

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 02-10-2020            |
| Insolventienummer  | F.16/20/96            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000121326:F005 |
| Datum uitspraak    | 03-03-2020            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. PAM Penders      |
| Curator | mr W.J.B. van Nielen |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Bouwman Makelaars B.V.

02-04-2020



### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwman Makelaars B.V. (hierna: "failliet"), statutair en feitelijk gevestigd te (3743 BW) Baarn aan de Mollerusstraat 1 (correspondentieadres postbus 85, 3740 AB Baarn). De vennootschap staat ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 73380458.

02-04-2020



### Activiteiten onderneming

De bedrijfsactiviteiten van de onderneming luiden volgens het Handelsregister van de Kamer van Koophandel als volgt: "De uitoefening van een makelaardij in onroerende zaken, het verrichten van taxaties van onroerende zaken en de verhuurbemiddeling".

02-04-2020



### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|-------|------------------|--------------|
| 2019 |       |                  | € 55.865,00  |
| 2018 |       |                  | € 10.000,00  |

## Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande cijfers zijn ontleend aan de concept balans per 31 december 2019..

02-04-2020



## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Er waren voor zover bekend geen werknemers in dienst.

02-04-2020



## Boedelsaldo

€ 2.734,06

02-07-2020



€ 3.724,53

### Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is het restant depotbedrag van de notaris ontvangen, zie onder 4.1.

**02-10-2020**



## Verslagperiode

### van

3-3-2020

02-04-2020



### t/m

1-4-2020

### van

2-4-2020

02-07-2020



### t/m

1-7-2020

### van

2-7-2020

**02-10-2020**



### t/m

2-10-2020

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren |
|----------------|--------------|
|----------------|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 1 | 3 uur 30 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 2 | 3 uur 30 min |
|---|--------------|

|   |              |
|---|--------------|
| 3 | 7 uur 30 min |
|---|--------------|

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| <b>totaal</b> | <b>14 uur 30 min</b> |
|---------------|----------------------|

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 18 december 2018. Bestuurder van de vennootschap is de heer Jan van den Bosch. De aandelen worden voor 55% gehouden door Parthes B.V. (welke vennootschap op 19 november 2019 is gefailleerd met aanstelling van mr W.J.B. van Nielen tot curator) en voor 45% door Calista Holding II B.V. Bestuurder van Calista Holding II B.V. is Jaëlroh B.V. Bestuurder van Jaëlroh B.V. is de heer Jan Pouwels; enig aandeelhouder is Stichting Administratiekantoor Jaëlroh Holding B.V. Bestuurders van voornoemde stichting zijn Albertus Bril, Jan Pouwels en Menno Ravenhorst.

02-04-2020

 1

Failliet heeft op datum oprichting (kort gezegd) de Makelaars-onderneming van Makelaarskantoor M. Bouwman VOF gekocht en geleverd gekregen. De koopsom van EUR 80.000,= heeft failliet echter nooit betaald. De VOF betwist dat de activa geleverd zijn. Curator heeft dit in onderzoek en is hierover met de advocaat van de VOF in gesprek.

## 1.2 Lopende procedures

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

02-04-2020

 1

## 1.3 Verzekeringen

Hiervan is vooralsnog niet gebleken.

02-04-2020

 1

## 1.4 Huur

Failliet is op 19 februari 2019 een huurovereenkomst aangegaan met betrekking tot de Van Reeuwijkstraat 54/56 te Ommen met Parthes Property B.V., eigenaar van dat pand. Aldaar exploiteert Makelaarskantoor M. Bouwman VOF tot op heden echter nog steeds het assurantie- en makelaarskantoor zonder dat ter zake een huurcontract met Parthes Property B.V. is aangegaan. De VOF betaalt evenmin huur aan Parthes Property BV. Ook andere aan de VOF gelieerde vennootschappen, Calista Holding II B.V. en Jaëlroh Holding B.V., pretenderen ter zake huurrechten te hebben, maar ook zij betalen geen huur aan Parthes Property B.V. De curator onderzoekt de kwestie.

02-04-2020

 1

Het pand is inmiddels door genoemde gebruiker ontruimd en de curator heeft de sloten vervangen. Tevens heeft de curator met behulp van een ICT-specialist en een forensische accountant digitale data veilig gesteld die betrekking heeft op failliet.

02-07-2020

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet nader onderzoek naar de oorzaak van het faillissement.

02-04-2020



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

Er zijn voor zover bekend, geen werknemers in dienst.

02-04-2020



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Voor zover bekend geen.

02-04-2020



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Inventarisatie werknemers.

02-04-2020



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Blijkens het Kadaster heeft failliet geen onroerende zaken in eigendom.

02-04-2020



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Kadastrale recherché.

02-04-2020



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------|------------------|----------------|
| Kantoorinventaris |                  |                |
| <b>totaal</b>     | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Er zijn vooralsnog geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

02-04-2020

 1

In het bedrijfspand is kantoorinventaris aangetroffen waarvan de curator nog dient uit te zoeken wiens eigendom dat is.

02-07-2020

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Vooralsnog niet van toepassing.

02-04-2020

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Geen.

02-04-2020

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn vooralsnog geen voorraden of onderhanden werken aangetroffen.

02-04-2020

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen.

02-04-2020

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving         | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|----------------------|------------------|----------------|
| Creditsaldo ABN AMRO | € 2.743,90       |                |
| <b>totaal</b>        | € 2.743,90       | € 0,00         |

## **Toelichting andere activa**

Op datum faillissement was sprake van een positief saldo van € 2.743,90 op de ABN AMRO rekening. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

02-04-2020



Bij de RDW is een opgave uit het kentekenregister opgevraagd.

ABN AMRO Bank heeft een bedrag van € 2.734,06 overgemaakt.

02-07-2020



## **3.9 Werkzaamheden andere activa**

- contact ABN AMRO ivm overboeken creditsaldo;
- correspondentie RDW.

02-04-2020



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving          | Omvang   | Opbrengst | Boedelbijdr. |
|-----------------------|----------|-----------|--------------|
| 1. Notaris Dangremond | € 990,47 | € 990,47  |              |
| <b>totaal</b>         | € 990,47 | € 990,47  | € 0,00       |

#### Toelichting debiteuren

Bovenstaande gegevens zijn aangeleverd door de bestuurder. De curator heeft de vordering in onderzoek.

02-04-2020



1

1. Notaris Dangremond.

Uit hoofde van de volstortingsverplichting is ten tijde van de oprichting van de Bouwman Makelaars B.V. een bedrag van € 10.000 op de derdengeldenrekening van de notaris gestort. De curator heeft dit bedrag opgeëist. De notaris heeft toegezegd de storting verminderd met de kosten van de oprichting, derhalve in totaal een bedrag resterend van € 990,47 over te zullen maken naar de boedelrekening.

02-07-2020



2

Het bedrag ad € 990,47 is ontvangen op de boedelrekening.

02-10-2020



3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- inventarisatie debiteur.

02-04-2020



1

- onderzoek volstorting aandelen;  
- correspondentie notaris.

02-07-2020



2

## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Failliet bankiert bij ABN AMRO Bank. Op datum faillissement was sprake van een positief saldo van € 2.743,90. De curator heeft ABN AMRO Bank verzocht het saldo over te maken naar de boedelrekening.

02-04-2020



1

#### Toelichting vordering van bank(en)

ABN AMRO Bank heeft een bedrag van € 2.734,06 overgemaakt.

02-07-2020



2

## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

02-04-2020



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog niet van toepassing.

02-04-2020



## 5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van toepassing.

02-04-2020



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op eigendomsvoorbehoud.

02-04-2020



## 5.6 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op retentierechten.

02-04-2020



## 5.7 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op reclamerechten.

02-04-2020



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

02-04-2020



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

- aanschrijven banken i.v.m. bankblokkade.

02-04-2020



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**



## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Voortzetting van de onderneming is niet aan de orde.

02-04-2020



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

02-04-2020



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

02-04-2020



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

De curator heeft dit in onderzoek.

02-04-2020



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

02-04-2020



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-04-2020



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

02-04-2020



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

02-04-2020



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De digitale administratie is veiliggesteld en zal nader worden onderzocht.

02-04-2020

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeed.

02-04-2020

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:293 lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.

02-04-2020

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

02-04-2020

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

02-04-2020

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

02-04-2020

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

02-04-2020

 1

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Verkrijgen (digitale) administratie.

02-04-2020

 1

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 3,03

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.  
Claims Agent B.V.: € 3,03

02-04-2020

 1

€ 9,08

**Toelichting**

Salaris curator: p.m.  
Claims Agent B.V.: € 9,08

**02-10-2020**

 3

**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 5.730,00

02-04-2020

 1

€ 12.493,00

02-07-2020

**Toelichting**

In de afgelopen verslagperiode heeft de Belastingdienst een vordering ad € 6.763 ingediend terzake van Omzetbelasting eerste kwartaal 2020.

 2

€ 19.771,00

**02-10-2020**

 3

**8.3 Pref. vord. UWV**

**Toelichting**

Niet van toepassing.

02-04-2020

 1

**8.4 Andere pref. crediteuren**

**Toelichting**

Tot op heden geen.

02-04-2020

 1

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

**Toelichting**

Tot op heden geen. Volgens opgave van de bestuurder is sprake van 3 schuldeisers. De curator heeft de schuldeisers aangeschreven.

02-04-2020

 1

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

**Toelichting**

Tot op heden geen. Volgens opgave van de bestuurder bedraagt de schuldenlast € 58.970,--.

02-04-2020

 1

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-04-2020

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven bekende crediteuren;
- verwerken ingediende vorderingen.

02-04-2020

 1

Verwerken ingediende vorderingen.

02-07-2020

 2

Verwerken ingediende vorderingen.

**02-10-2020**

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-04-2020

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-04-2020

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-04-2020

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

02-04-2020

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- onderzoek huurovereenkomst;
- onderzoek debiteur;
- crediteurenadministratie.
- onderzoek rechtmatigheden.

02-04-2020



- afwikkelen huurkwestie;
- onderzoek debiteuren;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

02-07-2020



- afwikkelen huurkwestie;
- onderzoek debiteuren;
- crediteurenadministratie;
- onderzoek rechtmatigheden.

**02-10-2020**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Een termijn voor afwikkeling kan nog niet worden gegeven.

02-04-2020



### 10.3 Indiening volgend verslag

31-12-2020

**02-10-2020**



### 10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging.

02-04-2020



Verslaglegging.

02-07-2020



## Bijlagen

---

### Bijlagen