

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	21
Datum verslag	29-09-2025
Insolventienummer	F.16/20/305
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152468:F003
Datum uitspraak	13-08-2020

R-C	mr. C.J. Hofman-Wels
Curator	mr R. Meulenberg

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Almere Hettebouw B.V.

02-10-2020



1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Almere Hettebouw B.V., gevestigd te (8316 GC) Marknesse aan de Hamerslag 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69340684 hierna verder te noemen: "AHB".

02-10-2020



1

De inhoud van de verslagen in de faillissementen van AHB en Hettebouw is gelijkloidend. Dat komt doordat de bedrijfsvoering van AHB grotendeels samenhangt met die van Hettebouw. AHB huurde personeel in van en kocht materiaal in bij Hettebouw. Verder geldt dat de twee vennootschappen een fiscale eenheid vormen voor de omzetbelasting en de vennootschapsbelasting. Tot slot is door de Rabobank een kredietfaciliteit verstrekt, waarvoor AHB en Hettebouw B.V. zich ieder als kredietnemer deels hoofdelijk hebben verbonden. Ook in fiscaal en bancair opzicht is er dus sprake van gezamenlijke verbondenheid.

### Activiteiten onderneming

De exploitatie van een (bouw)aannemingsbedrijf, alsmede de (project)ontwikkeling van nieuwbouw van woningen en de bouw van utiliteitsgebouwen.

02-10-2020



1

## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 3.730.332,00	€ 161.448,00	€ 2.516.077,00
2019	€ 3.907.697,69	€ -2.864.049,25	€ 1.475.219,39

### Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2020 zijn nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

### Gemiddeld aantal personeelsleden

0

02-10-2020

 1

#### Toelichting

Geen.

### Boedelsaldo

€ 52.509,38

02-10-2020

 1

€ 52.999,38

31-12-2020

 2

€ 9.142,77

31-03-2021

 3

€ 3.064,79

28-09-2022

 9

€ 3.064,79

28-12-2022

 10

€ 3.064,79

28-03-2023

 11

€ 302,59

27-06-2023

 12

€ 297,34

21-03-2024

 15

#### Toelichting

De maandelijkse bankkosten per januari 2024 voor de boedelrekening zijn afgeschreven.

€ 292,09

28-06-2024

 16

#### Toelichting

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 286,84

27-09-2024

 17

**Toelichting**

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 281,59

27-12-2024

 18

**Toelichting**

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 275,89

27-03-2025

 19

**Toelichting**

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 270,19

27-06-2025

 20

**Toelichting**

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

€ 264,49

**29-09-2025**

 **21**

**Toelichting**

De maandelijkse bankkosten zijn afgeschreven.

**Verslagperiode**

**van**

02-10-2020

13-8-2020

 1

**t/m**

30-9-2020

**van**

31-12-2020

1-10-2020

 2

**t/m**

31-12-2020

**van**

31-03-2021

1-1-2021










 3

**t/m**

30-3-2021

**van**

30-06-2021

31-3-2021		 4
<b>t/m</b>		
29-6-2021		
<b>van</b>		29-09-2021
30-6-2021		 5
<b>t/m</b>		
28-9-2021		
<b>van</b>		29-12-2021
29-9-2021		 6
<b>t/m</b>		
28-12-2021		
<b>van</b>		29-03-2022
29-12-2021		 7
<b>t/m</b>		
28-3-2022		
<b>van</b>		28-06-2022
29-3-2022		 8
<b>t/m</b>		
27-6-2022		
<b>van</b>		28-09-2022
28-6-2022		 9
<b>t/m</b>		
27-9-2022		
<b>van</b>		28-12-2022
28-9-2022		 10
<b>t/m</b>		
28-12-2022		
<b>van</b>		28-03-2023
29-12-2022		 11
<b>t/m</b>		
28-3-2023		
<b>van</b>		27-06-2023
29-3-2023		 12

**t/m**

27-6-2023

**van**

28-6-2023

28-09-2023

 13

**t/m**

27-9-2023

**van**

28-9-2023

22-12-2023

 14

**t/m**

22-12-2023

**van**

23-12-2023

21-03-2024

 15

**t/m**

21-3-2024

**van**

27-6-2024

27-09-2024

 17

**t/m**

26-9-2024

**van**

27-9-2024

27-12-2024

 18

**t/m**

29-12-2024

**van**

27-12-2024

27-03-2025

 19

**t/m**

26-3-2025

**van**

27-3-2025

27-06-2025

 20

**t/m**

26-6-2025

**van**

27-6-2025

**29-09-2025**

 **21**

**t/m**

**Bestede uren**

<b>Verslagperiode</b>	<b>Bestede uren</b>
1	56 uur 42 min
2	77 uur 12 min
3	18 uur 36 min
4	1 uur 42 min
5	2 uur 36 min
6	11 uur 48 min
7	3 uur 48 min
8	7 uur 36 min
9	5 uur 6 min
10	0 uur 30 min
11	1 uur 48 min
12	2 uur 12 min
13	1 uur 0 min
14	0 uur 18 min
15	0 uur 42 min
16	1 uur 42 min
17	1 uur 0 min
18	1 uur 36 min
19	1 uur 24 min
20	1 uur 30 min
21	1 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>199 uur 54 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit betreft het faillissementsverslag in Almere Hettebouw B.V. Het verslag is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank Midden-Nederland en wordt geplaatst op de website van het Centraal Insolventieregister alsmede op [www.certa.nl](http://www.certa.nl). De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel.

02-10-2020



De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder andere mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

AHB is op 3 augustus 2017 opgericht. Volgens opgave en uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel blijkt dat Iede Hette Vastgoed B.V. de bestuurder en enig aandeelhouder is van AHB, waarvan De Lange Luttelgeest Beheer B.V. dan weer de bestuurder en enig aandeelhouder is. Van deze vennootschap is de heer I.H. de Lange bestuurder en enig aandeelhouder.

02-10-2020



### 1.2 Lopende procedures

Niet bekend.

02-10-2020



### 1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

02-10-2020



### 1.4 Huur

Niet van toepassing.

02-10-2020



### 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaken van de faillissementen van Hettebouw en de aan haar gelieerde vennootschappen Almere Hettebouw en Hette Prefab zijn volgens opgave van de bestuurder als volgt.

02-10-2020



"Hettebouw heeft de eerste jaren van haar bestaan hoofdzakelijk woningen ontwikkeld en gebouwd op woningbouw kavels die via/van gemeentes verworven werden. Toen er na afloop van de financiële crisis in 2015/2016 weer meer partijen op de markt kwamen werd het moeilijker om via gemeentes kavels te verwerven. Bouwgrond werd vaker per inschrijving of via een prijsvraag op basis van het ontwerp in de markt gezet. Hettebouw moest dus op zoek naar meer kanalen om omzet te verwerven.

Medio 2016 werd Hettebouw benaderd voor deelname in het bouwteam voor het project Tulp1 in Almere. Op dat moment is Hettebouw gestart met de engineering van woningen. Dat deed Hettebouw op een dusdanige wijze dat grote delen konden worden uitbesteed waardoor Hettebouw met een kleine eigen bezetting konden bouwen.

Een jaar later werd Hettebouw opnieuw benaderd door dezelfde opdrachtgever als Tulp1 met twee projecten van dezelfde omvang (Flamingopoort en Tulp2). Hettebouw gaf aan hier wel mee aan de slag te willen gaan maar, gezien de drukte om Tulp1 op te starten, alleen onder de voorwaarde dat de projecten elkaar opvolgen in tijd. Op dat moment werden de woningen van Tulp1 allemaal verkocht en rekende Hettebouw op een start bouw van Tulp1 per einde 2017. De vergunningstrajecten (waarvoor de verantwoordelijkheid bij onze opdrachtgever lag) liepen echter vertraging op. De startdatum van Tulp1 verschuift, na drie keer te zijn uitgesteld, van eind 2017 naar week 34 van 2018. De ontwikkelaar/opdrachtgever zette Hettebouw onder druk om in de tweede helft van 2018 ook te starten met de twee andere Almere-projecten. Hettebouw gaf aan nog steeds de projecten achter elkaar te willen bouwen omdat Hettebouw niet de omvang had om de projecten gelijktijdig uit te voeren. De ontwikkelaars verkochten echter toch de woningen in de twee vervolgprojecten hetgeen Hettebouw dwong om binnen drie maanden te starten met de bouw. Anticiperend op een voorspoedige afbouw van Tulp1 heeft Hettebouw daar uiteindelijk mee ingestemd. De met kopers overeengekomen bouwtijd van 300 werkbare werkdagen bood de mogelijkheid om eerst Tulp1 af te bouwen en de vervolgprojecten aansluitend aan Tulp1 te realiseren.

De bouw van Tulp1 verliep conform planning tot het moment dat een enkele woningkoper zich afvroeg of de fabrieksmatig aangebrachte isolatie op de betoncasco's wel aan de eisen voldeed. De aan MBS uitbestede betoncasco's (inclusief isolatieberekeningen) vormden het grootste door Hettebouw uitbestede onderdeel en waren de basis voor een snelle bouwstroom. De voor 98 woningen ingekochte betoncasco's bleken, ondanks dat MBS Hettebouw lange tijd anders heeft willen doen geloven, inderdaad niet te voldoen aan de wettelijke norm voor de isolatiewaarde. De levering van betoncasco's was inmiddels geheel stilgevallen.

De gemeente Almere legde Hettebouw vervolgens een bouwstop op, de projectontwikkelaar/opdrachtgever legde beslag op de bankrekeningen waardoor de kasstroom en het project volledig stil kwamen te liggen. Hettebouw kwam terecht in een lastig parket van verloren vertrouwen van onderaannemers, leveranciers, projectontwikkelaar, kopers en gemeente. Een oproep van de projectontwikkelaar/opdrachtgever aan de particuliere kopers om hun bouwtermijnen voorlopig niet aan Hettebouw te betalen en een opgelegde tweede bouwstop van april tot juni van 2020 bracht Hettebouw verder in de problemen.

Als gevolg van het gebrek aan liquiditeit lukte het Hettebouw niet de bouw te hervatten. Door betalingen die door kopers opgeschort werden en leveringsproblemen als gevolg van het liquiditeitstekort dat daaruit voortkwam



verdampte ook de projectresultaten. Omdat de Almere-projecten voor Hette Prefab BV de kurk onder de omzet was kwam ook Hette Prefab BV tot stilstand."

Naar overige mogelijke oorzaken van het faillissement wordt nader onderzoek gedaan. Met de bestuurder zal zo nodig verder overleg gevoerd worden.

In het eerste verslag is reeds vermeld wat volgens de bestuurder van AHB de oorzaken zijn van het faillissement. De curator heeft dit in onderzoek en heeft vooruitlopend op het onderzoek derhalve (nog) geen eigen oordeel gegeven over de oorzaken van het faillissement en de mogelijke betrokkenheid van derden daarbij.

31-12-2020

 2

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### **3.3 Bedrijfsmiddelen**

#### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

De curator heeft de projectadministratie van de Woningborg-projecten in het kader van een doorstart verkocht. Voor de projectinformatie is een koopprijs van € 60.000,- betaald vermeerderd met een provisie van 0,50% over de aanneemsom die Flevo Bouw met Woningborg overeenkomt indien zij de projecten gegund krijgt. Zie hierna onder punt 6.4.

02-10-2020

 1

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Inventarisatie en onderzoek stukken, correspondentie en telefoon met opdrachtgevers, Woningborg en ontwikkelaars.

02-10-2020

 1












## 4. Debiteuren

---







### 4.1 Debiteuren

<b>Beschrijving</b>	<b>Omvang</b>	<b>Opbrengst</b>	<b>Boedelbijdr.</b>
Pre-faillissementsdebiteuren	€ 569.116,00		
<b>totaal</b>	<b>€ 569.116,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting debiteuren

Met goedkeuring van de rechter-commissaris zijn de debiteuren (exclusief de intercompany vorderingen) - in het kader van een doorstart - bezwaard met een pandrecht van de Rabobank om niet aan Flevo Bouw overgedragen. Indien Flevo Bouw de debiteurenportefeuille in een later stadium vrij van pandrechten verkrijgt en daarvoor een koopprijs aan de pandhouder betaalt, ontvangt de boedel over die koopprijs een boedelbijdrage van 10%.	02-10-2020  1
In de afgelopen verslagperiode hebben zich diverse opdrachtgevers van Almere Hettebouw bij de curator gemeld. Zij hebben een bedrag, gelijk aan 5% van de aanneemsom, bij de notaris in depot is gestort. De curator heeft dit nog in onderzoek en is hierover in gesprek met de betrokken partijen.	31-03-2021  3
De debiteuren van AHB zijn bezwaard met pandrecht overgedragen aan de doorstartende partij. In dat kader is de curator - in verband met vrijgave van de depots - nog in overleg met de doorstartende partij en de Rabobank. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	30-06-2021  4
De curator is nog in overleg met de doorstartende partij en opdrachtgevers van Hettebouw over vrijgave van de depots.	29-09-2021  5
In de afgelopen verslagperiode is overleg gevoerd met de Rabobank en diverse opdrachtgevers over vrijgave van hun depot. De afwikkeling van de depots wordt in de komende verslagperiode(s) voortgezet.	29-12-2021  6
De curator zet het overleg met de Rabobank, de doorstartende partij en diverse opdrachtgevers over vrijgave van hun depot in de komende verslagperiode voort.	29-03-2022  7
In de afgelopen verslagperiode zijn op verzoek van diverse opdrachtgevers - in overleg met de Rabobank en de doorstartende partij - diverse depots vrijgegeven.	28-06-2022  8
Ook in de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gehad met diverse opdrachtgevers en de Rabobank inzake vrijgave van depots. De kwestie met betrekking tot vrijgave van de diverse depots is thans nog niet afgerond en het overleg hierover met betrokkenen wordt in de komende verslagperiode voortgezet.	28-09-2022  9
In de afgelopen verslagperiode is een aantal depots in samenspraak met de Rabobank vrijgegeven, De curator streeft ernaar dat de komende verslagperiode de kwestie omtrent de vrijgave van de depots kan worden afgerond.	28-12-2022  10
Verwezen wordt naar het verslag van Hettebouw. De curator zal ernaar streven de depots af te ronden.	28-03-2023  11
Er hebben zich geen nieuwe opdrachtgevers meer gemeld ivm vrijgave van hun depot.	27-06-2023  12

## 4.2 Werkzaamheden debiteuren

(Nog) niet van toepassing.	02-10-2020  1
Telefoon en correspondentie met bestuurder en derden.	31-03-2021  3
Telefoon en correspondentie met derden.	29-09-2021  5
Onderzoek stukken.	29-12-2021  6
Correspondentie met derden.	29-03-2022  7
Correspondentie en telefoon met (advocaat van) opdrachtgevers.	28-06-2022  8


## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)


#### Toelichting vordering van bank(en)

AHB maakt onderdeel uit van de groepsfinanciering die Rabobank aan Hettebouw en Hette Prefab heeft verstrekt.

02-10-2020  
 1


### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

02-10-2020  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door de Rabobank verstrekte krediet zijn de vorderingen van AHB op derden verpand aan de Rabobank.

02-10-2020  
 1


### 5.4 Separatistenpositie

Nog in onderzoek.

02-10-2020  
 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

02-10-2020  
 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

02-10-2020



## 5.7 Reclamerechten

Geen claims bekend.

02-10-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

02-10-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Volgt uit het voorafgaande.

02-10-2020



Onderzoek stukken, correspondentie en telefoon met de Rabobank en derden.

29-12-2021



Correspondentie met de Rabobank.

29-03-2022



Correspondentie met de Rabobank.

28-06-2022



Correspondentie met de Rabobank.

28-09-2022



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De curator heeft de bedrijfsactiviteiten van AHB na faillissementsdatum niet meer voort kunnen zetten. Er was onvoldoende (bouw)materiaal om verder te werken op de verschillende werken.

02-10-2020



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-10-2020



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

02-10-2020

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Een groot deel van alle lopende bouwprojecten van Hettebouw en Almere Hettebouw betreft projectmatige nieuwbouw van (eensgezins)woningen c.q. appartementen die onder de Woningborg Garantie en waarborgregeling Nieuwbouw 2016 (hierna: "Woningborg") vallen. Kort gezegd biedt Woningborg zekerheid op afbouw van de woning in geval van een faillissement van een aannemer. De kopers hebben bij aanvang van de regeling Woningborg gevolmachtigd namens hen op te treden. In geval van faillissement van de aannemer verzoekt Woningborg de curator of zij de aannemingsovereenkomsten gestand doet. Indien de curator de overeenkomsten vervolgens niet gestand doet) zoekt Woningborg vervolgens een geschikte aannemer om de woning af te bouwen. Naast Woningborg hebben ook andere opdrachtgevers de curator ex artikel 37 Fw een termijn gesteld. De curator heeft met goedkeuring van de rechter-commissaris de termijn waarbinnen de curator zich dient uit te laten over het wel/niet gestand doen van de aannemingsovereenkomsten verlengd. De curator zal zich - met machtiging van de rechter-commissaris - op korte termijn uitlaten over het wel/niet gestand doen van de aannemingsovereenkomsten en betrokkenen daarover informeren.

02-10-2020


 1


Over het voorgaande is overleg gevoerd met Woningborg en de overige betrokkenen. Na faillissementsdatum heeft de curator onderzoek verricht naar een mogelijke verkoop om tot een voortzetting van de bedrijfsactiviteiten van Hettebouw, Almere Hettebouw en Hette Prefab te komen. Vanuit de markt was er veel interesse. Nadat geïnteresseerde partijen een getekende geheimhoudingsovereenkomst hebben geretourneerd, hebben zij een informatiememorandum ontvangen. Naar aanleiding daarvan heeft de curator vier biedingen ontvangen. Met de partij die de hoogste en meest complete bieding heeft gedaan, is verder onderhandeld. Uiteindelijk zijn de activa en activiteiten van Almere Hettebouw, Hettebouw en Hette Prefab in het kader van een doorstart aan deze partij, zijnde Evertsen Bouw B.V. uit Zwolle en Van Pijkere Bouw Ommen B.V. uit Ommen, verkocht. Vanuit voornoemde vennootschappen is Flevo Bouwmaatschappij B.V. (hierna: "Flevo Bouw") opgericht om van daar uit de activiteiten te gaan vormgeven.


Voor de projectinformatie van Almere Hettebouw en Hettebouw is gezamenlijk een bedrag van € 77.500,- betaald. Daarnaast zijn partijen overeengekomen dat indien en zodra Flevo Bouw de Woningborg projecten, althans een deel daarvan, gegund krijgt van Woningborg, zij aan de boedel een provisie van 0,50% van de door Koper te realiseren omzet op die gegunde Woningborg projecten afdraagt aan de boedel. De projectinformatie van Almere Hettebouw werd achtergehouden door een zzp er die als bouwbegeleider namens Hettebouw betrokken was bij de diverse bouwprojecten. Met goedkeuring van de rechter-commissaris is met deze zzp er een regeling getroffen waardoor de projectadministratie werd vrijgegeven en de boedel werd voorzien van specifieke informatie met betrekking tot de verschillende projecten. Daarnaast is een bedrag van € 50.000,- aan goodwill betaald. Deze bedragen komen de boedel toe.

Verder zijn de casco-wanden van MBS verkocht voor een bedrag van € 42.000,-. Deze opbrengst komt toe aan de boedel. In het kader van de

regeling met MBS dient deze opbrengst conform de regeling met MBS nog te worden verminderd met een bedrag van € 12.500,-. Voorts is een bedrag van € 13.400,- voor de handelsvoorraad van Hettebouw en Hette Prefab betaald. De opbrengst van de handelsvoorraad verminderd met de boedelbijdrage komt toe aan de pandhouder.

In de afgelopen verslagperiode is overleg gevoerd met de doorstartende partij over betaling van de overeengekomen provisie. Dit overleg wordt voortgezet. 30-06-2021  
 4

Er heeft een bespreking met de (advocaat van de) doorstartende partij plaatsgevonden waarbij onder meer over een regeling inzake betaling van de overeengekomen provisie is gesproken. In de komende verslagperiode zal daar - naar verwachting - nader uitvoering aan worden gegeven. 28-06-2022  
 8

In de afgelopen verslagperiode heeft de boedel - uit hoofde van overeengekomen provisie - nog een nabetaling van de doorstartende partij ontvangen van een bedrag € 50.000,-. Dit bedrag is bijgeschreven op de faillissementsrekening van Hettebouw. 28-09-2022  
 9

Bij de doorstart was, zoals ook in eerdere verslagen is vermeld, een regeling getroffen met de voormalig bouwbegeleider van Hettebouw in verband met vrijgave van de projectinformatie. Zoals met deze bouwbegeleider was overeengekomen zou - bij ontvangst van de overeengekomen provisie - ook nog een betaling aan de bouwbegeleider worden gedaan. In dat kader is vanuit de boedels van Hettebouw en Almere Hettebouw (naar rato) in de afgelopen verslagperiode in totaal een bedrag van € 12.931,88 aan de bouwbegeleider voldaan. Dit punt is hiermee afgewikkeld.

## 6.5 Verantwoording


Na een intensieve biedingenprocedure heeft Flevo Bouw de hoogste en meest complete bieding gedaan. Voorts heeft Flevo Bouw aan haar bieding geen nadere voorwaarden gesteld. De koopprijs van de handelsvoorraad is gelijk aan de liquidatiewaarde zoals volgt uit het taxatierapport van NTAB. Gezien de gebleken interesse is de overeengekomen koopprijs van in totaal een bedrag van € 182.900 het maximaal haalbare. De doorstart is besproken met de rechter-commissaris en deze heeft haar goedkeuring verleend. 02-10-2020  
 1

## 6.6 Opbrengst

€ 182.900,00 02-10-2020  
 1




## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing. 02-10-2020  
 1








## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Besprekingen, correspondentie en telefoongesprekken met diverse gegadigden, het personeel, de bestuurder en de rechter-commissaris.	02-10-2020  1
Onderzoek stukken.	31-03-2021  3
Onderzoek stukken en telefoon met derden.	28-06-2022  8

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is veiliggesteld. Er zal een nader onderzoek plaatsvinden naar de boekhouding en de administratie.	02-10-2020  1
Met goedkeuring van de rechter-commissaris heeft Nuijten & Nederpel B.V. ("NN") een zogenoemde Infoscan op de administratie uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zal de curator in de komende verslagperiode(s) bestuderen en met de bestuurder bespreken.	31-12-2020  2
De curator heeft de bevindingen van NN nog in onderzoek en zal naar aanleiding daarvan vragen stellen aan de bestuurder.	31-03-2021  3
De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort.	30-06-2021  4
De curator heeft dit nog in onderzoek.	29-09-2021  5
De curator heeft dit nog in onderzoek.	29-12-2021  6
Nog in onderzoek.	29-03-2022  7
Aan de bestuurder zijn (aanvullende) vragen gesteld over de gevoerde administratie en boekhouding. De curator is thans in afwachting van een reactie.	28-06-2022  8
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van de bestuurder een reactie ontvangen. In de komende verslagperiode vindt een bespreking plaats om onder meer deze reactie te bespreken.	28-09-2022  9
Verwezen wordt naar het verslag van Hettebouw. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van Hettebouw en Hette Prefab.	28-03-2023  11

<p>De curator heeft ook in de afgelopen verslagperiode geen antwoord gekregen op vervolgvragen die zijn gesteld. Ook zijn de verzochte documenten niet aangeleverd. In dat kader vindt er in de komende verslagperiode een faillissementsverhoor plaats. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt, in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Hette Prefab BV, voortgezet.</p>	<p>27-06-2023 12</p>
<p>Een aantal vragen van de curator is onbeantwoord gebleven. In dat kader heeft er in de afgelopen verslagperiode een faillissementsverhoor plaatsgevonden bij de rechtbank Midden-Nederland locatie Lelystad. Met de bestuurder zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het aanleveren van nadere informatie. In de komende verslagperiode wordt hier vervolg aan gegeven.</p>	<p>28-09-2023 13</p>
<p>Een deel van de gevraagde informatie is inmiddels aangeleverd. De overige informatie verwacht de curator in de komende verslagperiode - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - te ontvangen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.</p>	<p>22-12-2023 14</p>
<p>De curator heeft de reactie van de bestuurder - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - nog in onderzoek. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort.</p>	<p>21-03-2024 15</p>
<p>Het onderzoek naar de administratie wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van de overige Hettebouw-vennootschappen en gelieerde vennootschappen De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.</p>	<p>28-06-2024 16</p>
<p>De curator heeft de administratie nog in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - voortgezet.</p>	<p>27-09-2024 17</p>
<p>In de afgelopen verslagperiode heeft er met de bestuurder een overleg plaatsgevonden over de afwikkeling van de faillissementen van Hettebouw en de aan haar gelieerde vennootschappen. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode(s) voortgezet.</p>	<p>27-12-2024 18</p>
<p>In de afgelopen verslagperiode heeft de curator met de bestuurder overleg gevoerd over onder meer de openstaande rekening-courant vordering van Hettebouw BV op Hette Materieel BV, waarvan de eveneens gefailleerde vennootschap De Lange Luttelgeest Beheer BV 50% aandeelhouder en bestuurder is. Dit overleg wordt - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen Hettebouw BV, Hette Prefab BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.</p>	<p>27-03-2025 19</p>
<p>In de afgelopen verslagperiode heeft de curator overleg gevoerd over onder meer voldoening van een openstaande rekening-courant vordering. De curator is thans in afwachting van een reactie c.q. voorstel van de bestuurder hieromtrent. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen Hettebouw BV, Hette Prefab BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.</p>	<p>27-06-2025 20</p>

De curator is in overleg met de bestuurder over afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met de afwikkeling van het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen Hettebouw BV, Hette Prefab BV, De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.

29-09-2025

 21

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2017 is op 7 december 2018 gedeponneerd.  
De jaarrekening 2018 is op 8 juli 2019 gedeponneerd.  
De jaarrekeningen zijn derhalve tijdig gedeponneerd

02-10-2020

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet vereist.

02-10-2020

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

02-10-2020

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

02-10-2020

 1

Er zal een onderzoek plaatsvinden of er behoorlijk bestuurd is.

### Toelichting

30-06-2021

 4

De curator heeft dit in onderzoek.

### Toelichting

29-09-2021

 5

De curator heeft dit in onderzoek.

### Toelichting

29-12-2021

 6

De curator heeft dit in onderzoek.

### Toelichting

29-03-2022

 7

Nog in onderzoek.

## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Er zal nader onderzoek plaatsvinden of er sprake is geweest van paulianeus handelen.

02-10-2020

 1

In onderzoek

30-06-2021

 4

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-09-2021

 5

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-12-2021

 6

### Toelichting

De curator heeft dit in onderzoek.

In onderzoek

29-03-2022

 7

### Toelichting

Nog in onderzoek.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de bevindingen van NN ontvangen. De curator heeft dit nog in onderzoek en zal, aan de hand van de bevindingen van NN, vragen aan de bestuurder stellen.

31-12-2020

 2

De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort waarbij ook het overleg met betrokkenen wordt voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt derhalve voortgezet.

30-06-2021

 4

De curator zet het onderzoek naar de boekhouding en administratie voort en is hierover in overleg met betrokkenen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt derhalve voortgezet.

29-09-2021

 5

Ook in de komende verslagperiode wordt het onderzoek naar de boekhouding en de administratie voortgezet. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Hette Prefab BV - derhalve voortgezet.


29-12-2021

 6

De curator is in overleg met de bestuurder over de boekhouding en de gevoerde administratie. Derhalve wordt het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voortgezet.

29-03-2022

 7

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voort.	28-06-2022  8
De curator heeft in de afgelopen verslagperiode van de bestuurder een reactie ontvangen. In de komende verslagperiode vindt een bespreking plaats om onder meer deze reactie te bespreken. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voortgezet.	28-09-2022  9
Verwezen wordt naar het verslag van Hettebouw. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Hette Prefab BV - voortgezet.	28-12-2022  10
Verwezen wordt naar 7.1	28-03-2023  11
Een aantal vragen van de curator is onbeantwoord gebleven. In dat kader heeft er in de afgelopen verslagperiode een faillissementsverhoor plaatsgevonden bij de rechtbank Midden-Nederland locatie Lelystad. Met de bestuurder zijn nadere afspraken gemaakt met betrekking tot het aanleveren van nadere informatie. In de komende verslagperiode wordt hier vervolg aan gegeven. Daarbij speelt een rol dat inmiddels ook de (indirect) bestuurder De Lange Luttelgeest Beheer B.V., Iede Hette Vastgoed B.V. en zustervenootschap Timmerfabriek Vema B.V. in staat van faillissement zijn verklaard.	28-09-2023  13
Het rechtmatigheidsonderzoek wordt, in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van Hettebouw BV en Hette Prefab BV, voortgezet.	
Een deel van de gevraagde informatie is inmiddels aangeleverd. De overige informatie verwacht de curator in de komende verslagperiode - in samenhang met de afwikkeling van de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema B.V. - te ontvangen. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.	22-12-2023  14
De curator heeft de reactie van de bestuurder - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - nog in onderzoek. De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort.	21-03-2024  15
Het onderzoek naar de administratie wordt - in samenhang met het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van de overige Hettebouw-vennootschappen en gelieerde vennootschappen De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV - voortgezet.	28-06-2024  16
In de afgelopen verslagperiode heeft er met de bestuurder een overleg plaatsgevonden over de afwikkeling van de faillissementen van Hettebouw en de aan haar gelieerde vennootschappen. Dit overleg wordt in de komende verslagperiode(s) voortgezet.	27-12-2024  18
De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder over de afronding van het rechtmatigheidsonderzoek van Almere Hettebouw BV, Hettebouw BV en Hette Prefab BV. Voorts voert de curator overleg met de bestuurder in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek in de faillissementen van de aan (Almere)	27-03-2025  19

Hettebouw BV gelieerde vennootschappen De Lange Luttelgeest Beheer BV, Iede Hette Vastgoed BV en Timmerfabriek Vema BV. Derhalve wordt het overleg met de bestuurder in de komende verslagperiode voortgezet.

Het overleg met de bestuurder wordt voortgezet.

27-06-2025

 20

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nog geen.

02-10-2020

 1

Overleg en correspondentie met derden.

29-09-2021

 5

Onderzoek stukken.

29-12-2021

 6

Correspondentie met bestuurder.

28-06-2022

 8

Correspondentie met bestuurder.

28-09-2022

 9

Correspondentie met bestuurder.

28-12-2022

 10

Correspondentie met (advocaat van) de bestuurder.

27-06-2023

 12

Onderzoek stukken.


27-03-2025

 19

Correspondentie met bestuurder.

27-06-2025

 20

 Overleg met de bestuurder.

**29-09-2025**

 **21**

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

02-10-2020

 1

Vooralsnog is alleen het salaris van de curator een boedelvordering.

#### Toelichting

31-03-2021

 3

Het salaris van de curator is voldaan tot en met december 2020.

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

02-10-2020

 1

De vordering van de fiscus is thans nog niet bekend.

€ 209.101,00

31-12-2020

 2

### Toelichting

De Belastingdienst heeft tot op heden een vordering ingediend uit hoofde van Vennootschapsbelasting.

€ 222.683,00

29-03-2022

 7

€ 225.646,00

21-03-2024

 15

€ 222.951,00

27-12-2024

 18

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

02-10-2020

 1

Hierover is thans niets bekend.

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

02-10-2020

 1

Dit is nog niet bekend.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Volgens opgave van de bestuurders zijn er zes crediteuren.

02-10-2020

 1

6

31-12-2020

 2

### Toelichting

Tot op heden hebben er zich vijf concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

11

31-03-2021

 3

15

29-09-2021

 5

### Toelichting

Tot op heden hebben er zich vijftien concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

17

29-03-2022

 7

### Toelichting

Tot op heden hebben er zich zeventien concurrente crediteuren gemeld bij de curator.

19

28-09-2022

 9

21

27-06-2023

 12



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Dit is nog niet bekend. Volgens opgave van de bestuurders zou er een bedrag van € 3.790.091,62 aan concurrente vorderingen openstaan. Bij het tweede openbare verslag zal een voorlopige lijst concurrente crediteuren worden gevoegd.

€ 346.968,45

€ 1.264.118,43

€ 1.875.315,40

€ 5.742.936,80

€ 5.806.025,08

€ 8.453.988,14

€ 9.378.339,60

### Toelichting

Eén crediteur heeft een aanvullende vordering ingediend.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-10-2020

 1

31-12-2020

 2

31-03-2021

 3

29-09-2021

 5

29-03-2022

 7

28-09-2022

 9

27-06-2023

 12











27-09-2024

 17

02-10-2020

 1




## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren.	02-10-2020  1
Correspondentie en telefoongesprekken met crediteuren.	31-03-2021  3
Correspondentie met crediteuren.	29-09-2021  5
Correspondentie met crediteuren.	29-03-2022  7
Correspondentie met crediteuren.	28-06-2022  8
Correspondentie met crediteuren.	28-09-2022  9
Correspondentie met crediteuren.	27-06-2023  12
Correspondentie met crediteuren.	21-03-2024  15
Correspondentie met crediteuren.	27-09-2024  17
Correspondentie met belastingdienst.	27-12-2024  18



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.	02-10-2020  1
Een opdrachtgever van AHB, die een aannemingsovereenkomst met AHB heeft gesloten, is een kort geding procedure gestart tegen de boedel.	31-12-2020  2
Een aantal opdrachtgevers dreigde – in verband met het verzoek tot vrijgave van het depot – een procedure te starten tegen onder meer de boedel en de doorstartende partij. Na overleg met de doorstartende partij en de Raboank zijn de depots vrijgegeven.	28-06-2022  8



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.	02-10-2020  1
De opdrachtgever van AHB vorderde in kort geding kort gezegd veroordeling van de curator tot nakoming van de aannemingsovereenkomst. De curator vorderde in reconventie veroordeling van de opdrachtgever van AHB tot vergoeding van de integrale proceskosten.	31-12-2020  2

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.	02-10-2020  1
De zitting vond in de afgelopen verslagperiode plaats. Op 18 november 2020 is vonnis gewezen. De vordering van de opdrachtgever van AHB in conventie is afgewezen. De opdrachtgever van AHB is veroordeeld tot betaling van de proceskosten van een bedrag van € 980,-. Voorts is de vordering van de curator in reconventie afgewezen waarbij de curator is veroordeeld tot betaling van de proceskosten in reconventie van een bedrag van € 490,-. De opdrachtgever van AHB heeft een bedrag van € 490,- betaald op de faillissementsrekening van AHB. Dit punt is afgewikkeld.	31-12-2020  2





### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.	02-10-2020  1
Doornemen en opstellen processtukken, bijwonen zitting, telefoon en correspondentie met advocaat van de wederpartij, bestuurder en derden.	31-12-2020  2


## 10. Overig

---


## 10.1 Plan van aanpak


In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:	02-10-2020
<ul style="list-style-type: none"><li>• Onderzoek administratie;</li><li>• Inventarisatie crediteuren.</li></ul>	 1
In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:	31-12-2020
<ul style="list-style-type: none"><li>• Opstarten rechtmatigheidsonderzoek;</li><li>• Inventarisatie crediteuren.</li></ul>	 2
In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:	31-03-2021
<ul style="list-style-type: none"><li>• Afwikkeling depotbetalingen;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek;</li><li>• Inventarisatie crediteuren.</li></ul>	 3
In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	30-06-2021
<ul style="list-style-type: none"><li>• Voortzetting onderzoek naar overige activa;</li><li>• Afwikkeling doorstart;</li><li>• Afwikkeling depotbetalingen;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>	 4
In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	29-09-2021
<ul style="list-style-type: none"><li>• Afwikkeling depotbetalingen;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>	 5
In de komende verslagperiode zal de curator zich in ieder geval bezighouden met het volgende:	29-12-2021
<ul style="list-style-type: none"><li>• Afwikkeling depotbetalingen;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>	 6
In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met:	29-03-2022
<ul style="list-style-type: none"><li>• Afwikkeling depotbetalingen/debiteuren;</li><li>• Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>	 7
De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende:	28-06-2022
<ul style="list-style-type: none"><li>• afwikkeling betaling provisie koopsom;</li><li>• afwikkeling betalingsregeling activa;</li><li>• afwikkeling depotbetalingen opdrachtgevers;</li><li>• voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>	 8
De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende:	28-09-2022
<ul style="list-style-type: none"><li>• afwikkeling depotbetalingen opdrachtgevers;</li><li>• voortzetting rechtmatigheidsonderzoek.</li></ul>	 9
De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende:	28-12-2022
	 10


1. afwikkeling depotbetalingen opdrachtgevers;
2. Vervolg gesprekken met bestuurder in het kader van het rechtmatigheidsonderzoek.


De curator houdt zich in de komende verslagperiode bezig met het volgende: 28-03-2023  
 11


1. Voortzetting rechtmatigheid;
2. Afronding depots.


In de komende verslagperiode wordt het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. 27-06-2023  
 12

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode voort. 28-09-2023  
 13


Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 22-12-2023  
 14

De curator zet het rechtmatigheidsonderzoek voort. 21-03-2024  
 15



Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 28-06-2024  
 16

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 27-09-2024  
 17

Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek. 27-12-2024  
 18

Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. 27-03-2025  
 19


Voortzetting rechtmatigheidsonderzoek. 27-06-2025  
 20

 Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet. **29-09-2025**  
 **21**

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 02-10-2020  
 1

## 10.3 Indiening volgend verslag

 29-12-2025 **29-09-2025**  
 **21**

## 10.4 Werkzaamheden overig

Telefoon en correspondentie met derden.	02-10-2020  1
Verslaglegging, correspondentie met derden.	31-12-2020  2
Verslaglegging.	30-06-2021  4
Verslaglegging.	29-09-2021  5
Verslaglegging en correspondentie met derden.	29-12-2021  6
Verslaglegging.	29-03-2022  7
Onderzoek stukken, verslaglegging.	28-06-2022  8
Verslaglegging.	27-06-2023  12
Verslaglegging.	28-09-2023  13
Verslaglegging.	21-03-2024  15
Verslaglegging.	28-06-2024  16
Verslaglegging.	27-09-2024  17
Verslaglegging.	27-12-2024  18
Verslaglegging.	27-03-2025  19
Verslaglegging.	27-06-2025  20
 Verslaglegging.	<b>29-09-2025</b>  <b>21</b>

## Bijlagen

---

### **Bijlagen**