

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	02-06-2022
Insolventienummer	F.16/20/336
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000121326:F013
Datum uitspraak	22-09-2020

R-C	mr. P.A.M. Penders
Curator	mr W.J.B. van Nielen

Algemene gegevens

Naam onderneming

Parthes Property Group B.V. in liquidatie 22-10-2020
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Parthes Property Group B.V. in liquidatie, 22-10-2020
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
nummer 73378143, statutair gevestigd te Baarn, kantoorhoudende (3743 BW)  1
Baarn aan de Mollerusstraat 1.

Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens de oprichtingsakte 22-10-2020
als volgt:  1

- Het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, met welke rechtsvorm dan ook;
- Het verstrekken en aangaan van geldleningen, het beheren van en het beschikken over (register)goederen en het stellen van zekerheden, ook voor schulden van anderen;
- Het aangaan en uitvoeren van lijfrenteovereenkomsten;
- Het verrichten van alle verdere handelingen, die met vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2019	€ 0,00	€ 0,00	€ 502.602,84

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande gegevens zijn ontleend aan een periodebalans t/m november 2019.

22-10-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

22-10-2020



1

Boedelsaldo

€ 0,00

22-10-2020



1

Toelichting

In verband met geconsolideerde afwikkeling met het faillissement van Parthes B.V. wordt vanaf heden één boedelrekening aangehouden. Verwezen wordt in dezen naar het openbaar verslag van Parthes B.V.

08-03-2021



2

Verslagperiode

van

22-9-2020

22-10-2020



1

t/m

22-10-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	3 uur 12 min
2	0 uur 1 min
3	0 uur 1 min
4	0 uur 1 min
5	0 uur 1 min
6	0 uur 1 min
7	0 uur 1 min
totaal	3 uur 18 min

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is op 18 december 2018 opgericht. Enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Parthes Property Group in liquidatie. 22-10-2020
 1

Parthes Property Group B.V. is een zustermaatschappij van Parthes B.V. en maakt onderdeel uit van het concern van de heer J.M.W. Jansen, die op 23 december 2019 door de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, failliet is verklaard. Tevens zijn de navolgende tot het concern van de heer Jansen behorende vennootschappen in staat van faillissement verklaard:

Parthes B.V.: 19 november 2019 (C/16/19/563 F);

Parthes Property B.V.: 3 december 2019 (C/16/19/594 F);

Bouwman Assurantiën B.V.: 3 maart 2020 (C/16/20/94 F)

Bouwman Makelaars B.V.: 3 maart 2020 (C/16/20/96 F)

Nerah Services B.V. in liquidatie: 21 april 2020 (C/16/20/164 F)

Zobra Advies B.V. in liquidatie: 21 april 2020 (C/16/20/165 F)

NANA Investments B.V. in liquidatie: 21 april 2020 (C/16/20/166 F)

NANA Care B.V. 28 juli 2020 (C/16/20/277 F)

Adminoz B.V.: 21 april 2020 (C/16/20/170 F)

Geldmarkt B.V. in liquidatie: 28 april 2020 (C/16/20/184 F)

In alle bovengenoemde faillissementen is mr W.J.B. van Nielen tot curator aangesteld.

Parthes Property B.V. is een 100% dochter van Parthes Property Group B.V. en de heer Jansen is zowel bestuurder van Parthes als Parthes Property B.V. Op 3 augustus 2020 is middels aandeelhoudersbesluit Parthes Property Group B.V. ontbonden met benoeming van mr F. Ortiz Aldana als vereffenaar.

1.2 Lopende procedures

Hiervan is niet gebleken. 22-10-2020
 1

1.3 Verzekeringen

Er zijn tot op heden geen verzekeringen aangetroffen. 22-10-2020
 1

1.4 Huur

Gefailleerde is geen partij bij een huurovereenkomst. 22-10-2020
 1

1.5 Oorzaak faillissement

Op grond van zijn wettelijke taak heeft de vereffenaar, mr F. Ortiz Aldana, onderzoek gedaan naar de financiële positie van Parthes Property Group B.V. Daaruit is gebleken dat de schuldenlast van de onderneming de bezittingen van de onderneming sterk overstijgt. Volgens de kolommenbalans van november 2019 bedraagt de totale schuldenlast € 502.460-.

Bovenstaand leidt tot de conclusie dat sprake is van een toestand van ophouden te betalen en dat Parthes Property Group B.V. niet langer aan haar lopende verplichtingen kan voldoen. Vanwege het feit dat Parthes Property Group B.V. reeds ontbonden is en de schulden de baten overtreffen, is de vereffenaar op grond van artikel 2:23a lid 4 BW verplicht het faillissement van Parthes Property Group B.V. in liquidatie aan te vragen.

22-10-2020



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2020



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2020



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

22-10-2020



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster heeft gefailleerde geen onroerende zaken op haar naam staan.

22-10-2020



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastrale recherche.

22-10-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

22-10-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

22-10-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn geen voorraden/onderhanden werken aangetroffen.

22-10-2020



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Tot op heden niet aangetroffen.

22-10-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
BTW-vordering	€ 345,00		
RC-vordering	€ 665,00		
totaal	€ 1.010,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Uit de kolommenbalans blijkt een vordering van € 664,95 uit hoofde van rekening-courant op Stichting Administratiekantoor Parthes Property Group in liquidatie.

22-10-2020

 1

Voorts blijkt nog van een vordering van € 345,-- terzake van btw. Nu de Belastingdienst een tegenvordering heeft ingediend, zal de vordering naar verwachting worden verrekend.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-10-2020

 1

De curator heeft de bekende bankinstellingen aangeschreven. Tot op heden heeft zich nog geen bank gemeld met een vordering.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

22-10-2020

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

22-10-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

22-10-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

22-10-2020

 1

5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

22-10-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

22-10-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Geen.

22-10-2020

 1

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-10-2020

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-10-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

22-10-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

22-10-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

22-10-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2020



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

22-10-2020



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie - voor zover aanwezig - is in het bezit van de vereffenaar.

22-10-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen deponeringen aanwezig.

22-10-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Een goedkeuringsverklaring van de accountant was niet vereist.

22-10-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

22-10-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

22-10-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

22-10-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Het rechtmatigheidsonderzoek zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

22-10-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- verkrijgen en bestuderen administratie.

22-10-2020

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Salaris curator: p.m.

22-10-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 250,00

Toelichting

De Belastingdienst heeft vorderingen ingediend terzake van verzuimboetes Omzetbelasting over de periode derde en vierde kwartaal 2019.

22-10-2020



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

22-10-2020



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Kosten faillissementsaanvraag: p.m.

22-10-2020



8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden zijn geen vorderingen ingediend. Uit de administratie volgt dat sprake is van 1 crediteur. De curator heeft de betreffende crediteur aangeschreven.

22-10-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

Tot op heden zijn geen vorderingen ingediend.

22-10-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

22-10-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- inventarisatie en aanschrijven crediteur;
- verwerken ingediende vordering.

22-10-2020



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

22-10-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

22-10-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

22-10-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

22-10-2020



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- onderzoek volstorting aandelen;
- onderzoek administratie;
- onderzoek rechtmatigheden;
- crediteurenadministratie.

22-10-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

22-10-2020



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

22-10-2020



Bijlagen

Bijlagen