproblemen als gevolg van het liquiditeitstekort dat daaruit voortkwam verdampte ook de projectresultaten. Omdat de Almere-projecten voor Hette Prefab BV de kurk onder de omzet was kwam ook Hette Prefab BV tot stilstand."

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

12

02-10-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
13-8-2020	12	De arbeidsovereenkomsten met de werknemers zijn op 13 augustus 2020 met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd.
totaal	12	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bijeenkomst, correspondentie en telefoongesprekken met bestuurder, werknemers en UWV.

02-10-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Hette Prefab beschikt over een beperkte inventaris. De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van de inventaris.

02-10-2020



3.4 Bodemvoorraecht fiscus

De vordering van de Belastingdienst is op grond van art. 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bevoorrecht boven het stil pandrecht van de bank op de inventaris. In verband daarmee zullen door de curator op grond van art. 57 lid 3 Fw de rechten namens de Belastingdienst worden uitgeoefend. Te zijner tijd zal worden vastgesteld of de vorderingen van de Belastingdienst uit het vrije boedelactief kunnen worden voldaan.

02-10-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie, onderzoek taxatierapporten, correspondentie en telefoon met bestuurder en derden.

02-10-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad	€ 2.000,00	
totaal	€ 2.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In het kader van de doorstart van Hettebouw B.V. en Almere Hettebouw B.V. is de voorraad van Hette Prefab verkocht voor een bedrag van € 2.000,- gelijk aan de door NTAB getaxeerde liquidatiewaarde. De opbrengst van de voorraad minus de boedelbijdrage komt toe aan de pandhouder.

02-10-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Inventarisatie, onderzoek taxatierapporten, correspondentie en telefoon met bestuurder en derden.

02-10-2020



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Nog in onderzoek.

02-10-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 227.887,00		
totaal	€ 227.887,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De omvang van de debiteurenportefeuille van Hette Prefab bedraagt zonder de intercompany vorderingen € 227.887,-. De debiteuren zijn verpand aan de Rabobank. De curator voert overleg met de Rabobank over de incasso van de openstaande debiteuren.

02-10-2020



4.2 Werkzaamheden debiteuren

(Nog) niet van toepassing.

02-10-2020



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.265.210,85

02-10-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank heeft een vordering van € 4.265.210,85, nog te vermeerderen met rente en kosten ingediend met betrekking tot verstrekte geldleningen en verleend krediet in rekening-courant.

5.2 Leasecontracten

Rabo Lease BV heeft een drietal financial leasecontracten met Hette Prefab gesloten. Het gaat daarbij om twee personenauto's, één vorkheftruck, twee houtzaagmachines en een compressorinstallatie. De machines en de compressorinstallatie zijn bodemzaken en zullen ten gunste van de boedel worden verkocht. Voor wat betreft de overige goederen wordt nader onderzoek gedaan naar de vraag bij wie de eigendom van voornoemde goederen ligt.

02-10-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door de Rabobank verstrekte krediet zijn de vorderingen van de Vennootschap op derden, de inventaris en voorraad verpand aan de Rabobank.

02-10-2020



5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

02-10-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog in onderzoek.

02-10-2020



5.6 Retentierechten

Nog niet bekend.

02-10-2020



5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

02-10-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator heeft hierover afspraken gemaakt met de pandhouder conform de separatistenregeling.

02-10-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie en telefoon met de bank, bestuurder en derden.

02-10-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het personeel in dienst bij Hette Prefab werd uitgeleend aan zustervenootschap Timmerfabriek Vema B.V. (Vema). Gedurende de opzegtermijn van de arbeidsovereenkomsten van het personeel werd deze constructie - met goedkeuring van de rechter-commissaris en het UWV-voortgezet. Na het einde van de opzegtermijn is het personeel in dienst getreden bij Vema.

02-10-2020



6.2 Financiële verslaglegging

Voor het uitlenen van het personeel aan Vema heeft de boedel tot op heden een bedrag van € 50.000,- ontvangen.

02-10-2020



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg, correspondentie en telefoon met de bestuurder en het UWV.

02-10-2020



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

02-10-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

02-10-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

02-10-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Met goedkeuring van de rechter-commissaris is de administratie veiliggesteld. Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.

02-10-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2018 is op 8 juli 2019 tijdig gedeponneerd.

02-10-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

02-10-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk bestuurd is.

02-10-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

02-10-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog geen.

02-10-2020

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Er zullen diverse boedelvorderingen ontstaan. Genoemd kunnen worden de vorderingen in verband met de opgezegde arbeidsovereenkomsten en de algemene en bijzondere faillissementskosten.

02-10-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

02-10-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Hierover is thans niets bekend.

02-10-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Dit is nog niet bekend.

02-10-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders zijn er 22 crediteuren.

02-10-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurders zou er een bedrag van € 204.654,83 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

02-10-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-10-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren.

02-10-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-10-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-10-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

02-10-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

02-10-2020



- Onderzoek verkoopmogelijkheden resterende activa;
- Onderzoek van de administratie;
- Inventarisatie crediteuren.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

02-10-2020



10.3 Indiening volgend verslag

30-12-2020

02-10-2020



10.4 Werkzaamheden overig

Geen.

02-10-2020



Bijlagen

Bijlagen