

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	21-04-2022
Insolventienummer	F.16/20/431
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000170893:F001
Datum uitspraak	22-12-2020

R-C	mr. Neijt
Curator	mr J.V. Maduro

Algemene gegevens

Naam onderneming

Jachthuis Exploitatie B.V.

22-01-2021



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Jachthuis Exploitatie B.V. tevens h.o.d.n. Bungalowpark het Jachthuis, statutair gevestigd en kantoorhoudende te (3769 AN) Soesterberg aan de Amersfoortsestraat 126B met KvK-nummer 63118831.

22-01-2021



Activiteiten onderneming

De activiteiten van curanda bestaan uit het beheren en exploiteren van lodges en bungalows op een bungalowpark te Soesterberg en uit het verhuren van appartementen dan wel andersoortige woonunits in de omgeving van Utrecht en Eindhoven.

22-01-2021



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 1.277.349,00	€ -547.036,00	€ 2.090.772,00
2018	€ 1.467.599,00	€ -148.237,00	€ 2.205.281,00
2016	€ 654.949,00	€ -177.574,00	€ 1.057.662,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn gebaseerd op de laatst bekende (concept)jaarrekeningen.

22-01-2021



Gemiddeld aantal personeelsleden

14

22-01-2021



Boedelsaldo

€ 56.016,97

22-01-2021



€ 170.685,89

22-04-2021



Toelichting

Saldo boedelrekening per 22-04-2021

€ 166.920,00

22-07-2021



€ 160.691,70

22-10-2021



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de kosten betaald voor het onderzoek en de rapportage met betrekking tot de boekhouding van curanda.

€ 160.415,71

21-01-2022









€ 160.341,89

21-04-2022



Verslagperiode

van 22-12-2020	22-01-2021  1
t/m 20-1-2021	
van 21-1-2021	22-04-2021  2
t/m 18-4-2021	
van 19-4-2021	22-07-2021  3
t/m 18-7-2021	
van 19-7-2021	22-10-2021  4
t/m 19-10-2021	
van 20-10-2021	21-01-2022  5
t/m 19-1-2022	
van 20-1-2022	21-04-2022  6
t/m 18-4-2022	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	254 uur 0 min
2	250 uur 36 min
3	72 uur 0 min
4	63 uur 24 min
5	50 uur 6 min
6	51 uur 0 min
totaal	741 uur 6 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen periode is tijd besteed aan inventarisatie werkzaamheden ten aanzien van de rechten en verplichtingen van curanda, het inventariseren en corresponderen met de verhuurders en onderhuurders van curanda, het in kaart brengen van de activa en het onderzoeken van de mogelijkheden tot voortzetting of doorstart van de onderneming.

22-01-2021

 1

In de afgelopen periode is met name tijd besteed aan het realiseren en finaliseren van de doorstart, zijn werkzaamheden verricht ten aanzien van de afwikkeling van de verschillende (onder)huurovereenkomsten van curanda met verhuurders en onderhuurders en de oplevering van de gehuurde objecten en is de in de boedel aangetroffen activa te gelde gemaakt en is gestart met het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten.

22-04-2021

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de nog lopende (onder)huurovereenkomsten van curanda met verhuurders en onderhuurders afgewikkeld. De aangetroffen activa van curanda in deze gehuurde objecten zijn ten gelde gemaakt. Daarnaast is het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten voortgezet.

22-07-2021

 3

In de afgelopen periode is met name tijd besteed aan het verrichten van onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten, het (onderzoek naar en het) innen van rekeningen-courant van gelieerde personen, correspondentie met crediteuren en vervolgonderzoek in het kader van gevestigde zekerheden.

22-10-2021

 4

In de afgelopen verslagperiode is het onderzoek naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten alsmede de oorzaak van het faillissement voortgezet. Ook is aanvullend onderzoek gedaan naar de te innen rekening-courantvorderingen op gelieerde personen en is gecorrespondeerd met deze personen.

21-01-2022

 5

In de afgelopen verslagperiode is het rechtmatigheidsonderzoek afgerond.

21-04-2022

 **6**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Curanda is opgericht op 15 april 2015. Het geplaatste kapitaal van curanda bedraagt € 1.000,- bestaande uit 1.000 aandelen ad € 1,- nominaal en is volledig volgestort. De aandelen worden voor 50% gehouden door mevrouw A-M. Mc Call-Berk en voor 50% door de heer A.M.A. van der Poll.

22-01-2021

 1

Vanaf het moment van oprichting was mevrouw A-M. Mc Call-Berk bestuurder. Sinds 1 januari 2019 is de heer A.M.A. van der Poll - met uitzondering van de periode van 23 juli 2020 tot 1 oktober 2020 - enig statutair bestuurder. Gedurende de periode van 23 juli 2020 tot 1 oktober 2020 is de besloten vennootschap Garoeda Management B.V. medebestuurder van curanda geweest en waren beide bestuurders zelfstandig bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen. Sinds 1 maart 2020 is aan de heer M.E.M. Nuijten-Tjondronegoro een volledige volmacht verstrekt en is deze ingeschreven in het handelsregister.

De bedrijfsactiviteiten bestaan uit het beheren en exploiteren van lodges en bungalows op een bungalowpark te Soesterberg en uit het verhuren van appartementen dan wel andersoortige woonunits te Utrecht, Eindhoven, Son en Breugel, Nieuwegein, Zeist, Driebergen en Amersfoort.

1.2 Lopende procedures

Er lopen verschillende civielrechtelijke procedures. Zie hiervoor paragraaf 9.1 e.v.

22-01-2021

 1

1.3 Verzekeringen

Op datum faillietverklaring waren de verzekeringen tegen de gebruikelijke bedrijfsrisico's niet betaald. De curator heeft voor de duur van de afwikkeling van de exploitatie de benodigde verzekeringen voor bepaalde tijd afgesloten.

22-01-2021

 1

1.4 Huur

Curanda huurde op datum faillietverklaring van verschillende (hoofd)verhuurders: circa 40 bungalows op het bungalowpark te Soesterberg, alsmede circa 55 woningen en appartementen elders te Utrecht, Eindhoven, Son en Breugel, Nieuwegein, Zeist, Driebergen en Amersfoort. Een aantal van deze huurovereenkomsten zijn reeds opgezegd door de verhuurder(s). De curator heeft thans in onderzoek of en welke van de overige huurovereenkomsten opgezegd dienen te worden dan wel dat deze kunnen worden overgenomen in een doorstart. Curanda heeft geen onroerend goederen in eigendom.

22-01-2021

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden in het kader van de oplevering van de gehuurde objecten voortgezet en is overleg gevoerd met verhuurders in het kader van voortijdige beëindiging van lopende huurovereenkomsten en de totstandkoming van nieuwe huurovereenkomsten met de doorstarter. Van de woningen/appartementen (buiten het bungalowpark) zijn, op 11 adressen na, alle huurovereenkomsten inmiddels beëindigd en zijn de objecten opgeleverd; 15 woningen/appartementen zijn bij de doorstart betrokken en van 10 woningen/appartementen zijn de huurovereenkomsten in overleg met de verhuurders eerder geëindigd.

22-04-2021

 2

In de afgelopen verslagperiode zijn de werkzaamheden in het kader van de oplevering van de gehuurde objecten volledig afgerond. De 11 resterende adressen zijn inmiddels opgeleverd en de huur is (in overleg met de verhuurders) geëindigd. De bij de curator bekende huurovereenkomsten zijn dan ook allemaal geëindigd. De werkzaamheden in het kader van (ver)huur zijn afgerond.

22-07-2021

 3

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op verzoek van de besloten vennootschap Garoeda Management B.V. bij vonnis van 22 december 2020 uitgesproken.

22-01-2021



Volgens opgaaf van de bestuurder van curanda is de oorzaak van het faillissement - kort samengevat - gelegen in een conflict met Garoeda Management B.V. Laatstgenoemde vennootschap, die tevens oud-bestuurder van curanda is, zou in opdracht van curanda administratieve werkzaamheden hebben uitgevoerd en zou daarvoor bovenmatige hebben gefactureerd. Deze facturen zijn door curanda onbetaald gelaten, waarna Garoeda Management B.V. het faillissement van curanda heeft aangevraagd.

De bestuurder heeft voorts aangegeven dat de omzet en winst van curanda sinds begin 2020 voor het eerst een stijgende lijn vertoonde, maar dat door de COVID-19 pandemie een uitstroom aan huurders plaatsvond. De huurders van curanda zijn met name expats die in Nederland werkzaam zijn. Door de pandemie hebben (nieuwe en bestaande) huurders boekingen geannuleerd of zijn eerder naar hun land van herkomst geretourneerd. Hierdoor is de omzet wezenlijk gedaald en konden de crediteuren niet meer betaald worden.

In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de achtergronden en de oorzaak van het faillissement aanvangen.

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

22-04-2021



Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement wordt voortgezet.

22-07-2021



Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement wordt voortgezet.

22-10-2021



Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement wordt voortgezet.

21-01-2022



Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is inmiddels afgerond. De bevindingen en (voorlopige) conclusies van de curator worden eerdaags met de bestuurder gedeeld.

21-04-2022



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

22-01-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

20

22-01-2021



Toelichting

Volgens opgave van de bestuurder waren er in het jaar voorafgaand aan het faillissement 20 personeelsleden werkzaam bij curanda.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-12-2020	14	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 24 december 2020 het ontslag aangezegd aan de personeelsleden.
totaal	14	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft, met voorafgaande machtiging van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten opgezegd conform artikel 40 Fw en het UWV verzocht eventuele loonvorderingen over te nemen op grond van de Loongarantieregeling.

22-01-2021



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Curanda bezit geen onroerende zaken.

22-01-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

22-01-2021



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 7.407,28	
totaal	€ 7.407,28	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Curanda heeft ter stoffering van een deel van de door haar gehuurde woningen inventaris (bestaande uit huisraad) in eigendom. De huisraad van een appartement is tot nu toe verkocht en overgedragen voor een bedrag van € 350,- exclusief BTW. In het kader van de doorstart is overeenstemming bereikt met Koper voor een bedrag van € 3.700,- exclusief BTW met betrekking tot een vijftiental woonunits (anders dan de inventaris op het bungalowpark, nu deze gehuurd wordt van derden). In de komende verslagperiode zal de verkoop en overdracht worden voltooid. Zie verder paragraaf 6.

22-01-2021

 1

De curator heeft haar werkzaamheden ten aanzien van de verkoop van inventarissen voortgezet. In dit kader zijn verschillende huisraden verkocht en overgedragen. In totaal is hiermee tot op heden - buiten het bedrag dat is gerealiseerd in de doorstart - een bedrag van € 2.328,64 excl btw gerealiseerd ten aanzien van ongeveer 15 verkochte (delen van) inventarissen.

22-04-2021

 2

De curator heeft haar werkzaamheden in het kader van de verkoop van inventaris die in de diverse woningen zijn aangetroffen, afgerond. In totaal is een bedrag van € 7.407,28 inclusief btw gerealiseerd.

22-07-2021

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aan de Belastingdienst komt het bodemvoorrecht toe op grond van artikel 21 Invorderingswet.

22-01-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal in de komende periode haar werkzaamheden ter vaststelling van de omvang en de onderdelen van de bedrijfsmiddelen die aan curanda in eigendom toebehoren, voortzetten en alle onderdelen hiervan te gelde maken.

22-01-2021

 1

Ook in de komende periode zal de curator haar werkzaamheden ten aanzien van het ten gelde maken van de inventaris/huisraad en het innen daarvan voortzetten.

22-04-2021

 2

De curator heeft haar werkzaamheden ten aanzien van het ten gelde maken van de inventaris afgerond.

22-07-2021

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-01-2021

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

22-01-2021



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 25.000,00	
totaal	€ 25.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Goodwill bestaande uit klantenbestand, bedrijfskennis, domeinnamen en handelsnaam.

22-01-2021



3.9 Werkzaamheden andere activa

In het kader van een doorstart is overeenstemming bereikt met de Koper tot verkoop en overdracht van voormelde goederen. In de komende verslagperiode zal de verkoop en overdracht worden voltooid. Zie verder paragraaf 6.

22-01-2021



In onderhavige verslagperiode is de verkoop en overdracht in het kader van de doorstart gefinaliseerd. Zie voor verdere toelichting paragraaf 6.

22-04-2021



In de onderhavige verslagperiode is de verkoop van de inventaris afgerond.

22-07-2021





4. Debiteuren

4.1 Debiteuren


Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Openstaande inkomsten uit verhuur; peildatum 30 december 2020.	€ 77.800,00		
totaal	€ 77.800,00	€ 0,00	€ 0,00


Toelichting debiteuren


In het kader van een doorstart is overeenstemming bereikt met de Koper tot verkoop en overdracht van de debiteurenvorderingen. Zie verder paragraaf 6. 22-01-2021
 1


In de administratie van curanda zijn een aantal rekening-courantvorderingen op gelieerde partijen/personen aangetroffen. 22-07-2021
 3


4.2 Werkzaamheden debiteuren


De curator zal in de komende verslagperiode de verkoop en overdracht voltooien en het onderzoek naar eventuele debiteuren uit andere hoofde dan de exploitatie voortzetten. 22-01-2021
 1

De werkzaamheden ten aanzien van de verkoop en overdracht van de debiteurenportefeuille zijn voltooid. Het onderzoek naar andere debiteuren dan die uit hoofde van exploitatie wordt voortgezet. 22-04-2021
 2

De curator is doende de partijen/personen die een rekening-courantschuld aan curanda hebben, aan te schrijven. Het onderzoek naar andere debiteuren dan die uit hoofde van exploitatie loopt en zal in de komende verslagperiode voortgezet. 22-07-2021
 3

De curator heeft de afgelopen verslagperiode de partijen/personen met een rekening-courantschuld aan curanda aangeschreven en zal deze werkzaamheden in de komende verslagperiode voortzetten. 22-10-2021
 4

De curator heeft haar werkzaamheden ten aanzien van het innen van de rekening-courantschulden voortgezet. In de komende verslagperiode is in dit kader een bespreking gepland met één van deze partijen. 21-01-2022
 5

Van een van de rekening-courantdebiteuren is een schikkingsaanbod ontvangen. Dit aanbod is voorzien van stukken ter onderbouwing. Deze worden nu bestudeerd door de curator. **21-04-2022**
 **6**

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

22-01-2021

De curator heeft alle bekende banken aangeschreven. Curanda hield een rekening-courant bij de ING Bank. Curanda heeft een financiering ontvangen van Swishfund Nederland B.V. voor van bedrag van € 311.100,-.

 1

5.2 Leasecontracten

Curanda heeft een leasecontract betreffende ICT-materialen en diensten.

22-01-2021

 1

Het leasecontract aangaande de ICT-materialen en diensten is overgenomen door de doorstarter.

22-04-2021

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Aan Nibong B.V. en een aan deze vennootschap gelieerde natuurlijk persoon is bij geregistreerde onderhandse akte op 8 september 2020 een pandrecht verleend op de bestaande en toekomstige vorderingen van curanda op derden, die curanda uit hoofde van de verhuur en exploitatie van de onroerende zaken welke in eigendom zijn van de pandhouder heeft of zal verkrijgen op de huurders c.q. gebruikers van voornoemde onroerende zaken.

22-01-2021

 1

Swishfund Nederland B.V. heeft zich bij de curator gemeld met een pandrecht. Dit curator heeft dit pandrecht in onderzoek.

22-04-2021

 2

De curator heeft in de afgelopen periode het pandrecht van Swishfund nader onderzocht. Recent is nieuwe informatie van Swishfund ontvangen dat thans in onderzoek is.

22-10-2021

 4

De curator heeft aanvullend onderzoek verricht naar aanleiding van nieuw verkregen informatie van Swishfund en zal Swishfund op korte termijn inhoudelijk berichten omtrent haar bevindingen en standpunt.

21-01-2022

 5

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

In onderzoek.

22-01-2021

 1

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

22-04-2021

 2

5.6 Retentierechten

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op retentierechten.

22-01-2021

 1

5.7 Reclamerechten

Er is vooralsnog geen beroep gedaan op reclamerechten.

22-01-2021



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De werkzaamheden in het kader van eventuele bank- en financieringsrelaties wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

22-01-2021



De curator heeft het pandrecht van Swishfund in onderzoek.

22-04-2021



De curator heeft het pandrecht van Swishfund (verder) in onderzoek en zal in de komende verslagperiode de afwikkeling hiervan voortzetten.

22-10-2021



De curator streeft ernaar in de komende verslagtermijn tot afwikkeling van de positie van Swishfund te komen.

21-01-2022



De bovenvermelde werkzaamheden zullen in de komende verslagperiode worden afgerond.

21-04-2022



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

22-01-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

22-01-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

22-01-2021



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Tussen de curator en een geïnteresseerde koper is, met toestemming van de rechter-commissaris, een overeenkomst tot koop en verkoop van een deel van de (bedrijfs)inventaris/ huisraad, de handelsnaam, de domeinnamen, het klantenbestand, de bedrijfskennis en de debiteurenportefeuille tot stand gekomen.

22-01-2021



6.5 Verantwoording

Mede bepalend voor de totstandkoming van deze koop/verkoopovereenkomst is de onmogelijkheid tot het aandragen van een derde tot verdere exploitatie van het bungalowpark. De eigenaar van het bungalowpark heeft zich op het standpunt gesteld dat hij hieraan geen medewerking zou verlenen. Verder blijkt dat het bungalowpark in verschillende aanhangige bestuursrechtelijke procedures tegen de gemeente Soest, het onderwerp van discussie is. De uitspraken in deze procedures kunnen van invloed zijn op haar bedrijfsactiviteiten.

22-01-2021



6.6 Opbrengst

€ 88.700,00

22-01-2021



Toelichting

De verkoopsom is tot stand gekomen mede aan de hand van de waarde van de debiteurenportefeuille, mogelijk exploitatieresultaat en de actuele staat en waardering van de over te nemen huisraad.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

22-01-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

In de komende verslagperiode zal de verkoop en overdracht worden gefinaliseerd.

22-01-2021



In onderhavige verslagperiode is de verkoop en overdracht in het kader van de doorstart afgerond en is de koopsom geïnd. De curator zal in de komende verslagperiode waar nodig in het kader van de afwikkeling van (de resterende) huurovereenkomsten contact onderhouden met de doorstarter.

22-04-2021



De curator heeft in de afgelopen verslagperiode (waar nodig) contact onderhouden met de doorstarter over de afwikkeling van (ver)huurovereenkomsten en de crediteurenadministratie. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgewikkeld.

22-07-2021



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

22-01-2021

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2015 is gedeponeed op 11 januari 2017. De jaarrekening over boekjaar 2016 is gedeponeed op 26 oktober 2017. De jaarrekening van 2018 is niet gedeponeed en aldus te laat. De jaarrekening van 2019 is niet opgemaakt.

22-01-2021

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

22-01-2021

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Op grond van de thans beschikbare informatie zouden de aandelen zijn volgestort. Dit zal ik in de komende verslagperiode verder worden onderzocht.

22-01-2021

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

22-01-2021

 1

Toelichting

Het onderzoek hiernaar zal in de komende verslagperiode worden voortgezet.

22-04-2021

 2

7.6 Paulianeus handelen

Ja


22-01-2021


Toelichting

Vier dagen voor en op de dag van faillietverklaring is een bedrag van € 45.000,- betaald aan de aanvrager van het faillissement. Met een beroep op pauliana is dit bedrag terugbetaald aan de boedel.

 1


7.7 Toelichting rechtmatigheid


Het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten is aangevangen en zal in de komende verslagperiode worden voortgezet. 22-04-2021  2


Het onderzoek wordt voortgezet. 22-07-2021  3


Het onderzoek wordt voortgezet. 22-10-2021  4


7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid


De diverse onderzoekswerkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet. 22-01-2021  1

Het onderzoek naar de rechtmatigheidsaspecten zal in de komende verslagperiode worden voortgezet. 22-04-2021  2

In het kader van het rechtmatigheidsonderzoek heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris een deskundige verzocht om een verdiepend onderzoek uit te voeren. De curator is in afwachting op deze rapportage. Daarnaast loopt het feitenonderzoek dat in de komende verslagperiode zal worden voortgezet. 22-07-2021  3

De curator heeft kennis genomen van de rapportage welke zij van de door haar ingeschakelde deskundige ontving. De curator zet het onderzoek voort naar de verschillende rechtmatigheidsaspecten, met inachtneming van de bevindingen van de deskundige. 22-10-2021  4

De curator is op dit moment doende alle informatie, bevindingen en voorlopige conclusie(s) uit het door haar uitgevoerde oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek te verwerken en zal deze op korte termijn met de bestuurder delen, ten einde aan haar verplichting tot hoor en wederhoor te voldoen. 21-01-2022  5

De brief met de bevindingen en (voorlopige) conclusies van de curator, inclusief alle stukken ter onderbouwing, ligt thans gereed om aan de bestuurder te doen toekomen. De curator zal in de komende verslagperiode de inhoud hiervan met de bestuurder bespreken. **21-04-2022**  6

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 19.490,72 22-01-2021  1

€ 95.508,51 22-04-2021

Toelichting  2

Dit bedrag ziet op vorderingen ex artikel 39 Fw (huur over de opzegtermijn) van een achttal verhuurders.

€ 91.746,02

22-07-2021

 3

Toelichting

De volgende boedelkosten zijn betaald:

- Veiligstellen boekhouding (Evidentium/ InsolvIt): €3.896,68 incl. btw
- Onderzoek administratie (Blue Talents): € 2.662,- incl. btw

€ 206.973,27

22-10-2021

 4

Toelichting

- Boekenonderzoek (Nuijten & Nederpel): €6.749,92 inc. btw

€ 211.008,74

21-01-2022

 5

Toelichting

Van het bedrag van €211.008,74 ziet een bedrag van €83.305,70 op de door het UWV ingediende vordering uit hoofde van de Loongarantieregeling en een bedrag van €127.703,04 op vorderingen ex artikel 39 Fw.

De volgende boedelkosten zijn tot op heden betaald betaald:

- Veiligstellen boekhouding (Evidentium/ InsolvIt): €3.896,68 incl. btw
- Onderzoek administratie (Blue Talents): €2.662,- incl. btw
- Boekenonderzoek (Nuijten & Nederpel): €6.812,44 inc. btw

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 257.375,00

22-01-2021

 1

€ 470.225,00

22-04-2021

 2

€ 470.144,00

22-07-2021

 3

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

22-01-2021

 1

(Nog) niet bekend.

€ 93.162,44

22-10-2021

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 247.780,82

22-01-2021

 1

€ 3.492,21

22-07-2021

 3

Toelichting

Deze preferente vordering betreft de vordering van een werknemer uit hoofde van niet afgedragen pensioenpremies.

€ 22.515,74

22-10-2021

 4

€ 14.193,09

21-04-2022

 6

8.5 Aantal concurrente crediteuren

68

22-01-2021

 1

95

22-04-2021

 2

99

22-07-2021

 3

101

22-10-2021

 4

102

21-04-2022

 6

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 5.021.218,58

22-01-2021

 1

€ 6.463.620,23

22-04-2021

 2

€ 6.589.510,85

22-07-2021

 3

€ 6.598.304,89

22-10-2021

 4

€ 6.598.375,71






21-04-2022

 6

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.	22-01-2021  1
Onbekend.	22-04-2021  2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de afgelopen verslagperiode zijn alle bekende crediteuren aangeschreven. In de komende verslagperiode zal de inventarisatie van de crediteuren worden voortgezet.	22-01-2021  1
De inventarisatie van de crediteuren wordt voortgezet in de komende verslagperiode.	22-04-2021  2
De werkzaamheden in het kader van de inventarisatie van de crediteuren en de communicatie met de crediteuren wordt voortgezet.	22-07-2021  3
De curator zet de werkzaamheden ten aanzien van de inventarisatie en communicatie met de crediteuren voort.	22-10-2021  4
De werkzaamheden worden voortgezet.	21-01-2022  5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Er zijn verschillende procedures, van diverse aard, aanhangig, waarbij de volgende partijen betrokken zijn.

- 1) AB Service Midden Nederland B.V.
- 2) Gemeente Soesterberg
- 3) A. Mc Call-Berk
- 4) Schreutelkamp Onroerende Goed Service B.V
- 5) Swishfund Nederland B.V.

22-01-2021



- 6) Peters c.s.

22-04-2021



9.2 Aard procedures

Bij dit verslag is als bijlage een overzicht van de aanhangige procedures gevoegd, met daarin vermeld de aard en de stand van de respectieve procedures.

22-01-2021



9.3 Stand procedures

Bij dit verslag is als bijlage een overzicht van de aanhangige procedures gevoegd, met daarin vermeld de aard en de stand van de respectieve procedures.

22-01-2021



9.4 Werkzaamheden procedures

De curator onderzoekt op dit moment de stand van de procedures en/of op een procedure dient te worden voortgezet.

22-01-2021



In onderhavige verslagperiode heeft de curator in verband met het verstrijken van de hoger beroepstermijn nader onderzoek gedaan naar de procedure van Peters c.s./Jachthuis. Er is in deze procedure reeds vonnis gewezen op 18 november 2020. De curator is na analyse van het vonnis en het procesdossier tot de conclusie gekomen dat, op grond van de bij haar bekende informatie en gegevens, onvoldoende grond is om in hoger beroep te gaan.

22-04-2021



10. Overig

10.1 Plan van aanpak


De hieronder vermelde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode aangevangen of voortgezet:

22-01-2021





- onderzoek overige activa;
- contact met de verhuurders en onderhuurders betreffende het afwikkelen van de lopende overeenkomsten;
- finaliseren van de doorstart;


- onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement;
- onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten;
- inventarisatie van de crediteuren.


De hieronder vermelde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode aangevangen of voortgezet: 22-04-2021  2

- onderzoek en verkoop overige activa;
- contact met de verhuurders en onderhuurders betreffende het afwickelen van de lopende overeenkomsten;
- onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement;
- onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten;
- inventarisatie van de crediteuren.

De curator zal zich in de komende verslagperiode met name richten op de verdere inventarisatie van crediteuren, incasso van vorderingen op derden en voortzetting van de onderzoeken naar de oorzaak van het faillissement en de diverse rechtmatigheidsaspecten. 22-07-2021  3

De curator zal haar werkzaamheden in het kader van het innen van de rekeningen-courant voortzetten. Daarnaast zal zij zich met name richten op verdere inventarisatie van de crediteuren en het onderzoek naar de diverse rechtmatigheidsaspecten en de achtergronden van het faillissement. 22-10-2021  4

De curator zal in de komende verslagperiode haar bevindingen en conclusie(s) in het door haar gevoerde oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurder. Ook zal zij zich de komende verslagperiode richten op afwikkeling van de rekening-courantschuld van verschillende personen/partijen aan curanda. 21-01-2022  5

De curator zal in de komende verslagperiode haar bevindingen en conclusie(s) in het door haar gevoerde oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek delen met de bestuurder. Ook zal zij zich de komende verslagperiode richten op afwikkeling van de rekening-courantschuld van verschillende personen/partijen aan curanda. **21-04-2022**  6

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend. 22-01-2021  1

Nog niet bekend. 22-04-2021  2

Nog niet bekend. 22-07-2021  3

Nog niet bekend. 22-10-2021  4

10.3 Indiening volgend verslag

21-7-2022 **21-04-2022**  6

10.4 Werkzaamheden overig

Zie het onder 10.1 vermelde.

22-01-2021



Zie het onder 10.2 vermelde.

22-04-2021



Zie het onder 10.1 vermelde.

22-10-2021



Zie het onder 10.1 vermelde.

21-01-2022



Bijlagen

Bijlagen