

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	30-06-2021
Insolventienummer	F.16/20/320
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000154675:F001
Datum uitspraak	01-09-2020


R-C	mr. C.P. Lunter
Curator	mr J.R. van Faassen

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Butz Onroerend Goed B.V. 01-10-2020  
 1

### Gegevens onderneming

Butz Onroerend Goed B.V. ("Butz") is statutair gevestigd in Hilversum en houdt 01-10-2020  
kantoor aan de Schering 20 in (1251 XS) Laren. Butz is ingeschreven in het  
handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32092500.  1

### Activiteiten onderneming

Butz is een onroerend goed-vennootschap en had in het verleden een 01-10-2020  
bedrijfspannd in eigendom.  1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 61.596,00	€ -1.447,00	€ 1.651.647,00
2018	€ 242.597,00	€ -102.347,00	€ 1.365.402,00
2017	€ 62.339,00	€ 37.586,00	€ 1.678.192,00
2019	€ 509.196,00	€ 64.646,00	€ 0,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de ontvangen jaarstukken van Butz over de boekjaren 2017 tot en met 2019.

01-10-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-10-2020



### Toelichting

Butz heeft geen personeel in dienst gehad.

## Boedelsaldo

€ 0,00

01-10-2020



€ 0,00

31-12-2020



€ 0,00

31-03-2021



€ 6.700,00

**30-06-2021**



## Verslagperiode

van

1-9-2020

01-10-2020



t/m

30-9-2020

van

1-10-2020

31-12-2020



t/m

30-12-2020

van

31-12-2020

31-03-2021



t/m

30-3-2021

van

31-3-2021

**30-06-2021**



t/m

29-6-2021

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	18 uur 35 min
2	13 uur 50 min
3	19 uur 10 min
4	5 uur 10 min
<b>totaal</b>	<b>56 uur 45 min</b>

### Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator gesproken met de bestuurder van Butz en één van de aandeelhouders. Daarnaast heeft de curator met de boekhouder van Butz gesproken over de boekhouding over de jaren 2018 en 2019. Ook heeft de curator met de crediteur gesproken die betrokken is geweest bij de faillissementsaanvraag. Tot slot is de curator gestart met het onderzoek naar de administratie en oorzaken van het faillissement.

01-10-2020

 1

Afgelopen verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet en aanvullende vragen aan de bestuurder gesteld. Ondanks meerdere verzoeken heeft de curator nog geen inhoudelijke reactie mogen ontvangen. De curator verwacht komende verslagperiode een inhoudelijke reactie te ontvangen en zal aan de hand van deze reactie het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten.

31-12-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator gesproken met een van de aandeelhouders van Butz OG. Daarnaast heeft de curator contact gehad met een van de schuldeisers van Butz OG over de vordering van deze schuldeiser en het ontstaan hiervan. Verder heeft de curator een inhoudelijke reactie ontvangen van de bestuurder. Deze reactie is door de curator beoordeeld en de bestuurder is uitgenodigd voor een bespreking met de curator.

31-03-2021

 3

De curator heeft afgelopen verslagperiode zijn voorlopige bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek met de bestuurder gedeeld en de bestuurder uitgenodigd voor een bespreking. Tot op heden is de bestuurder niet op deze uitnodiging ingegaan. De curator zal in komende verslagperiode beoordelen of een minnelijke regeling met de bestuurder kan worden getroffen.

**30-06-2021**


 **4**

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Butz is Butzelaar Beheer B.V., waarvan de heer H.P.M. Butzelaar bestuurder is. De vennootschap heeft drie aandeelhouders met respectievelijk, 10%, 30% en 60% van de aandelen in het geplaatst kapitaal.

01-10-2020  
 1


## 1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures van Butz.

01-10-2020  
 1


## 1.3 Verzekeringen

De activiteiten van Butz zijn na de verkoop van het bedrijfspand in Hilversum in februari 2019 gestaakt. Na verkoop van het onroerend goed zijn de verzekeringen geroyeerd.

01-10-2020  
 1


## 1.4 Huur

Uit de administratie van Butz volgt dat er geen huurovereenkomsten zijn gesloten.

01-10-2020  
 1


## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft verklaard dat de bankfinanciering in december 2015 door de bank is opgezegd omdat de geldstromen binnen de onderneming ontoereikend waren om de lopende verplichtingen aan de bank te kunnen blijven voldoen. Hierdoor was Butz genoodzaakt het bedrijfspand in Hilversum te verkopen en de activiteiten van Butz te staken. Voor de verkoop van het bedrijfspand is een makelaar ingeschakeld. Tussen Butz en de makelaar is na verkoop van het bedrijfspand een geschil ontstaan over de verschuldigde courtage. Butz is door de rechtbank veroordeeld tot betaling van de courtage aan de makelaar. Aan deze veroordeling is door Butz niet voldaan, waarna de makelaar het faillissement van Butz heeft aangevraagd.

01-10-2020  
 1

De oorzaken van het faillissement zijn door de curator nog niet vastgesteld. In komende verslagperioden zal een onderzoek plaatsvinden naar de feiten en omstandigheden die tot het faillissement van Butz hebben geleid.

In onderzoek.

31-12-2020  
 2

De curator heeft zijn voorlopige bevindingen met de bestuurder gedeeld en zal ik het volgende verslag zijn bevindingen opnemen.

**30-06-2021**  
 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

01-10-2020



#### Toelichting

Butz had geen personeel in dienst.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

01-10-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00

#### Toelichting onroerende zaken

Door de curator zijn (vooralsnog) geen onroerende zaken aangetroffen die eigendom zijn van Butz.

01-10-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

01-10-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

01-10-2020

 1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Niet van toepassing.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

De activiteiten van Butz zijn na verkoop van het bedrijfspand gestaakt. Uit de ontvangen administratie van Butz volgt dat er geen debiteuren zijn.

01-10-2020

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

De financiering van de bank aan Butz is na verkoop van het bedrijfspand afgelost.

01-10-2020

 1

### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Butz zijn na verkoop van het bedrijfspand in februari 2019 gestaakt.

01-10-2020

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie van Butz ontvangen. De boekhouder heeft de auditfiles van Butz met de curator gedeeld.

01-10-2020

 1

In onderzoek. De curator heeft zijn voorlopige bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek met de bestuurder gedeeld en heeft ontbrekende informatie bij de bestuurder opgevraagd. De curator verwacht de opgevraagde informatie komende verslagperiode te ontvangen, zodat het rechtmatigheidsonderzoek kan worden voortgezet.

31-12-2020

 2

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. De bestuurder heeft aanvullende informatie aangeleverd. De reactie van de bestuurder is beoordeeld en geverifieerd aan de hand van de administratie. De

31-03-2021

 3

curator heeft de bestuurder uitgenodigd voor een bespreking om de mogelijkheden voor een minnelijke regeling te onderzoeken.

De curator heeft zijn bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek met de bestuurder gedeeld en hem uitgenodigd voor een bespreking. In komende verslagperiode zal de curator beoordelen of een minnelijke regeling kan worden getroffen of een procedure aanhangig moet worden gemaakt.

**30-06-2021**

 4

## **7.2 Depot jaarrekeningen**

De opgemaakte jaarrekeningen van Butz zijn tijdig gedeponerd.

01-10-2020

 1

## **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

Gelet op de omvang van de onderneming heeft Butz geen verplichte accountantscontrole.

01-10-2020

 1

## **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Butz is in 2002 opgericht. Eventuele vorderingen op de aandeelhouders tot volstorting waren ten tijde van de faillietverklaring reeds verjaard.

01-10-2020

 1

## **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **Toelichting**

Hiernaar zal nog onderzoek worden verricht.

01-10-2020

 1

### **Toelichting**

Zie 7.1.

31-12-2020

 2

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

01-10-2020



Ja

31-12-2020



### Toelichting

De curator heeft de pauliana ingeroepen van een rechtshandeling die voor faillissementsdatum heeft plaatsgevonden.

Ja

31-03-2021



### Toelichting

De curator heeft de bestuurder uitgenodigd voor een bespreking om de pauliana te bespreken en de mogelijkheden voor ene minnelijke regeling te onderzoeken.

Ja

**30-06-2021**



### Toelichting

Tot op heden is de bestuurder niet ingegaan op de uitnodiging voor een bespreking.

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Hiernaar zal nog onderzoek worden verricht.

01-10-2020



## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator is gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

01-10-2020



De curator heeft de reactie van de bestuurder beoordeeld en hem uitgenodigd voor een bespreking.

31-03-2021



# 8. Crediteuren

---

## 8.1 Boedelvorderingen

### Toelichting

Er zijn de curator geen boedelvorderingen bekend.

01-10-2020



## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

### Toelichting

Vooralsnog is de vordering van de fiscus onbekend.

€ 10.695,00

01-10-2020

 1

31-12-2020

 2

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.957,00

### Toelichting

De kosten van de faillissementsaanvraag bedragen € 1.957,00.

01-10-2020

 1

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

01-10-2020

 1

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 28.631,91

### Toelichting

Tot op heden hebben zich twee concurrente crediteuren bij de curator gemeld. Uit de administratie van Butz volgt dat er niet meer crediteuren (bekend) zijn.

Een van de crediteuren heeft vorderingen ingediend voor een totaalbedrag van € 43.730,00. De vorderingen van deze crediteur zijn voor een bedrag van € 4.961,00 op de lijst van voorlopig erkende crediteuren geplaatst. De curator is vooralsnog van oordeel dat de overige ingediende vorderingen zijn verjaard.

€ 67.400,91

31-03-2021

 3

### Toelichting

Een van de crediteuren heeft nadere stukken ingediend. Uit deze stukken blijkt dat de verjaring van haar vordering herhaaldelijk is gestuit. De vordering is daarom voor een bedrag van € 43.730,00 geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is vooralsnog onbekend.

01-10-2020

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren van crediteuren.

01-10-2020

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

01-10-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek.

01-10-2020



De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

- nader in kaart brengen crediteurenposities;
- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek;
- incasseren vordering uit hoofde van pauliana.

31-12-2020



De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

- voortzetten rechtmatigheidsonderzoek;
- incasseren vordering uit hoofde van pauliana.

31-03-2021



De curator zal de komende verslagperiode onder andere de volgende onderwerpen ter hand nemen:

- onderzoek minnelijke regeling bestuurder;
- onderzoek mogelijkheden procedure.

**30-06-2021**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

01-10-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

30-9-2021

**30-06-2021**



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen