

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	26-11-2020
Insolventienummer	F.16/20/68
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000131981:F001
Datum uitspraak	18-02-2020

R-C	mr. J. Haeck
Curator	mr L.C. de Jong

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gebr. Van Bommel Holding B.V.

18-03-2020



Gegevens onderneming

Gebr. Van Bommel Holding B.V.
Kromwijkerdijk 113
3448 HW WOERDEN

18-03-2020



KvK nr. 30096631

Activiteiten onderneming

In deze holding waren pensioenrechten van één van de opud-directeuren en de weduwe van een andere oud-directeur ondergebracht. De Holding bezit onroerend goed dat verhuurt wordt en waaruit inkomsten gegeneerd worden.

18-03-2020



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 6.261,98	€ 7.551,08	€ 1.215.181,41

Toelichting financiële gegevens

De cijfers over 2020 volgen uit de kolommenbalans. Over 2018 is tot op heden slechts de gedeponeerde jaarrekening beschikbaar. Daaruit blijkt niet wat het resultaat in dat jaar was.

18-03-2020



Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er is al jaren geen personeel in dienst bij de holding.

18-03-2020



Boedelsaldo

€ 202,02

18-03-2020



€ 6.942,13

26-08-2020



Toelichting

Sinds het laatste verslag zijn er nog een aantal bedragen op de boedelrekening binnen gekomen. Dit betreft o.a. de huurbetalingen van huurder M. Vlug Bestratingen en Van Kats Woerden over de maanden maart en april.

€ 529.974,49

26-11-2020



Toelichting

Het saldo is aangevuld met de achterstallige huurpenningen die huurders Van Kats en Vlug Bestratingen nog moesten voldoen over de maanden mei t/m oktober. Ook de verkoopopbrengst van de verkoop van het pand aan de Kromwijkdijk 113 is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven. Omdat deze bijschrijvingen nog niet zichtbaar zijn op het laatst afschrift voeg ik bij dit verslag een overzicht van de bijschrijvingen over de periode 26/08/2020 tot en met heden.

Verslagperiode

van

18-10-2019

18-03-2020



t/m

17-3-2020

van

26-8-2020

26-11-2020



t/m

25-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	7 uur 27 min
2	19 uur 21 min
3	7 uur 12 min
totaal	34 uur 0 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Feitelijk werd de directie gevoerd door de heren A.J.A.M. van Straaten en J. van Bommel. 18-03-2020  1

Formeel werden de aandelen van de holding gehouden door een STAK, waarvan de persoonlijke holdings van de directeuren, Sojaco B.V. (Van Straaten) en Sebaro B.V. (Van Bommel) certificaathouders zijn.

1.2 Lopende procedures

De directeuren geven aan dat er geen procedures lopen. 18-03-2020
Tot op heden is daarvan ook niet gebleken.  1

1.3 Verzekeringen

Deze zijn c.q. worden opgezegd vanwege het faillissement. 18-03-2020
De verzekeringen met betrekking tot de onroerende zaken worden betaald door de hypotheeknemer (Rabobank) tot aan de overdracht.  1

1.4 Huur

Curanda huurt geen pand maar verhuurder juist. 18-03-2020
 1

1.5 Oorzaak faillissement

De vennootschap genereerde onvoldoende inkomsten om te kunnen voldoen aan de volledige pensioenaanspraken van oud-directeur de heer J. van Bommel (mede-oprichter van de vennootschap) en van de weduwe van de andere oprichter, mevrouw Van Bommel. 18-03-2020
J. van Bommel voornoemd heeft een procedure gevoerd tegen de holding en daarin is de holding veroordeeld tot betaling van de achterstallige pensioenpremies. Ter zake is beslag gelegd onder de holding en onder haar huurders, waardoor de holding in het geheel geen inkomsten meer had. Toen er in overleg geen regeling te bereiken bleek, is door de directeuren besloten een eigen aangifte tot faillietverklaring in te dienen.  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

18-03-2020

 1

Toelichting

Er was geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Ook in voorgaande jaren was er geen personeel in dienst.

18-03-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

18-03-2020

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving

Verkoopopbr.

Hypotheek

Boedelbijdr.

Curanda is eigenaar van 3 percelen waarvan er één bebouwd is met een bedrijfspand en een bedrijfswoning (die bewoond wordt door directeur Van Bommel en zijn echtgenote).

totaal

€ 0,00

€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De onroerende zaken worden in opdracht van de bank getaxeerd. Er lijkt sprake te zijn van een overwaarde,

18-03-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Afwachten uitkomsten taxatie en zoeken koper. Er heeft zich al een gegadigde gemeld (één van de huidige huurders).

18-03-2020



Er is inmiddels na uitvoerige onderhandelingen een koopovereenkomst gesloten met een koper, Arrows Transformers Real Estate B.V., inzake het pand aan de Kromwijkerdijk 113 te Woerden. Deze koopovereenkomst is ook al getekend door beide partijen. De levering vindt plaats op 30 september 2020.

26-08-2020



Koper Arrows Transformers Real Estate is haar verplichting ten aanzien van het betalen van de waarborgsom niet nagekomen. Na verkregen toestemming is de overeenkomst met deze koper ontbonden en is een andere koper voor het pand gevonden die voor dezelfde koopprijs en tegen dezelfde voorwaarden het pand aan de Kromwijkerdijk 113 te Woerden wilde overnemen. De overdracht van het pand heeft op 14 oktober jl. plaatsgevonden.

26-11-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

vrijwel niets		
---------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De aanwezige bedrijfsmiddelen zijn zeer beperkt in omvang. De boekwaarde is vrijwel nihil.

18-03-2020



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In beginsel is dit van toepassing op de stil verpande bodemzaken. Gelet op de aard en de omvang daarvan moet worden gezien in hoeverre dit feitelijk gaat om enig belang.

18-03-2020



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Bezien wat de reële waarde van de zaken is.

18-03-2020



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

geen		
------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
geen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De focus ligt in eerste instantie op de verkoop van het onroerend goed.
De bank is in beginsel bereid mee te werken aan een onderhandse verkoop.

18-03-2020

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Voorzover bekend zijn er geen debiteuren in dit faillissement			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 187.500,00

18-03-2020

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Dit betreft de per faillissementsdatum nog resterende hypotheekschuld. de bank heeft een hypotheekrecht op twee van de drie onroerende zaken.

€ 0,00

26-11-2020

 3

Toelichting vordering van bank(en)

Met de verkoopopbrengst van het pand is ook de hypotheekschuld van de bank afgelost.

5.2 Leasecontracten

Geen, aldus de directie.

18-03-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft een hypotheek op het perceel waarop het bedrijfspand c.a. staat en op één van de percelen land. Het andere perceel is onbelast.

18-03-2020



5.4 Separatistenpositie

De bank geldt als separatist voor zover zij een hypotheekrecht heeft.

18-03-2020



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Dit is niet aan de orde.

18-03-2020



5.6 Retentierechten

Tot op heden zijn deze niet geclaimd.

18-03-2020



5.7 Reclamerechten

Hier is tot op heden geen beroep op gedaan.

18-03-2020



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Zoals het er thans naar uitziet zit er zoveel overwaarde in de onroerende zaken dat er geen sparak zal zijn van een boedelbijdrage.

18-03-2020



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

hier geldt dat, wanneer er een koper voor de onroerende zaken is gevonden, de vordering van de bank (met de bijkomende uitwinningskosten, waaronder de kosten van taxatie) hoogstwaarschijnlijk geheel voldaan kan worden.

18-03-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Het bedrijfspand wordt nog steeds verhuurd aan twee huurders. Ook moet er huur betaald worden voor de bedrijfswoning.

18-03-2020

 1

Door het faillissement is het beslag dat was gelegd onder de huurders van curanda komen te vervallen. De boedel heeft er belang bij dat de huurpenningen betaald blijven worden. Bovendien heeft het faillissement geen gevolgen voor de huurovereenkomst. Er is aan de r.c. dan ook verzocht de verhuur van de onroerende zaken tot aan de overdracht daarvan te mogen voortzetten.

6.2 Financiële verslaglegging

In een volgend verslag zal een eerste verslaglegging plaatsvinden.

18-03-2020

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Hier zijn niet veel werkzaamheden aan verbonden. De huurovereenkomsten lopen door.

18-03-2020

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er wordt niet doorgestart.

18-03-2020

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

18-03-2020

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er is de nodige administratie aangeleverd. Deze zal in de komende tijd onderzocht worden. De omvang van het bedrijf is beperkt.

18-03-2020

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2018 is tijdig gedeponneerd.

18-03-2020

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-03-2020

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Hier is (al lang geleden) aan voldaan.

18-03-2020

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Dit is in onderzoek

18-03-2020

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

18-03-2020

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende tijd zal hier nader onderzoek naar worden gedaan.

18-03-2020

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Nader onderzoek op voormelde punten.

18-03-2020

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend. Deze worden ook niet verwacht.

18-03-2020



1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 748.148,00

18-03-2020



1

Toelichting

Dit betreft de tot en met heden ingediende vordering. Waarschijnlijk zal dit bedrag nog stijgen.

€ 750.855,00

26-08-2020



2

€ 834.135,00

26-11-2020**3****Toelichting**

De belastingdienst heeft o.a. een vordering vennootschapsbelasting over het jaar 2015 ad € 748.418,-- ingediend. Curanda heeft hier bezwaar tegen gemaakt en dit bezwaar is door de belastingdienst ook (deels) gegrond verklaard. Wij zijn nog in afwachting van het bericht van de belastingdienst over de vermindering van de vordering.

8.3 Pref. vord. UWV**Toelichting**

Omdat er geen personeel in dienst was, wordt geen vordering van het UWV verwacht.

18-03-2020



1

8.4 Andere pref. crediteuren**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

3

18-03-2020



1

Toelichting

Alle crediteuren zijn aangeschreven. Tot op heden zijn er drie vorderingen ingediend.

11

26-08-2020



2

10

26-11-2020**3****Toelichting**

De vordering die de Rabobank terzake een hypotheekschuld had op curanda is geschrapt nu de vordering van de Rabobank volledig is voldaan vanuit de verkoopopbrengst van de verkoop van het bedrijfspand.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 207.108,23

18-03-2020

 1

€ 973.212,38

26-08-2020

 2

€ 785.712,38

26-11-2020

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium is hier nog niets over te zeggen.

18-03-2020

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Indien nodig: overleg en correspondentie met crediteuren.

18-03-2020

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Zie hiervoor.

18-03-2020



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Hierover zijn thans nog geen mededelingen te doen. Een en ander zal afhankelijk zijn van de snelheid waarmee de onroerende zaken verkocht kunnen worden.

18-03-2020



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Zie hiervoor.

18-03-2020



Bijlagen

Bijlagen